



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 25.09.2024 r.

Poz. 4003

UCHWAŁA NR V/76/24 RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stogi rejon Pustego Stawu w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), w zw. z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk” (uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańsk z dnia 23 kwietnia 2018 roku, zmieniona uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańsk z dnia 27 czerwca 2019 roku) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stogi rejon Pustego Stawu w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1434) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni około 46,3 ha, położony na wyspie Stogi w rejonie Pustego Stawu. Teren graniczy od północnego zachodu z ul. Nowotną, od północnego wschodu ze strefą rurociągów przesyłowych na wschodniej części wyspy Stogi, od południowego wschodu z terenami leśnymi, a od południa z ul. Stryjewskiego oraz terenami zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu zdefiniowanym w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, budowli wielopoziomowych, jak garaże lub magazyny wielopoziomowe oraz – określonych w ustaleniach planu – innych budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 3) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 4) **forma zabudowy** – zespół cech: usytuowanie budynków w stosunku do granic działki i w relacji do budynków sąsiadujących oraz sposób kształtowania przez zabudowę krajobrazu miejskiego, w tym w szczególności krawędzi przestrzeni publicznych. Ze względu na formę zabudowa może być m. in.:
 - a) wolnostojąca,
 - b) bliźniacza,
 - c) szeregową i łańcuchową,

- d) grupowa (dywanowa, tarasowa),
- e) pierzejowa.

W karcie terenu można dopuścić wszystkie formy zabudowy poprzez ustalenie: „dowolne”;

- 5) **miejsce do parkowania rowerów** – miejsce zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, umożliwiające pozostawienie roweru oraz przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca do parkowania rowerów powinny być usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku. W zabudowie mieszkaniowej minimum 60% miejsc do parkowania lokalizuje się w miejscu zadaszonym (mogą być w budynku mieszkalnym) oraz minimum 20% miejsc na zewnątrz budynku, nie dalej niż 25 m od wejścia. Zaleca się:
 - a) wyposażenie miejsc przeznaczonych na długi postój (powyżej 3 godzin) w osłonę przed deszczem lub sytuowanie ich wewnątrz budynku,
 - b) sytuowanie zewnętrznych miejsc do parkowania w miejscu dobrze widocznym, łatwo dostępnym, nieutrudniającym ruchu pieszego, najlepiej strzeżonym, monitorowanym lub zamykanym;
- 6) **układ odwadniający** – układ obejmujący ciekі naturalne, kanały, rowy, drenaże oraz szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, w tym zbiorniki retencyjne;
- 7) **ochrona historycznej formy detalu architektonicznego** to odtworzenie detalu na podstawie historycznych przekazów i wzorców;
- 8) **Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)** – ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z podobnymi terenami poza granicami miasta. OSTAB tworzą:
 - a) osnowa przyrodnicza miasta, obejmująca najcenniejsze lasy, zadrzewienia, rzeki, stanowiące regionalne korytarze ekologiczne, z dopuszczeniem jedynie niezbędnych elementów infrastruktury technicznej i transportowej oraz rekreacyjno-wypoczynkowej,
 - b) płaty strukturalne, złożone z pozostałych terenów otwartych oraz terenów zabudowy mieszkaniowej i/lub usługowej, o podwyższonym udziale powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu i o zasadach zabudowy sprzyjających utrzymaniu powiązań przyrodniczych. W granicach płatów OSTAB całą wymaganą powierzchnię biologicznie czynną realizuje się na poziomie terenu (z wykluczeniem powierzchni na dachach kondygnacji nadziemnych budynków), chyba że w karcie terenu ustalono inaczej,
 - c) ciągi łączące, które zapewniają zachowanie w obrębie OSTAB ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej, w sposób określony w karcie terenu;
- 9) **makroniwelacja** – zmiana naturalnej rzeźby i nachylenia stoku (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni) o wysokość względną większą niż 1 m. Nie uważa się za makroniwelację wkopanie w stok jednej kondygnacji pojedynczego budynku wolnostojącego lub jednej kondygnacji sekcji budynku w zabudowie ciągłej (np.: pierzejowej, zwartej śródmiejskiej, szeregowej, grupowej) lub bliźniaczej;
- 10) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

§ 3. Symbole i nazwy klas przeznaczeń terenów:

- 1) **KDZ teren drogi zbiorczej;**
- 2) **L teren lasu;**
- 3) **ZPW teren zieleni urządzonej wysokiej.**

§ 4. Ustalane w planie parametry i wskaźniki: wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna i intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 5. Informacje: obszar planu położony jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska.

§ 6. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na trzy tereny numerowane kolejno od 01.1 do 03.1 gdzie:

- 1) dwie pierwsze cyfry oznaczają kolejny numer w ramach planu miejscowego;
- 2) następne cyfry (po kropce) oznaczają ciągłą numerację w ramach danego przeznaczenia.

2. Dla każdego z ww. terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

§ 7. KARTA TERENU OZNACZONEGO 01.1 ZPW MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STOGI REJON PUSTEGO STAWU W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1434

1. **Numer terenu:** 01.1.

2. **Powierzchnia terenu:** 17,7 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** ZPW teren zieleni urządzonej wysokiej – park leśny:

- 1) **przeznaczenie uzupełniające:** usługi gastronomii, sportu i rekreacji – budynek obsługujący użytkowników;
- 2) **przeznaczenie wykluczone:** nie ustala się.

4. **Funkcje i sposób zagospodarowania – szczegółowe wykluczenia:** nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa ust. 7, 10, 11, 12, 13;
- 2) ciągi pieszo-rowerowe, jak na rysunku planu, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 4 m, zapewniające komunikację w parku leśnym i połączenie pomiędzy ul. Sówki i ul. Nowotną;
- 3) ciągi piesze, jak na rysunku planu, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3 m, zapewniające przejście przez park leśny i łączące się z ciągami pieszymi poza granicami planu;
- 4) ciąg pieszy w zalecanej lokalizacji, jak na rysunku planu, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3 m, łączący ul. Stryjewskiego (poza granicami planu) z ciągiem pieszo-rowerowym przebiegającym wokół Pustego Stawu;
- 5) ciąg pieszy w zalecanej lokalizacji, jak na rysunku planu, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 2 m, łączący ciąg pieszy, o którym mowa w pkt 4, z ciągiem pieszo-rowerowym prowadzącym od ul. Sówki w kierunku Pustego Stawu;
- 6) wlot ciągu pieszego, o którym mowa w pkt 4, od strony ul. Stryjewskiego (poza granicami planu), jak na rysunku planu;
- 7) w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „a”, jak na rysunku planu, ustala się główne wejście do parku leśnego od ul. Nowotnej (poza północną granicą planu) wraz z budynkiem obsługującym użytkowników;
- 8) w obszarze wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą „b”, jak na rysunku planu, ustala się wejście do parku leśnego od ul. Stryjewskiego i ul. Sówki (poza południową granicą planu);
- 9) w obszarach wydzielonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych literami od „c” do „f”, jak na rysunku planu, ustala się strefy aktywności w parku leśnym.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) linia zabudowy nieprzekraczalna, wyznaczona w południowej części obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „a”, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją:

- a) dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „a”, jak na rysunku planu: minimalna – 0%, maksymalna – 5%,
- b) dla pozostałego terenu: nie dotyczy;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „a”, jak na rysunku planu – 50%,
 - b) dla obszarów wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych literami od „b” do „f”, jak na rysunku planu – 80%,
 - c) dla pozostałego terenu – 90%;
- 4) intensywność zabudowy dla działki budowlanej objętej inwestycją:
 - a) dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „a”, jak na rysunku planu: minimalna – 0, maksymalna – 0,05,
 - b) dla pozostałego terenu: nie dotyczy;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna – 0 m, maksymalna – 6 m dla dachów stromych lub 4,5 m dla dachów płaskich, przy czym maksymalny poziom najwyższego punktu na pokryciu kubatury brutto budynku nie może przekraczać 8 m n.p.m.,
 - b) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: minimalna – 0 m, maksymalna – dowolna;
- 6) inne gabaryty i parametry zabudowy:
 - a) maksymalna powierzchnia rzutu budynku, o którym mowa w ust. 6 pkt 7 – 140 m²,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji budynku: 1;
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca;
- 8) kształt dachu: dowolny.
- 8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.
- 9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) dostępność drogowa: od ul. Nowotnej (poza granicami planu), od ul. Sówki (03.1 KDZ i poza granicami planu) i od ul. Stryjewskiego (poza granicami planu) poprzez tereny przyległe;
 - 2) miejsca do parkowania:
 - a) samochodów osobowych: wyklucza się,
 - b) rowerów: dopuszcza się;
 - 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
 - 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
 - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
 - 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
 - 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
 - 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
 - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, wpisana do rejestru zabytków jako Leśny park kuracyjny wokół Jeziora Pusty Staw w Gdańsku – Stogach (obecnie las), będący elementem składowym usytuowanego tu historycznego założenia kuracyjno-krajobrazowego, zgodnie z ust. 17 pkt 2 – strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej; ochronie podlega: jezioro Pusty Staw, historyczny układ ścieżek spacerowych i leśny trakt konny prowadzący do plaży, starodrzew. Zasady ochrony:

- 1) zachować naturalny charakter brzegu jeziora Pusty Staw poza miejscami lokalizacji pomostów;
- 2) zieleń i elementy przestrzenne kształtować z zachowaniem istniejących ciągów widokowych i otwarcie widokowych na jezioro Pusty Staw, w tym punkty widokowe, o których mowa w ust. 12 pkt 2;
- 3) zachować historyczny przebieg ścieżek – ciągów, o których mowa w ust. 6 pkt 2 i 3, jak na rysunku planu, w tym dawnego leśnego traktu konnego oznaczonego na rysunku planu numerem 1;
- 4) kładki i pomosty, o których mowa w ust. 12 pkt 3 i ust. 11 pkt 9 oraz elementy małej architektury, z wyjątkiem placów zabaw i siłowni zewnętrznych, kształtować na podstawie historycznej ikonografii leśnego parku kuracyjnego wokół jeziora Pusty Staw z zastosowaniem historycznych barw i form detali architektonicznych;
- 5) siłownie i place zabaw wkomponować (pod względem kolorystyki i materiałów) w otaczający drzewostan;
- 6) kładki i pomosty, o których mowa w ust. 12 pkt 3 realizować na planie prostokąta, którego dłuższy bok przebiega wzdłuż linii brzegowej jeziora Pusty Staw;
- 7) w obszarach „a” lub „b” wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego, jak na rysunku planu – ustala się obowiązek odtworzenia (w zakresie lokalizacji i charakteru) historycznej bramy znajdującej się na ścieżce biegnącej wzdłuż jeziora, zgodnie z dostępną historyczną ikonografią;
- 8) charakter elewacji budynku obsługującego użytkowników parku, o którym mowa w ust. 6 pkt 7, kształtować (pod względem formy i materiału) w nawiązaniu do lekkiej konstrukcji elementów otoczenia dawnego założenia kuracyjnego, zgodnie z dostępną historyczną ikonografią;
- 9) ochronie podlega historyczna brukowana nawierzchnia dawnego leśnego traktu konnego zachowana na odcinku od strony ulicy Stryjewskiego;
- 10) zachować historyczne elementy zagospodarowania, w tym historyczne wejścia do parku kuracyjnego oznaczone na rysunku planu numerem 2;
- 11) zachowanie istniejącego drzewostanu.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – tworzący płat strukturalny OSTAB;
- 2) szpaler drzew do utrzymania i uzupełnienia, jak na rysunku planu; wokół drzew zagospodarowanie umożliwiające ich długotrwałą, naturalną vegetację w warunkach miejskich;
- 3) wprowadzenie gatunków krzewów i drzew zgodnych z warunkami siedliskowymi;
- 4) należy zapewnić warunki rozwoju roślinności hydrogenicznej wokół brzegów Pustego Stawu;
- 5) utrzymanie naturalnego podłoża lasu, z wyjątkiem obszarów: siłowni zewnętrznych i placów zabaw, o których mowa w ust. 13 pkt 6 lit. b, placu leśnego, o którym mowa w ust. 13 pkt 4 lit. a, placu leśnego, o którym mowa w ust. 13 pkt 6 lit. c oraz wyznaczonych ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, o których mowa w ust. 6 pkt 2-5;
- 6) do utwardzenia obszarów siłowni zewnętrznych, placów zabaw, a także ciągów pieszych i pieszo-rowerowych – zastosowanie nawierzchni naturalnych przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych (np. żwir, piasek), z zastrzeżeniem pkt 9;
- 7) zakaz makroniwelacji na ciągach pieszych, pieszo-rowerowych i wzdłuż nich, z wyjątkiem inwestycji związanych z realizacją terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 8) zachowanie naturalnego ukształtowania terenu dla obszarów wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych literami od „b” do „f”, jak na rysunku planu;

- 9) na terenach podmokłych (fragmenty obszarów wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych literami „b” i „c”, jak na rysunku planu) ciągi piesze i pieszo-rowerowe należy realizować na kładkach i pomostach w celu ograniczenia zmiany stosunków gruntowo-wodnych;
- 10) zastosowanie urządzeń oświetleniowych o ograniczonej emisji zanieczyszczenia światłem (bezpiecznych dla środowiska biotycznego);
- 11) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

12. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 6, 7, 10, 11, 13;
- 2) punkty widokowe o niepełnej panoramie na południowym i zachodnim brzegu jeziora Pusty Staw, jak na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się realizację pomostów i kładek wyłącznie w miejscach wyznaczonych punktów widokowych, o których mowa w pkt 2;
- 4) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (np.: w formie słupów oświetleniowych, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach zieleni urządzonej).

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy wejść do parku leśnego, o których mowa w ust. 6 pkt 7 i 8, stref aktywności w parku leśnym, o których mowa w ust. 6 pkt 9, ciągów pieszo-rowerowych, o których mowa w ust. 6 pkt 2 oraz ciągów pieszych, o których mowa w ust. 6 pkt 3-5:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:
 - a) dopuszcza się obiekty niewymagające pozwoleń na budowę, związane z organizacją okazjonalnych imprez plenerowych na czas ich trwania dla:
 - obszarów wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych literami „a” i „c”,
 - części obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „b” – poza terenem wpisanym do rejestru zabytków, o którym mowa w ust. 10,
 - wyklucza się obiekty negatywnie wpływające na wartości kulturowe wpisanego do rejestru zabytków Leśnego parku kuracyjnego,
 - b) zakaz lokalizacji: na pozostałym obszarze;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 12 pkt 4;
- 3) zieleni: obowiązkowa z uwzględnieniem ust. 11;
- 4) dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „a”, jak na rysunku planu:
 - a) ustala się w północnej części obszaru, od strony ul. Nowotnej – zagospodarowanie w formie placu leśnego,
 - b) ustala się wyposażenie minimalne: miejsca do siedzenia, stojaki na rowery, kosze na śmieci, tablice informacyjne,
 - c) wyklucza się realizację siłowni zewnętrznych i placów zabaw;
- 5) dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „b”, jak na rysunku planu:
 - a) ustala się wyposażenie minimalne: miejsca do siedzenia, stojaki na rowery, kosze na śmieci, tablice informacyjne,
 - b) wyklucza się realizację siłowni zewnętrznych i placów zabaw;
- 6) dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „c”, jak na rysunku planu:
 - a) ustala się wyposażenie minimalne: miejsca do siedzenia, stojaki na rowery, kosze na śmieci, tablice informacyjne, stoły piknikowe,
 - b) dopuszcza się realizację siłowni zewnętrznych i placów zabaw, z zastrzeżeniem ust. 10 pkt 11,

- c) dopuszcza się w miejscu dawnego boiska – plac leśny wraz ze sceną w postaci podestu;
- 7) dla obszarów wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego i oznaczonych literami „d” i „e”, jak na rysunku planu:
- a) ustala się wyposażenie minimalne: miejsca do siedzenia, stojaki na rowery, kosze na śmieci, tablice informacyjne, stoły piknikowe, leżaki,
 - b) wyklucza się realizację siłowni zewnętrznych i placów zabaw;
- 8) dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „f”, jak na rysunku planu, wyklucza się realizację urządzeń sportowych i stałego zagospodarowania;
- 9) miejsca do siedzenia, pojemniki na śmieci, oświetlenie oraz elementy małej architektury należy lokalizować wzdłuż ciągów pieszych i pieszorowerowych, o których mowa w ust. 6 pkt 2-5;
- 10) ustala się wymóg realizacji zagospodarowania terenu parku wraz z ciągami, o których mowa w ust. 6 pkt 2-5, w oparciu o całościową koncepcję zagospodarowania przedstawiającą spójną kompozycję przestrzeni publicznej;
- 11) elementy zagospodarowania terenu jak: leżaki, stoły piknikowe, place zabaw, siłownie zewnętrzne należy lokalizować grupami.
- 14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.
- 15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.
- 16. Stawka procentowa:** 30%.
- 17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**
- 1) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110kV, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1943 (decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.08.2019 r. uchylona w części decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26.05.2020 r.) – Leśny park kuracyjny wokół Jeziora Pusty Staw w Gdańsku – Stogach (obecnie las), będący elementem składowym usytuowanego tu historycznego założenia kuracyjno-krajobrazowego wraz z: jeziorem Pusty Staw, historycznym układem ścieżek spacerowych i leśnym traktem konnym prowadzącym do plaży, starodrzewem, historycznym systemem melioracyjnym (kanały melioracyjne, śródlądne oczko wodne) położonego na działkach o numerach geodezyjnych: 15, 111/1, 116/4 i części działki nr 16 – podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.
- 18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** zakaz podpiwniczenia budynku, o którym mowa w ust. 6 pkt 7.
- 19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**
- 1) na terenie znajduje się jezioro Pusty Staw;
 - 2) na terenie występuje wysoki poziom wód gruntowych;
 - 3) na terenie mogą występować gatunki chronione roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedliska;
 - 4) południowo-zachodnia część terenu jest położona w obszarze zagrożonym powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia wynoszącym 0,2%;
 - 5) dla budynku, o którym mowa w ust. 6 pkt 7 zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
 - 6) zaleca się przekierowanie wód opadowych z sąsiadującego układu drogowego i zagospodarowanie ich na terenie;
 - 7) dla obszaru wyznaczonego liniami podziału wewnętrznego i oznaczonego literą „c” zaleca się:

- a) urządzenia sportu i rekreacji wkomponować w tereny zielone z poszanowaniem krajobrazu leśnego,
- b) wykorzystanie naturalnego ukształtowania terenu,
- c) do zagospodarowania przestrzeni rekreacyjnych wykorzystanie form i materiałów naturalnych jak np.: zagłębienia terenowe, kopce, kłody drewniane, pnie itp.,
- d) place zabaw zagospodarować w formie „leśnych placów zabaw” z elementami edukacji przyrodniczej.

§ 8. KARTA TERENU OZNACZONEGO 02.1 L MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STOGI REJON PUSTEGO STAWU W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1434

1. Numer terenu: 02.1.

2. Powierzchnia terenu: 28,5 ha.

3. Przeznaczenie terenu: L teren lasu:

1) **przeznaczenie uzupełniające:** nie ustala się;

2) **przeznaczenie wykluczone:** nie ustala się.

4. Funkcje i sposób zagospodarowania – szczegółowe wykluczenia: nie ustala się.

5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem: nie ustala się.

6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ciągi pieszo-rowerowe, jak na rysunku planu, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 4 m;

2) ciągi piesze, jak na rysunku planu, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3 m.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie dotyczy.

8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa: od ul. Nowotnej (poza granicami planu), od ul. Sówki (03.1 KDZ i poza granicami planu);

2) miejsca do parkowania samochodów osobowych i rowerów: nie dotyczy;

3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;

4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;

8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: część terenu, jak na rysunku planu, wpisana do rejestru zabytków jako Leśny park kuracyjny wokół Jeziora Pusty Staw w Gdańsku – Stogach (obecnie las), będący elementem składowym usytuowanego tu historycznego założenia kuracyjno-krajobrazowego, zgodnie z ust. 17 pkt 2 – strefa "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej; ochronie podlega: historyczny układ ścieżek spacerowych i leśny trakt konny prowadzący do plaży, starodrzew, historyczny system melioracyjny i śródleśne oczko wodne. Zasady ochrony:

1) zachować historyczny przebieg ścieżek – ciągów, o których mowa w ust. 6, jak na rysunku planu, w tym dawnego leśnego traktu konnego, oznaczonego na rysunku planu numerem 1;

2) zachować historyczny system melioracyjny i śródleśne oczko wodne, jak na rysunku planu;

- 3) elementy małej architektury kształtować na podstawie historycznej ikonografii z zastosowaniem historycznych form detali architektonicznych.

11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – tworzący płat strukturalny OSTAB;
- 2) w centralnej części terenu, wokół śródleśnego zbiornika wodnego zwanego Leśne Bagno, znajduje się obszar przyrodniczo cenny (torfowisko): obowiązuje zachowanie składu gatunkowego tworzącego zbiorowisko, zgodnego z warunkami siedliskowymi i zapewnienie warunków rozwoju występującej roślinności;
- 3) do utwardzenia ciągów pieszych i pieszo-rowerowych - zastosowanie nawierzchni naturalnych przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych (np. żwir, piasek).

12. Zasady kształtowania krajobrazu: nie dotyczy.

13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych: dotyczy ciągów pieszo-rowerowych i pieszych, o których mowa w ust. 6:

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się istniejące oświetlenie ciągów pieszo-rowerowych i jego modernizację;
- 3) zielen: dopuszcza się.

14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji: nie ustala się.

16. Stawka procentowa: 30%.

17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) strefa ograniczeń od istniejącej napowietrznej linii wysokiego napięcia 110 kV, jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) część terenu, jak na rysunku planu, położona w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1943 (decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.08.2019 r. uchylona w części decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26.05.2020 r.) – Leśny park kuracyjny wokół Jeziora Pusty Staw w Gdańsku – Stogach (obecnie las), będący elementem składowym usytuowanego tu historycznego założenia kuracyjno-krajobrazowego wraz z: jeziorem Pusty Staw, historycznym układem ścieżek spacerowych i leśnym traktem konnym prowadzącym do plaży, starodrzewem, historycznym systemem melioracyjnym (kanały melioracyjne, śródleśne oczko wodne) położonego na działkach o numerach geodezyjnych: 15, 111/1, 116/4 i części działki nr 16 – podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 3) teren leśny – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zachowanie otwartego koryta rowów melioracyjnych, o których mowa w ust. 10 pkt 2.

19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:

- 1) na terenie występuje wysoki poziom wód gruntowych;
- 2) na terenie mogą występować gatunki chronione roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedliska;
- 3) południowo-zachodnia część terenu jest położona w obszarze zagrożonym powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia wynoszącym 0,2%;

4) zaleca się przekierowanie wód opadowych z sąsiadującego układu drogowego i zagospodarowanie ich na terenie.

§ 9. KARTA TERENU OZNACZONEGO 03.1 KDZ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STOGI REJON PUSTEGO STAWU W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 1434

1. **Numer terenu:** 03.1.

2. **Powierzchnia terenu:** 0,06 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** KDZ teren drogi zbiorczej – fragment ul. Sówki.

4. **Parametry i wyposażenie:**

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 0 do 3,5 m, jak na rysunku planu;

2) przekrój: zgodnie z ust. 14;

3) dostępność do terenów przyległych: ograniczona;

4) wyposażenie minimalne: zgodnie z ust. 14.

5. **Powiązania z układem zewnętrznym:** poprzez skrzyżowanie z ul. Stryjewskiego (poza granicami planu) oraz ul. Nowotną (poza granicami planu).

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** teren wpisany do rejestru zabytków jako Leśny park kuracyjny wokół Jeziora Pusty Staw w Gdańsku – Stogach (obecnie las), będący elementem składowym, usytuowanego tu historycznego założenia kuracyjno-krajobrazowego, zgodnie z ust. 13 – strefa ochrony konserwatorskiej; ochronie podlega starodrzew.

7. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** stosuje się zasady ogólne.

8. **Zasady kształtowania krajobrazu:** stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11.

9. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

10. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

11. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

1) chodniki: zgodnie z ust. 14;

2) infrastruktura rowerowa: zgodnie z ust. 14;

3) zieleń: dopuszcza się;

4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;

5) urządzenia techniczne: dopuszcza się.

12. **Stawka procentowa:** 30%.

13. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1943 (decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.08.2019 r. uchylona w części decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26.05.2020 r.) – Leśny park kuracyjny wokół Jeziora Pusty Staw w Gdańsku – Stogach (obecnie las), będący elementem składowym usytuowanego tu historycznego założenia kuracyjno-krajobrazowego wraz z: jeziorem Pusty Staw, historycznym układem ścieżek spacerowych i leśnym traktem konnym prowadzącym do plaży, starodrzewem, historycznym systemem melioracyjnym (kanały melioracyjne, śródleśne oczko wodne) położonego na działkach o numerach geodezyjnych: 15, 111/1, 116/4 i części działki nr 16 – podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: teren stanowi integralną część pasa drogowego ul. Sówki położonego poza granicami planu, o przekroju jedna jezdnia, dwa pasy ruchu z obustronnymi chodnikami o szerokości min. 2,0 m i trasą rowerową w formie drogi rowerowej o szerokości min. 2,5 m lub jednostronnym chodnikiem o szerokości min. 2,0 m i ciągiem pieszorowerowym o szerokości min. 3,0 m.

15. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych: nie ustala się.

§ 10. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu Stogi rejon Pustego Stawu w skali 1:2000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);
- 4) dane przestrzenne dla planu (załącznik nr 4).

§ 11. Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Krakowiec – Górki Zachodnie w mieście Gdańsku, uchwała nr XX/608/2000 z dnia 30.03.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 52, poz. 325 z dn. 25.05.2000 r.);
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Krakowiec – rejon ul. Kępnej w mieście Gdańsku, uchwała nr XXVIII/765/08 z dnia 25.09.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 126 poz. 2973 z dn. 25.11.2008 r.);
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Stogi Mieszkaniowe w rejonie ulic Wrzosy i Stryjewskiego w mieście Gdańsku, uchwała nr XXIII/448/12 z dnia 23.02.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 11.04.2012 r. poz. 1356).

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

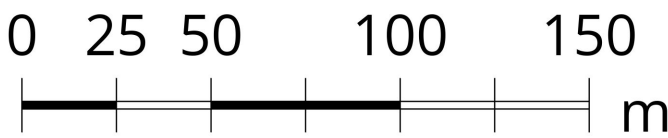
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STOGI REJON PUSTEGO STAWU W MIEŚCIE GDAŃSKU

1434

Załącznik Nr I do uchwały Nr V/76/24
Rady Miasta Gdańska
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Skala: 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDAŃSKA Z NANIESIONĄ GRANICĄ PLANU
SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WYPIS Z LEGENDY STUDIUM

GRANICA JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ

PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW - PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

CMENTARZ (OBSZAR/OBIEKT)

LAS I PARK LEŚNY

TEREN MIESZKANIOWO-USŁUGOWY

TEREN MIESZKANIOWY WRAZ Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI

TEREN PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWO-SKŁADOWY, TEREN PORTOWY

TEREN TRANSPORTU

TEREN USŁUG PONADPODSTAWOWYCH

TEREN ZIELENI

WODY ŚRÓDLĄDOWE

SKWER, ZIELENIĆ (PONIŻEJ 1HA)

PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA I PLANOWANE

TEREN CENNY PRZYRODNICZO PROPONOWANY DO OBJĘCIA OCHRONĄ

OGÓLNOMIEJSKI SYSTEM TERENÓW AKTYWNYCH BIOLOGICZNIE (OSTAB)

OSNOWA PRZYRODNICZA

PLAT STRUKTURALNY

CIĄG ŁĄCZĄCY

OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

GRANICA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO DO POPRAWY ZAGOSPODAROWANIA

GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

KRAJOBRAZ OTWARTY

OBSZAR DO OBJĘCIA OCHRONĄ ZE WZGLĘDU NA STAN ZACHOWANIA ELEMENTÓW HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

OBSZAR DO OBJĘCIA OCHRONĄ ZE WZGLĘDU NA STAN ZACHOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

TRANSPORT ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY

PĘTLA TRAMWAJOWA

DROGA ZBIORCZA Z

TRASA TRAMWAJOWA

WYBRANA DROGA LOKALNA L

INŻYNIERIA ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEJ NAPIĘCIA

WIELKOŚREDNICOWY PRZEWÓD : WODOCIĄGOWY, KANALIZACYJNY, GAZOWY, CIEPŁOWNICZY, NAFTOWY ORAZ LINIA KABLOWA WYSOKIEJ NAPIĘCIA



PROJEKTOWY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STOGI REJON PUSTEGO STAWU W MIEŚCIE GDAŃSKU	PROJEKTOWY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STOGI REJON PUSTEGO STAWU W MIEŚCIE GDAŃSKU
mgr inż. arch. Edyta Damska-Turek	mgr inż. arch. Edyta Damska-Turek
mgr inż. arch. Wioletta Siermer	mgr inż. arch. Wioletta Siermer
mgr inż. arch. Maria Dąbrowska	mgr inż. arch. Maria Dąbrowska
mgr inż. arch. Hana Bogdanowska	mgr inż. arch. Hana Bogdanowska
mgr inż. arch. Danusia Głowna-Brach	mgr inż. arch. Danusia Głowna-Brach
mgr inż. arch. Natalia Kijan	mgr inż. arch. Natalia Kijan
mgr inż. arch. Joanna Olech	mgr inż. arch. Joanna Olech
mgr inż. arch. Michał Kozłowski	mgr inż. arch. Michał Kozłowski
mgr inż. arch. Katarzyna Moczulska-Brzezina	mgr inż. arch. Katarzyna Moczulska-Brzezina
mgr inż. arch. Marta Gorgul	mgr inż. arch. Marta Gorgul
mgr inż. arch. Justyna Wierczak	mgr inż. arch. Justyna Wierczak
mgr inż. arch. Maria Jaskółska	mgr inż. arch. Maria Jaskółska
mgr inż. arch. Joanna Sobier	mgr inż. arch. Joanna Sobier

Zgodnie z art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z Państwowego Zespołu Geodezyjnego i Kartograficznego

Gdańsk, dn. _____ (podpis osoby upoważnionej)

RYСУNEK SPORZĄDZONY W UKŁADZIE WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000 STREFA 6



LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:
- DWIE PIERWSZE CYFRY TO NUMER W RAMACH PLANU MIEJSCOWEGO,
 - KOLEJNE CYFRY (PO KROPCE) TO CIĄGŁA NUMERACJA W RAMACH DANEGO PRZEZNACZENIA,
 - SYMBOL LITEROWY OKREŚLA PRZEZNACZENIE TERENU

01.1 ZPW

ZPW TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ WYSOKIEJ

L TEREN LASU

KDZ TEREN DROGI ZBIORCZEJ

LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO

a LITERA IDENTYFIKUJĄCA OBSZAR WYZNACZONY LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

CIĄG PIESZY

CIĄG PIESZO-ROWEROWY

CIĄG PIESZY W ZALECANEJ LOKALIZACJI

WŁOT CIĄGU PIESZEGO

OGÓLNOMIEJSKI SYSTEM TERENÓW AKTYWNYCH BIOLOGICZNIE (OSTAB) PLAT STRUKTURALNY

SZPALER DRZEW

PUNKT WIDOKOWY O NIEPEŁNEJ PANORAMIE

GRANICA STREFY "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, INFORMACJE, ZALECENIA

GRANICA OBSZARU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTEKÓW

GRANICA STREFY OGRANICZEŃ OD ISTNIEJĄCEJ NAPIĘCIOWEJ LINII WYSOKIEJ NAPIĘCIA

ISTNIEJĄCY RÓW, KANAŁ ODWADNIAJĄCY LUB CIEK ODKRYTY

WODA NIE WYDZIELONA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

DAWNY LEŚNY TRAKT KONNY

HISTORYCZNE WEJŚCIA DO LEŚNEGO PARKU KURACYJNEGO

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 20.05.2024 r. do 18.06.2024 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/76/24

Rady Miasta Gdańska

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20.05.2024 r. do 18.06.2024 r.

W ustawowym terminie tj. do dnia 02.07.2024 r. do projektu planu wniesiono w 2 pismach 2 uwagi.

1. Osoba fizyczna

Ograniczenie w planie maksymalnej wysokości obiektów budowlanych niebędących budynkami do 3 m wysokości w terenie 01.1 ZPW.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **nieuwzględniona**

Uzasadnienie:

Dla terenu 01.01 ustalono przeznaczenie zieleni urządzonej wysokiej – park leśny. Taki sposób zagospodarowania ma ograniczone możliwości lokalizacji obiektów budowlanych niebędących budynkami (zgodnie z definicją wynikającą z ustawy Prawo budowlane z 1994 roku), jakie mogą tam powstać.

W projekcie planu określono maksymalną wysokość obiektów niebędących budynkami jako dowolną, by nie ograniczać możliwości modernizacji, czy przebudowy istniejącej infrastruktury. Wiąże się to z przechodzącą przez teren napowietrzną linią wysokiego napięcia, której obecne słupy przekraczają 30 m wysokości. Dodatkowo w karcie terenu wprowadzono zapisy dotyczące maskowania naziemnych i nadziemnych części infrastruktury oraz ograniczenia i wytyczne z zakresu ochrony środowiska i kształtowania krajobrazu.

Przeważająca część terenu planu jest objęta wpisem do rejestru zabytków jako leśny park kuracyjny wokół Jeziora Pusty Staw i podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Skutkuje to koniecznością uzyskania akceptacji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszystkich planowanych działań na terenie planu.

2. Osoba fizyczna

Wnosi o dopuszczenie funkcji boiska na terenie istniejącego betonowego obiektu, aby w przyszłości możliwe było jego wyremontowanie/modernizacja.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwzględniona, nie wymaga wprowadzenia zmian do projektu planu**

Uzasadnienie:

Istniejące betonowe boisko znajduje się w terenie 01.1 ZPW (zieleni urządzonej wysoka – park leśny), którego funkcją uzupełniającą jest m.in. sport i rekreacja. Omawiany obiekt znajduje się w terenie wydzielonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą "c" ww. karty terenu, w którym ustalono koncentrację urządzeń sportowo-rekreacyjnych, takich jak place zabaw i siłownie zewnętrzne, bez wykluczenia boisk sportowych.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/76/24
Rady Miasta Gdańska
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr V/76/24

Rady Miasta Gdańska

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę