



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 26.09.2024 r.

Poz. 4041

UCHWAŁA NR VI/44/2024 RADY MIASTA PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 20 września 2024 r.

w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721) w związku z art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7, art. 70 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

2. Bonifikata stosowana jest przy sprzedaży następujących rodzajów nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański:

- 1) lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych,
- 2) budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej.

3. Bonifikaty udziela się od ceny nieruchomości określonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, przy uwzględnieniu wartości lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. 1. Bonifikaty od ceny udziela się w wysokości:

- 1) 30%:
 - a) przy równoczesnym wykupie wszystkich lokali mieszkalnych w budynku, w którym dotychczas sprzedano minimum 1 lokal mieszkalny, przy zapłacie całej ceny nabycia,
 - b) przy wykupie ostatniego lokalu mieszkalnego należącego do gminy w budynku wielorodzinnym, przy zapłacie całej ceny nabycia.
- 2) 10% - dla budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej, w przypadku zapłaty całej ceny nabycia oraz przy wykupie lokalu mieszkalnego poprzez zapłatę całej ceny nabycia w innej sytuacji niż określona w pkt 1.
- 3) 5% - przy wykupie lokalu mieszkalnego w przypadku rozłożenia całej ceny nabycia na raty.

2. Bonifikat, o których mowa w ust. 1 nie stosuje się dla lokali mieszkalnych wybudowanych po dniu 1 stycznia 2001 r.

§ 3. Upoważnia się Burmistrza Pruszcza Gdańskiego do stosowania oprocentowania umownego przy transakcjach zawieranych na warunkach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 w stałej wysokości 50% stopy redyskonta weksli, stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień 31 marca każdego roku.

§ 4. Sprawy niezakończone zawarciem umowy notarialnej przed wejściem w życie niniejszej uchwały będą realizowane w jej trybie.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XIX/264/2020 z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie zasad udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz budynków mieszkalnych

w zabudowie szeregowej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 czerwca 2025 r. i podlega ogłoszeniu

w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Małgorzata Czarnecka -
Szafrńska**