



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 02.10.2024 r.

Poz. 4099

UCHWAŁA NR VII/46/2024 RADY GMINY TRĄBKİ WIELKIE

z dnia 16 września 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Elganowo, obręb Elganowo, gmina Trąbki Wielkie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 77/IX/2006 z dnia 26 października 2006 roku, zmienioną Uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 45/III/2009 roku z dnia 17 kwietnia 2009 roku.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U.z 2023 poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.),

Rada Gminy Trąbki Wielkie uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu nienaruszenia ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie” (uchwalonego Uchwałą Nr 5/II/2004 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 27 lutego 2004 r. z późn. zm.) Rada Gminy Trąbki Wielkie uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Elganowo, obręb Elganowo, gmina Trąbki Wielkie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 77/IX/2006 z dnia 26 października 2006 roku, zmienioną Uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 45/III/2009 roku z dnia 17 kwietnia 2009 roku, zwaną dalej „planem”, obejmującą obszar o powierzchni ~0,34 ha, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, zbiorniki wodne, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej, chyba, że ustalenia w odpowiedniej karcie terenu stanowią inaczej;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych, które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 1,5 m oraz pochylni, części podziemnych obiektów budowlanych;
- 3) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże;
- 4) zagospodarowanie tymczasowe – zagospodarowanie nowe, inne niż ustalone w planie w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;

5) typ zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, kształt dachu.

§ 3. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenu użyte w niniejszym planie:

1. **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. **ZP** – teren zielni urządzonej.

§ 4. 1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą: istniejących podziałów na działki, wydzielen geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących siećową infrastrukturę techniczną, ciągów komunikacyjnych, wydzielen stanowiących poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, a także wydzielen powstałych na skutek realizacji inwestycji drogowej.

§ 5. 1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:

1) budynki mieszkalne: minimum 1 mp na mieszkanie.

2. Wskaźniki do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk): nie dotyczy.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Ełganowo, jak na rysunku planu, dla której ustala się:

- a) typ zabudowy nawiązujący do miejscowej i regionalnej tradycji budowlanej występującej we wsi Ełganowo,
- b) kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak np: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,
- c) kolorystykę dachów projektowanej zabudowy w kolorze spieku dachówki naturalnej (ceglasty, czerwony, brązowy, grafitowy) z wykończeniem matowym,
- d) zaleca się ujednolicenie kolorystyki pokryć dachowych,
- e) zakaz wprowadzania elementów dysharmonijnych zagospodarowania terenu, w tym dominant przestrzennych i wysokościowych,
- f) zakaz realizacji zabudowy o gabarytach dominujących w stosunku do zabudowy historycznej wsi Ełganowo.

§ 7. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny oznaczone kolejnymi cyframi od 1 do 2.

2. Ustalenia szczegółowe planu ustalono w poszczególnych kartach terenów.

§ 8. KARTA TERENU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ MIEJSCOWOŚCI EŁGANOWO, OBRĘB EŁGANOWO, GMINA TRĄBKIE WIELKIE UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY TRĄBKIE WIELKIE NR 77/IX/2006 Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2006 ROKU, ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ RADY GMINY TRĄBKIE WIELKIE NR 45/III/2009 ROKU Z DNIA 17 KWIETNIA 2009 ROKU.

1. **NUMER TERENU:** 1

2. **POWIERZCHNIA:** 0,14 ha.

3. **PRZEZNACZENIE TERENU:** ZP – teren zielni urządzonej.

4. **ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:** nie ustala się.

5. **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:** stosuje się zasady zawarte w ust.: 6, 8, 9.

6. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:**

- 1) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – nie dotyczy;

- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – nie dotyczy;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – nie dotyczy;
- 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania – wyklucza się;
- 6) linie zabudowy – nie dotyczy;
- 7) gabaryty obiektów – nie dotyczy;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – nie ustala się.

7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;
- 2) powierzchnia działki – dowolna;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających terenu drogi – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU: wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- 1) strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Ełganowo, jak na rysunku planu, dla której ustala się zasady ustalone § 6 ust. 1.

10. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- 1) tymczasowe obiekty usługowe – dopuszcza się;
- 2) urządzenia techniczne – dopuszcza się;
- 3) zieleń – dopuszcza się.

11. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:

nie ustala się.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W JEGO UŻYTKOWANIU: dopuszcza się: obiekty małej architektury, place zabaw, urządzenia sportowe i rekreacyjne, miejsca wypoczynku, urządzenia sportowe i rekreacyjne, itp.

13. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 1) dostępność drogowa – spoza granic planu;
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;
- 7) zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
- 8) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.

15. STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI: 0%.

§ 9. KARTA TERENU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ MIEJSCOWOŚCI ELGANOWO, OBRĘB ELGANOWO, GMINA TRĄBKIE WIELKIE UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY TRĄBKIE WIELKIE NR 77/IX/2006 Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2006 ROKU, ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ RADY GMINY TRĄBKIE WIELKIE NR 45/III/2009 ROKU Z DNIA 17 KWIETNIA 2009 ROKU.

1. NUMER TERENU: 2

2. POWIERZCHNIA: 0,2 ha.

3. PRZEZNACZENIE TERENU: MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM: nie ustala się.

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO: stosuje się zasady zawarte w ust.: 6, 8, 9.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

- 1) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 0,6;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 30%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych – 9m,
 - b) dla budynków gospodarczych – 6 m.
- 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania – zgodnie z § 5 na terenie inwestycji;
- 6) linie zabudowy:
 - a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
 - b) pozostałe – zgodnie z przepisami.
- 7) gabaryty obiektów:
 - a) stosuje się zasady ustalone w pkt 4),
 - b) geometria dachów:
 - dla budynków mieszkalnych – dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 30-45 stopni,
 - dla budynków gospodarczych – dwuspadowy lub wielospadowy, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 22-45 stopni.
 - c) poziom posadzki parteru nad terenem przy głównym wejściu do budynku – maksymalnie – 0,6 m,
 - d) formy zabudowy – wolnostojące.
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 1000 m².

7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;
- 2) powierzchnia działki – minimum 1000 m²;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających terenu drogi – dowolny.

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:

- 1) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku ustalony w przepisach odrębnych;
- 2) wprowadzenie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi.

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- 1) strefa ochrony konserwatorskiej zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Ełganowo, jak na rysunku planu, dla której ustala się zasady ustalone § 6 ust. 1;
- 2) wzdłuż granic działki należy wprowadzić zielen komponowaną.

10. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy.**11. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW:**

nie ustala się.

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W JEGO UŻYTKOWANIU: nie ustala się.**13. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- 1) dostępność drogowa – spoza granic planu;
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 7) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

14. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU: zakaz tymczasowego zagospodarowania.**15. STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI:** 0%.

§ 10. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);
- 4) dane przestrzenne (załącznik nr 4).

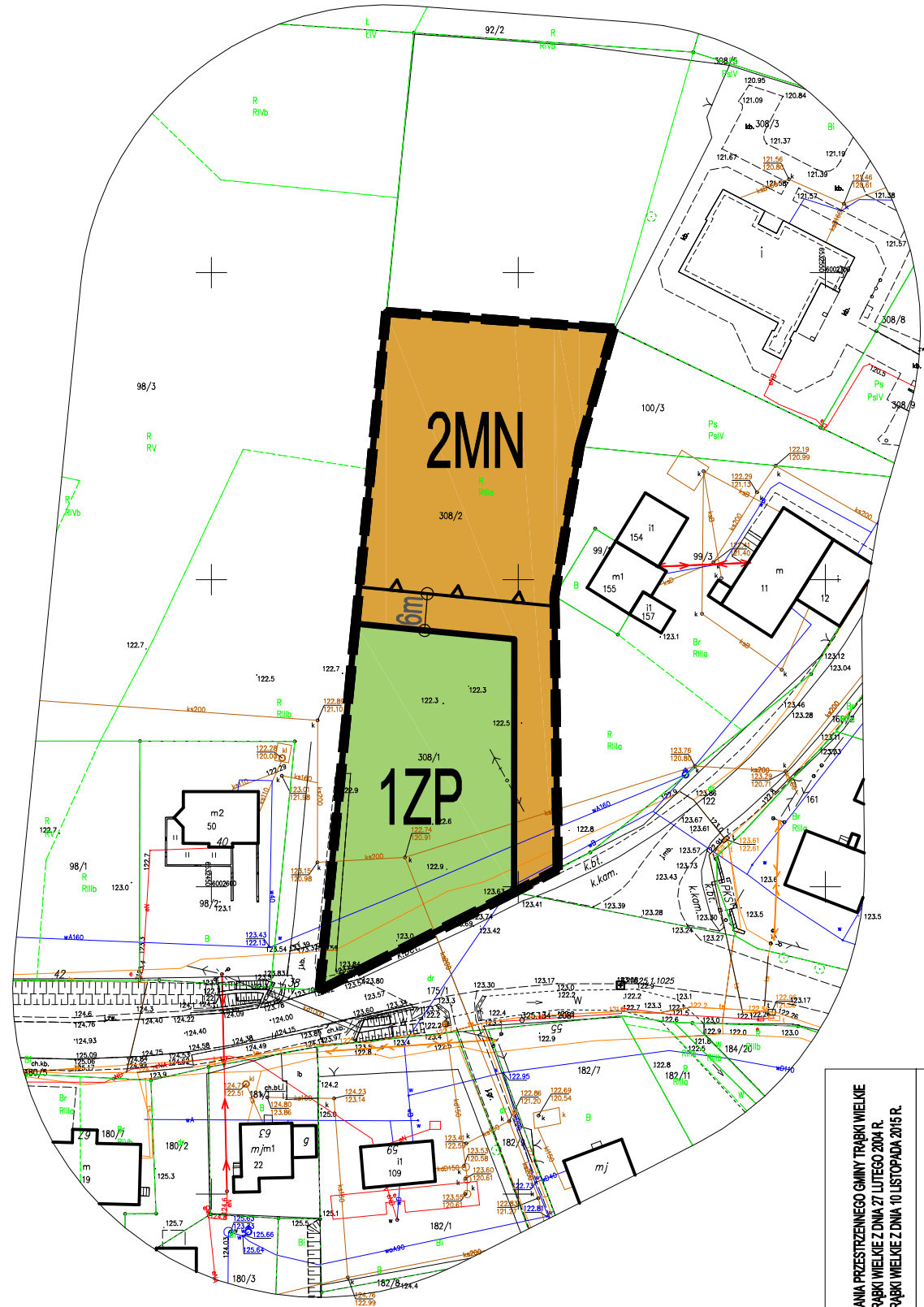
§ 11. Zobowiązuje się Wójta Gminy Trąbki Wielkie do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Trąbki Wielkie.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Marta Pleskacz

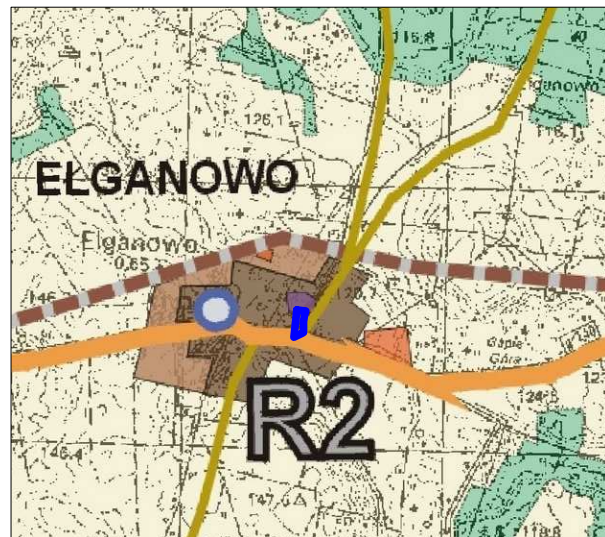


STAROSTWO POWIATOWE
W PRUSZCZU GDĄSKIM
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji
lub niezgodnie z warunkami licencji lub udostępnia je wbrew
postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej
w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych materiałów.
z art. 48a ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. -
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

0 100 m
skala 1:1000

Informacja o układzie współrzędnych zgodna z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych:
układ współrzędnych 2000, strefa 6.
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej,
ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański

PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU WRAZ Z PROGNOZĄ
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W DNIACH:
OD 29 KWIEŚNIA 2024 R. DO 20 MAJA 2024 R.



WYKRES
ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY TRĄBKIE WIELKIE
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 51/2004 RADY GMINY TRĄBKIE WIELKIE Z DNIA 27 LUTEGO 2004 R.
ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/192015 RADY GMINY TRĄBKIE WIELKIE Z DNIA 10 LISTOPADA 2015 R.

TRĄBKIE WIELKIE	
KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO STREFY FUNKCYJALNE GMINY	
	granice stref
	rola (wschodnia)
	centralna (osadniczo-rekreacyjna)
	leśna (zachodnia)
ZABUDOWA: mieszkaniowa, w tym siedliska rolne, usługowa - administracji i oświaty, produkcyjna	
	strefa "A" tereny istniejącej zabudowy
	strefa "B" tereny rozwoju zabudowy
	tereny produkcyjno-przemysłowo-słabowe, w tym PGR lub folwarki z istniejącą produkcją
	tereny założen deorsko-parkowych
	tereny obszarów z zakazem zabudowy
KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI	
	tereny rozwoju turystyki i rekreacji
	predysponowane tereny pod ścieżki rowerowe i szlaki piesze

TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI I PRZEKSZTAŁCEN	
	REHABILITACJA - MIEJSCOWOŚCI O WYSOKICH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWO-KULTUROWYCH I DOSTATKOWE ZACHOWANIA, SUBSTANCJA ZABUDOWY ZDEFORMOWANE, OBECNYMI FORMAMI PRZESTRZENNYMI ORAZ OBSZARAMI ZAWIESIENIAMI LUB ZDEGRADOWANYMI
	REHABILITACJA MIEJSCOWOŚCI O WYSOKICH WARTOŚCIACH ESTETYCZNO-PRZESTRZENNYCH I, ZAŁOŻENIA DOKŁADNO PRANOWE I FUNKCYJNE ZDEGRADOWANE PRZEZ WPROWADZENIE OBECNYCH FORM ZABUDOWY JAKIŚ OBIEKTY WIELOKĄTOWE, GOSPODARSTWA POLI I INNE OBIEKTY PRZEMYSŁOWE ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE PRZEWODZIŁY ZWIEKSZACIE, TRADYCYJNEJ FORMY ODDZIAŁCZENIA
	REWITALIZACJA - MIEJSCOWOŚCI I OSIĘDŁA O ZNAJCZNEJ PRZEWODZIE OBIEKTÓW DEGRADUJĄCYCH W POSTACI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ LUB GOSPODARSTWA POLI CZĘŚCI OKALCOWANE W ODDZIELNI OD TRADYCYJNEJ MIEJSCOWOŚCI
	ESTETYCZNA - MIEJSCOWOŚCI O WYSOKICH WARTOŚCIACH KRAJOBRAZOWO-KULTUROWYCH I BARDZO DOKŁADNO ZACHOWANA HISTORYCZNA TANKA ZABUDOWY W POSTACI UKŁADU ULIC I ROZKŁADU POLI, ZACHOWANYCH TRADYCYJNYCH ZABUDÓW Z ORYGINALNYMI BUDYNKAMI
DZIAŁANIA PLANISTYCZNE	
	OBZARY POSIADAJĄCE OBOWIĄZUJĄCY MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	OBZARY O ROZPOCZĘCIEJ PROCEDURZE SPORZĄDZANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	OBZARY WSKAZANE W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI DO OTRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	OBZARY PREDYSPONOWANE DO OBJECIA KOMPLEKSOWYMI DZIAŁANAMI PLANISTYCZNYMI ZE WZGLĘDU NA KŁOS WYPEŁNIACZYCH WNIOSKÓW O ZMIANIE PRZEZNACZENIA TERENU
KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY KOMUNIKACYJNEJ	
	drogi układu nadziemnego
	drogi układu podziemnego
	Rozwiązania komunikacyjne wymagające usprawnienia lub modernizacji

	linia kolejowa
	ścieżki rowerowe i szlaki piesze
GOSPODARKA ODPADAMI	
	gminne składowisko odpadów
GOSPODARKA ŚCIEKOWA	
	oczyszczanie ścieków
GOSPODARKA WODNA	
	ujęcia wody
ELEKTROENERGETYKA	
	linia wysokiego napięcia
	linia wysokiego ciśnienia
	projektowana linia wysokiego ciśnienia
POZOSTAŁE OZNACZENIA	
	las
	wody powierzchniowe
	granica administracyjna gminy

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ MIEJSCOWOŚCI ELGANOWO,
OBREB ELGANOWO,
GMINA TRĄBKIE WIELKIE UCHWALONEGO UCHWAŁĄ
RADY GMINY TRĄBKIE WIELKIE NR 77/IX/2006
Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2006 ROKU,
ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ RADY GMINY TRĄBKIE WIELKIE
NR 45/III/2009 ROKU Z DNIA 17 KWIEŚNIA 2009 ROKU

LEGENDA	
USTALENIA PLANU	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI	
	OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
	OZNACZENIE LITEROWE - SYMBOL KLASY PRZEZNACZENIA TERENU
	1ZP
	MN
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	ZP
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ

OBZAR PLANU POŁOŻONY JEST W STREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKOWEGO ZESPOŁU
RURALISTYCZNEGO WSI ELGANOWO

ZALĄCZNIK NR 1 DO
UCHWAŁY NR VII/46/2024
RADY GMINY TRĄBKIE WIELKIE
Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2024 R.



URZĄD GMINY TRĄBKIE WIELKIE
ul. Gdańska 12
83-034 TRĄBKIE WIELKIE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ MIEJSCOWOŚCI ELGANOWO, OBREB ELGANOWO,
GMINA TRĄBKIE WIELKIE UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY TRĄBKIE
WIELKIE NR 77/IX/2006 Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2006 ROKU, ZMIENIONĄ
UCHWAŁĄ RADY GMINY TRĄBKIE WIELKIE NR 45/III/2009 ROKU Z DNIA
17 KWIEŚNIA 2009 ROKU

RYSunEK PLANU

OPRACOWANIE	em2 Michał Peszkowski e-mail: pesz@interia.pl	
STYCZEŃ 2024R.	SKALA 1:1000	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/46/2024

Rady Gminy Trąbki Wielkie

z dnia 16 września 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY TRĄBKİ WIELKIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCEGO CZĘŚĆ MIEJSCOWOŚCI EŁGANOWO, OBRĘB EŁGANOWO, GMINA
TRĄBKİ WIELKIE UCHWALONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY TRĄBKİ WIELKIE NR
77/IX/2006 Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2006 ROKU, ZMIENIONĄ UCHWAŁĄ RADY GMINY
TRĄBKİ WIELKIE NR 45/III/2009 ROKU Z DNIA 17 KWIETNIA 2009 ROKU.**

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Ełganowo, obręb Ełganowo, gmina Trąbki Wielkie uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 77/IX/2006 z dnia 26 października 2006 roku, zmienioną Uchwałą Rady Gminy Trąbki Wielkie nr 45/III/2009 roku z dnia 17 kwietnia 2009 roku, w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/46/2024

Rady Gminy Trąbki Wielkie

z dnia 16 września 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA:**

Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Trąbki Wielkie.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VII/46/2024

Rady Gminy Trąbki Wielkie

z dnia 16 września 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę