



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 15.10.2024 r.

Poz. 4273

### ZARZĄDZENIE NR 137/2024 WÓJTA GMINY KOSAKOWO

z dnia 24 września 2024 r.

**w sprawie: ustalenia wysokości stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Kosakowo.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)*

#### **Wójt Gminy Kosakowo zarządza, co następuje :**

§ 1. 1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kosakowo wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Ustala się minimalne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> gruntu stanowiącego własność Gminy Kosakowo wymienione w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązujących przepisów.

§ 3. Podstawą ustalenia ceny wywoławczej na potrzeby przeprowadzanego przetargu, są stawki nie niższe niż stawki minimalne określone niniejszym zarządzeniem.

§ 4. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w §1 nie uwzględniają należności z tytułu podatku od nieruchomości, opłat z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi, opłat z tytułu utrzymania czystości dzierżawionego terenu oraz terenu bezpośrednio przylegającego do przedmiotu dzierżawy, dostarczenia wody, prądu, jak również odprowadzania kanalizacji sanitarnej, itp. Wszelkie opłaty z tytułu wymienionych powyżej usług Dzierżawca ponosi na rzecz właściwych podmiotów.

§ 5. Uchyła się Zarządzenie Nr 173/2023 z dnia 14 grudnia 2023 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszów dzierżawnych na terenie gminy Kosakowo w 2024 roku.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wójt Gminy Kosakowo

**Eunika Nieme**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 137/2024

Wójta Gminy Kosakowo

z dnia 24 września 2024 r.

**MINIMALNE STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA 1 M<sup>2</sup> POWIERZCHNI  
UŻYTKOWEJ LOKALI UŻYTKOWYCH.**

<b>RODZAJ PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI</b>	<b>STAWKA JEDNOSTKOWA NETTO</b>
DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA	18,00 zł/m <sup>2</sup> MIESIĘCZNIE
NIEZAROBKOWE CELE STOWARZYSZEŃ FUNDACJI I ORGANIZACJI SPOŁECZNYCH I POLITYCZNYCH	9,50 zł/m <sup>2</sup> MIESIĘCZNIE
NIEZAROBKOWE CELE OŚWIATY, KULTURY, NAUKI, SZTUKI, OCHRONY ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ.	4,00 zł/m <sup>2</sup> MIESIĘCZNIE

Wójt Gminy Kosakowo

**Eunika Niemc**

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 137/2024

Wójta Gminy Kosakowo

z dnia 24 września 2024 r.

**MINIMALNE STAWKI CZYNSZU DZIERŻAWNEGO ZA 1 m<sup>2</sup> GRUNTU STANOWIĄCEGO  
WŁASNOŚĆ GMINY KOSAKOWO**

L.p.	RODZAJ PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI	STAWKA JEDNOSTKOWA NETTO
1.	<b>HANDEL</b> ( sklepy nie prowadzące sprzedaży napojów alkoholowych)	9,50 zł/1 m <sup>2</sup> miesięcznie
2.	<b>HANDEL</b> (pozostały handel, totalizatory, stacje benzynowe, stacje autogazu)	13,00 zł/1 m <sup>2</sup> miesięcznie
3	<b>PRASA, KSIĄŻKI I KSIĘGARNIE</b>	4,50 zł/1 m <sup>2</sup> miesięcznie
4.	<b>GASTRONOMIA</b> 1)W miesiącach VI, VII,VIII, IX a)Powierzchnia do 100 m <sup>2</sup> b)Powierzchnia od 101 m <sup>2</sup> do 200 m <sup>2</sup> c)Powierzchnia powyżej 200 m <sup>2</sup> 2)W miesiącach I, II, III, IV, V, X, XI, XII a)Powierzchnia do 100 m <sup>2</sup> b)Powierzchnia od 101 m <sup>2</sup> do 200 m <sup>2</sup> c)Powierzchnia powyżej 200 m <sup>2</sup>	140,00 zł/1m <sup>2</sup> miesięcznie 110,00 zł/1 m <sup>2</sup> miesięcznie 75,00 zł/1 m <sup>2</sup> miesięcznie 22,00 zł/1m <sup>2</sup> miesięcznie 18,00 zł/1 m <sup>2</sup> miesięcznie 15,00 zł/1 m <sup>2</sup> miesięcznie
5.	<b>RZEMIOSŁO, USŁUGI PREFEROWANE</b> ( kowalstwo artystyczne, zegarmistrzostwo, szklarstwo, krawiectwo, szewstwo, magiel, pranie - czyszczenie, usługi medyczne - ortopedyczne, skup surowców wtórnych itp.)	4,50 zł /1 m <sup>2</sup> miesięcznie
6.	<b>RZEMIOSŁO, USŁUGI, DZIAŁALNOŚĆ PRODUKCYJNA</b> ( warsztaty produkcyjne, samochodowe, murarskie, stolarskie, tapicerskie, myjnie samochodowe , usługi transportowe itp.)	4,50 zł /1 m <sup>2</sup> miesięcznie
7.	<b>USŁUGI INNE</b> ( usługi złotnicze, jubilerskie, biura rachunkowe, prawne, obrotu nieruchomościami itp.)	9,50 zł /1 m <sup>2</sup> miesięcznie
8.	<b>PARKINGI, MIEJSCA POSTOJOWE, DOJAZDY CZASOWE</b>	1,50 zł/1 m <sup>2</sup> miesięcznie
9.	<b>MAGAZYNY</b>	8,50 zł /1 m <sup>2</sup> miesięcznie
10.	<b>SKŁADOWANIE, ZAPLECZA BUDOWY</b> a)Powierzchnia do 1.000 m <sup>2</sup> b)Powierzchnia od 1.001 m <sup>2</sup> do 4.000 m <sup>2</sup> c)Powierzchnia powyżej 4.000 m <sup>2</sup>	4,00 zł /1 m <sup>2</sup> miesięcznie 2,30 zł/1m <sup>2</sup> miesięcznie 1,10 zł/1m <sup>2</sup> miesięcznie
11.	<b>GARAŻE</b>	6,70 zł /1 m <sup>2</sup> miesięcznie
12.	<b>NOŚNIKI REKLAMOWE</b>	134,00 zł /1 m <sup>2</sup> miesięcznie
13.	<b>MASZTY TELEKOMUNIKACYJNE</b>	67,00 zł /1 m <sup>2</sup> miesięcznie
14.	<b>SPORT</b> 1)W miesiącach VI, VII,VIII, IX a) powierzchnia do 300 m2 b) powierzchnia od 301 m2 do 500 m2 c) powierzchnia powyżej 500 m2 2)W miesiącach I, II, III, IV, V, X, XI, XII a) powierzchnia do 300 m2 b) powierzchnia od 301 m2 do 500 m2 c) powierzchnia powyżej 500 m2	110,00 zł /1 m <sup>2</sup> miesięcznie 100,00 zł /1 m <sup>2</sup> miesięcznie 90,00 zł /1 m <sup>2</sup> miesięcznie 55,00 zł /1 m <sup>2</sup> miesięcznie 50,00 zł /1 m <sup>2</sup> miesięcznie 45,00 zł /1 m <sup>2</sup> miesięcznie

15.	<b>REKREACJA, PLACE ZABAW DLA DZIECI, WESOŁE MIASTECZKA</b> 1)W miesiącach VI, VII,VIII, IX a) powierzchnia do 300 m2 b) powierzchnia od 301 m2 do 500 m2 c) powierzchnia powyżej 500 m2 2)W miesiącach I, II, III, IV, V, X, XI, XII a) powierzchnia do 300 m2 b) powierzchnia od 301 m2 do 500 m2 c) powierzchnia powyżej 500 m2	12,00 zł /1 m <sup>2</sup> miesięcznie 10,00 zł /1 m <sup>2</sup> miesięcznie 9,00 zł /1 m <sup>2</sup> miesięcznie  10,00 zł /1 m <sup>2</sup> miesięcznie 8,00 zł /1 m <sup>2</sup> miesięcznie 7,00 zł /1 m <sup>2</sup> miesięcznie
16.	<b>CYRKI</b>	500,00 zł dziennie
17.	<b>DZIAŁKA PRZYDOMOWA, ZIELEŃ OZDOBNA, IZOLACYJNA, SADOWNICTWO, OGRODNICTWO</b>	3,30 zł /1 m <sup>2</sup> miesięcznie
18.	<b>DZIAŁKA PRZYDOMOWA ZABUDOWANA NAKŁADEM, OBIEKTEM STANOWIĄCYM ODRĘBNĄ OD GRUNTU WŁASNOŚĆ NP. OGRODZENIE, URZĄDZENIE INFRASTRUKTURALNE, WIELOLETNIO UŻYTKOWANA PRZEZ WŁAŚCICIELA SĄSIEDNIEJ POSESJI</b>	0,56 zł /1 m <sup>2</sup> miesięcznie
19.	<b>CELE ROLNICZE - UPRAWY JEDNOROCZNE DZIAŁALNOŚĆ RYBACKA</b>	668,00 zł/1 ha rocznie
20.	<b>HODOWLA ZWIERZĄT, SCHRONISKA DLA ZWIERZĄT, ORGANIZACJE DLA KTÓRYCH DOCHODY PRZEZNACZA SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁALNOŚĆ STATUTOWĄ.</b>	Do 1 ha – 0,78 zł/1 m <sup>2</sup> rocznie Od 1ha do 2ha – 0,56 zł/1 m <sup>2</sup> rocznie Powyżej 2 ha – 0,45 zł/1 m <sup>2</sup> rocznie
21.	<b>DZIAŁALNOŚĆ POWIĄZANA Z LOTNICTWEM</b> a)funkcjonowanie lotniska w ruchu General Aviation b)funkcjonowanie lotniska w ruchu handlowym - do 50 000 pasażerów rocznie - od 50 001 do 250 000 pasażerów rocznie - od 250 001 do 500 000 pasażerów rocznie - powyżej 500 000 pasażerów rocznie - powyżej 1 000 000 pasażerów rocznie c) działalność komunalna na terenie lotniska cywilnego	0,10 zł /1 m <sup>2</sup> rocznie  0,20 zł /1 m <sup>2</sup> rocznie 0,30 zł /1 m <sup>2</sup> rocznie 0,60 zł /1 m <sup>2</sup> rocznie 1,00 zł /1 m <sup>2</sup> rocznie 1,31 zł /1 m <sup>2</sup> rocznie 0,10 zł /1 m <sup>2</sup> rocznie
22.	<b>SPRZEDAŻ CHOINEK</b>	10,00 zł/1 m <sup>2</sup> dziennie

Wójt Gminy Kosakowo

**Eunika Nieme**