DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 17.10.2024 r.

Poz. 4334

Podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 17.10.2024 16:21:13

UCHWAŁA NR VII/72/2024
RADY GMINY REDZIKOWO

z dnia 27 września 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Bierkowo, gmina Redzikowo (działki nr 116/5, 116/8, 116/9, 116/10)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 64 ust. 2 oraz art. 67 ust. 3, pkt 1) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w wykonaniu Uchwały Nr LVIII/649/2023 Rady Gminy Słupsk z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Bierkowo, gmina Słupsk (działki nr 116/5, 116/8, 116/9, 116/10)

Rada Gminy Redzikowo uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Bierkowo, gmina Redzikowo (działki nr 116/5, 116/8, 116/9, 116/10) po stwierdzeniu, że uchwalany plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk" zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/188/2004 Rady Gminy Słupsk z dnia 30 grudnia 2004 r., zmienionego uchwałą Nr IX/83/2011 Rady Gminy Słupsk z dnia 5 sierpnia 2011r., Uchwałą Nr XXVI/332/2017 Rady Gminy Słupsk z dnia 31 stycznia 2017 r., Uchwałą nr XXXIV/433/2017 Rady Gminy Słupsk z dnia 12 września 2017 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 10 października 2019 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk oraz Uchwałą Nr XXXV/389/2021 z dnia 1 czerwca 2021r.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 0,98 ha.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu;

2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 do uchwały zawierający utworzony na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) zbiór danych, opisany metadanymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy – rozumie się przez to linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku; zewnętrznej ściany budynku nie stanowią:

a) w kondygnacji parteru: ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku,

b) w wyższych kondygnacjach – wykusze, loggie, balkony i inne podobne elementy bryły budynku;

2) zagospodarowanie tymczasowe – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu; tymczasowe obiekty budowlane nie stanowią zagospodarowania tymczasowego.

§ 4. 1. W planie nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury materialnej: w dniu uchwalenia planu na terenie objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania obszarów oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. stanowisk archeologicznych i innych obiektów nieruchomych ujętych w ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków.

2. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych z uwagi na brak takich przestrzeni w obszarze planu.

3. Plan nie wprowadza ustaleń dotyczących granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych z uwagi na brak takich terenów w obszarze planu.

4. W planie nie określa się krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, z uwagi na brak audytu krajobrazowego dla województwa pomorskiego.

5. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami. Na obszarze planu dopuszcza się scalanie i podziały nieruchomości.

§ 5. Dla terenu 1MN-U wprowadza się następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

a) zabudowę mieszkaniową dopuszcza się w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej,

b) dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług niezakłócających funkcji mieszkaniowej,

c) dopuszcza się lokalizację usług zdrowia i pomocy społecznej,

d) nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową mieszkaniową a usługową,

e) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących takich jak drogi dojazdowe do budynków i urządzeń, drogi pożarowe, parkingi, obiekty małej architektury niezbędne dla funkcjonowania zabudowy na tym terenie,

f) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obowiązuje wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, kamień, dopuszcza się zastosowanie materiałów imitujących materiały naturalne,

b) obowiązuje stosowanie jednorodnej kolorystyki elewacji budynków – kolorystyka wpisująca się harmonijnie w otoczenie; wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów,

c) obowiązuje ujednolicona kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

a) dla nowo realizowanych stanowisk postojowych obowiązuje nakaz realizacji nasadzeń drzew w proporcji co najmniej 1 nasadzenie co 4 stanowiska postojowe,

b) zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodnościekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,

c) obowiązuje stosowanie na terenach parkingów urządzeń do odprowadzania wód opadowych wyposażonych w separatory związków ropopochodnych,

d) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku obszar objęty planem należy do terenów domów opieki społecznej,

e) obowiązuje maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień,

f) na całym terenie obowiązuje nakaz ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalna linia zabudowy oznaczona na rysunku planu: w odległości 6,0 m od granic planu, od granic terenu 1KR, oraz zgodnie z rysunkiem planu,

b) parametry zagospodarowania terenu:

- wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
- udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50%,
- intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,9;

c) parametry zabudowy:

- wysokość zabudowy: do 12 m,
- kształt dachu: dowolny;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) obowiązują następujące zasady bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych:

- wszystkie obiekty o wysokości równej i większej niż 100m nad poziom terenu stanowią przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być zgłaszane Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego;
- zamiar budowy obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. przed wydaniem pozwolenia na budowę zgłosić należy do odpowiednich służb ruchu lotniczego sił zbrojnych RP.

b) ograniczenia w użytkowaniu terenów wokół bazy systemu obrony przeciwrakietowej:

- w odległości od 1600 m do 35000 m od punktu o współrzędnych 54°28’48,158’’N oraz 17°06’04,719’’E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 m n.p.m., żadna konstrukcja nie może przekraczać wysokości określonej przez powierzchnię boczną stożka, która kieruje się ku górze pod kątem 1,5° do płaszczyzny horyzontu. Wierzchołek stożka leży na wysokości 15,24 metra nad poziomem gruntu w ww. punkcie; obszar planu znajduje się w odległości około 11300 m od POR, ustalenia planu spełniają wymogi dotyczące dopuszczalnych wysokości zabudowy,
- nadajniki elekromagnetyczne, położone na zewnątrz granicy Obiektu/ Instalacji, nie mogą generować pola elektromagnetycznego przekraczającego natężenie 3 V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz, mierzonych 2 m nad poziomem gruntu w Punkcie Centralnym Bazy, czyli w punkcie o współrzędnych 54°28’46,354’’N oraz 17 06’38,046’’E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m n.p.m.;

6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dojazd do terenu z drogi wewnętrznej oznaczonej w planie jako 1KR,

b) wskaźniki parkingowe do obliczania wymaganej liczby miejsc do parkowania:

- dla zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca do parkowania na jedno mieszkanie w tym garaż,
- dla usług – nie mniej niż 2 miejsca do parkowania na 100 m2 powierzchni użytkowej oraz 1 miejsce na 3 pracowników,
- dopuszcza się lokalizację miejsc do parkowania w granicach terenu 1KR,

c) w ramach miejsc postojowych lokalizowanych poza drogami należy zapewnić stanowiska postojowe przystosowane dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne w liczbie nie mniejszej niż:

- 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 –15,
- 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40,
- 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100,
- 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych jeżeli ich ogólna liczba wynosi więcej niż 100.

d) zaopatrzenie w wodę:

- z sieci wodociągowej,
- dopuszcza się budowę i korzystanie z własnych ujęć wody pitnej,

e) odprowadzenie ścieków: do oczyszczalni ścieków w Słupsku poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,

f) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, po ich wstępnym oczyszczeniu, do sieci kanalizacji deszczowej; w przypadku jej braku wody opadowe zagospodarować w granicach własnego terenu zgodnie z przepisami obowiązującymi,

g) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i przebudowę istniejących sieci;

h) ogrzewanie indywidualne z użyciem niskoemisyjnych nośników energii;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

a) obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania tymczasowego, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu,

b) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, tj. użytkowanie rolnicze, bez prawa lokalizacji zabudowy zagrodowej i innych budowli dla gospodarki rolnej,

c) zasady lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych: wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów niezbędnych do urządzenia ogrodów i miejsc rekreacyjnych dla użytkowników terenu;

8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4: ustala się stawkę procentową w wysokości 30 % dla całego obszaru objętego planem.

§ 6. Dla terenu 1L wprowadza się następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: teren lasu;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: na całym terenie obowiązuje nakaz ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zabudowy;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się;

6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dojazd do terenu z ul. Strumykowej (wzdłuż zachodniej granicy planu);

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się;

8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4: ustala się stawkę procentową w wysokości 30 % dla całego obszaru objętego planem.

§ 7. Dla terenu 1KR wprowadza się następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

a) zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodnościekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,

b) obowiązuje stosowanie na terenach parkingów urządzeń do odprowadzania wód opadowych wyposażonych w separatory związków ropopochodnych,

c) na całym terenie obowiązuje nakaz ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z wydzieleniami geodezyjnymi, zgodnie z rysunkiem planu;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się;

6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: w ramach miejsc postojowych lokalizowanych w drodze wewnętrznej należy zapewnić stanowiska postojowe przystosowane dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne w liczbie nie mniejszej niż:

- 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 6 –15,
- 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 16 – 40,
- 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi 41 – 100,
- 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych jeżeli ich ogólna liczba wynosi więcej niż 100.

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się;

8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4: ustala się stawkę procentową w wysokości 30 % dla całego obszaru objętego planem.

§ 8. Dla terenu 1ZN wprowadza się następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: na całym terenie obowiązuje nakaz ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zabudowy;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się;

6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dojazd do terenu z ul. Strumykowej (wzdłuż zachodniej granicy planu);

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się;

8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4: ustala się stawkę procentową w wysokości 30 % dla całego obszaru objętego planem.

§ 9. Dla terenu 1WS wprowadza się następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie ustala się;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu: obowiązuje nakaz zachowania obecnych stosunków wodnych;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: obowiązuje zakaz zabudowy;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nie ustala się;

6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dojazd do terenu z ul. Strumykowej (wzdłuż zachodniej granicy planu);

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie ustala się;

8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4: ustala się stawkę procentową w wysokości 30 % dla całego obszaru objętego planem.

§ 10. Na terenie objętym niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bierkowo, gmina Słupskprzyjętego Uchwałą NR XLVIII/544/2022 Rady Gminy Słupsk z dnia 28 kwietnia 2022 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 2 czerwca 2022 r., poz. 2223).

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Redzikowo

Dariusz Perlański

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPSK WRAZ ZE ZMIANAMI" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XIX/188/2004 RADY GMINY SŁUPSK Z DNIA 30 GRUDNIA 2004 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR IX/83/2011 RADY GMINY SŁUPSK Z DNIA 5 SIERPNIA 2011 R., UCHWAŁĄ NR XXVI/332/2017 RADY GMINY SŁUPSK Z DNIA 31 STYCZNIA 2017 R. UCHWAŁĄ NR XXXIV/433/2017 RADY GMINY SŁUPSK Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2017 R. ORAZ ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM WOJEWODY POMORSKIEGO Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2019 R. W SPRAWIE WPROWADZENIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN DO STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPSK ORAZ UCHWAŁĄ NR XXXV/389/2021 RADY GMINY SŁUPSK Z DNIA 1 CZERWCA 2021 R.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VII/72/2024 Rady Gminy Redzikowo z dnia 27 września 2024 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO BIERKOWO, GMINA REDZIKOWO (DZIAŁKI NR 116/5, 116/8, 116/9, 116/10)

OZNACZENIA:

- GRANICE GMINY
- GRANICE WOJEWÓDZTWA
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH - JEDNOSTEK PRZESTRZENNYCH

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

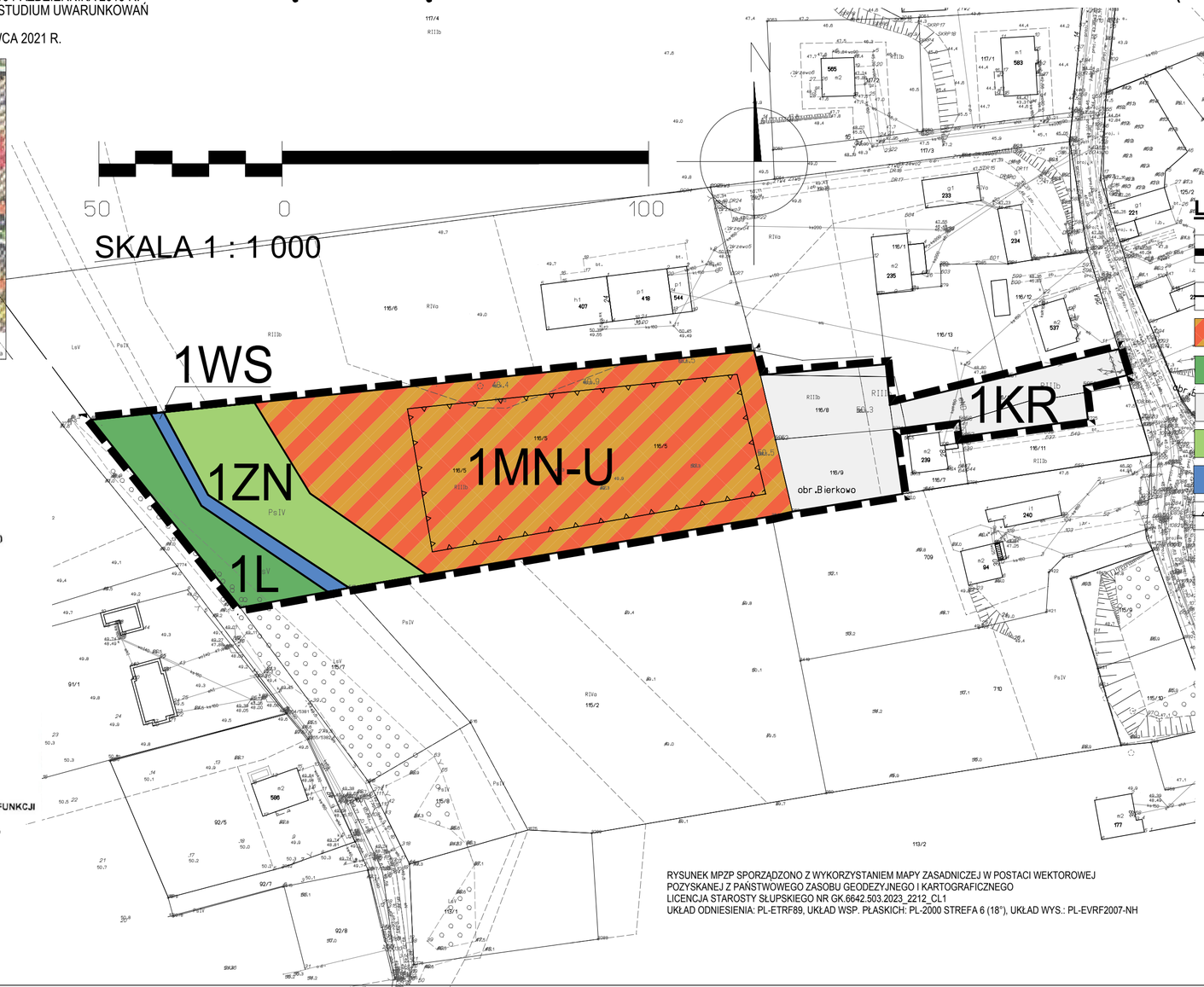
- LASY, W TYM OCHRONNE
- WODY POWIERZCHNIOWE
- KOMPLEKSY GLEB O NAJWYŻSZEJ PRZYDATNOŚCI DLA ROLNICTWA (KL. II, III, IV) I GLEBY ORGANICZNE
- ZŁOŻA KOPALIN UDOKUMENTOWANYCH
- GRANICE GŁÓWNYCH WODODZIAŁÓW
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- GRANICA LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- GRANICA OBSZARÓW ZASILANIA ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH

GŁÓWNE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

- GRANICE STREF NIEURBANIZOWANYCH (N1, N2, N3, N4)
- GRANICE STREF URBANIZOWANYCH (U1, U2)
- OBSZARY PRZEWIDYWANEGO (WNIOSKOWANEGO) INTENSYWNEGO ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEGO
- OBSZARY PRZEWIDYWANEGO (WNIOSKOWANEGO) INTENSYWNEGO ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNO-REKREACYJNEJ
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY O WIODĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- DROGI POWIATOWE
- DROGI POWIATOWE PLANOWANE
- DROGI GMINNE
- DROGI GMINNE PLANOWANE

50 0 100

SKALA 1 : 1 000



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- L — TEREN LASU
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- ZN — TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

RYSUNEK MPZP SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
LICENCJA STAROSTY SŁUPSKIEGO NR GK.6642.503.2023_2212_CL1
UKŁAD ODNIESIENIA: PL-ETRF89, UKŁAD WSP. PŁASKICH: PL-2000 STREFA 6 (18°), UKŁAD WYS.: PL-EVRF2007-NH

BIURO URBANISTYCZNE spółka z o. o.
UL.GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX : (58)554-84-40

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY REDZIKOWO		MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części obrębu geodezyjnego Bierkowo, gmina Redzikowo (działki nr 116/5, 116/8, 116/9, 116/10)	
Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole	Posiadane uprawnienia przynależności do Izby:
1.	mgr inż.arch. Aleksandra Piskorska	główny projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 10446/89 z dnia 13.12.1989r.
2.	mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin	projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5 pkt 3) USTAWY O PIZP
3.	lic. Bartosz Łęczycki	środowisko przyrodnicze	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/72/2024
Rady Gminy Redzikowo
z dnia 27 września 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Bierkowo, gmina Redzikowo (działki nr 116/5, 116/8, 116/9, 116/10) opracowanego na podstawie Uchwały Nr LVIII/649/2023 Rady Gminy Słupsk z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Bierkowo, gmina Słupsk (działki nr 116/5, 116/8, 116/9, 116/10).

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 2 lipca 2024r. do 24 lipca 2024 r.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 4 lipca 2024 r.

Termin składania uwag do projektu planu upłynął dnia 9 sierpnia 2024 r.

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 9 sierpnia 2024 r.

Na podstawie art. 17 pkt 12), 13), ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Redzikowo rozpatruje uwagi wniesione do projektu planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie planu.

W wyznaczonym terminie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Bierkowo, gmina Redzikowo (działki nr 116/5, 116/8, 116/9, 116/10) nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/72/2024
Rady Gminy Redzikowo
z dnia 27 września 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:
- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt. 1).
Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:
a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
b) zaopatrzenie w energię cieplną,
c) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg gminnych.

II Budowa dróg

Ustalenia zmiany planu nie skutkują koniecznością budowy nowych dróg gminnych, Gmina Redzikowo nie poniesie więc kosztów budowy dróg publicznych w związku z realizacją planu.

III. Uzbrojenie terenu

Koszty budowy sieci infrastruktury technicznej zostały uwzględnione w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Bierkowo, gmina Słupsk przyjętym Uchwałą NR XLVIII/544/2022 Rady Gminy Słupsk z dnia 28 kwietnia 2022 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 2 czerwca 2022 r., poz. 2223).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VII/72/2024
Rady Gminy Redzikowo
z dnia 27 września 2024 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę