



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia wtorek, 22 października 2024 r.

Poz. 4353

UCHWAŁA NR V/53/2024 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Sabata - ETAP I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), art. 20 w związku z art. 15, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130) oraz art. 67 ustawy z dn. 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023, poz. 1688) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr LI/536/2006 z dnia 22.06.2006 r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi ograniczonego ulicami Sobieskiego, Hanki Sawickiej, Szkolną i Sabata* nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi.

§ 2. W uchwale Rady Miejskiej Rumi Nr LI/536/2006 z dnia 22.06.2006 r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi ograniczonego ulicami Sobieskiego, Hanki Sawickiej, Szkolną i Sabata* (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 108 z dnia 27.10.2006 r., poz. 2214), wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 11, w karcie terenu 02:

- 1) ust. 4, pkt 1 otrzymuje brzmienie: "1) nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 10 m od krawędzi jezdni ul. Sobieskiego, 10 m od krawędzi jezdni ul. Kombatantów, 10 m od krawędzi koryta rzeki Zagórskiej Strugi; dla najwyższej kondygnacji elewację należy wycofać o min. 4 m względem elewacji niższych kondygnacji budynku na styku z zabudową mieszkaniową (06 MN, 04 MW) oraz wzdłuż ul. Kombatantów";
- 2) ust. 4, pkt 2 otrzymuje brzmienie: "2) maksymalna wysokość zabudowy: 21 m";
- 3) ust. 4, pkt 4 otrzymuje brzmienie: "4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna — 10%, w obszarze bezpośredniego styku z zabudową mieszkaniową (tereny 06 MN i 04 MW) oraz wzdłuż ul. Kombatantów wykonać pas zieleni izolacyjnej, wielopiętrowej w formie szpaleru drzew i krzewów";
- 4) ust. 8, pkt 5 otrzymuje brzmienie: "5) wymagania parkingowe: 1 miejsce postojowe na 150m² powierzchni użytkowej usług, 1 miejsce postojowe na pokój hotelowy, 1 miejsce postojowe na 4 pracowników.";
- 5) dodaje się ust. 10 o brzmieniu: "10. Należy zapewnić ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.";

6) dodaje się ust. 11 o brzmieniu: "11. Maksymalna dopuszczalna wysokość zabudowy oraz zasady i warunki scalania i podziału działek nie dotyczą obiektów infrastruktury techniczno - elektroenergetycznej."

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a ust. 3 i 5 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia niniejszej uchwały.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/53/2024

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 26 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Sabata - ETAP I, w dniach od 26.04.2024 r. do 31.05.2024 r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia, tj. do dn. 17.06.2024 r. do projektu zmiany planu miejscowego nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/53/2024

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 26 września 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Sabata - ETAP I inwestycje publiczne z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie. W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie ww. zmiany planu nie spowoduje skutków finansowych. W związku z powyższym, nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Miejską Rumi o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach finansowania, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

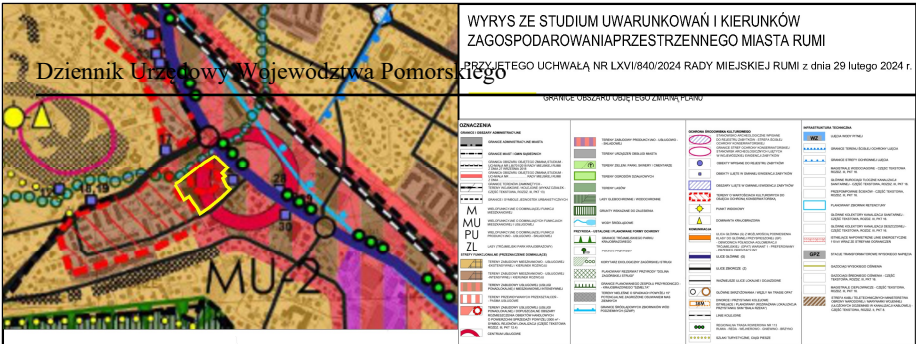
Załącznik Nr 4 do uchwały Nr V/53/2024

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 26 września 2024 r.

Zalacznik4.gml

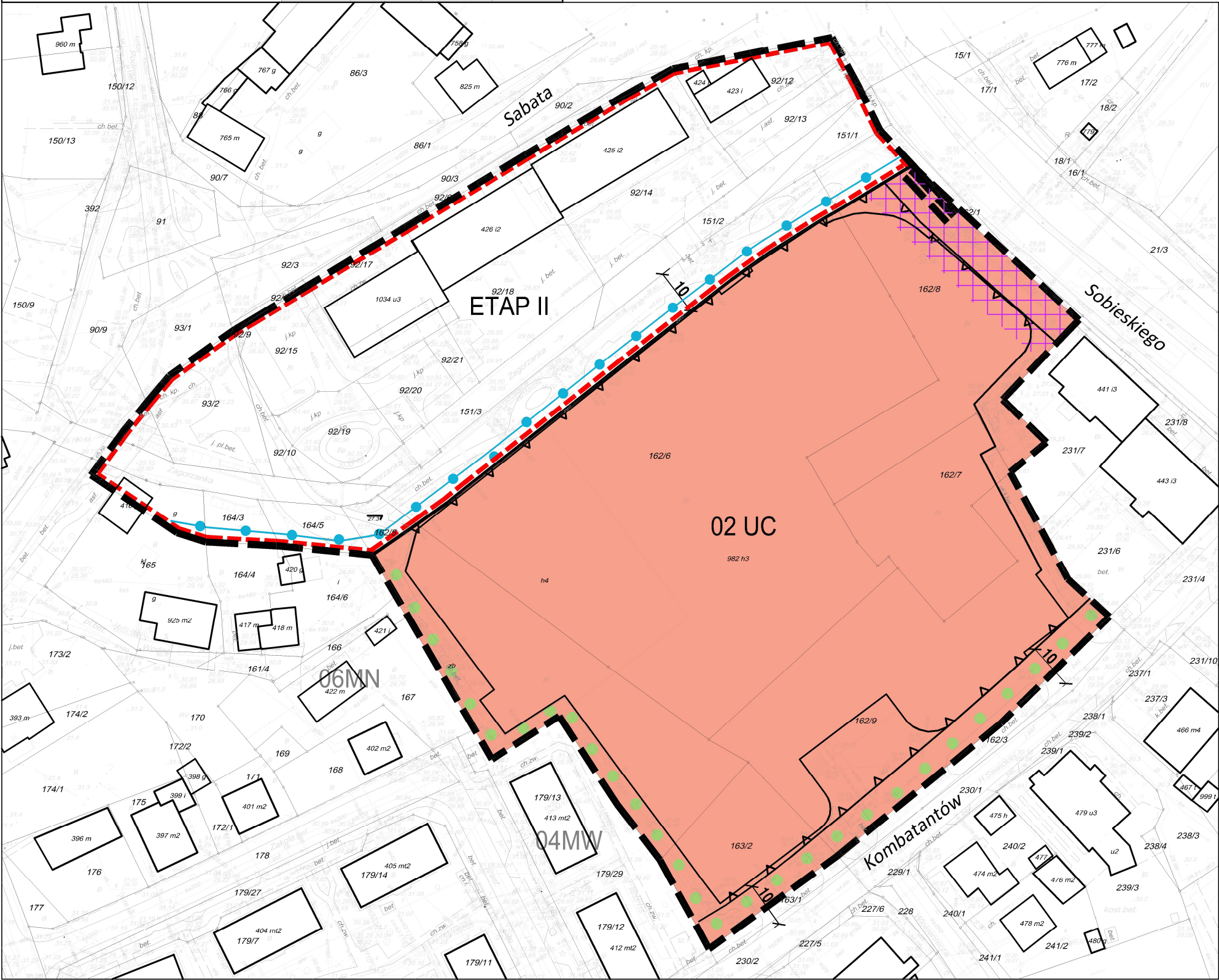
Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130)



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI W REJONIE UL. SABATA - ETAP I

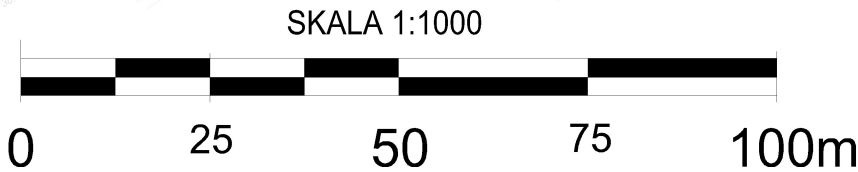
Poz. 4353

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V/53/2024
Rady Miejskiej Rumi
z dnia 26 września 2024 r.



Rysunek sporządzono w układzie współrzędnych PL-2000 (strefa 6)

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 udostępniona z zasobów
Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
Starostwa Powiatowego w Wejherowie wg stanu na dzień 14.03.2024 roku



LEGENDA:

USTALENIA ZMIANY PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- GRANICA OBSZARU PRZEWIDZIANEGO DO UCHWALENIA W ETAPIE II
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NUMER TERENU
- SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- UC TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M2

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- STREFA OCHRONNA ZAGÓRSKIEJ STRUGI
- TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- CIĄG ZIELENI IZOLACYJNEJ

- 04 MW NUMER I SYMBOL TERENU POZA GRANICĄ OBSZARU PLANU

- 15 WYMIARY W METRACH

URZĄD MIASTA RUMI WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY ul. SOBIESKIEGO 7 84-230 RUMIA		GLÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUMI W REJONIE UL. SABATA - ETAP I		OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska, mgr Iga Narloch mgr inż. arch. Magdalena Bronk, mgr inż. arch. Alicja Kurowska
RYСУNEK ZMIANY PLANU		OCHRONA ŚRODOWISKA	mgr Kamilla Kupc
		2024 r.	SKALA 1:1000
			NR RYS. 1