



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia wtorek, 22 października 2024 r.

Poz. 4379

UCHWAŁA NR VII/33/2024 RADY GMINY LIPUSZ

z dnia 14 października 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych w Gminie Lipusz oraz zwolnień w podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40, art. 41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. z 2024r. poz.609 z późn.zm /, w związku z art. 5, art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 70 z późn.zm./ oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 r. (M.P. 2023 poz. 716) Rada Gminy Lipusz po zasięgnięciu opinii swych komisji stałych uchwala, co następuje :

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości :

1) od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - **1,29 zł.**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **6,84 zł.**
- c) pozostałych od 1 m² powierzchni - **0,58 zł.** z wyjątkiem :
 - zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - **0,73 zł.**
 - wykorzystywanych bądź przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na cele letniskowe bądź rekreacyjne od 1 m² powierzchni - **0,73 zł.**
 - gruntów na których znajdują się budynki mieszkalne z funkcją domu letniskowego od 1 m² powierzchni - **0,73 zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1 m² powierzchni

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej - **1,09 zł.**

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej - **32,78 zł.**
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - **15,92 zł.**
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej- **6,95 zł.**
 - e) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej - **7,49 zł.** z wyjątkiem :
 - rekreacyjnych (letniskowych), garaży, budynków gospodarczych i hangarów zlokalizowanych na terenach rekreacyjnych (letniskowych) od 1 m² powierzchni użytkowej – **11,48zł.**
- 3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty sklasyfikowane jako drogi .

§ 3. Podatnicy zobowiązani są uiścić podatek od nieruchomości w wysokości podanej w otrzymanym nakazie płatniczym lub w decyzji w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości na konto Urzędu Gminy Lipusz lub u inkasentów z wyjątkiem podatników podatku od nieruchomości z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej , którzy mają obowiązek wpłacania podatku od nieruchomości wyłącznie na konto Urzędu Gminy Lipusz.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. 1. Traci moc uchwała Nr LX/375/2023 Rady Gminy Lipusz z dnia 30 października 2023r. w sprawie określenia wysokości stawek podatków i opłat lokalnych w Gminie Lipusz oraz zwolnień w podatku od nieruchomości (publikacja w Dz.Urz. Woj. Pom. z 2023 poz. 5172)

- 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
- 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2025 rok.

Przewodnicząca Rady Gminy

Bogumiła Mokwińska