



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 13.11.2024 r.

Poz. 4713

UCHWAŁA NR VI/28/24 RADY GMINY KWIDZYN

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kwidzyn na lata 2025 – 2031

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 21 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje

§ 1. Uchwala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kwidzyn na lata 2025 – 2031 w brzmieniu.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kwidzyn na lata 2025 – 2031, zwany dalej „programem”, zawiera w szczególności prognozę dotyczącą wielkości i stanu mieszkaniowego zasobu Gminy Kwidzyn, analizę potrzeb remontowych oraz plan remontów na lata 2025 – 2031, zasady polityki czynszowej, źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej i planowaną wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty eksploatacji i prac remontowych.

§ 3. Ilekroć w programie użyto wyrażen bez ich bliższego określenia, użyto je w znaczeniu zdefiniowanym w ustawie z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r. poz. 725).

Rozdział 2.

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach

§ 4. Mieszkaniowy zasób Gminy Kwidzyn tworzą lokale mieszkalne położone w budynkach stanowiących wyłączną własność gminy oraz lokale gminne w budynkach wspólnot mieszkaniowych. Szczegółowy wykaz budynków i lokali tworzących zasób mieszkaniowy gminy wraz z ich wyposażeniem i oceną stanu technicznego przedstawia załącznik nr 1.

§ 5. Wielkość zasobu mieszkaniowego gminy w kolejnych latach winna być sukcesywnie pomniejszana o lokale położone w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz w budynkach o złym stanie technicznym.

§ 6. Z uwagi na dużą ilość osób pozostających w trudnych warunkach mieszkaniowych, oczekujących na przydział lokali, w okresie objętym programem mieszkaniowy zasób gminy winien zostać zwiększony w wyniku pozyskania nowych oraz używanych mieszkań.

§ 7. 1. Z mieszkaniowego zasobu gminy wydziela się 19 lokali socjalnych w sześciu budynkach komunalnych. Wykaz tych lokali zawiera załącznik nr 2.

2. Wójt, w oparciu o ust. 1, decyduje o przeznaczeniu lokali mieszkalnych opuszczonych przez dotychczasowych najemców do zasiedlenia jako lokale socjalne.

§ 8. Z mieszkaniowego zasobu gminy wydziela się lokale wynajmowane na czas trwania stosunku pracy, wykazane w załączniku nr 3.

§ 9. Stan techniczny lokali w poszczególnych latach powinien ulegać stopniowej poprawie poprzez realizację planowych remontów oraz bieżące naprawy i konserwacje, zapobiegające pogorszeniu stanu substancji mieszkaniowej.

Rozdział 3.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata

§ 10. Potrzeby remontowe w mieszkaniowym zasobie gminy, opracowane w oparciu o aktualny przegląd techniczny dokonany w całości zasobu, przedstawiają się następująco:

- 1) remonty pokrycia dachowego – 2100 m²;
- 2) remont elewacji (poza ociepleniem budynków, wykazanym w pkt 11) – 2100 m²;
- 3) wymiana stolarki okiennej – 70 szt.;
- 4) wymiana stolarki drzwiowej – 35 szt.;
- 5) przestawienie pieców grzewczych kaflowych – 28 szt.;
- 6) remont lub wymiana instalacji elektrycznej – 7 lokali;
- 7) remont i malowanie klatek schodowych – 7 szt.;
- 8) wykonanie szamb lub małych oczyszczalni ścieków, bądź przyłączenie budynku do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej – 7 budynków;
- 9) wymiana podłóg – 700 m²;
- 10) wymiana i naprawa tynków wewnątrz lokali – 7 lokali
- 11) ocieplenie budynków – 1400 m².

§ 11. Plan remontów i modernizacji mieszkaniowego zasobu gminy, z podziałem na kolejne lata, przedstawia załącznik nr 4.

§ 12. 1. Wójt, w oparciu o plan, o którym mowa w § 10, określi, w drodze zarządzenia, roczny plan remontów i modernizacji w terminie do końca stycznia każdego roku objętego programem,

z wyszczególnieniem zakresu robót w poszczególnych budynkach i lokalach, z zastrzeżeniem § 27.

2. Plan remontów i modernizacji, o którym mowa w ust.1, podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kwidzyn oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn.

Rozdział 4.

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

§ 13. 1. Sprzedaży podlegają lokale mieszkalne położone w budynkach wielolokalowych oraz budynki mieszkalne, w których znajduje się tylko jeden lokal (domy jednorodzinne).

2. Wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży przedstawia załącznik nr 5.

§ 14. Nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne położone w budynkach, w których mieszczą się lokale użyteczności publicznej, a nadto budynki, w których mieszczą się lokale wynajmowane na czas trwania stosunku pracy oraz lokale socjalne.

§ 15. W pierwszej kolejności winny być sprzedawane lokale położone w budynkach wspólnot mieszkaniowych oraz w budynkach o złym stanie technicznym.

§ 16. Sprzedaż zasiedlonego lokalu mieszkalnego w drodze przetargu, w przypadku nieskorzystania przez najemcę z prawa pierwokupu, może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Rozdział 5.

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§ 17. Wpływy z czynszu najmu lokali powinny pokrywać wydatki związane z utrzymaniem lokali.

§ 18. 1. Wójt ustala, w drodze zarządzenia, stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową.

2. Przy ustalaniu stawek czynszu, o których mowa w ust. 1, Wójt winien brać pod uwagę czynniki wymienione w art. 7 ust. 1 ustawy przywołanej w § 3, a ponadto poniesione przez Gminę nakłady na trwałe ulepszenie lokalu lub budynku, zwiększające jego wartość użytkową.

3. Wójt, ustalając stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, winien dążyć do stopniowego zbliżania wysokości stawek czynszu do poziomu 3% wartości odtworzeniowej lokalu.

§ 19. Zmiana stawki czynszu winna być dokonywana nie częściej niż co 12 miesięcy.

§ 20. 1. Wójt, na wniosek najemcy o niskich dochodach, może stosować obniżki czynszu.

2. Obniżki czynszu mogą być udzielane najemcom, których średni dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50 % dochodu uprawniającego do otrzymania dodatku mieszkaniowego.

3. Kwota obniżki czynszu wynosi:

- 1) 10 % - w przypadku, gdy średni dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza 25 % dochodu uprawniającego do otrzymania dodatku mieszkaniowego;
- 2) 5 % - w przypadku, gdy średni dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego zawiera się w przedziale od 26 % do 50 % dochodu uprawniającego do otrzymania dodatku mieszkaniowego.

4. Obniżki czynszu nie udziela się najemcy, który:

- 1) zalega z opłatami z tytułu najmu lokalu co najmniej za dwa pełne okresy płatności;
- 2) opłaca czynsz za lokal socjalny.

Rozdział 6.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach

§ 21. 1. Zarządzanie lokalami położonymi w budynkach stanowiących wyłączną własność gminy pozostanie wykonywane bezpośrednio przez Gminę (Urząd Gminy), chyba, że warunki techniczne będą uniemożliwiały wykonywanie tego zadania.

2. W przypadku małych wspólnot mieszkaniowych Gmina będzie dążyła do wykonywania zarządu tą nieruchomością bezpośrednio przez współwłaścicieli nieruchomości.

3. W przypadku dużych wspólnot mieszkaniowych powyżej 7 lokali zarządzanie nieruchomością może być wykonywane przez zarząd wspólnoty lub powierzone licencjonowanemu zarządcy.

§ 22. W okresie objętym programem nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

Rozdział 7.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach

§ 23. Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach objętych programem będą:

- 1) wpływy z czynszu za najem lokali mieszkalnych i użytkowych,
- 2) środki uzyskane ze sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi,
- 3) dofinansowanie z budżetu gminy,

- 4) kredyty lub pożyczki na realizację inwestycji mieszkaniowych,
- 5) środki zgromadzone na funduszu remontowym poszczególnych wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy oraz środki pochodzące z dodatkowych opłat, do których wnoszenia wspólnoty się zobowiążą,
- 6) środki pochodzące z innych, niż wyżej wymienione, źródeł.

Rozdział 8.

Wysokość kosztów na gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy

§ 24. Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne, określa załącznik nr 6.

Rozdział 9.

Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 25. W celu racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy należy dążyć do zamiany dużych lokali mieszkalnych, zajmowanych przez osoby bądź rodziny, które nie są w stanie ponosić kosztów ich utrzymania, na lokale mniejsze lub o niższym standardzie.

§ 26. Do adaptacji na cele mieszkaniowe będą przeznaczane niewykorzystywane lokale użytkowe.

Rozdział 10.

Przepisy przejściowe

§ 27. Plan remontów i modernizacji na rok 2025 winien być określony w terminie, o którym mowa

w § 12, jednak nie wcześniej niż po dniu wejścia w życie uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kwidzyn na lata 2025 – 2031.

Rozdział 11.

Przepisy końcowe

§ 28. Uchwałę podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kwidzyn oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kwidzyn.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

§ 30. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Wiesław Namiak

Załącznik Nr 1
do Uchwały VI/28/24
Rady Gminy Kwidzyn
z dnia 30 października 2024 r.

Wykaz budynków, ilości mieszkań, ich wyposażenia i stanu technicznego

Lp	Adres budynku	Ilość mieszkań komunalnych	Ilość mieszkań wyposażonych w urządzenia techniczne							Ocena techniczna budynku 1 - zły 2 - średni 3 - dobry
			Instalacja wodociągowa	Instalacja kanalizacyjna	WC	Łazienka	Gaz przewodowy	C.O. dostarczane z poza lokalu	C.W. dostarczana z poza lokalu	
W budynkach stanowiących wyłączną własność gminy										
1.	Brokowo 20	4	4	4	4	2	0	0	0	2
2.	Dubiel 8	1	1	1	1	0	0	0	0	2
3.	Dubiel 9	2	2	1	1	1	0	0	0	2
4.	Grabówko 24	2	2	1	1	1	0	0	0	2
5.	Janowo 6	1	1	1	0	0	0	0	0	2
6.	Janowo 54	4	4	4	4	4	0	0	0	2
7.	Janowo 58	1	1	1	1	1	0	0	0	2
8.	Kamionka 3	5	5	5	0	3	0	0	0	2
9.	Kamionka 3a	4	4	4	0	3	0	0	0	2
10.	Korzeniewo ul. Kwidzyńska 18	4	4	4	4	4	1	0	0	2
11.	Licze ul. Kwidzyńska 17	1	1	1	1	1	0	0	0	3
12.	Licze ul. Pałacowa 4	4	4	4	4	4	0	0	0	3
13.	Lipianki 20	2	2	2	1	0	0	0	0	1
14.	Mareza ul. Długa 7	10	10	10	10	10	10	0	0	3
15.	Mareza ul. Jesionowa 3	3	3	3	3	3	0	0	0	2
16.	Szałwinek 3	1	1	1	1	1	0	0	0	3
17.	Tychnowy ul. Graniczna 2	1	1	1	1	1	0	0	0	1
W budynkach wspólnot mieszkaniowych										
18.	Brachlewo 43	1	1	1	1	1	0	0	0	2
19.	Brokowo 11	2	2	2	2	2	0	0	0	2
20.	Bronno 14	1	1	1	1	1	0	0	0	2
21.	Gniewskie Pole 15	1	1	1	1	1	0	0	0	2
22.	Gilwa Mała 3	1	1	1	1	1	0	0	0	2
23.	Grabówko 30	1	1	1	1	1	0	0	0	2
24.	Grabówko 45	1	1	1	1	1	0	0	0	2
25.	Gurcz 39	1	1	1	1	1	0	0	0	3
26.	Janowo 35a	1	1	1	1	1	0	0	0	3
27.	Janowo 53	1	1	0	0	0	0	0	0	2
28.	Korzeniewo ul. Łąkowa 10	2	2	2	2	2	0	0	0	2
29.	Mareza ul. Grabowska 1	2	2	2	2	1	1	0	0	2
30.	Mareza ul. Korzeniewska 3	1	1	1	1	1	1	0	0	3
31.	Mareza ul. Korzeniewska 4	4	4	4	4	4	4	0	0	3

32.	Mareza ul. Korzeniewska 28c	1	1	1	1	1	0	0	0	2	
33.	Nowy Dwór 22	2	2	1	0	0	0	0	0	2	
34.	Ośno 14	1	1	1	1	1	0	0	0	2	
35.	Pawlice 3	1	1	1	1	1	0	0	0	2	
36.	Pawlice 4	1	1	1	1	1	0	0	0	2	
37.	Pawlice 15	2	2	2	2	2	0	2	0	3	
38.	Podzamcze 10	1	1	0	0	0	0	0	0	2	
39.	Rakowiec ul. Spacerowa 3	2	2	2	2	2	0	0	0	3	
40.	Szałwinek 9	2	2	2	2	2	0	2	0	3	
41.	Tychnowy ul. Kościelna 7	2	2	2	2	2	0	0	0	2	
42.	Tychnowy ul. Kwidzyńska 21	3	3	3	3	3	0	0	0	2	
43.	Kwidzyn ul. 11-Listopada 6	2	2	2	2	2	2	2	2	3	
W budynkach użytkowo-mieszkalnych											
44.	Dubiel 12	2	2	2	2	2	0	0	0	2	
45.	Gurcz 27a	1	1	1	1	1	1	0	0	2	
46.	Janowo 42	2	2	2	2	2	0	0	0	3	
47.	Janowo 42a	1	1	1	1	1	0	0	0	3	
48.	Korzeniewo ul. Kwidzyńska 20	2	2	2	2	2	2	0	0	3	
49.	Korzeniewo ul. Kwidzyńska 24	2	2	2	2	2	2	0	0	3	
50.	Korzeniewo, ul. Kwidzyńska 26	2	2	2	2	2	0	0	0	3	
51.	Lipianki 12	2	2	2	2	2	0	0	0	2	
52.	Mareza ul. Osiedlowa 6- 6a	7	7	7	7	7	6	0	0	3	
53.	Mareza ul. Długa 5	2	2	2	2	2	2	0	0	3	
54.	Nowy Dwór 13a	2	2	2	2	2	2	0	0	3	
55.	Pastwa 25	1	1	1	1	1	1	0	0	3	
56.	Tychnowy ul. Kwidzyńska 15	3	3	3	3	3	3	0	0	3	
57.	Tychnowy ul. Kwidzyńska 19	3	3	3	3	3	2	0	0	3	
Razem		122									

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VI/28/24
Rady Gminy Kwidzyn
z dnia 30 października 2024 r.

**Wykaz budynków z wyodrębnionymi lokalami socjalnymi,
z opisem ich wyposażenia i stanu technicznego**

Lp	Adres budynku	Ilość komunalnych mieszkań	Ilość mieszkań wyposażonych w urządzenia techniczne							Ocena techniczna budynku 1 - zły 2 - średni 3 - dobry
			Instalacja wodociągowa	Instalacja kanalizacyjna	WC	Łazienka	Gaz przewodowy	C.O. dostarczane z poza lokalu	C.W. dostarczana z poza lokalu	
1.	Brokowo 20	4	4	4	4	2	0	0	0	2
2.	Dubiel 9	2	2	1	1	1	0	0	0	2
3.	Grabówko 30	1	1	1	1	1	0	0	0	2
4.	Kamionka 3	5	5	5	0	3	0	0	0	2
5.	Kamionka 3a	4	4	4	0	3	0	0	0	2
6.	Mareza ul. Jesionowa 3	3	3	3	3	3	0	0	0	2

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VI/28/24
Rady Gminy Kwidzyn
z dnia 30 października 2024 r.

**Wykaz budynków z lokalami mieszkalnymi wynajmowanymi na czas trwania
stosunku pracy, z opisem ich wyposażenia
i stanu technicznego**

Lp	Adres budynku	Ilość mieszkań komunalnych wynajmowanych na czas trwania stosunku pracy	Ilość mieszkań wyposażonych w urządzenia techniczne							Ocena techniczna budynku 1 - zły 2 - średni 3 - dobry
			Instalacja wodociągowa	Instalacja kanalizacyjna	WC	Łazienka	Gaz przewodowy	C.O. dostarczone z poza lokalu	C.W. dostarczana z poza lokalu	
1.	Kwidzyn, ul. 11 Listopada 6	2	2	2	2	2	2	2	2	3
2.	Janowo 42	2	2	2	2	2	0	0	0	3
3.	Janowo 42a	1	1	1	1	1	0	0	0	3
4.	Korzeniewo ul. Kwidzyńska 20	2	2	2	2	2	2	0	0	3
5.	Korzeniewo ul. Kwidzyńska 24	1	1	1	1	1	2	0	0	3
6.	Mareza ul. Długa 7	5	5	5	5	5	5	0	0	3
7.	Nowy Dwór 13a	2	2	2	2	2	2	0	0	3
8.	Tychnowy ul. Kwidzyńska 15	1	1	1	1	1	1	0	0	3
9.	Tychnowy ul. Kwidzyńska 19	2	2	2	2	2	1	0	0	3

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr VI/28/24
Rady Gminy Kwidzyn
z dnia 30 października 2024 r.

Plan remontów i modernizacji mieszkaniowego zasobu gminy

Lp	Nazwa zadania	Zestawienie ilościowe robót w poszczególnych latach							
		Jedn. miary	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1.	Remonty pokrycia dachowego	m ²	300	300	300	300	300	300	300
2.	Remont elewacji	m ²	300	300	300	300	300	300	300
3.	Wymiana stolarki okiennej	szt.	10	10	10	10	10	10	10
4.	Wymiana stolarki drzwiowej	szt.	5	5	5	5	5	5	5
5.	Przestawienie pieców grzewczych kaflowych bądź zmiana systemu grzewczego	szt.	4	4	4	4	4	4	4
6.	Remont lub wymiana instalacji elektrycznej	lokal	1	1	1	1	1	1	1
7.	Remont i malowanie klatek schodowych	szt.	1	1	1	1	1	1	1
8.	Wykonanie szamb lub małych oczyszczalni, bądź przyłączenie budynku do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej oraz wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w budynkach i lokalach	szt.	1	1	1	1	1	1	1
9.	Wymiana podłóg	m ²	100	100	100	100	100	100	100
10.	Inne prace remontowe w lokalach	lokal	3	3	3	3	3	3	3
11.	Ocieplenie budynków	m ²	200	200	200	200	200	200	200
12.	Wydatki inwestycyjne – budowa lokali mieszkalnych	szt.	0	0	Adaptacja, bądź budowa 1 lub 2 budynków wielorodzinnych, w tym modułowych				0

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr VI/28/24
Rady Gminy Kwidzyn
z dnia 30 października 2024 r.

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali
1.	Brachlewo 43	1
2.	Brokowo 11	2
3.	Bronno 14	1
4.	Dubiel 12	2
5.	Gilwa Mała 3	1
6.	Gniewskie Pole 15	1
7.	Grabówko 45	1
8.	Gurcz 39	1
9.	Janowo 6	1
10.	Janowo 35a	1
11.	Janowo 58	1
12.	Korzeniewo ul. Łąkowa 10	2
13.	Kwidzyn ul. 11-Listopada 6	2
14.	Licze ul. Kwidzyńska 17	1
15.	Mareza ul. Grabowska 1	2
16.	Mareza ul. Korzeniewska 3	1
17.	Mareza ul. Korzeniewska 4	4
18.	Nowy Dwór 22	2
19.	Ośno 14	1
20.	Pawlice 3	1
21.	Pawlice 4	1
22.	Pawlice 15	2
23.	Podzamcze 10	1
24.	Rakowiec ul. Spacerowa 3	2
25.	Szałwinek 3	1
26.	Szałwinek 9	2
27.	Tychnowy ul. Kościelna 7	2
28.	Tychnowy ul. Kwidzyńska 21	3
Razem:		43

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr VI/28/24
Rady Gminy Kwidzyn
z dnia 30 października 2024 r.

Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne

Lp	Nazwa zadania	Wysokość wydatków w poszczególnych latach (w tys. złotych)						
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1.	Remonty pokrycia dachowego	88	88	88	88	88	88	88
2.	Remont elewacji	40	40	40	40	40	40	40
3.	Wymiana stolarki okiennej	15	15	15	15	15	15	15
4.	Wymiana stolarki drzwiowej	8	8	8	8	8	8	8
5.	Przestawienie pieców grzewczych kaflowych	14	14	14	14	14	14	14
6.	Remont lub wymiana instalacji elektrycznej	6	6	6	6	6	6	6
7.	Remont i malowanie klatek schodowych	5	5	5	5	5	5	5
8.	Wykonanie szamb lub małych oczyszczalni ścieków bądź przyłączenie budynku do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej oraz wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej w budynkach i lokalach	30	30	30	30	30	30	30
9.	Wymiana podłóg	15	15	15	15	15	15	15
10.	Inne prace remontowe w lokalach	24	24	24	24	24	24	24
11.	Ocieplenie budynków	30	30	30	30	30	30	30
12.	Koszty bieżącej eksploatacji	15	15	15	15	15	15	15
13.	Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest współwłaścicielem	10	10	10	10	10	10	10
14.	Wydatki inwestycyjne – budowa lokali mieszkalnych	0	0	500	500	1000	1000	0
Razem:		300	300	800	800	1300	1300	300