



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 20.11.2024 r.

Poz. 4810

UCHWAŁA NR VI/70/24 RADY MIEJSKIEJ W GNIEWIE

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Gniew oraz ich
wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465), w związku z art. 11 ust. 2, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz art. 285 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1061 ze zm.), Rada Miejska w Gniewie uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gniew w zakresie ich obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, a także gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie - rozumie się przez to Gminę Gniew,
- 2) Radzie - rozumie się przez to Radę Miejską w Gniewie,
- 3) Burmistrzowi - rozumie się przez to Burmistrza Miasta i Gminy Gniew,
- 4) Ustawie - rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Zasady zawarte w uchwale stosuje się do całości nieruchomości, części nieruchomości i udziału w nieruchomości.

Rozdział 2.

Zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zasady zawierania, po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

§ 3. 1. Upoważnia się Burmistrza do wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz do zawierania kolejnych umów, po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, bez obowiązku uzyskiwania odrębnej zgody Rady w formie uchwały.

2. Wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem zostaną każdorazowo przekazane do wiadomości Rady.

Rozdział 3.**Zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Gniew**

§ 4. 1. Upoważnia się Burmistrza do obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Gniew służebnościami gruntowymi (nieruchomości obciążone) na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władające) oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, bez obowiązku uzyskiwania odrębnej zgody Rady w formie uchwały.

Rozdział 4.**Przepisy końcowe**

§ 5. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gniew.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego oraz w sposób zwyczajowo przyjęty i w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Gniewie

Weronika Lasota-Syldatk