



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 20.11.2024 r.

Poz. 4818

UCHWAŁA NR VII/58/24 RADY MIASTA KOŚCIERZYNA

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje w ramach pomocy de minimis

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 70 ze zm.)

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1. W celu wspierania przedsiębiorczości poprzez tworzenie zachęt do realizacji nowych inwestycji gospodarczych oraz podnoszenia atrakcyjności inwestycyjnej miasta wprowadza się zwolnienie z podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowiące pomoc *de minimis* niniejsza uchwała następuje na zasadach określonych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. (Dz. Urz. UE L 2831 z dnia 15 grudnia 2023).

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, stanowiące nowe inwestycje.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie ma zastosowania do:

- a) przedsiębiorców posiadających zaległości z tytułu podatku i opłat lokalnych oraz innych zaległości wobec miasta,
- b) w przypadkach określonych w art. 1 ust. 1 Rozporządzenia Komisji (UE), o którym mowa w § 2,
- c) nieruchomości zajętych na działalność handlową, gastronomiczną, magazynową związaną z wytwarzaniem energii, odprowadzaniem ścieków i zaopatrzeniem w wodę.

§ 4. Przez nową inwestycję, o której mowa w §3 ust. 1 należy rozumieć grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części nabyte po dniu 1 stycznia 2025 r. oraz inwestycję polegającą na wybudowaniu nowych budynków lub ich części lub rozbudowie (dotyczy tylko części rozbudowanej) istniejących budynków lub ich części, budowli lub ich części **na podstawie ostatecznych decyzji dopuszczających ich do użytkowania** powodujące zwiększenia podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej po dniu 1 stycznia 2025 r.

§ 5. 1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości objętej zgłoszeniem w okresie zwolnienia oraz zgłoszenie przez przedsiębiorcę zamiaru skorzystania z pomocy de minimis na załączniku Nr 1,

2. Zwolnienie przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych przez okres 4 lat.

§ 6. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie n/w dokumentów:

- 1) Deklaracji DN-1 wraz z załącznikami lub korekty deklaracji DN-1 wraz z załącznikami albo informacji IN-1 wraz z załącznikami;
- 2) Dokumentu udzielającego pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie tego obiektu do użytkowania;
- 3) Dokumentu potwierdzającego nabycie nieruchomości objętej zgłoszeniem;
- 4) Wyciąg z projektu budowlanego w zakresie powierzchni użytkowej budynku będącego nową inwestycją lub innego dokumentu o wielkości tej powierzchni;
- 5) Dokumentów potwierdzających wartość budowli będącej nową inwestycją;
- 6) Oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w uchwale, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 7) Przedstawienie przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis*:
 - a) wszystkich zaświadczeń albo oświadczeń o pomocy *de minimis* jaką otrzymał w ciągu 3 minionych lat oraz zaświadczeń lub oświadczeń o pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takich pomocy w tym okresie;
 - b) informacji określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz.U. z 2024 r., poz. 40).

§ 7. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany do złożenia informacji o pomocy *de minimis*, o której mowa w § 6 pkt 7 lit. b wraz z zaświadczeniami lub oświadczeniami o uzyskanej pomocy *de minimis* w ciągu 3 minionych lat, do 31 stycznia każdego roku podatkowego.

§ 8. 1. W przypadku niespełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości.

2. O utracie prawa do zwolnienia, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy, w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę tego zwolnienia.

3. Prawo do zwolnienia wygasa:

- a) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem,
- b) dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez podatnika,
- c) z dniem przekroczenia pułapu dozwolonej pomocy *de minimis*,
- d) z dniem 1 stycznia roku podatkowego, jeśli nie przedstawił organowi podatkowemu informacji, o których mowa § 6 pkt 1,
- e) z dniem postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji,
- f) z dniem ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy,
- g) z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem.

4. Po utracie prawa do zwolnienia, przedsiębiorca nie może ponownie skorzystać ze zwolnienia na inwestycję, która już była objęta zwolnieniem na mocy niniejszej uchwały.

§ 9. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe dane w oświadczeniach co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia lub nie dokonał zawiadomienia o utracie warunków zwolnienia traci prawo do tego zwolnienia za cały jego okres.

§ 10. Nienależnie pobrana pomoc podlega zwrotowi zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa.

§ 11. W sprawach nieregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie zasad udzielania pomocy de minimis mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023r. (Dz. Urz. UE L 2831 z 15.12.2023).

§ 12. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kościerzyna.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2025r.

Przewodniczący Rady Miasta

Tomasz Wolski

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VII/58/24
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 30.10.2024

.....
/imię i nazwisko / nazwa podatnika/

.....
/adres zamieszkania/ siedziba podatnika/

Burmistrz Miasta Kościerzyna

Ul. 3 Maja 9a

83-400 Kościerzyna

FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA Z POMOCY DE MINIMIS

Na podstawie uchwały Rady Miejskiej Nr VII/58/24 z dnia 30 października 2024r. *w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Miasta Kościerzyna w ramach pomocy de minimis* – niniejszym zgłaszam zamiar korzystania z pomocy *de minimis* w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w związku z przeprowadzeniem nowej inwestycji w postaci

.....
.....

I. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy:

1. Numer Identyfikacji Podatkowej /NIP/
2. REGONPKD
3. Forma prawna prowadzonej działalności
4. Rodzaj i opis prowadzonej działalności na nieruchomości objętej zgłoszeniem
.....
.....
5. Numery telefonów kontaktowych.....
6. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z urzędem
.....

II. Informacje dotyczące inwestycji

Opis inwestycji:

.....

.....

.....

.....

BUDYNKI:			
Lp.	Rodzaj budynku	Powierzchnia użytkowa (w m ²)	Miejsce położenia -adres, nr działki, obręb geodezyjny

BUDOWLE:			
Lp.	Rodzaj budowli	Wartość (w zł)	Miejsce położenia -adres, nr działki, obręb geodezyjny

Data rozpoczęcia inwestycji:

Data zakończenia inwestycji:

.....

/miejscowość i data/

.....

/pieczęć i podpis podatnika/

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VII/58/24
Rady Miasta Kościerzyna
z dnia 30.10.2024r.

.....
/imię i nazwisko / nazwa podatnika/

.....
/adres zamieszkania/ siedziba podatnika/

Burmistrz Miasta Kościerzyna

Ul. 3 Maja 9a

83-400 Kościerzyna

Oświadczenie

W związku ze zgłoszeniem zamiaru korzystania z pomocy de minimis, w formie zwolnienia z podatku nieruchomości na warunkach określonych Uchwałą Nr VII/58/24 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 30 października 2024r. oświadczam że:

- spełniam warunki, o których mowa ww. uchwale
- zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić organ udzielający pomocy o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy,
- nie posiadam zaległości wobec budżetu Miasta Kościerzyna.

.....
/miejscowość i data/

.....
/pieczęć i podpis podatnika/