



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 20.11.2024 r.

Poz. 4833

UCHWAŁA NR VI/49/2024 RADY GMINY STARA KISZEWA

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie: określenia stawek w podatku od nieruchomości i opłat lokalnych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 5, art.15 ust. 1, art.19 pkt 1 lit. a, pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn.zm.), w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 2024 r. poz. 716),

Rada Gminy Stara Kiszewa uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości :

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,38 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł** od 1,00 ha powierzchni,
- c) pod drogami wewnętrznymi, które w ewidencji gruntów i budynków nie posiadają określenia użytku rolnego, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,32 zł** od 1m² powierzchni, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1m² powierzchni,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego- **0,57 zł** od 1m² powierzchni, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,09 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **30,16 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,95 zł** od 1m² powierzchni użytkowej ,
- e) budynków letniskowych, rekreacyjnych – **11,48 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego o powierzchni użytkowej do 50 m² włącznie – **7,33 zł** od 1m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- g) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, o powierzchni użytkowej ponad 50 m² – **6,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art.4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Na terenie Gminy Stara Kiszewa, wprowadza się opłatę targową w kwocie **7,00 zł** za każdy rozpoczęty metr bieżący stoiska niezależnie od branży, nie więcej jednak niż **1.126,00 zł** dziennie.

§ 3. 1. Opłatę targową pobiera się wg stawek dziennych, określonych w § 2, od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na targowiskach.

2. Opłata targowa pobierana jest w drodze inkasa.

3. Na inkasentów wyznacza się pracowników Urzędu Gminy Stara Kiszewa w osobie: Pan Jan Zela oraz Pani Patrycja Wojak .

4. Terminem płatności opłaty targowej jest dzień, w którym dokonuje się sprzedaży na targowisku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kiszewa.

§ 5. Z dniem 31 grudnia 2024 r. traci moc :

1. Uchwała Nr LV/348/2023 Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 4 października 2023 r. w sprawie: określenia stawek w podatku od nieruchomości i opłat lokalnych (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 06.11.2023 r. poz. 4751),

2. Uchwała Nr LVI/354/2023 Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 31 października 2023r. w sprawie: zmiany uchwały Rady Gminy Stara Kiszewa nr LV/348/2023 z dnia 4 października 2023r. w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości i opłat lokalnych (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 29.11.2023r. poz. 5251).

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady

Karol Wołoszyk