



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 26.11.2024 r.

Poz. 4917

UCHWAŁA NR IX.61.2024 RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Sztumskiej Wsi.

Na podstawie art. 20 ust.1, w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17 i art. 29 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), oraz ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. Poz. 40 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Sztumie nr LXIII.554.2023 z dnia 29 listopada 2023 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Sztumskiej Wsi, na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Sztum,

Rada Miejska w Sztumie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Sztumskiej Wsi nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum”, uchwalonej uchwałą nr XXXIV.267.2017 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29.03.2017 r. zmienionej uchwałą nr XXII.166.2020 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 29 lipca 2020 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Sztumskiej Wsi w granicach oznaczonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni ok. 38,24 ha, zwany dalej planem.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Sztumskiej Wsi w skali 1:2000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Sztumskiej Wsi zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Sztumskiej Wsi, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1. Przepisy wstępne

§ 3. 1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej, to jest w niniejszej uchwale i w części graficznej to jest na Rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia tekstowe planu zawierają dwustopniowy układ ustaleń, tj. ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem, zawarte w rozdziale 2 niniejszej uchwały oraz ustalenia szczegółowe – karty terenów dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały; dla każdego terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują jednocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

3. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi: poz.1 cyfra oznaczająca numer terenu, poz. 2- symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu;
- 2) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi:
 - a) KDGP: teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego;
 - b) RN: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
 - c) RZ: teren zabudowy związanej z rolnictwem;
- 6) strefa ochrony ekspozycji na historyczny zespół Starego Miasta i zespół zamkowy w Sztumie i strefa ochrony krajobrazu kulturowego – cały obszar objęty planem miejscowym;
- 7) historyczne siedlisko;
- 8) historyczny dziedziniec gospodarczy;
- 9) IE - pas ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;
- 10) istniejący rów melioracyjny;

4. Oznaczenia informacyjne, nie będące ustaleniami planu:

- 1) istniejący zbiornik wodny.
- 2) droga powiatowa;
- 3) gleby pochodzenia organicznego.

5. Integralną częścią rysunku planu jest wyrys ze Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sztum z oznaczeniem granic terenu objętego planem miejscowym.

6. W obszarze objętym planem, ze względu na brak uwarunkowań, nie zachodzą przesłanki do ustalania:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

7. W obszarze objętym planem występują ogólnodostępne tereny publiczne: droga publiczna oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDGP; zasady zagospodarowania podano w karcie tego terenu.

8. Położenie linii rozgraniczających terenów dla celów geodezyjnych należy określać zgodnie z przebiegiem granicy ewidencyjnej działek, wzdłuż której występują, a w przypadku, gdy linia ta nie biegnie wzdłuż granicy ewidencyjnej działki, poprzez odczyt wymiaru z rysunku planu w odniesieniu do osi linii.

§ 4. 1. Wyjaśnienia pojęć używanych w niniejszym planie.

- 1) dach:

- a) symetryczny: dach, którego główne połacie są symetryczne względem płaszczyzny poziomej, tj. mają ten sam kąt nachylenia, układ i formę; dopuszcza się zróżnicowany układ lukarn, okien połaciowych, kominów, dowolne przenikanie się z dachami drugorzędnymi itp.,
- b) dach płaski: dach o kącie nachylenia połaci do 12 stopni,
- c) ustalenia dotyczące geometrii dachu zawarte w kartach terenów nie dotyczą: ganków, werandy, wykuszy, loggii, lukarn, ryzalitów, dla których dopuszcza się dowolną formę;
- 2) działka budowlana: w rozumieniu art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) infrastruktura techniczna: urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty budowlane: zaopatrzenia w wodę, ciepło, gaz, elektroenergetyki, telekomunikacji i teletechniki, łączności publicznej, odprowadzenia ścieków, odprowadzenia i gromadzenia wód roztopowych i deszczowych), melioracji, usuwania odpadów, definiowane lub rozumiane zgodnie z przepisami właściwych ustaw, wraz ze strefami ochronnymi wymaganymi przepisami odrębnymi;
- 4) intensywność zabudowy: w rozumieniu art. 2 pkt. 31 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) jaskrawa kolorystyka: kolor materiałów budowlanych przejąskrawiony, połyskujący, o wysokiej intensywności barw oraz nie będący kolorem naturalnym - tradycyjnych materiałów budowlanych (tzn: cegła ceramiczna, dachówka ceramiczna, tynk mineralny w odcieniach bieli, bezy, jasnoszarych, kamień naturalny w partii cokołowej, drewno);
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy: linia oznaczająca granicę, poza którą nie może być zlokalizowany budynek ani obiekty towarzyszące; linia ta nie dotyczy:
- a) części budynku znajdujących się całkowicie pod ziemią,
- b) takich elementów budynku jak: loggie, balkony, wykusze, elementy wejść do budynków (schody, podesty, pochylnia dla niepełnosprawnych i ich zadaszenia), które mogą przekraczać tę linię o maksymalnie 1,50 m; okapy dachu mogą przekraczać tę linię maksymalnie o 0,80 m;
- 7) odnawialne źródła energii stanowiące mikroinstalacje: w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 8) przepisy odrębne: przepisy ustaw i akty wykonawcze do tych ustaw oraz przepisy prawa lokalnego (np. uchwały sejmiku województwa, rozporządzenia wojewody);
- 9) teren: teren wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadający indywidualne oznaczenie – numer porządkowy i symbol przeznaczenia terenu, którego przeznaczenie zostało opisane w ustaleniach szczegółowych - karcie danego terenu, przeznaczony także pod drogi, dojazdy, sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, odprowadzenia i gromadzenia wód opadowych o roztopowych, miejsca i place postojowe, placów postojowych, gospodarce i zieleń oraz inne związane z użytkowaniem terenu;
- 10) udział powierzchni biologicznie czynnej: w rozumieniu definicji zwartej w art. 2 pkt 29 pkt zmiany ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) udział powierzchni zabudowy: w rozumieniu definicji zwartej w art. 2 pkt 35 zmiany ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust.1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku, zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

Rozdział 2. **Ustalenia ogólne.**

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Elementy zagospodarowania przestrzennego, wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:

- 1) na obszarze objętym planem ochrony wymaga ekspozycja na historyczny zespół starego miasta i zespół zamkowy w Sztumie oraz krajobraz kulturowy; zasady ochrony zawarto w ustaleniach szczegółowych

(kartach terenów) poprzez ustalenie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów;

2) na obszarze objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji.

2. Nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów:

1) nakaz stosowania w budynkach następujących materiałów wykończeniowych:

a) dla elewacji budynków stosować: drewno, kamień, cegłę w kolorze czerwonym (dopuszcza się licówki ceglane), tynk w odcieniach koloru jasnego beżowego, jasnego szarego, złamanej bieli; dopuszcza się stosowanie innych kolorów na maksymalnie 20% powierzchni jednej elewacji; wyklucza się stosowanie jaskrawej kolorystyki i sidingu;

b) dla dachów stosować: dachówkę ceramiczną, blachodachówkę, blachę na rąbek stojący; wyklucza się dachówkę angobowaną; dla dachów stromych wyklucza się pokrycia w odcieniu czerni, grafitu, szarości; kolory pokryć dachowych powinny mieć jednolitą kolorystykę w obrębie całego budynku, z dopuszczeniem stosowania odmiennych kolorów dla dachów nad wejściami do budynku; dopuszcza się wyłącznie stosowanie pokryć dachowych o matowym wykończeniu; dopuszcza się montaż okien połaciowych, lukarn i wystawek; lukarny i wystawki nie powinny przekraczać 30% długości okapu dachu i 30% powierzchni połaci dachu; wystawki o dachach dwuspadowych symetrycznych o kalenicach prostopadłych do kalenicy dachu głównego dachu; lukarny o dachach pulpitowych lub dwuspadowych symetrycznych o kalenicach prostopadłych do kalenicy dachu głównego;

c) dla stolarki okiennej stosować jeden kolor w obrębie całego budynku;

d) kolorystyka drzwi wejściowych może inna lub spójna z kolorem stolarki okiennej.

2) ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych na jednej działce budowlanej pod względem kolorystycznym pokrycia dachowego oraz elewacji; dla nowej zabudowy towarzyszącej istniejącej zabudowie ustala się nawiązanie formą architektoniczną i wystrojem zewnętrznym do zasad kompozycyjnych zabudowy istniejącej;

3) obowiązuje maksymalny poziom posadzki parteru budynków 0,80 m n.p.t.; w sytuacji spadku terenu przy wejściu do budynku, który nie pozwala na zachowanie tej wartości dopuszcza się maksymalny poziom posadzki do 1,20 m n.p.t.;

4) pozostałe zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów, kształtujące ład przestrzenny zostały podane w ustaleniach szczegółowych - kartach terenów;

5) dla działek zabudowanych i dla budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu, dopuszcza się odstępstwa od ustalonych w kartach terenów zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

a) dla budynków, które mają inną formę dachu niż ustalono w karcie danego terenu dopuszcza się zachowanie stanu istniejącego,

b) przy nadbudowie tych budynków obowiązuje wysokość i forma dachu jak podano w karcie danego terenu,

c) przy rozbudowie w poziomie tych budynków obowiązuje forma dachu jak w karcie danego terenu lub forma dachu jak w części istniejącej,

d) jeśli wskaźniki wielkości powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy przekraczają wartości ustalone w karcie danego terenu, dopuszcza się ich zachowanie;

6) dopuszcza się odstępstwa od ustalonych w kartach terenów wysokości dla inwestycji z zakresu łączności publicznej i elektroenergetyki.

3. Dopuszcza się lokalizację odnawialnych źródeł energii: urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego, energię aerothermalną i geothermalną o mocy ustalonej w kartach terenów; wyklucza się instalacje odnawialnych źródeł energii promieniowania słonecznego na połaciach dachów budynków eksponowanych z terenu drogi powiatowej oraz na elewacjach budynków; wyklucza się wszelkie biogazownie i urządzenia wykorzystujące energię wiatru – wykluczenie tych urządzeń nie dotyczy zasilania punktów oświetleniowych.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu.

1. W obszarze objętym planem ustala się następujące zakazy:

- 1) prowadzenia działalności mogącej spowodować zanieczyszczenie środowiska, w tym:
 - a) powodujących emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska,
 - b) powodującą szkodę w dobrach materialnych lub kolidującą z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska;
 - c) stosowania substancji stanowiących szczególne zagrożenie dla środowiska;
 - d) stosowania instalacji mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska;
 - e) stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, które mogłyby spowodować dostanie się ścieków do wód powierzchniowych i gruntu;
- 3) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów ochrony środowiska), nie dotyczy infrastruktury technicznej i dróg;

2. W obszarze objętym planem ustala się następujące nakazy:

- 1) ochrony siedlisk i stanowisk gatunków chronionych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej: dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną; ustalenia powyższe nie stanowią przesłanki do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do ochrony chronionych gatunków;
- 2) zachowanie drzew i krzewów występujących na nieużytkach; ewentualną wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków; przed wycinką drzewa należy zinwentaryzować pod kątem zasiedlenia przez ptaki, owady i nietoperze oraz porosty; dopuszcza się zabiegi pielęgnacyjne; dopuszcza się wykorzystanie nieużytków do retencji wód;
- 3) stosowania dla kształtowania terenów powierzchni biologicznie czynnych gatunków rodzimych zgodnych z warunkami siedliskowymi z udziałem gatunków zimozielonych oraz z zastosowaniem drzew i krzewów;
- 4) zebrania wierzchniej warstwy grunty (gleby) przed zabudową terenu w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjnych – porządkowych;
- 5) dla prowadzonej działalności obowiązuje wymóg spełnienia obowiązujących przepisów szczególnych ochrony środowiska (w tym w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz hałasu) oraz zabezpieczenia pomieszczeń na pobyt ludzi przed uciążliwościami innych funkcji.

3. W obszarze objętym planem ustala się następujące ograniczenia w zagospodarowaniu terenu:

- 1) ograniczenie wykonywania budowlanych prac ziemnych do terenu lokalizacji poszczególnych budynków, obiektów towarzyszących, urządzeń służących produkcji rolnej, dojazdów do nich oraz realizacji infrastruktury technicznej;
- 2) planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczenia dla środowiska gruntowo - wodnego i wód oraz nie może trwale zmieniać stosunków wodnych na obszarze objętym planem oraz na terenach przyległych;
- 3) inwestycje realizować w sposób nienaruszający stosunki gruntowo – wodne, zachowując spójność systemu melioracyjnego całego obszaru oraz zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych;
- 4) dojazdy przechodzące przez zagłębienia terenów należy wyposażyć w przepusty umożliwiające migrację zwierząt;

- 5) do wykonania dojazdów, placów postojowych, miejsc postojowych zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych (gruntowych) lub półprzepuszczalnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 6) w zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami: dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla zabudowy zagrodowej;
- 7) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zasięg uciążliwości dla środowiska działalności gospodarczej, prowadzonej na danym terenie, winien być bezwzględnie ograniczony do granic obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w środki techniczne ochrony przed tymi uciążliwościami;
- 9) obiekty i pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, znajdujące się w zasięgu uciążliwości spowodowanych własnym przedsięwzięciem inwestycyjnym, należy zabezpieczyć dostępnymi środkami technicznymi przed tymi uciążliwościami.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obszar objęty planem położony jest w strefach ochrony historycznego zespołu Starego Miasta i zespołu zamkowego w Sztumie; w strefach następujące zakazy, nakazy i ograniczenia:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych z dopuszczeniem obiektów zaplecza budowy na okres realizacji inwestycji;
- 2) zakaz lokalizacji elementów negatywnie oddziałujących na krajobraz kulturowy w tym obiektów wielkokubaturowych i wielkoobszarowych oraz subdominant;
- 3) ograniczenie gabarytów i wskaźników zabudowy zgodnie z ustaleniami podanymi w kartach terenów.

2. Ustala się następujące zasady ochrony krajobrazu kulturowego: ochronę naturalnego ukształtowania terenu, z dopuszczeniem zmiany naturalnej rzędnej terenu o wysokość względną nie większą niż 1,20 m dla realizacji budynków i dojazdów (wykop, nasyp, wyrównanie powierzchni).

3. W obszarze objętym planem – w terenach 4RZ i 5RZ występują historyczne siedliska, oznaczone na rysunku planu; ochronie podlega lokalizacja budynków wokół historycznego dziedzińca gospodarczego oraz usytuowanie ich kalenicy względem siebie.

4. Dla historycznych siedlisk - oznaczonych na rysunku planu oraz nowo projektowanych siedlisk rolniczych ustala się następujące zasady kształtowania z poszanowaniem tradycji budowlanej siedlisk rolnych:

- 1) obowiązek kształtowania siedlisk z zachowaniem czworobocznego dziedzińca gospodarczego;
- 2) sytuowanie budynków mieszkalnych (budynków mieszkalno-gospodarczych) na froncie działki, kalenicą równoległą do drogi, na froncie działki; budynki towarzyszące – gospodarcze, garaże sytuować kalenicą prostopadłą lub równoległą do budynku mieszkalnego w zagrodzie wielobudynkowej; w zagrodzie dwubudynkowej budynek towarzyszący – gospodarczy, garaż sytuować kalenicą równoległą do kalenicy dachu budynku mieszkalnego.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.

1. Cały obszar objęty planem miejscowym znajduje się w strefie kontrolowanej (MCTR) lotniska wojskowego w Królewie Malborskim; zagospodarowanie terenów powinno być realizowane zgodnie z ustawą Prawo lotnicze; infrastruktura telekomunikacyjna nie może oddziaływać negatywnie na funkcjonowanie urządzeń i sprzętu wojskowego, w tym systemów łączności zlokalizowanych na terenach kompleksu wojskowego (dotyczy emisji i potencjalnego zakłócenia pasma lotniczego).

2. W granicach obszaru objętego planem miejscowym:

- 1) znajdują się urządzenia melioracji wodnych i zmeliorowanych gruntów: rowy melioracyjne, zbiorniki wodne, zarurowane odcinki rowów z wylotami, studnie; wzdłuż skarp rowów oraz zbiornika wodnego należy pozostawić pas o szerokości 3 m bez nasadzeń drzew i krzewów, oraz innych obiektów mogących stanowić przeszkodę;

- 2) mogą występować niezinventaryzowane drewny i sączi drenarskie, które w przypadku ewentualnego ich przerwania należy przywrócić do pierwotnego stanu ich funkcjonowania;
- 3) w przypadku prowadzenia robót ingerujących w obiekty wymienione w pkt 1 i 2, należy uzyskać opinie zarządcy tych obiektów.

3. Przez obszar objęty planem miejscowym przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV; wzdłuż linii ustala się pas ochrony funkcyjnej (IE) o szerokości 14,00 m, po 7 m od osi linii w obie strony, oznaczony na rysunku planu. W pasie ochrony funkcyjnej obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu określone w przepisach odrębnych oraz ustala się: wprowadzenie zmian w zagospodarowaniu terenu w tym nasadzenia drzew i krzewów, wznoszenie budowli, składowania odpadów, piasku i ziemi wymaga uzyskania opinii gestora linii; pasy ochrony funkcyjnej nie są równoznaczne z pasami określonym na potrzeby służebności przesyłu, który wyznacza się w oparciu o inne przepisy.

4. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się:

- 1) przy realizacji inwestycji uwzględnić konieczność wykonania dróg pożarowych do obiektów, które tego wymagają lub wyznaczyć i wykonać dojazdy z przepisami odrębnymi;
- 2) do obiektów pozostałych wyznaczyć i wykonać dojazdy z przepisami odrębnymi;
- 3) zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

1. W obszarze objętym planem nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, dokonywanych na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek: dowolna.
- 2) minimalna szerokość frontu działek: dowolna;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego, do którego przylega działka: dowolny.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Obszar objęty planem powiązany jest komunikacyjnie z układem zewnętrznym istniejącą drogą powiatową nr 3141G Sztum – Watkowice, prowadzącą wzdłuż zachodniej granicy obszaru objętego planem (położoną poza obszarem objętym planem)

2. Obsługa komunikacyjną terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi według zasad ustalonych w kartach terenów.

3. W zakresie miejsc postojowych (miejsc do parkowania) ustala się:

- 1) ustala się minimalne wskaźniki miejsc postojowych (mp) dla samochodów osobowych: budynki mieszkalne: 1,50 mp na lokal mieszkalny,
- 2) na terenie działki objętej inwestycją zapewnić miejsca postojowe dla maszyn i pojazdów służących gospodarce rolnej;
- 3) wymagane miejsca postojowe realizować w obrębie działki objętej inwestycją: na powierzchni terenu, w garażu wbudowanym lub w wydzielonym obiekcie; publicznych lub ogólnodostępnych miejsc parkingowych zlokalizowanych w pasach drogowych terenów dróg publicznych nie wlicza się do bilansu.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz przyłączy do obiektów budowlanych we wszystkich terenach, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;

2) infrastrukturę techniczną nadziemną realizować w sposób zapewniający ochronę walorów krajobrazowych i środowiskowych, infrastrukturę techniczną podziemną realizować w sposób umożliwiający przemieszczanie się dziko żyjących zwierząt.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z ujęć własnych;
- 2) przy planowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić odpowiednią ilość wody do celów produkcji rolnej i do celów przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego;
- 3) dla ludności z obszaru objętego planem zapewnić źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw, wskazać ewentualne studnie awaryjne.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) etapowo, to jest do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo; po wybudowaniu zbiorczej kanalizacji sanitarnej obiekty należy podłączyć do sieci a zbiorniki bezwzględnie zlikwidować; nie dopuszcza się funkcjonowania równocześnie kanalizacji sanitarnej i szczelnych zbiorników na ścieki; odprowadzenie ścieków rolniczych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) wody opadowe i roztopowe zagospodarować w miejscu ich powstawania, poprzez zastosowanie błękitno-zielonej infrastruktury, polegającej między innymi na: odprowadzeniu wód z dachów i nawierzchni utwardzonych do zbiorników retencyjnych, ogrodów deszczowych lub studni chłonnych realizowanych na terenie objętym inwestycją lub na teren przyległy, do którego inwestor ma tytuł prawny; wyklucza się odprowadzenie wód na teren drogi powiatowej i na teren drogi IKDGP;
- 2) wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w dotychczasowy sposób; przy rozbudowie obiektów obowiązują ustalenia j.w.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz: z sieci gazowej lub ze zbiorników.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło: z indywidualnych, ewentualnie grupowych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła z uwzględnieniem przepisów ustanowionych przez Sejmik Województwa Pomorskiego.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się możliwość przebudowy, odbudowy, rozbudowy i nadbudowy linii i sieci z uwzględnieniem ustaleń podanych w ust. 1 oraz na podstawie warunków ustalonych przez zarządcę sieci;
- 2) usunięcie wszelkich kolizji istniejących sieci elektroenergetycznych z planowaną zabudową w porozumieniu z zarządcą sieci;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz z odnawialnych źródeł energii z uwzględnieniem wymogów podanych w § 5 ust. 3.

8. W zakresie systemów telekomunikacyjnych i teletechnicznych:

- 1) linie telekomunikacyjne i teletechniczne należy projektować jako podziemne z uwzględnieniem wymogów podanych w ust.1;
- 2) przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę, od której należy zachować odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) przy lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej i ocenie ich oddziaływania na otoczenie należy uwzględnić oprócz istniejącej zabudowy także przewidziane w planie lokalizacje nowej zabudowy – zgodnie z parametrami określonymi w planie.

9. Usuwanie odpadów: odpady bytowe segregować i gromadzić w szczelnych pojemnikach - zgodnie z przepisami odrębnymi i przepisami obowiązującymi w gminie Sztum.

10. Dopuszcza się realizację innych niż wymienionych w ust. 2-9 sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami planu.

§ 12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. W terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KDGP, do czasu realizacji tej drogi dopuszcza się użytkowanie gruntów rolnych oraz nadziemną i podziemną infrastrukturę techniczną.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe.

§ 13. Karta terenu o symbolu: 1KDGP (powierzchnia ok. 2,1941 ha).

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren komunikacji drogowej publicznej - teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, projektowana obwodnica miasta Sztum, trasa drogi krajowej nr 55;
- 2) dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu: infrastruktura techniczna nadziemna i podziemna, zieleń;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 5.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 6.
4. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 7 i z ust. 6.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 7 ust. 1 i 2;

6. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie dotyczy;
- 3) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: dowolny;
- 5) gabaryty obiektów budowlanych: wysokość do 15,00 m;
- 6) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: nie dotyczy.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren znajduje się w strefie kontrolowanej (MCTR) lotniska wojskowego w Królewie Malborskim, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust.1;
- 2) w terenie znajdują się urządzenia melioracji wodnych i zmeliorowanych gruntów oraz mogą występować niezainwentaryzowane dreny i sączi drenarskie; obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust.2;
- 3) przez teren przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV; wzdłuż linii ustala się pas ochrony funkcyjnej (IE), w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 3.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: zgodnie z § 9.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu.

10. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: nie dopuszcza się zjazdów na tereny przyległe;
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 10.

11. Wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie dotyczy; teren przeznaczony jest na realizację inwestycji celu publicznego.

§ 14. Karta terenu o symbolu: 2RN (powierzchnia ok. 15,9484 ha); 3RN (powierzchnia ok. 13,5173 ha).

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) infrastruktura techniczna dopuszczona przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych; w terenach występowania gleb pochodzenia organicznego dopuszcza się tylko napowietrzne linie elektroenergetyczne;
 - b) silosy dla potrzeb rolnictwa;
- 3) wyklucza się: urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 5.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 6.

4. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 7 i z ust. 6.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z § 7 ust. 1 i 2.

6. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: nie dotyczy;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: nie dotyczy;
- 3) intensywność zabudowy: nie dotyczy;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,90;
- 5) gabaryty obiektów budowlanych: wysokość do 15,00 m;
- 6) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: nie dotyczy.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren znajduje się w strefie kontrolowanej (MCTR) lotniska wojskowego w Królewie Malborskim, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust.1;
- 2) w terenie występują znajdują się urządzenia melioracji wodnych i zmeliorowanych gruntów oraz mogą występować niezainwentaryzowane dreny i sączki drenarskie, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust.2;
- 3) przez tereny przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV; wzdłuż linii ustala się pas ochrony funkcyjnej (IE), w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust.3.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zasady podziału na działki zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych.

10. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność drogowa: z drogi publicznej powiatowej, przyległej do obszaru objętego planem od strony zachodniej (położonej poza obszarem objętym planem), przez teren 4RZ i 5RZ, z dróg przyległych do obszaru objętego planem;
- 2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 11.

11. Wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie dotyczy, nie zmienia się przeznaczenia terenu.

§ 15. Karta terenu o symbolu: 4RZ (powierzchnia ok. 2,7293 ha); 5RZ (powierzchnia 3,8478 ha).

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy związanej z rolnictwem;
- 2) dopuszczalne (uzupełniające) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) budynki, budowle, urządzenia związane z rolnictwem;
 - b) infrastruktura techniczna niewymagająca uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze,
 - c) urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 5 ust.3.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zgodnie z § 5.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zgodnie z § 6;

4. Zasady kształtowania krajobrazu: zgodnie z § 7 i z ust. 6.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 1 i 2;
- 2) w terenach występują historyczne siedliska a w ich obrębie historyczne dziedzince gospodarcze; obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.3;
- 3) dla historycznych siedlisk oznaczonych na rysunku planu oraz dla projektowanych siedlisk rolniczych obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust.4.

6. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy: jak na rysunku planu;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,30 terenu działki siedliskowej;
- 3) intensywność zabudowy: minimalna 0,00, maksymalna 0,90 (w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,60);
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,50 terenu działki siedliskowej;
- 5) gabaryty obiektów:
 - a) budynki mieszkalne: wysokość do 9,50 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się kondygnację podziemną; dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°;
 - b) budynki pozostałe: wysokość do 10,50 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, dopuszcza się kondygnację podziemną, dach jednospadowy lub dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
 - c) obiekty towarzyszące: wysokość do 6,00 m, jedna kondygnacja nadziemna, forma dachu dowolna,
 - d) inne obiekty budowlane: wysokość do 15,00 m, forma dachu dowolna;
- 6) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania: według ustaleń zawartych w § 10 ust.3.

7. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- 1) teren znajduje się w strefie kontrolowanej (MCTR) lotniska wojskowego w Królewie Malborskim, w której obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust.1;
- 2) w terenie występują znajdują się urządzenia melioracji wodnych i zmeliorowanych gruntów oraz mogą występować niezainwentaryzowane dreny i sączki drenarskie, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust.2;

3) przez tereny przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV; wzdłuż linii ustala się pas ochrony funkcyjnej (IE), w którym obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust.3.

4) obowiązują ustalenia zawarte w 8 ust.4.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) usytuowanie budynków: budynki sytuować dłuższym bokiem równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej terenu z drogą powiatową przyległą do terenów od strony zachodniej, z tolerancją do 15 stopni;

2) zasady podziału na działki: zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów rolnych.

10. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa: z drogi publicznej powiatowej przyległej do terenu od strony zachodniej;

2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: zgodnie z § 11.

11. Wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30,00%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

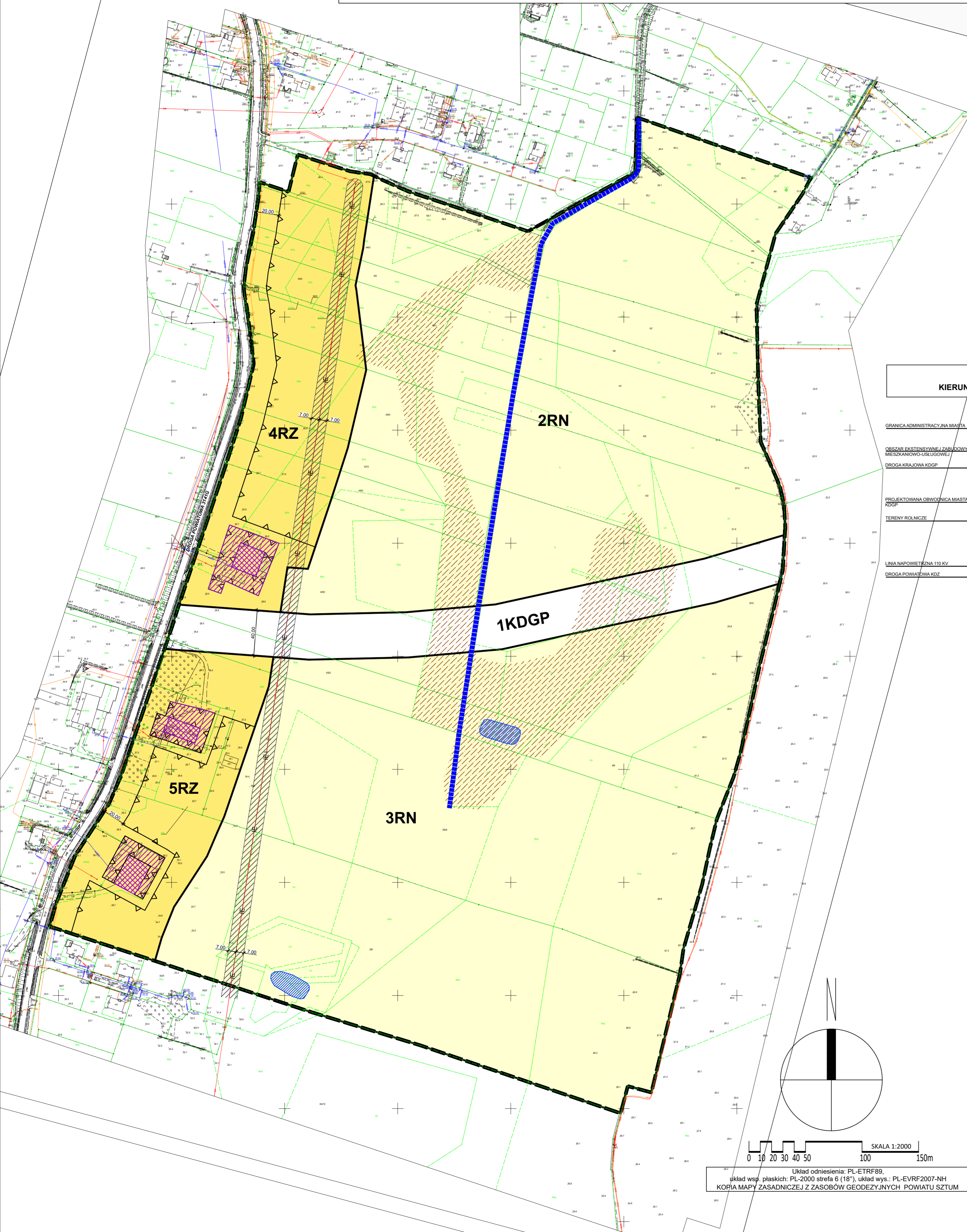
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

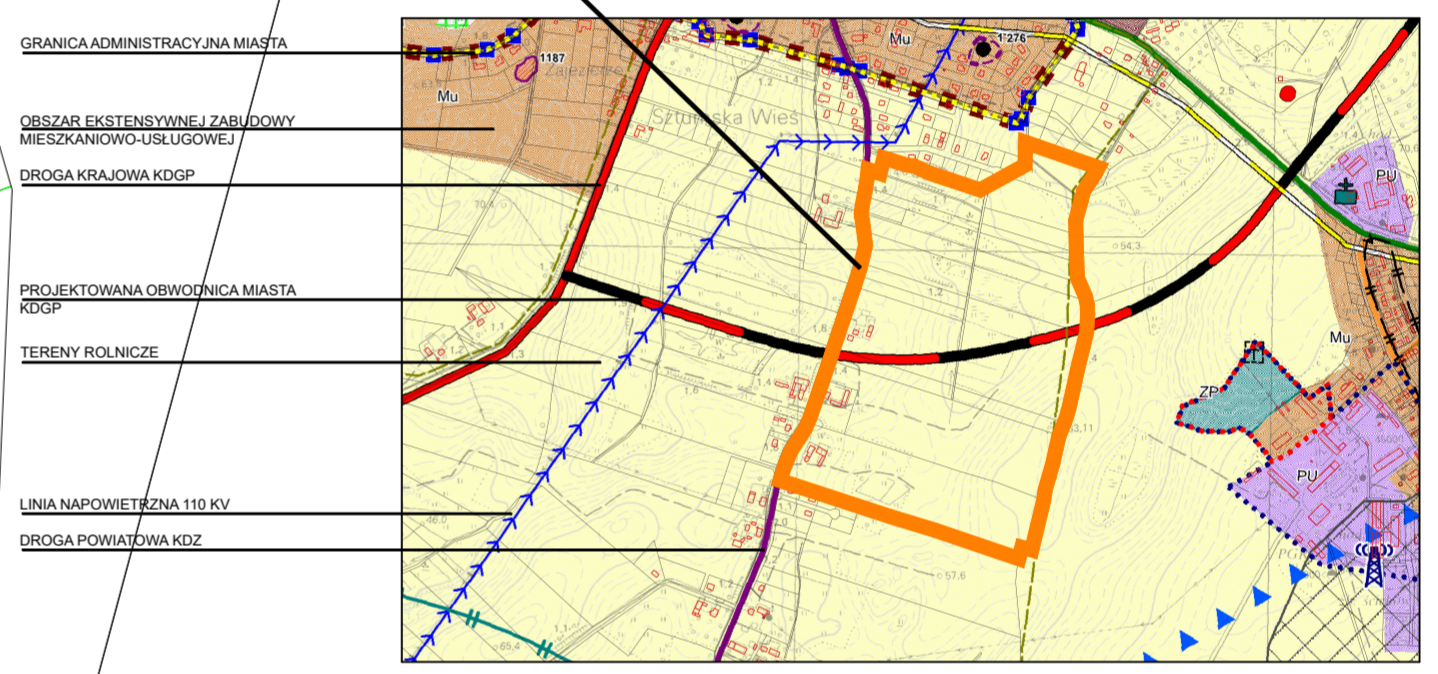
Waldemar Fierek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W SZTUMSKIEJ WSI
RYSUNEK PLANU, SKALA 1:2000
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR: IX.61.2024 RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
Z DNIA 30.10.2024 R.



WYRYS Z OBOWIAZUJĄCEGO STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SZTUM

GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- OBZAR EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- DROGA KRAJOWA KDGP
- PROJEKTOWANA OBWODNICA MIASTA KDGP
- TERENY ROLNICZE
- LINIA NAPIĘTRZNA 110 KV
- DROGA POWIATOWA KDZ

- OBJAŚNIENIA**
- POZ. 1
1RN
 POZ. 2
- OZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:
 POZ. 1 – LICZBA OZNACZAJĄCA NUMER TERENU
 POZ. 2 – SYMBOL LITEROWY OZNACZAJĄCY PRZEZNACZENIE TERENU
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI**
- KDGP** TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ – TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- RN** TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- RZ** TEREN ZABUDOWY ZWIĄZANY Z ROLNICTWEM
- STREFA OCHRONY EKSPZYKCJI NA HISTORYCZNY ZESPÓŁ STAREGO MIASTA I ZESPÓŁ ZAMKOWY W SZTUMIE I STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO – CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM**
- HISTORYCZNE SIEDLISKO
- HISTORYCZNY DZIEDZINIEC GOSPODARCZY
- PAS OCHRONY FUNKCYJNEJ ISTNIEJĄCEJ NAPIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV
- ISTNIEJĄCY RÓW MELIORACYJNY
- OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU**
- ISTNIEJĄCY ZBIORNIK WODNY
- DROGA POWIATOWA 3141G** DROGA POWIATOWA
- GLEBY POCHODZENIA ORGANICZNEGO



Układ odniesienia: PL-ETRF89,
 układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ Z ZASOBÓW GEODEZYJNYCH POWIATU SZTUM

GŁÓWNY PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. JAKUB SIENIAWSKI
 uprawniony do sporządzania planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. GABRIELA SIENIAWSKA
 uprawniona do sporządzania planów miejscowych na podstawie art. 5 pkt 1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

SIERPIEŃ 2024

PRACOWNIA ARCHITEKTURY STUDIOPROJEKT
 architekt Jakub Sienawski
 ul. Ieśna 40, 83-010 Rotmanka
 t: 6 0 6 3 7 0 7 3 5
 e: pracownia@studioprojekt.co
 n i p 9 5 7 0 6 7 0 7 1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX.61.2024
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia 30 października 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Sztumskiej Wsi
oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Sztumie rozstrzyga co następuje:

1. Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się: budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem, budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych, budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami, budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

2. Na obszarze objętym planem nie występują projektowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ani z zakresu infrastruktury komunikacyjnej zaliczone do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady

Waldemar Fierek

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX.61.2024
Rady Miejskiej w Sztumie
z dnia 30 października 2024 r.
Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę