



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 27.11.2024 r.

Poz. 4961

UCHWAŁA NR 51/VIII/2024 RADY GMINY PRZECHLEWO

z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie ustalania zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Przechlewo nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub przeznaczonych pod drogi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 20 pkt 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rada Gminy Przechlewo uchwala:

§ 1. Ustala się zasady nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Przechlewo nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub przeznaczonych pod drogi, w brzmieniu określonym w załączniku Nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przechlewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Tomasz Prus

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 51/VIII/2024
Rady Gminy Przechlewo
z dnia 31 października 2024 r.

Zasady nieodpłatnego przejmowania nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne na własność Gminy Przechlewo

§ 1. 1. Określa się zasady nieodpłatnego przejmowania nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub przeznaczonych pod drogi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.) na własność Gminy Przechlewo.

2. Przejmowanie na własność Gminy Przechlewo nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub przeznaczonych pod drogi może nastąpić w przypadkach, gdy lokalizacja tych dróg/nieruchomości oraz ich parametry techniczne mają znaczenie dla poprawy komunikacji na terenie Gminy i spełniają wszystkie wymagania formalno-prawne i techniczne przewidziane prawem, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Przejmowanie na własność Gminy nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne lub przeznaczonych pod drogi może następować w celu:

- 1) realizacji założeń lokalnej polityki komunikacyjnej wynikającej z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przyczynienia się do zabezpieczenia potrzeb i zadań Gminy w zakresie rozwoju gminnej sieci dróg publicznych mających istotne znaczenie komunikacyjne i społeczne;
- 2) zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie uzupełnienia sieci dróg.

4. Przejmowanie dróg wewnętrznych lub nieruchomości przeznaczonych pod drogi na cele określone w ust. 3 następuje z uwzględnieniem zasad określonych w § 2 i 3.

§ 2. Na mienie Gminy mogą być przejmowane:

- 1) drogi wewnętrzne lub nieruchomości przeznaczone pod drogi, gdy przejęcie ich służy zabezpieczeniu realizacji zadań i potrzeb Gminy w zakresie rozwoju sieci gminnych dróg ogólnodostępnych, parametry tych dróg/nieruchomości spełniają wszystkie wymagania formalno-prawne i techniczne przewidziane prawem dla dróg ogólnodostępnych a ich lokalizacja czyni z nich drogi realizujące cele publiczne określonej grupy mieszkańców Gminy;
- 2) drogi wewnętrzne lub nieruchomości przeznaczone pod drogi, służące:
 - a) poszerzeniu istniejących dróg gminnych ogólnodostępnych,
 - b) poszerzeniu dróg wewnętrznych stanowiących własność Gminy w zakresie umożliwiającym powstanie dróg jakim powinny odpowiadać drogi gminne ogólnodostępne w przypadku, gdy usytuowanie tych dróg będzie zgodne z polityką komunikacyjną Gminy wynikającą z planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) drogi ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. 1. Drogi wewnętrzne lub nieruchomości przeznaczone pod drogi mogą być przejmowane na mienie Gminy dla zabezpieczenia potrzeb Gminy w zakresie dróg wewnętrznych o charakterze porządkowym, a także dla poprawy parametrów technicznych/poszerzenia istniejących dróg stanowiących własność Gminy pod warunkiem, że jednocześnie spełnią niżej wymienione warunki:

- 1) szerokość przejmowanego pasa drogowego w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 320), nie może być mniejsza niż 6 m w liniach rozgraniczających,
- 2) przejęcie nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną lub przeznaczoną pod drogę odbywa się na podstawie wniosku właściciela/współwłaścicieli nieruchomości,
- 3) nieruchomość posiada uregulowany stan prawny bez obciążonej hipoteki, jest wolna od wszelkich zobowiązań i innych obciążeń na rzecz osób trzecich,
- 4) nieruchomość zostanie przekazana nieodpłatnie,

- 5) przejmowana droga wewnętrzna lub nieruchomość przeznaczona pod drogę łączy się z drogą publiczną,
- 6) pas drogowy musi stanowić wydzieloną geodezyjnie działkę lub zespół działek uwidoczonych w ewidencji gruntów i budynków,
- 7) szerokość drogi powinna wynosić co najmniej 6 m, z zastrzeżeniem pkt 9
- 8) szerokość drogi przeznaczonej pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej spowoduje powstanie wewnętrznej drogi gminnej o szerokości co najmniej 6 m,
- 9) dla obszarów, na których obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego szerokość pasa drogowego nie może być mniejsza od szerokości ustalonej w miejscowym planie;
- 10) nieruchomości gruntowe zabudowane i zamieszkałe przyległe do drogi stanowią powyżej 50% wszystkich przyległych działek,
- 11) przejmowana droga jest utwardzona na całej długości i szerokości co najmniej 4 m,
- 12) w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi, pas drogowy jest zakończony nawrotem spełniającym warunki nawrotu opisane w przepisach odrębnych,
- 13) droga wewnętrzna powinna posiadać zorganizowany zgodny z obowiązującym prawem system odwodnienia;
- 14) w przypadku wykonanej w drodze infrastruktury technicznej przekazana zostanie na rzecz Gminy wraz z przekazywaną nieruchomością dokumentacja formalno-prawna wraz dokumentacją techniczną i geodezyjną dotyczącą istniejących elementów uzbrojenia technicznego z wyłączeniem przyłączy indywidualnych, projektem budowlanym, decyzją pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych i ich odbiorem oraz innymi dokumentami wymaganymi prawem,
- 15) koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy darowizny poniesie wnioskodawca.

2. W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem terenu i występującymi jednocześnie określonymi potrzebami Gminy, na własność Gminy mogą być przejęte drogi wewnętrzne lub grunty przeznaczone pod drogi niespełniające warunków określonych w niniejszych Zasadach, po uprzednim wyrażeniu przez Radę Gminy zgody w formie uchwały.

3. W przypadku, gdy budowa przez Gminę sieci wodociągowo-kanalizacyjnych związana jest z koniecznością zlokalizowania tych sieci na gruntach nie stanowiących własności Gminy zabezpieczenie potrzeb w zakresie lokalizacji sieci wodociągowo-kanalizacyjnych powinno odbywać się w oparciu o służebność przesyłu. Gmina może przejmować dla wyżej wskazanych potrzeb drogi wewnętrzne tylko w przypadku, gdy szerokość tych dróg odpowiada parametrom określonym w ust. 1.

4. Przejęcie drogi wewnętrznej nie stanowi zobowiązania obligującego Gminę do natychmiastowego wybudowania drogi utwardzonej.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr inż. Tomasz Prus