



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 28.11.2024 r.

Poz. 4994

UCHWAŁA NR VI/54/2024 RADY GMINY SOMONINO

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Ostrzyce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), w związku z wykonaniem uchwały Nr LVI/537/2023 Rady Gminy Somonino z dnia 27 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Ostrzyce, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino przyjętego uchwałą nr XXI/198/2020 Rady Gminy Somonino z dnia 26 października 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino” ze zmianą przyjętą Uchwałą nr LV/517/2023 Rady Gminy Somonino z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino”, Rada Gminy Somonino uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Ostrzyce, zwany dalej planem, zgodnie z granicami jak na rysunku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 0,29 ha.

3. Rysunek planu i tekst niniejszej uchwały stanowią integralną całość.

4. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) zwymiarowane odległości określone w metrach;
- 5) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem: 1MNW-UT – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług turystyki.

5. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;

- 2) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
- 3) obszar planu znajduje się w całości w granicach:
 - a) Kaszubskiego Parku Krajobrazowego;
 - b) Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 - Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego;
 - c) Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego - Rynna Dąbrowsko-Ostrzycka;
 - d) strefy pośredniej ochrony konserwatorskiej;
 - e) strefy ochronnej o szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora Ostrzyckiego;
 - f) strefy ochrony otoczenia i ekspozycji wsi Ostrzyce.

6. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, niewymienione w ust. 4 i 5, mają charakter informacyjny.

7. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000 będący integralną częścią planu - stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – zapisane w formie elektronicznej – stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Ilekcioć w uchwale mowa jest o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć plan miejscowy, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć część graficzną planu sporządzoną w skali 1:1000, zawartą w granicach obszaru objętego planem wraz z oznaczeniami obowiązującymi i oznaczeniami informacyjnymi, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Somonino;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) symbolu – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów;
- 6) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku lub związane z gruntem elementy konstrukcyjne budynku. Linia ta nie dotyczy murów oporowych oraz takich elementów budynku jak: podesty, zejścia i zjazdy do piwnic i garaży, balkony, wykusze oraz okapy, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 8) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;
- 9) usługach turystyki – należy przez to rozumieć rodzaj usług realizowanych w obiektach służących wypoczynkowi oraz obsłudze turystycznej w zakresie: hotelarstwa (w szczególności: hotele, motele, pensjonaty, pola biwakowe, campingi), konferencji, gastronomii, rekreacji, rozrywki, wraz z usługami towarzyszącymi wbudowanymi w obiekty usług turystyki;
- 10) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja sanitarna, gaz, linie elektroenergetyczne, obiekty i urządzenia z zakresu łączności publicznej;

11) budynkach i budowlach pomocniczych – należy przez to rozumieć budynki i budowle towarzyszące przeznaczeniu terenu np. budynki gospodarcze, garaże, altany, wiaty na potrzeby gospodarcze i rekreacyjne itp.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie

z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku – zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 3. 1. Zasady kształtowania nowej zabudowy w zakresie elewacji i pokrycia dachu – zgodnie z § 5 ust. 3 pkt 4 i 5.

2. Nakazuje się sytuowanie budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Nakazuje się stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenu, urządzeń i budynków dla osób o ograniczonej mobilności w tym osób z niepełnosprawnościami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od tej granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu

§ 4. 1. W granicach planu występują obszary i obiekty objęte prawnymi formami ochrony przyrody:

- 1) Kaszubski Park Krajobrazowy;
- 2) Zespół Przyrodniczo – Krajobrazowy Rynna Dąbrowsko – Ostrzycka;
- 3) Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 – Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego (kod PLH 220095).

2. Zakazy, ograniczenia oraz odstęstwa od zakazów w zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w granicach obszarów wymienionych w ust. 1. określają przepisy odrębne.

3. Ustala się ochronę zadrzewień oraz zakaz zmiany rzeźby terenu i zakaz zmiany stosunków wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym obowiązującymi dla form ochrony przyrody wymienionych w ust.1.

4. Ustala się ochronę siedlisk przyrodniczych będących przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095.

5. Obszar planu znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie z przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Uroczyska Pojezierza Kaszubskiego PLH220095, siedliskiem 3150 starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion.

6. Ustala się 100 m strefę ochronną od linii brzegowej jeziora Ostrzyckiego. W pasie 100 m obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych, a odstęstwa od zakazów określają przepisy odrębne dotyczące Kaszubskiego Parku Krajobrazowego. Obszar planu położony jest w granicach zwartej zabudowy wsi Ostrzyce wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Somonino (granica tak wyznaczonego obszaru pokazana została na wyrysie Studium).

7. Przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej.

8. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNW-UT – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

9. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczanej funkcji.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 5. 1. W granicach planu wyznacza się strefę ochrony otoczenia i ekspozycji wsi Ostrzyce, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W strefie ochrony otoczenia i ekspozycji wsi Ostrzyce wprowadza się ograniczenia wysokości zabudowy określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

3. Ustala się strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej obejmującą układ ruralistyczny wsi i zachowane elementy struktury zabudowy. W granicach strefy ustala się:

- 1) nakaz zachowania cennych elementów historycznej struktury przestrzennej wsi, historycznego układu komunikacyjnego i planu wsi;
- 2) dopuszcza się usunięcie elementów dysharmonizujących zagospodarowania;
- 3) nakaz kontynuacji w nowej zabudowie występujących historycznych tradycji budowlanych, tj. dwuspadowy kształt dachu, prostokątny kształt rzutu budynku (proporcje od 1:1,5 do 1:2,5);
- 4) należy stosować tradycyjne materiały wykończeniowe elewacji (tynki, cegły, drewno, kamień) - kolorystyka nawiązująca do naturalnych materiałów budowlanych, z uwzględnieniem cech architektury regionalnej tj. w tonacjach naturalnej cegły, złamanej bieli, szarości, beży z wykluczeniem klinkieru, sidingu, okładziny z tworzyw sztucznych oraz jaskrawych kolorów;
- 5) pokrycie dachów matową dachówką ceramiczną w kolorystyce naturalnego spieku ceramicznego lub gontem w odcieniach szarości;
- 6) działania budowlane w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej wymagają stosowania przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

4. W granicach planu nie występują dobra kultury współczesnej podlegające ochronie.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 6. W granicach planu nie występują przestrzenie publiczne.

Rozdział 6.

Ustalenia wynikające z granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 7. 1. W granicach planu nie występują tereny górnicze, a także tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. W granicach planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią (obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%), na których obowiązują przepisy odrębne, w szczególności wynikające z przepisów ustawy Prawo wodne.

3. W granicach planu nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (brak audytu krajobrazowego).

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 8. 1. Nie wskazuje się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. W przypadku wszczęcia procedury scalania i podziału ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1MNW-UT:
 - a) minimalne powierzchnie działek: 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działek: 11 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale 70° a 90°;
- 2) ustalone parametry nie dotyczą parametrów działek przeznaczonych pod wydzielenia dojazdów, urządzeń infrastruktury technicznej, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

- § 9.** 1. Ustala się 100 m strefę ochronną od linii brzegowej jeziora Ostrzyckiego - obowiązują ustalenia § 4.
2. Ustala się strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej - obowiązują ustalenia § 5.
3. Ustala się strefę ochrony otoczenia i ekspozycji wsi Ostrzyce – obowiązują ustalenia § 5.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- § 10.** 1. Dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury technicznej.

2. Sposób lokalizacji infrastruktury technicznej do obsługi terenu 1MNW-UT – ustala się budowę i prowadzenie głównych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej do obsługi danego terenu, w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą z pasem drogowym drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, w pasie drogowym przyległej drogi, niniejsza zasada nie dotyczy lokalizacji przyłączy do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej.

3. Ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym sieci infrastruktury technicznej.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie poprzez sieć wodociągową, połączoną z gminnym systemem wodociągowym lub indywidualne ujęcia wody;
- 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) budowę oraz rozbudowę wodociągu należy prowadzić w sposób zapewniający odpowiednią jego wydajność, jako źródła wody do celów przeciwpożarowych.

5. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się: odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej.

6. W zakresie energetyki, ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznych.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej i z indywidualnych źródeł, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła, spełniających wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza.

9. W zakresie telekomunikacji, ustala się zaopatrzenie z sieci kablowej i bezprzewodowej sieci telekomunikacyjnej.

10. W zakresie gospodarki odpadami, obowiązują przepisy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

11. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem ustala się: obszar objęty opracowaniem skomunikowany będzie poprzez istniejącą drogę – ul. Droga Kaszubska (znajdującą się poza granicą planu).

13. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej (minimalna liczba miejsc do parkowania):

- 1) 1MNW-UT – 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny oraz dodatkowo 2 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług;
- 2) zasady oraz liczbę stanowisk przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, wyznacza się w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - b) 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - c) 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

Rozdział 10.

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 11. Nie zachodzi potrzeba określania sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział 11.

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 12. 1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług turystyki oznaczony na rysunku planu symbolem: 1MNW-UT.

2. W zakresie przeznaczenia terenu ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i usługi turystyki – mogą występować łącznie lub rozdzielnie.

3. Za zgodne z przeznaczeniem, o którym mowa w ust. 2 uznaje się możliwość realizacji zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, w szczególności:

- 1) budynki i budowle pomocnicze, miejsca postojowe, zieleń towarzysząca, infrastruktura techniczna do obsługi terenu;
- 2) obiekty służące turystyce wodnej, w tym pomosty, ślipy i inne urządzenia związane z turystyką wodną.

4. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) w granicach działki budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego;
- 2) dopuszczalna forma zabudowy: wolnostojąca;
- 3) wykluczona forma zabudowy: szeregowa, bliźniacza;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- 6) ustala się:
 - a) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6,
 - b) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku – 150 m²;
- 7) obsługa komunikacyjna terenu: z drogi znajdującej się poza planem (ul. Droga Kaszubska);
- 8) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu; linie zabudowy od strony wód nie dotyczą obiektów służących turystyce wodnej, w tym pomostów, ślipów i innych urządzeń związanych z turystyką wodną.

5. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 8,5 m (maksymalnie do 177,5 m n.p.m.);

- 2) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 2 w tym poddasze użytkowe;
- 3) należy stosować symetryczne dwuspadowe dachy, o kącie nachylenia głównych połaci od 20° do 45°.
6. Ustala się kierunek kalenicy głównej dachów budynków mieszkalnych lub usługowych: równoległy do ul. Droga Kaszubska.
7. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: 800 m².
8. Ustalone parametry w ust. 7 nie dotyczą parametrów działek przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

Rozdział 12.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 13. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem planu: 30% (słownie: trzydzieści procent) dla terenu oznaczonego symbolem 1MNW-UT.

Rozdział 13.

Ustalenia końcowe

§ 14. W zakresie regulowanym niniejszą uchwałą tracą moc postanowienia Uchwały Nr 97/X/99 Rady Gminy Somonino z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary: część działki nr 203/5, część działki nr 211/16, działki nr 220/5, 220/6 i 220/7, działki nr 258/1 oraz działki nr 60/1 i 336/1 położonych we wsi Ostrzyce.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Somonino.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Sołtysek



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA

SKALA 1:1000

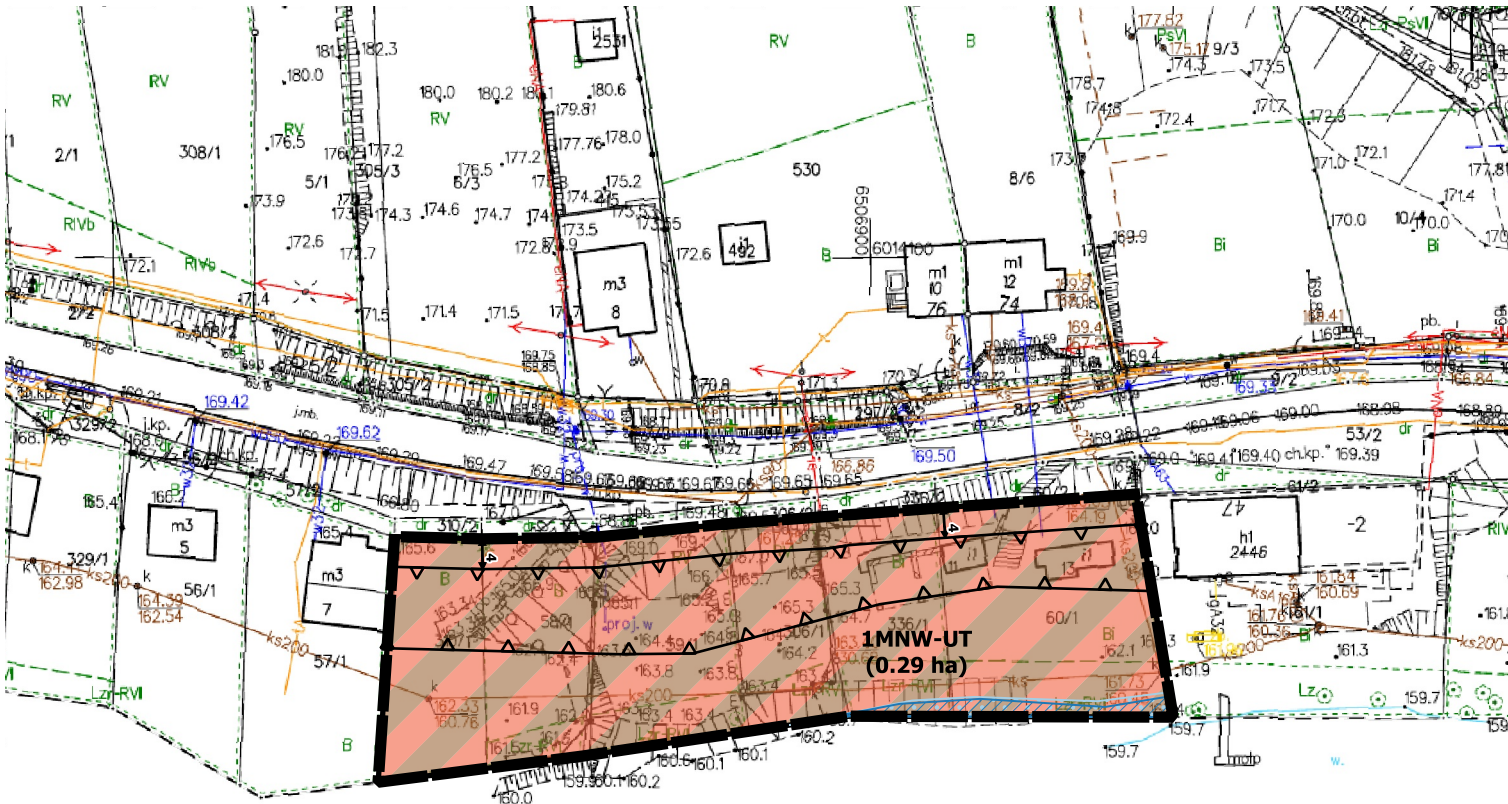
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Somonino z dnia r.

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL 2000(6)

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VI/54/2024 Rady Gminy Somonino

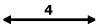
z dnia 30 października 2024 r.

kopii mapy zasadniczej pozyskanej z zasobów Starostwa Powiatowego w Kartuzach (Licencja nr G.6642.3078.2023.AB_2205_P)



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

 4

ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI OKREŚLONE W METRACH

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

 NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG TURYSTYKI

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

 OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI 1%

 OBSZARY, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI 10%

OBSZAR PLANU ZNAJDUJE SIĘ W CAŁOŚCI W GRANICACH:

- KASZUBSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO,

- SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY NATURA 2000 - UROCZYSKA POJEZIERZA KASZUBSKIEGO,

- ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO - RYNNA DĄBROWSKO-OSTRZYCKA,

- STREFY POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ,

- STREFY OCHRONNEJ O SZEROKOŚCI 100M OD LINII BRZEGOWEJ JEZIORA OSTRZYCKIEGO,

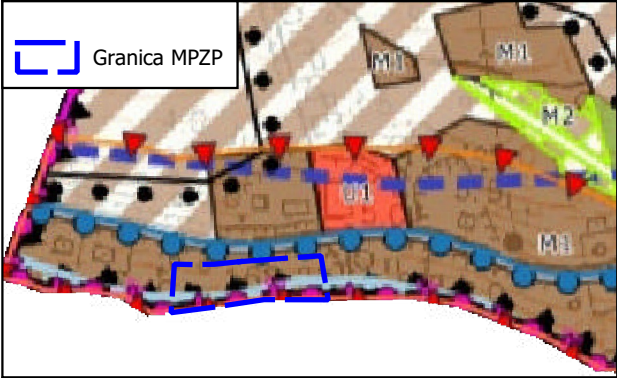
- STREFY OCHRONY OTOCZENIA I EKSPOZYCJI WSI OSTRZYCE

OZNACZENIA INFORMACYJNE

(0,29 ha) POWIERZCHNIA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI (PODANA W HEKTARACH)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOMONINO

 Granica MPZP



LEGENDA

 TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ - M1

 PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ - M2

 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - U1 2020

 LASY

 OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY

 KASZUBSKI PARK KRAJOBRAZOWY

 STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

 STREFA OCHRONNA OD NATURALNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH, Z ZAKAZEM ZABUDOWY ZGODNIE Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

 STREFA OCHRONY OTOCZENIA I EKSPOZYCJI

 OBSZARY PRZEZNACZONE DO WYŁĄCZENIA Z PRODUKCJI LEŚNEJ

 UROCZYSKA POJEZIERZA KASZUBSKIEGO - NATURA 2000

30

0

30

60

90

120 m

	Wójt Gminy Somonino Ceynowy 21 83-314-Somonino	
Temat	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA FRAGMENTU WSI OSTRZYCE	
Główny Projektant	dr inż. Ludmiła Pietrzak	SKALA 1:1000
Zespół Głównego Projektanta	mgr Anna Bułtralik mgr Dominik Derda	DATA: 2024
	mgr inż. arch. Paweł Flann mgr inż. Tadeusz Kościuk mgr inż. Bartosz Patkowski mgr inż. Joanna Pietrzak	Nr rys. 1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/54/2024
Rady Gminy Somonino
z dnia 30 października 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) Rada Gminy Somonino postanawia, co następuje:

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi, w związku z powyższym nie zachodzi potrzeba rozpatrywania nieuwzględnionych uwag przez Radę Gminy Somonino.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/54/2024
Rady Gminy Somonino
z dnia 30 października 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, Rada Gminy Somonino rozstrzyga, co następuje:

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Ostrzyce nie wiąże się z koniecznością realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VI/54/2024

Rady Gminy Somonino

z dnia 30 października 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę