DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 28.11.2024 r.

Poz. 4996

Podpisany przez:
Jacek Zbigniew Karpiński
Data: 28.11.2024 15:58:49

UCHWAŁA NR VII/61/24
RADY MIASTA KOŚCIERZYNA

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części miasta Kościerzyna "Stare Miasto"

Na podstawie: art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). W wykonaniu uchwały Nr LXXIII/603/23 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części miasta Kościerzyna „Stare Miasto" obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr XXIV/209/20 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 27 maja 2020 r. (Publikacja Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 2897).

Rada Miasta Kościerzyna na wniosek Burmistrza Miasta Kościerzyna uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kościerzyna" uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części miasta Kościerzyna „Stare Miasto" obowiązującego zgodnie z uchwałą Nr XXIV/209/20 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 27 maja 2020 r. (Publikacja Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 2897).

2. Granice terenu objętego zmianą planu stanowią obszar obowiązującego planu miejscowego.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 do uchwały zawierający informację o danych przestrzennych.

§ 3. W uchwale Nr XXIV/209/20 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 27 maja 2020 r. (Publikacja Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 2897) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 pkt 5 po ppkt 8 dodaje się ppkt 9, 10, 11 i 12 w brzmieniu:

„9) MN-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

10) U – tereny usług;

11) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych:

12) IWU – tereny ujęcia wód.”;;

2) w § 5 po pkt 14 dodaje się pkt 15 w brzmieniu: „**15.** Informacje nie będące ustaleniami planu: lokalizacja studni – ujęcie wody.”;

3) w § 7 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu: „3) obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących instalacji do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy większej niż 12 kW, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.”;

4) w § 16 ust. 3 po pkt 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu: „3) obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

5) w § 16 ust. 4 po pkt 2 dodaje się pkt 3 i 4 w brzmieniu:

„3) wyklucza się zrzut ścieków bytowych, komunalnych, do gruntu i wód powierzchniowych bez oczyszczenia;

4) dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do podczyszczania ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi obowiązuje lokalizacja tych urządzeń na terenie inwestora.”;;

6) w § 25 w ust. 4 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu: „4) ustala się odtworzenie nieistniejącego zabytkowego budynku przy ul. Tkaczyka 2, na podstawie zachowanej dokumentacji fotograficznej, w zakresie: lokalizacji, bryły, kształtu dachu, formy architektonicznej, dyspozycji ścian, detalu architektonicznego, wielkości i kształtu okien oraz podziałów stolarki okiennej, kolorystyki i stosowania materiałów budowalnych (dot. elewacji, pokrycia dachu oraz stolarki okiennej i drzwiowej).”;

7) w § 44 ust. 9 pkt. 1 otrzymuje brzmienie: „1) ustala się dostępność drogową z dróg: 09.KD.L, 26.KD.D oraz z drogi 01.KD.G wyłącznie dla terenu 28/5.1”;

8) po § 82 dodaje się § 82a i § 82b w brzmieniu:

„§ 82a. Ustalenia szczegółowe dla terenów B.1WS, B.2WS

1. **Przeznaczenie terenu:** teren wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Bibrowa.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz dotyczące przestrzeni publicznych:** na zasadach ogólnych.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:** dla oznaczonego na rysunku lokalnego korytarza ekologicznego obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 3.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) tereny znajdują się w granicach konserwatorskiej strefy ochrony krajobrazu, oznaczonej na rysunku planu, stanowiącej ochronę ekspozycji zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kościerzyna;

2) teren B.1WS położony jest w obszarze stanowiska archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego o nr AZP 16-38/12, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 7.

5. **Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie dotyczy.

6. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:** część terenu B.1WS położona jest w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody, dla której obowiązują ustalenia zawarte § 13.

7. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** minimalna powierzchni działek: dowolna.

8. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

1) zakaz zabudowy;

2) dopuszcza się urządzenia i zagospodarowanie związane z rekreacją i turystyką wodną, a także melioracji wodnych takie jak: pomosty, przepusty itp.

9. **Ustalenia dla obsługi komunikacyjnej terenu:**

1) ustala się dostępność drogową z drogi: z istniejących zjazdów z drogi 01.KD.G poprzez tereny sąsiednie;

2) zapewnienie miejsc parkingowych: nie dotyczy.

10. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:** nie ustala się.

11. **Stawka procentowa**: nie dotyczy, ustalenia planu nie zmieniają dotychczasowego przeznaczenia terenu.”;

„§ 82b. **Ustalenia szczegółowe dla terenu B.1IWU**

1. **Przeznaczenie terenu:**

1) tereny ujęcia wód;

2) dopuszcza się: lokalizację wolno stojących instalacji do produkcji energii ze źródeł odnawialnych o mocy większej niż 12 kW oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, a także urządzenia i instalacje do magazynowania i dystrybucji energii elektrycznej i cieplnej z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz dotyczące przestrzeni publicznych:** nie ustala się.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu** nie ustala się.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** teren znajduje się w granicach konserwatorskiej strefy ograniczenia gabarytu zabudowy, oznaczonej na rysunku planu, stanowiącej ochronę ekspozycji zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kościerzyna.

5. **Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** ustala się dla instalacji, o których mowa w ust. 1 pkt 2 maksymalną wysokość 4 m.

6. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:** teren znajduje się w granicach obszaru ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych w Kościerzynie, obowiązują ustalenia jak w § 13 ust. 8.

7. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** minimalna powierzchni działek: dowolna.

8. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** zakaz zabudowy.

9. **Ustalenia dla obsługi komunikacyjnej terenu:**

1) ustala się dostępność drogową z drogi 13.KD.D;

2) obowiązuje zapewnienie miejsc parkingowych: zgodnie z potrzebami.

10. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:** nie ustala się.

11. **Stawka procentowa**: nie dotyczy, ustalenia planu nie zmieniają dotychczasowego przeznaczenia terenu.”;;

9) po § 99 dodaje się § 99a i § 99b w brzmieniu:

„§ 99a. Ustalenia szczegółowe dla terenu C.1MN-U

1. **Przeznaczenie terenu:** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz dotyczące przestrzeni publicznych:** na zasadach ogólnych.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:** na zasadach ogólnych.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** teren znajduje się w obszarze zespołu urbanistycznego Miasta Kościerzyna, strefie restauracji urbanistycznej, wpisanego do rejestru zabytków Województwa Pomorskiego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 1.

5. **Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie ustala się.

6. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:** nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

7. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** dopuszcza się zmiany granic działek dla potrzeb uregulowania stanu prawnego gruntów, jako terenów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania istniejącej zabudowy.

8. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** teren stanowi integralną całość z terenem bezpośrednio sąsiadującym poza granicami planu.

9. **Ustalenia dla obsługi komunikacyjnej terenu:** ustala się dostępność drogową z: ul. 31 Stycznia lub ul. 8 Marca poprzez tereny sąsiednie.

10. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:** nie ustala się.

11. **Stawka procentowa**: nie dotyczy, ustalenia planu nie zmieniają dotychczasowego przeznaczenia terenu.”.

„§ 99b. Ustalenia szczegółowe dla terenu C.1U

1. **Przeznaczenie terenu:**

1) teren zabudowy usługowej;

2) dopuszcza się: funkcję mieszkaniową, wyłącznie, jako integralnie związaną z prowadzoną działalnością gospodarczą, maksymalnie dwa lokale o powierzchni użytkowej maksymalnie 150 m^2 każdy.

2. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz dotyczące przestrzeni publicznych:** na zasadach ogólnych.

3. **Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz ochrony i kształtowania krajobrazu:** na zasadach ogólnych.

4. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** teren znajduje się w granicach konserwatorskiej strefy ograniczenia gabarytu zabudowy, oznaczonej na rysunku planu, stanowiącej ochronę ekspozycji zabytkowego zespołu urbanistycznego miasta Kościerzyna.

5. **Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie ustala się.

6. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:** nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów.

7. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** dopuszcza się zmiany granic działek dla potrzeb uregulowania stanu prawnego gruntów, jako terenów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania istniejącej zabudowy.

8. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** teren stanowi integralną całość z terenem bezpośrednio sąsiadującym poza granicami planu.

9. **Ustalenia dla obsługi komunikacyjnej terenu:**

1) zasady obsługi komunikacyjnej: zjazd na teren istniejącymi zjazdami z drogi 37.KD.Z;

2) zapewnienie miejsc parkingowych: nie ustala się.

10. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:** nie ustala się.

11. **Stawka procentowa**: nie dotyczy, ustalenia planu nie zmieniają dotychczasowego przeznaczenia terenu.”.

1. Pozostałe ustalenia planu miejscowego zatwierdzonego uchwałą Nr XXIV/209/20 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 27 maja 2020 r. (Publikacja Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 2897) pozostają bez zmian.

2. Zastępuje się załącznik nr 1 uchwały Nr XXIV/209/20 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 27 maja 2020 r. (Publikacja Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 2897) nowym załącznikiem graficznym zawierającym rysunek planu w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

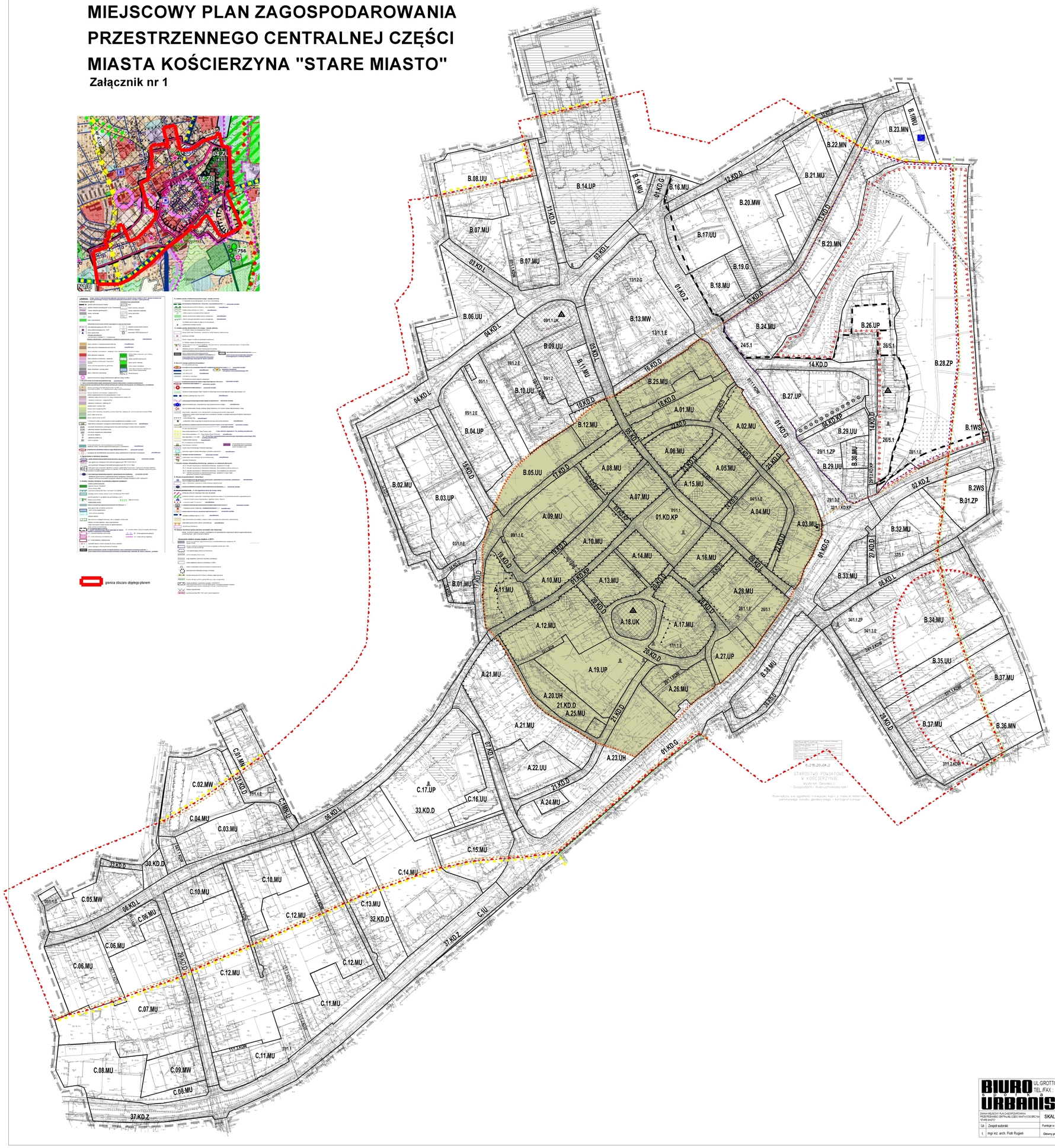
Przewodniczący Rady Miasta
Kościerzyna

Tomasz Wolski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CENTRALNEJ CZĘŚCI MIASTA KOŚCIERZYNA "STARE MIASTO"

Załącznik nr 1

granica obszaru objętego planem



LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

USTALENIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU (TEREN ELEMENTARNY)

LINIE ROZGRANICZAJĄCE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU (WYDZIELENIE WEWNĘTRZNE)

OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO

(1) (2) (3) OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
(1) OZNACZENIE LITEROWE JEDNOSTKI (dla terenów elementarnych)
(2) KOLEJNY NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
(3) OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO I KLASA ULICY DLA SYSTEMU KOMUNIKACJI

OZNACZENIE TERENU WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO

(1) (2) (3) (4) NUMER TERENU ELEMENTARNEGO, W KTÓRYM POŁOŻONE JEST WYDZIELENIE WEWNĘTRZNE
(1) NUMER USTALENIA
(2) KOLEJNY NUMER WYDZIELENIA WEWNĘTRZNEGO
(4) FUNKCJA, DLA KTÓREJ PRZEPISAŁE BĘDĄ TERENY (W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB)

USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MU — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO USŁUGOWEJ
- UU — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP — TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- UK — TERENY USŁUG KULTU
- UH — TEREN TARGOWISKA MIEJSKIEGO
- ZP — TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- U — TERENY USŁUG
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- IWU — TERENY UJĘCIA WÓD

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

- DOMINANTA ARCHITEKTONICZNA
- ZAMKNIĘCIE KOMPOZYCYJNE
- CIĄG WIDOKOWY
- OŚ WIDOKOWA

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY ORAZ OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

- LOKALNY KORYTARZ EKOLOGICZNY
- PROPONOWANY POMNIK PRZYRODY
- CHRONIONY SZPALER DRZEW

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- ZESPÓŁ URBANISTYCZNY MIASTA WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO:
  - REZERWAT KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
  - STREFA KONSERWACJI URBANISTYCZNEJ (STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW)
  - STREFA RESTAURACJI URBANISTYCZNEJ
- STREFA OGRANICZENIA GABARYTU ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKT LUB ZESPÓŁ WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO
- OBIEKT LUB ZESPÓŁ ZNAJDUJĄCY SIĘ W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ POZOSTAŁE POSIADAJĄCE WARTOŚCI KULTUROWE
- DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ - POMNIK

USTALENIA DOTYCZACE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

USTALENIA DOTYCZACE PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:

- PRZESTRZEŃ PUBLICZNA HISTORYCZNEGO MIASTA

SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJACYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- TEREN OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WODY

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU

- STREFA OGRANICZEŃ Z UWAGI NA SĄSIEDZTWO CMENTARZA

USTALENIA DLA SYSTEMU KOMUNIKACJI, W TYM:

- KD.G — DROGA KLASY "G" GŁÓWNA
- KD.Z — DROGA KLASY "Z" ZBIORCZA
- KD.L — DROGA KLASY "L" LOKALNA
- KD.D — DROGA KLASY "D" DOJAZDOWA
- KDW — DOJAZD, CIĄG PIESZO - JEZDNY
- KD.KP — CIĄG PIESZY, PLAC
- REZERWOWANY PRZEBIEG CIĄGU PIESZEGO
- PK — PARKING
- G — TEREN GARAŻY
- MIĘDZYNARODOWA TRASA ROWEROWA NR 4 TYSIĄCA JEZIOR
- MIĘDZYREGIONALNA TRASA ROWEROWA NR 12 ZAMKÓW PÓŁNOCNEJ POLSKI
- REGIONALNE TRASY ROWEROWE NR 115,116 i 143

USTALENIA DLA SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- E — STACJA TRANSFORMATOROWA

INFORMACJE NIE BEDACE USTALENIAMI PLANU

- LOKALIZACJA STUDNI - UJĘCIE WODY

0 10 20 50 100m

BIURO URBANISTYCZNE Spółka z o.o.
UL. GROTTGERA 6/3 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX : (58) 554-84-40

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CENTRALNEJ CZĘŚCI MIASTA KOŚCIERZYNA "STARE MIASTO"	SKALA 1:1000	MAJ 2020 r.

Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole:	Podpis:
1.	mgr inż. arch. Piotr Rugień	Główny projektant	
2.	mgr inż. arch. Joanna Jankowska	Projektant	
3.	mgr Katarzyna Hryńkiewicz	Środowisko Przyrodnicze	
4.	mgr Maciej Mach	Środowisko Przyrodnicze	
5.	mgr inż. arch. Aleksandra Przyk	Projektant	
6.	mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska	Dyrektor Biura	

BIURO URBANISTYCZNE Spółka z o.o.
UL. GROTTGERA 6/3 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX : (58) 554-84-40

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CENTRALNEJ CZĘŚCI MIASTA KOŚCIERZYNA "STARE MIASTO"	SKALA 1:1000	PAŹDZIERNIK 2024 r.

Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole:	Podpis:
1.	mgr inż. arch. Piotr Rugień	Główny projektant	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/61/24

Rady Miasta Kościerzyna

z dnia 30 października 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr LXXIII/603/23 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części miasta Kościerzyna „Stare Miasto".

Zawiadomienia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ukazały się:
a) w lokalnej prasie,
b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kościerzyna,
c) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kościerzyna.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26 sierpnia 2024 r. do 16 września 2024 r. w siedzibie Urzędu Miasta. W dniu 16 września 2024 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1130) oraz w nawiązaniu do art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu mógł wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu tj. do dnia 30 września 2024 r.

W ustawowym terminie po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 30 września 2024 r. nie wpłynęły z uwagą do projektu. Na podstawie art. 17 pkt. 12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w nawiązaniu do art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Kościerzyna rozpatruje uwagi, o których mowa w pkt. 11. Burmistrz uwzględnił złożoną do projektu planu uwagę.

Na podstawie art. 17 pkt. 14, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz przedstawia Radzie Miasta uchwałę w sprawie planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Do projektu planu nie było uwag.

Przewodniczący Rady Miasta Kościerzyna

Tomasz Wolski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/61/24

Rady Miasta Kościerzyna

z dnia 30 października 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr LXXIII/603/23 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części miasta Kościerzyna „Stare Miasto”.

W obszarze planu nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miasta Kościerzyna

Tomasz Wolski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VII/61/24

Rady Miasta Kościerzyna

z dnia 30 października 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę