



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 28.11.2024 r.

Poz. 4999

UCHWAŁA NR VII/74/2024 RADY GMINY STAROGARD GDAŃSKI

z dnia 31 października 2024 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na terenie wsi Nowa Wieś Rzeczna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 66 ust. 2, art. 67 ust. 3, pkt 1, 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) oraz zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Starogard Gdański Nr LIV/660/2023 z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na terenie wsi Nowa Wieś Rzeczna uchwala się, co następuje:

DZIAŁ I. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdza się, iż przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na terenie wsi Nowa Wieś Rzeczna nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański, przyjętego Uchwałą Nr XXXI/365/2021 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 6 maja 2021 r. wraz ze zmianami uchwalonymi Uchwałą Nr XLVIII/567/2022 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 25 sierpnia 2022 r. (zmiany nie dotyczą obszaru opracowania).

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na terenie wsi Nowa Wieś Rzeczna, w granicach określonych na rysunku planu, załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 1,86 ha.

§ 2. 1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1:1000, zawierający ustalenia graficzne planu;
- 2) załącznik nr 2 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3 do niniejszej uchwały - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

2. Na terenie objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 3) zasad ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym[#] oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 3. 1. Ustalenia planu zawarte są w części tekstowej i graficznej planu.

2. Ustalenia tekstowe planu określają:

- 1) przeznaczenie terenów i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi - §4;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - §5;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody - §6;
- 4) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - §7;
- 5) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów - §8;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej - §9.

3. Ustalenia graficzne zawarte są na załączniku graficznym nr 1 - rysunku planu, na którym obowiązującymi ustaleniami planu są:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) symbol identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczenie terenu:
 - a) UW – tereny usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - b) IE – teren elektroenergetyki,
 - c) KDZ - teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi zbiorczej,
 - d) KDL - teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi lokalnej,
 - e) KDD - teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej;
- 6) teren ogólnodostępnej komunikacji z parkingami.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne zawarte są na załączniku graficznym nr 1 - rysunku planu w skali 1:1000, nie wymienione w ust. 3 stanowią informacje.

DZIAŁ II.

Ustalenia planu

§ 4. Przeznaczenie terenu i sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1UW ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) lokalizacja usług handlu wielkopowierzchniowego, wraz z innymi usługami w tym, np. gastronomii, biur, magazynów, ekspozycji wystawowej,
- b) lokalizacja usług z zakresu usług biurowych i administracji, usług kultury i rozrywki, usług turystyki, usług gastronomii, usług zdrowia, usług opieki społecznej lub wychowania, usług rzemieślniczych i innych o podobnym zakresie uciążliwości,
- c) lokalizacja zabudowy towarzyszącej – gospodarczej (magazynowej) i garaży,
- d) lokalizacja zieleni towarzyszącej,
- e) lokalizacja dojazdów i dojazdów, placów manewrowych oraz miejsc parkingowych,
- f) lokalizacja obiektów infrastruktury technicznej.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1IE ustala się:

1) przeznaczenie terenu – teren elektroenergetyki;

2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) lokalizacja budowli i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej – stacji transformatorowej,
- b) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- c) dojeżdża i dojeżdża oraz miejsca postojowe dla potrzeb własnych.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami 1KDZ, 1KDL, 1KDD ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacyjny – komunikacji drogowej publicznej, w tym:

- a) KDZ - teren drogi zbiorczej,
- b) KDL – teren drogi lokalnej,
- c) KDD - teren drogi dojazdowej;

2) sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) lokalizacja wiat przystankowych,
- b) lokalizacja szlaków rowerowych,
- c) lokalizacja szlaków pieszych,
- d) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich,
- e) lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- f) lokalizacja miejsc parkingowych,
- g) lokalizacja zjazdów.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W obszarze planu nie znajdują się elementy struktury przestrzennej o wartościach historycznych, kompozycyjnych i kulturowych wymagające ochrony.

2. Obszar planu położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Nowa Wieś Rzeczna wyznaczonego w dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański – należy w maksymalnym stopniu zachować istniejące drzewa znajdujące się wzdłuż dróg: ul. Nowowiejskiej i ul. Rzecznej oraz zaleca się wprowadzenie zieleni o charakterze pasów przydrożnych wzdłuż tych dróg; w nowych nasadzeniach stosować gatunki drzew i krzewów adekwatne siedliskowo i nawiązujące do historycznie występujących.

3. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy i określenie wskaźników zagospodarowania terenu określone w § 8 niniejszej uchwały.

§ 6. Zasady ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu

1. W związku z przeznaczeniem terenu planowana zabudowa nie wymaga ustalenia standardów ochrony akustycznej w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia dot. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

2. Zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być ograniczony do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

3. Ustala się nakaz prowadzenia prac budowlanych w sposób, który nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na terenie objętym inwestycją ani na terenach sąsiednich poza obszarem objętym planem.

4. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących urządzeń wodnych lub innych urządzeń melioracyjnych, pod warunkiem zapewnienia ciągłości i funkcjonalności całego systemu do regulacji stosunków wodnych, jeżeli urządzenia te stanowią element takiego systemu.

5. Na obszarze objętym planem, przy wdrażaniu jego ustaleń, należy uwzględnić obowiązujące prawo dotyczące ochrony dziko występujących zwierząt, roślin i grzybów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

6. Lokalizacja zabudowy wymaga na etapie projektu budowlanego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

- 1) 30% dla terenu oznaczonego symbolem 1UW;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami: 1IE, 1KDZ, 1KDL, 1KDD nie występują uwarunkowania zastosowania tzw. renty planistycznej – plan miejscowy nie zmienia dotychczasowego przeznaczenia terenu lub użytkowania terenu lub stanowi własność komunalną gminy Starogard Gdański.

§ 8. Wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1UW ustala się:

1) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 50%,
- b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 10%,
- c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna 1,0,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy wskazano na rysunku planu, w tym: w odległości 15 m od linii rozgraniczającej dróg publicznych, 10 m od granicy działki ewidencyjnej oznaczonej nr 68/2 i 6 m od granicy działki ewidencyjnej oznaczonej nr 68/6,
- e) ustala się wymóg zachowania ogólnodostępności terenu oznaczonego na rysunku planu jako teren ogólnodostępnej komunikacji z parkingami,
- f) zakaz obsługi komunikacyjnej terenu z drogi oznaczonej symbolem 1KDZ (ul. Nowowiejska),
- g) dopuszcza się lokalizację dwóch wjazdów na teren, wyłącznie dla samochodów osobowych, po jednym z każdej z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDL i 1KDZ (ul. Boczna i ul. Rzeczna) w rejonie terenu ogólnodostępnej komunikacji z parkingami (oznaczonego na rysunku planu), a także jednego wjazdu na teren, z dopuszczeniem pojazdów ciężarowych, w tym ciągnika siodłowego z naczepą z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL (ul. Rzeczna) w rejonie działki ewidencyjnej oznaczonej nr 68/2; orientacyjne lokalizacje wjazdów na teren wskazano na rysunku planu.

2) zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów:

- a) maksymalna wysokość budynku 11,0 m;
- b) maksymalna wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami – 15,0 m,
- c) geometria dachu nad główną bryłą budynku: dachy płaskie.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1IE ustala się:

1) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- a) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 90%,
- b) nie określa się minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej – dopuszcza się 100% utwardzenia powierzchni terenu,
- c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna – 0,01, maksymalna 1,0;

2) zasady kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

- a) wysokość budynku stacji transformatorowej maksymalnie 10,0m,
- b) geometria dachu dowolna.

3. Dla terenów komunikacji drogowej, oznaczonych symbolami KDZ, KDL i KDD ustala się:

1) wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, zgodnie z granicami własności pasa drogowego oraz zgodnie z faktycznym zagospodarowaniem pasa drogowego;
- b) dostępność komunikacyjna terenu 1UW z ograniczeniami – dopuszcza się lokalizację jednego nowego bezpośredniego zjazdu do zabudowy, w miejscu wskazanym na rysunku planu; lokalizacja zjazdu na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- c) lokalizacja drogowych obiektów inżynierskich, ścieżek rowerowych, chodników i inne wyposażenie oraz lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z odrębnymi przepisami;

2) zasady kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów wiat przystankowych:

- a) maksymalna wysokość zabudowy 4m;
- b) geometria dachu i gabaryty obiektu dowolne.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz minimalna ilość miejsc parkingowych:

- 1) powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z układem zewnętrznym są realizowane poprzez drogi gminne – ul. Nowowiejską, ul. Rzeczną, ul. Boczna, położone częściowo w obszarze planu,
- 2) obsługa komunikacyjna terenu 1UW bezpośrednio z dróg gminnych, z wyjątkiem drogi oznaczonej symbolem 1KDZ, przy czym: dopuszcza się lokalizację dwóch wjazdów na teren, wyłącznie dla samochodów osobowych, po jednym z każdej z dróg publicznych oznaczonych symbolami 1KDL i 1KDZ (ul. Boczna i ul. Rzeczna) w rejonie terenu ogólnodostępnej komunikacji z parkingami (oznaczonego na rysunku planu), a także jednego wjazdu na teren, z dopuszczeniem pojazdów ciężarowych, w tym ciągnika siodłowego z naczepą z drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KDL (ul. Rzeczna) w rejonie działki ewidencyjnej oznaczonej nr 68/2; orientacyjne lokalizacje wjazdów na teren wskazano na rysunku planu;
- 3) minimalna ilość miejsc parkingowych dla pojazdów samochodów osobowych wynosi:
 - a) nie mniej niż jedno miejsce parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej usług i nie mniej niż jedno miejsce parkingowe na 5 zatrudnionych na najliczniejszej zmianie,
 - b) nie mniej niż jedno miejsce parkingowe na 4 miejsca konsumpcyjne dla usług gastronomii,
 - c) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 4 miejsca noclegowe dla usług turystyki,
 - d) nie mniej niż jedno miejsce parkingowe dla każdego lokalu usługowego,
 - e) w tym nie mniej niż 50 miejsc parkingowych ogólnodostępnych zlokalizowanych w granicach terenu ogólnodostępnej komunikacji z parkingami (oznaczonego na rysunku planu),
 - f) w ramach wskazanej powyżej liczby miejsc parkingowych należy przewidzieć nie mniej niż 3 miejsca parkingowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zlokalizowane najbliżej wejść do budynku.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1) zaopatrzenie w wodę:

- a) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci wodociągowych oraz przyłączy do obiektów budowlanych,
- b) nakazuje się włączenie zabudowy do istniejącej sieci wodociągowej,
- c) dla budynków zapewnić odpowiednią ilość wody do celów przeciwpożarowych służącej do zewnętrznego gaszenia pożaru dla nowo powstających obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- a) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy do obiektów budowlanych,
- b) ścieki bytowe odprowadzić do sieci kanalizacji z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków (poza obszarem opracowania planu);

3) odprowadzenie wód opadowych:

- a) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci kanalizacji deszczowej,
- b) wody deszczowe z dachów i powierzchni nieutwardzonych odprowadzić powierzchniowo do gruntu lub do sieci kanalizacji deszczowej,
- c) zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych,
- d) zaleca się projektowanie zagospodarowania terenu w sposób umożliwiający infiltrację wód opadowych poprzez wszelkiego rodzaju półprzepuszczalne i przepuszczalne powierzchnie chłonne, umożliwiające wsiąkanie oraz wykorzystanie zgromadzonych wód przez rośliny (np. ogrody deszczowe, płyty ażurowe stosowane na dojazdach i parkingach),
- e) wody deszczowe z zanieczyszczonych terenów utwardzonych, odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej lub do wód lub gruntu, wyłącznie po wcześniejszym podczyszczeniu przed odprowadzeniem zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) zasilanie w energią elektryczną:

- a) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci elektroenergetycznych oraz przyłączy obiektów budowlanych;
- b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych lub z lokalnych źródeł, w tym produkujących energię ze źródeł odnawialnych;

5) zaopatrzenie w gaz:

- a) dopuszcza się modernizację, budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci gazowych oraz przyłączy obiektów budowlanych,
- b) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych w gaz poprzez projektowane gazociągi średniego lub niskiego ciśnienia lub gazu zbiornikowego;

6) infrastruktura telekomunikacyjna: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń i sieci infrastruktury telekomunikacyjnej i sieci szerokopasmowych oraz przyłączy do zabudowy;

7) gospodarka odpadami

- a) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach sytuowanych na terenie własnym, w miejscu do tego przeznaczonym; gospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi,
- b) gospodarowanie innymi odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 8) dopuszcza się w obszarze planu lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji (także lokalizowanych poza obszarem planu), bądź wynikających z przepisów odrębnych.

DZIAŁ III.

Przepisy końcowe

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Starogard Gdański.

§ 11. 1. W granicach objętych niniejszym opracowaniem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą XII/91/99 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 28 maja 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nowa Wieś Rieczna Osiedle Witosa z terenami przyległymi.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

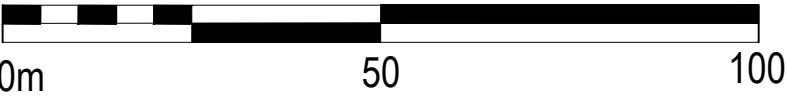
Przewodniczący Rady Gminy

Marcin Hınca

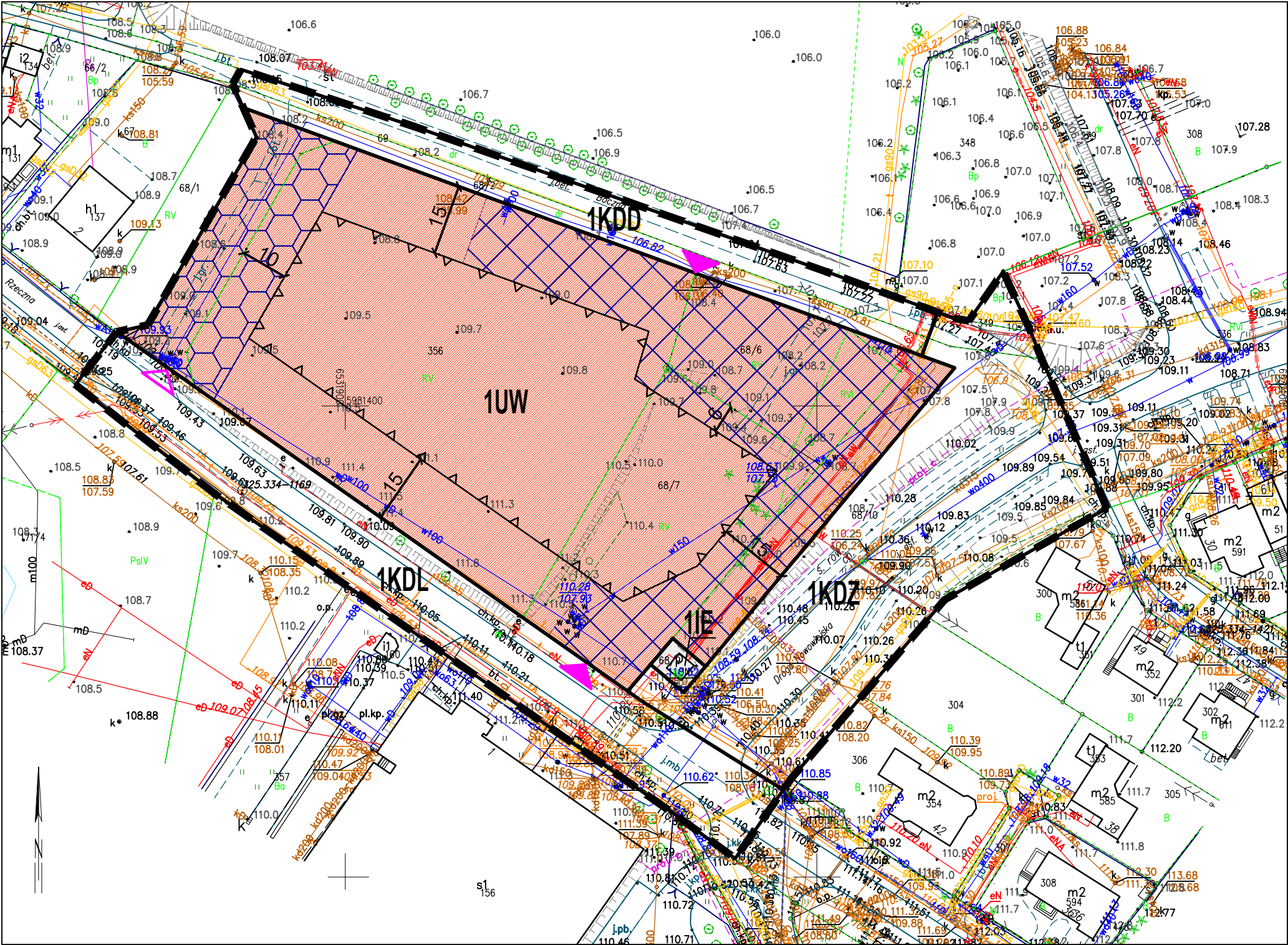
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA LOKALIZACJI OBIEKTU HANDLOWEGO
O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m² NA TERENIE WSI NOWA WIEŚ RZECZNA

Poz. 4999

Skala 1:1000



załącznik nr 1
do Uchwały Nr VII/74/2024
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 31 października 2024 r.



Legenda:

- granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1UW oznaczenia liczbowo-literowe identyfikujące tereny

Przeznaczenie terenu:

- UW - teren usług handlu wielkopowierzchniowego
- IE - teren elektroenergetyki
- KDZ - teren komunikacji drogowej publicznej - teren drogi zbiorczej
- KDL - teren komunikacji drogowej publicznej - teren drogi lokalnej
- KDD - teren komunikacji drogowej publicznej - teren drogi dojazdowej
- teren ogólnodostępnej komunikacji z parkingami
- plac manewrowy
- wjazdy na teren (a), w tym wyłącznie dla samochodów osobowych (b)

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Starogard Gdański



- granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego
- teren obsługi komunikacji (w tym inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: usługi towarzyszące, tereny zieleni, infrastruktura itp.)
- zabudowa usługowa (dopuszcza się inne funkcje związane z funkcją podstawową, typu: zabudowa mieszkaniowa, tereny zieleni, sportu, infrastruktura itp.)
- granica terenu, gdzie dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

 DOM Biuro urbanistyczne Kielb-Stańczuk, Jaszczyk-Skolimowska Sp.j. ul. Chojnicka 61, 83-200 Starogard Gdański tel. 0 58 56 220 57 e-mail: pprdom@pprdom.pl	
Rysunek planu	
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² na terenie wsi Nowa Wieś Rieczna	
Opracowanie:	dr inż. arch. Barbara Jaszczyk-Skolimowska mgr Aleksandra Nowicka
Skala 1:1000 Data opracowania: 11.2023 r.	

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/74/2024
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 31 października 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Starogard Gdański o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Do projektu planu miejscowego, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 17.05.2024 r. do 07.06.2024 r. oraz w okresie przeznaczonym na składanie uwag, określonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu tj. 21 czerwca 2024 r. wpłynęło jedno pismo, złożone dnia 19.06.2024 r. za pośrednictwem poczty elektronicznej przez osobę fizyczną, zawierające szereg pytań związanych z obszarem opracowania planu i planowaną na jego obszarze inwestycją; treść pytań nie kwestionuje jednak konkretnych ustaleń planistycznych (zarówno w części tekstowej jak i graficznej) – pismo nie zawiera uwag. Wójt Gminy udzielił odpowiedzi na zadane pytania; nie dokonano żadnych zmian w projekcie planu miejscowego.

Brak uwag wymagających rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/74/2024
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 31 października 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

W uchwalanym planie miejscowym nie przewiduje się realizacji zadań własnych gminy będących inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr VII/74/2024
Rady Gminy Starogard Gdański
z dnia 31 października 2024 r.

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130)

Dane przestrzenne

utworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² na terenie wsi Nowa Wieś Rzeczna, stanowią załącznik w postaci cyfrowej.

Dane dostępne są również na stronie internetowej: <https://starogardgdanski.e-mapa.net/wykazplanow/>