



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 03.12.2024 r.

Poz. 5039

UCHWAŁA NR IX/90/2024 RADY MIEJSKIEJ W ŁEBIE

z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późniejszymi zmianami /, art. 5 ust. 1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późniejszymi zmianami /oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 /M.P. z dnia 1 sierpnia 2024 r. poz.716 / uchwała się, co następuje :

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości dla poniższych przedmiotów opodatkowania:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków -1,20 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,60 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, - 0,65 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,20 zł od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 29,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 12,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 10,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków lub ich części zajętych na składy opału związane z funkcjonowaniem mieszkań o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 20 m², dla których stawka wynosi - 5,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości: 1/ budynki, budowle i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie kultury i pomocy społecznej, z wyjątkiem części wykorzystywanych na działalność gospodarczą 2/ budynki, budowle i grunty służące do ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem części wykorzystywanych na działalność gospodarczą.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LIX/571/2023 Rady Miejskiej w Łebie z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łeby.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie od dnia 1 stycznia 2025 r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łebie

Krzysztof Budaszewski