



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 09.12.2024 r.

Poz. 5155

UCHWAŁA NR VII/83/2024 RADY GMINY CHMIELNO

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis na terenie gminy Chmielno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Ur.UE.L 2023.2831 z 15 grudnia 2023 r.)

Rada Gminy Chmielno uchwala, co następuje:

§ 1. W celu wspierania przedsiębiorczości, zachęcania do nowych inwestycji gospodarczych i podnoszenia atrakcyjności inwestycyjnej Gminy Chmielno, wprowadza się zwolnienie z podatku od nieruchomości na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2. Zwolnienie, o którym mowa w §1 stanowi pomoc de minimis i udzielenie jej następuje z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Ur.UE.L 2023.2831 z 15 grudnia 2023 r.).

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz grunty położone na terenie gminy Chmielno zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, stanowiące nowe inwestycje.

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć grunty i budynki lub ich części nabyte po 1 stycznia 2024 r. oraz inwestycję polegającą na wybudowaniu nowych budynków po 1 stycznia 2024 r. na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, powodującą przyrost podstaw opodatkowania w podatku od nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

3. Warunkiem uzyskania przedmiotowego zwolnienia jest prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości objętej zgłoszeniem, w okresie zwolnienia.

§ 4. 1. Zwolnienie przysługuje:

- 1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono zgłoszenie o zamiarze korzystania z pomocy de minimis, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz dokumenty, o których mowa w § 6, jeżeli wniosek został złożony w roku następnym po roku, w którym powstał obowiązek podatkowy.

2) od 1 stycznia następnego roku jeżeli zgłoszenie stanowiące załącznik nr 1 wraz z dokumentami, o których mowa w § 6 zostało złożone przed powstaniem obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości dla nowych inwestycji, polegających na wybudowaniu budynków.

2. Zwolnienie jest udzielane na niżej wymienione okresy w zależności od powierzchni nieruchomości objętej zgłoszeniem tj.:

- 1) na okres 1 rok w przypadku przedsiębiorców, którzy nabyli/wybudowali budynek o powierzchni do 400m²;
- 2) na okres 2 lat w przypadku przedsiębiorców, którzy nabyli/wybudowali budynek o powierzchni powyżej 400m²;
- 3) na okres 1 rok w przypadku przedsiębiorców, którzy nabyli grunty o powierzchni do 1000m²;
- 4) na okres 2 lat w przypadku przedsiębiorców, którzy nabyli grunty o powierzchni powyżej 1000m²

§ 5. 5. Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie ma zastosowania:

1. w przypadkach określonych w art. 1 Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz.Urz.UE.L 2023.2831 z 15 grudnia 2023 r.).

2. do nieruchomości zajętych na działalność telekomunikacyjną oraz działalność związaną z wytwarzaniem i zaopatrzeniem w energię elektryczną, energię ciepłą, gaz, wodę oraz odprowadzaniem ścieków.

§ 6. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia jest złożenie przez przedsiębiorcę do Wójta Gminy Chmielno zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy *de minimis*, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały najpóźniej w ciągu 90 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego oraz dołączenie:

- 1) Deklaracji DN-1 wraz z załącznikami lub korekty deklaracji DN-1 wraz z załącznikami albo informacji IN-1 wraz z załącznikami.
- 2) Dokumentu udzielającego pozwolenie na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie tego obiektu do użytkowania.
- 3) Dokumentu potwierdzającego nabycie nieruchomości objętej zgłoszeniem.
- 4) Wyciąg z projektu budowlanego w zakresie powierzchni użytkowej budynku będącego nową inwestycją lub innego dokumentu o wielkości tej powierzchni.
- 5) Przedstawienie przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis*:
 - a) wszystkich zaświadczeń albo oświadczeń, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702), czyli wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 minionych lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - b) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy *de minimis*, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc *de minimis* – których zakres określony jest w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2024r., poz. 40 ze zm.).

§ 7. 1. W okresie korzystania ze zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany do złożenia informacji o pomocy *de minimis*, o której mowa w § 6 pkt 6 lit. b wraz z zaświadczeniami lub oświadczeniami o uzyskanej pomocy *de minimis* w okresie 3 minionych lat, do 31 stycznia każdego roku podatkowego.

2. Przedsiębiorca, który skorzysta ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia Wójtowi Gminy Chmielno w wyznaczonym terminie w ramach nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych dla oceny prawidłowości jej udzielenia, np. zaświadczenie/oświadczenie o uzyskanej pomocy *de minimis*.

3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do samodzielnego nadzorowania stopnia wykorzystania pułapu pomocy *de minimis* określonego w przepisach wymienionych § 2 uchwały. W przypadku gdy pułap ten zostanie przekroczony, kwota pomocy uzyskanej ponad pułap 300.000 euro podlega zwrotowi.

§ 8. 8. 1. W przypadku niespełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości.

2. O utracie prawa do zwolnienia, przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy, w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących utratę tego zwolnienia.

3. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 2) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez podatnika;
- 3) z dniem przekroczenia pułapu 300.000 euro uzyskanej pomocy *de minimis*;
- 4) z dniem 1 stycznia roku podatkowego, jeśli nie przedstawił organowi podatkowemu informacji, o których mowa § 7 ust. 1;
- 5) z dniem postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji;
- 6) z dniem ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy;
- 7) z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w nieruchomości objętej zwolnieniem.

4. Po utracie prawa do zwolnienia, przedsiębiorca nie może ponownie skorzystać ze zwolnienia na inwestycję, która już była objęta zwolnieniem na mocy niniejszej uchwały.

§ 9. 9. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe dane w oświadczeniach, co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia lub nie dokonał zawiadomienia o utracie warunków zwolnienia traci prawo do tego zwolnienia.

§ 10. 10. Nienależnie pobrana pomoc podlega zwrotowi zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia

29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa.

§ 11. 11. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2030 r.

§ 12. 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chmielno.

§ 13. 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Klimowicz

Zgłoszenie

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr VII/83/2024
Rady Gminy Chmielno
z dnia 27 listopada 2024 r......
/imię i nazwisko / nazwa podatnika/.....
/adres zamieszkania/ siedziba podatnika/**Wójt Gminy Chmielno**
Ul. Gryfa Pomorskiego 22
83-333 Chmielno

FORMULARZ ZGŁOSZENIA ZAMIARU SKORZYSTANIA Z POMOCY DE MINIMIS

Na podstawie uchwały Rady Gminy Chmielno Nr z dnia w sprawie **w sprawie
zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis na terenie Gminy Chmielno**

– niniejszym zgłaszam zamiar korzystania z pomocy *de minimis* w formie zwolnienia z podatku
od nieruchomości w związku z przeprowadzeniem nowej inwestycji
w postaci.....

.....
.....
.....
.....

I. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy:

1. Numer Identyfikacji Podatkowej /NIP/.....
2. REGONPKD
3. Forma prawna prowadzonej działalności
4. Rodzaj i opis prowadzonej działalności na nieruchomości objętej zgłoszeniem
-
-
5. Numery telefonów kontaktowych.....
6. Imię i nazwisko, telefon osoby odpowiedzialnej za współpracę z Urzędem

II. Informacje dotyczące inwestycji

Opis inwestycji:

.....

.....

.....

.....

.....

BUDYNKI:			
l.p	Rodzaj budynku	Powierzchnia użytkowa (w m ²)	Miejsce położenia -adres, nr działki obręb geodezyjny

GRUNTY:			
l.p	Rodzaj gruntu	Powierzchnia użytkowa (w m ²)	Miejsce położenia -adres, nr działki obręb geodezyjny

Data rozpoczęcia inwestycji:

.....

Data zakończenia inwestycji/nabycia gruntu, budynku:

.....

/miejscowość i data/

/pieczęć i podpis podatnika/

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) informujemy Państwa, że:

1. Administratorem danych osobowych będzie Wójt Gminy w Chmielnie. Kontakt pod adresem: Urząd Gminy w Chmielnie, ul. Gryfa Pomorskiego 22, 83-333 Chmielno, nr tel. 58 685 68 68, mail: sekretariat@chmielno.pl

2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych. Mogą się Państwo z nią kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw z tym związanych. Kontakt pod adresem: Urząd Gminy w Chmielnie, ul. Gryfa Pomorskiego 22, 83-333 Chmielno, nr tel. 58 685 68 37, mail: iod@chmielno.pl

3. Państwa dane będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze danych osobowych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. w celu rozpatrzenia zgłoszenia w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis na terenie Gminy Chmielno w związku z Uchwałą Nr VII/83/2024 Rady Gminy Chmielno z dnia 27 listopada 2024 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis na terenie gminy Chmielno, podjętej w związku art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) oraz Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE.L 2023.2831 z 15 grudnia 2023 r.),

4. Państwa dane przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, o którym mowa w pkt 3, a następnie przekazane do archiwum państwowego i przechowywane wieczyście zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

5. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania tych danych na podstawie przepisów prawa. Ponadto odbiorcą danych mogą być podmioty z którymi Administrator zawarł umowy na korzystanie z udostępnianych przez nie systemów informatycznych w zakresie elektronicznego zarządzania dokumentacją wyłącznie w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.

6. Przysługują Państwu następujące uprawnienia:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu o którym mowa w pkt. 3;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: ul. Stawki 2, 00 – 193 Warszawa; tel. 22 860 70 86).

7. Podanie danych osobowych jest warunkiem koniecznym do realizacji celu o którym mowa w pkt. 3.

Załącznik nr 1

do Formularza zgłoszeniem zamiaru
korzystania z pomocy de minimis

/imię i nazwisko / nazwa podatnika/

.....

/adres zamieszkania/ siedziba podatnika/

Wójt Gminy Chmielno
Ul. Gryfa Pomorskiego 22
83-333 Chmielno

Oświadczenie

W związku ze zgłoszeniem zamiaru korzystania z pomocy de minimis, w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych Uchwałą Rady Gminy Chmielno Nr z dnia **oświadczam że:**

- spełniam warunki, o których mowa ww. uchwale
- zobowiązuję się niezwłocznie powiadomić organ udzielający pomocy o możliwości przekroczenia granic dopuszczalnej pomocy,
- nie posiadam zaległości wobec budżetu Gminy Chmielno.

.....

/miejscowość i data/

.....

/pieczęć i podpis podatnika/