



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 30.12.2024 r.

Poz. 5584

### UCHWAŁA NR IX/159/24 RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 28 listopada 2024 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Park Południowy – część zachodnia w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w zw. z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk” (uchwała nr LI/1506/18 Rady Miasta Gdańsk z dnia 23 kwietnia 2018 roku, zmieniona uchwałą nr XII/218/19 Rady Miasta Gdańsk z dnia 27 czerwca 2019 roku) uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Park Południowy – część zachodnia w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 2356) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni około 17,8 ha, położony na Ujeścisku, pomiędzy ulicami: Lawendowe Wzgórze, planowaną Nową Bulońską Południową, Guderskiego oraz Przywidzką i obejmuje tereny wód: zbiornika Świętokrzyska I, rowu R-3 i Potoku Kozackiego.

**§ 2.** Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu zdefiniowanym w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, budowli wielopiętrowych, jak garaże lub magazyny wielopiętrowe oraz – określonych w ustaleniach planu – innych budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 3) **forma zabudowy** – zespół cech: usytuowanie budynków w stosunku do granic działki i w relacji do budynków sąsiadujących oraz sposób kształtowania przez zabudowę krajobrazu miejskiego, w tym w szczególności krawędzi przestrzeni publicznych. Ze względu na formę zabudowa może być m. in.:
  - a) wolnostojąca,
  - b) bliźniacza,
  - c) szeregowa i łańcuchowa,
  - d) grupowa (dywanowa, tarasowa),
  - e) pierzejowa,
  - f) pierzejowa ciągła.

W karcie terenu można dopuścić wszystkie formy zabudowy poprzez ustalenie: „dowolne”;

- 4) **miejsce do parkowania rowerów** – miejsce zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, umożliwiające pozostawienie roweru oraz przymocowanie przynajmniej ramy roweru i jednego z kół do elementu trwale związanego z podłożem lub budynkiem. Miejsca do parkowania rowerów powinny być usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku;
- 5) **miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** – miejsce do parkowania spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca do parkowania dla osób ze szczególnymi potrzebami, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami. Miejsca na poziomie terenu należy lokalizować w sposób umożliwiający osobom ze szczególnymi potrzebami najdogodniejszy dostęp do budynku: na styku z utwardzonym dojściem (o odpowiednim pochyleniu) lub dojazdem do wejścia zapewniającego osobom ze szczególnymi potrzebami dostęp do budynku, w miejscu zapewniającym najkrótszą drogę do tego wejścia;
- 6) **układ odwadniający** – układ obejmujący cieki naturalne, kanały, rowy, drenaże oraz szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, w tym zbiorniki retencyjne;
- 7) **Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB)** ciągła struktura przestrzenna wiążąca ze sobą najbardziej wartościowe, różnorodne tereny zieleni, fragmenty terenów otwartych (w tym wód powierzchniowych) i wybrane tereny zainwestowania miejskiego o ograniczonej zabudowie, a także zapewniająca ich powiązanie z podobnymi terenami poza granicami miasta. OSTAB tworzą:
  - a) osnowa przyrodnicza miasta, obejmująca najcenniejsze lasy, zadrzewienia, rzeki, stanowiące regionalne korytarze ekologiczne, z dopuszczeniem jedynie niezbędnych elementów infrastruktury technicznej i transportowej oraz rekreacyjno-wypoczynkowej,
  - b) płaty strukturalne, złożone z pozostałych terenów otwartych oraz terenów zabudowy mieszkaniowej i/lub usługowej, o podwyższonym udziale powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu i o zasadach zabudowy sprzyjających utrzymaniu powiązań przyrodniczych. W granicach płatów OSTAB całą wymaganą powierzchnię biologicznie czynną realizuje się na poziomie terenu (z wykluczeniem powierzchni na dachach kondygnacji nadziemnych budynków), chyba że w karcie terenu ustalono inaczej,
  - c) ciągi łączące, które zapewniają zachowanie w obrębie OSTAB ekologicznych reguł ciągłości w czasie i przestrzeni oraz różnorodności biologicznej, w sposób określony w karcie terenu;
- 8) **zieleni do utrzymania lub wprowadzenia** (zgodnie z ustaleniem w odpowiedniej karcie terenu) – obszar zieleni wyznaczony w planie wewnątrz terenu o innym przeznaczeniu z określonych przestrzennie powodów środowiskowych, takich jak: ochrona istniejących skupisk zieleni, wskazania do pokrycia terenu zielenią (np. skarpy, zagrożenie osuwiskami, podmokłości), lokalne powiązania ekologiczne, zieleni izolacyjna. Na obszarze tej zieleni obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i kondygnacji podziemnych oraz utrzymanie min. 80% powierzchni biologicznie czynnej. W karcie terenu można ustalić odrębnie dla tych obszarów inny jej udział. Jako zieleni towarzysząca innym funkcjom pełni rolę retencyjną, jest utrzymywana i pielęgnowana przez właściciela terenu (użytkownika) może zatem być urządzona i służyć celom rekreacyjnym w stopniu i w sposób nie kolidujący z celami jej ustalenia. Na tych zasadach w granicach zieleni do utrzymania lub wprowadzenia dopuszcza się:
  - a) ścieżki piesze i rowerowe, małą architekturę i place zabaw dla dzieci, drogi eksploatacyjne dla urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne o powierzchniach nie przekraczających powierzchni boisk do gier małych - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu,
  - c) ciągi pieszo-jezdne, dojazdy, ulice wewnętrzne (bez miejsc postojowych) - w przypadku dopuszczenia ich w karcie terenu,
  - d) w miejscu realizacji zagospodarowania, o którym mowa w literach a, b i c dopuszcza się w razie konieczności wycinkę zadrzewień - w przypadku ustalenia w karcie terenu;

9) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

§ 3. Symbole i nazwy klas przeznaczeń terenów:

- 1) **KDL teren drogi lokalnej;**
- 2) **I-W-Z teren infrastruktury technicznej lub wód lub zieleni;**
- 3) **ZN teren zieleni naturalnej;**
- 4) **ZP teren zieleni urządzonej.**

§ 4. Ustalone w planie parametry i wskaźniki: udział powierzchni zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz nadziemna intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 5. Informacje: obszar planu położony jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP) nr 111 Subniecka Gdańska.

§ 6. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 8 terenów numerowanych kolejno od 01.1 do 08.1, gdzie:

- 1) dwie pierwsze cyfry oznaczają kolejny numer w ramach planu miejscowego,
- 2) następne cyfry (po kropce) oznaczają ciągłą numerację w ramach danego przeznaczenia.

2. Dla każdego z ww. terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenów.

3. Ustalenia dla terenów 01.1 ZP, 02.2 ZP znajdują się w § 7, dla terenu 03.1 ZN w § 8, dla terenów 04.1 I-W-Z, 05.2 I-W-Z, 06.3 I-W-Z, 07.4 I-W-Z w § 9, dla terenu 08.1 KDL w § 10.

**§ 7. KARTA TERENÓW OZNACZONYCH 01.1 ZP, 02.2 ZP MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PARK POŁUDNIOWY – CZĘŚĆ ZACHODNIA W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2356**

1. **Numery terenów:** 01.1, 02.2.

2. **Powierzchnie terenów:**

- 1) 01.1 ZP: 1,84 ha;
- 2) 02.2 ZP: 2,74 ha.

3. **Przeznaczenie terenów: ZP teren zieleni urządzonej** – zieleń publiczna ogólnodostępna - tzw. Park Południowy:

- 1) **przeznaczenie uzupełniające:** usługi: gastronomii, edukacji, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji – budynki obsługujące użytkowników terenu;
- 2) **przeznaczenie wykluczone:** nie ustala się.

4. **Funkcje i sposób zagospodarowania – szczegółowe wykluczenia:** nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, 11, 12 i 13;
- 2) odcinek ciągu pieszo-rowerowego oznaczonego nr 7 w terenie 04.1 I-W-Z, w północnej części terenu 01.1 ZP, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3,0 m, przebiegający wzdłuż rowu R-3, jak na rysunku planu;
- 3) ciąg pieszo-rowerowy oznaczony nr 1, w północnej części terenu 01.1 ZP, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3,0 m, łączący ciągi pieszo-rowerowe poza zachodnią i wschodnią granicą planu (poprzez teren ulicy tzw. Nowej Bulońskiej Południowej) i łączący się z odcinkiem ciągu pieszo-rowerowego, o którym mowa w pkt 2, jak na rysunku planu;

- 4) ciąg pieszo-rowerowy oznaczony nr 2, w środkowej części terenu 01.1 ZP, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3,0 m, łączący ciąg poza zachodnią granicą planu z ciągiem pieszo-rowerowym oznaczonym nr 7 w terenie 04.1 I-W-Z, jak na rysunku planu;
- 5) ciąg pieszo-jezdny w zalecanej lokalizacji jak na rysunku planu oznaczony nr 3, w północno-wschodniej części terenu 01.1 ZP, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 5,0 m, łączący ciągi pieszo-jezdne poza północną i południową granicą terenu;
- 6) ciąg pieszy w zalecanej lokalizacji jak na rysunku planu oznaczony nr 4, w południowej części terenu 01.1 ZP, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 2,0 m, łączący ciąg pieszo-rowerowy oznaczony nr 2 z terenem poza zachodnią granicą planu;
- 7) ciąg pieszy w zalecanej lokalizacji jak na rysunku planu oznaczony nr 5, w północnej części terenu 02.2 ZP, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 2,0 m, łączący ciąg pieszo-rowerowy oznaczony nr 7 i ciąg pieszo-rowerowy w zalecanej lokalizacji oznaczony nr 8 w terenie 04.1 I-W-Z z ciągiem pieszym poza wschodnią granicą planu poprzez teren ulicy tzw. Nowej Bulońskiej Południowej (poza granicami planu);
- 8) ciąg pieszy w zalecanej lokalizacji jak na rysunku planu oznaczony nr 6, w środkowej części terenu 02.2 ZP, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 2,0 m, łączący ciąg pieszo-rowerowy oznaczony nr 9 w terenie 05.2 I-W-Z z ciągiem pieszym poza wschodnią granicą planu poprzez teren ulicy tzw. Nowej Bulońskiej Południowej (poza granicami planu);
- 9) plac w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą "b" w terenie 02.2 ZP, na południe od nieprzekraczalnych linii zabudowy, łączący ciągi pieszo-rowerowe: oznaczony nr 9 w terenie 05.2 I-W-Z i poza wschodnią granicą planu poprzez teren ulicy tzw. Nowej Bulońskiej Południowej (poza granicami planu).

**7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** dla terenu 01.1 ZP – nie dotyczy; dla terenu 02.2 ZP:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne jak na rysunku planu;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: 4%;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 80%;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy dla terenu: minimalna: 0, maksymalna: 0,1;
- 5) wysokość zabudowy: minimalna: dowolna, maksymalna: 7,5 m;
- 6) inne gabaryty i parametry zabudowy:
  - a) zakaz kondygnacji podziemnych,
  - b) pozostałe gabaryty i parametry zabudowy: dowolne;
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca;
- 8) kształt dachu: dowolny.

**8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogowa: z ulic poza granicami planu (bezpośrednio lub poprzez tereny przyległe), z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 1;
- 2) miejsca do parkowania:
  - a) samochodów osobowych:
    - w terenie 01.1 ZP: wyklucza się,
    - w terenie 02.2 ZP: minimalnie – 0, maksymalnie – 2 miejsca do parkowania wyłącznie dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową,
  - b) rowerów: dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 2;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** część terenu 02.2 ZP, jak na rysunku planu, objęta strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, zgodnie z ust. 17 pkt 2.

#### **11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) tereny objęte Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) - tworzące płat strukturalny;
- 2) zachowanie co najmniej 80% powierzchni biologicznie czynnej w terenie 01.1 ZP;
- 3) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni i zadrzewień oraz wkomponowanie ich w nowe zagospodarowanie;
- 4) szpaler drzew do wprowadzenia w północnej części terenu 01.1 ZP, jak na rysunku planu; wokół drzew zagospodarowanie umożliwiające ich długotrwałą, naturalną wegetację w warunkach miejskich;
- 5) zieleń do utrzymania lub wprowadzenia w południowej części terenu 01.1 ZP i w północnej części terenu 02.2 ZP, jak na rysunku planu – zachowanie istniejących drzew; projektowane zagospodarowanie należy wkomponować w istniejący drzewostan;
- 6) zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych i pieszo-rowerowych;
- 7) obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 8) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w uciążliwościach akustycznych, zastosowanie zabezpieczeń akustycznych doprowadzających poziom hałasu do wartości zgodnych z obowiązującymi normami.

#### **12. Zasady kształtowania krajobrazu:**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 6, 7, 11 i 13;
- 2) elewacje eksponowane w terenie 02.2 ZP, jak na rysunku planu – należy wprowadzić maksymalną ilość przeszkleń, witryn, tarasów podkreślających ekspozycję widokową na zbiornik Świętokrzyska I;
- 3) wykończenie elewacji, o których mowa w pkt 2, materiałami wysokiej jakości np. drewnem, kamieniem, klinkierem, cegłą, szkłem itp.;
- 4) wejścia do budynku od strony placu, o którym mowa w ust. 6 pkt 9, należy realizować w poziomie terenu;
- 5) ciąg widokowy wzdłuż elewacji eksponowanej w terenie 02.2 ZP, jak na rysunku planu – zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania przesłaniających widok z poziomu człowieka w kierunku zbiornika retencyjnego Świętokrzyska I w terenie 05.2 I-W-Z;
- 6) części naziemne i nadziemne nowej infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (przykładowo: w formie słupów oświetleniowych, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu zieleni urządzonej);
- 7) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów i wież dla urządzeń telekomunikacyjnych.

#### **13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się obiekty związane z organizacją okazjonalnych imprez plenerowych na czas ich trwania;
- 2) urządzenia techniczne:
  - a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 12 pkt 6 i 7,
  - b) obowiązkowe oświetlenie, zgodnie z pkt 6;
- 3) zieleń: obowiązkowa z uwzględnieniem ust. 11 pkt 3-5;
- 4) ustala się strefę aktywności i rekreacji w terenie 01.1 ZP i obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą "a" w terenie 02.2 ZP, dla lokalizacji urządzeń rekreacyjno-sportowych i wypoczynkowych (w tym np. miejsc do siedzenia, miejsc do gier, przyrządów do ćwiczeń) dla wszystkich grup wiekowych (dzieci, młodzieży, dorosłych i osób starszych) z uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami;
- 5) ustala się strefę centralną, w obszarze wyznaczonym liniami podziału wewnętrznego i oznaczonym literą "b" w terenie 02.2 ZP, dla lokalizacji budynków obsługujących użytkowników terenu (w tym obowiązkowo toalet ogólnodostępnych) oraz placu, o którym mowa w ust. 6 pkt 9, przy czym:
  - a) obowiązkowe wyposażenie placu w miejsca do siedzenia, oświetlenie, system informacji przestrzennej, stojaki rowerowe, pojemniki na śmieci, z uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami,
  - b) plac należy zintegrować z ciągiem pieszo-rowerowym oznaczonym nr 9 w terenie 05.2 I-W-Z;
- 6) ustala się spójną kompozycję zagospodarowania terenów łącznie z pozostałymi obszarami tzw. Parku Południowego poza granicami planu, uwzględniającą przede wszystkim: zabudowę, powiązania piesze i rowerowe, rodzaje nawierzchni, zieleń, oświetlenie, elementy małej architektury, w tym miejsca do siedzenia, elementy sztuki, zadaszenia, elementy wodne (np. poidełka), system informacji przestrzennej na podstawie całościowej koncepcji zagospodarowania tzw. Parku Południowego;
- 7) dopuszcza się obiekty obsługujące użytkowników niewymagające pozwoleń na budowę.

**14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

**16. Stawka procentowa:** 30%.

**17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) fragmenty terenów 01.1 ZP i 02.2 ZP, jak na rysunku planu, zagrożone ruchami masowymi – wykazane w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi pod numerem 3746 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) część terenu 02.2 ZP, jak na rysunku planu, objęta strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – w obrębie strefy roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi.

**18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) dopuszcza się obsługę terenu 02.2 ZP poprzez ciągi pieszo-rowerowe poza wschodnią granicą planu oraz teren planowanej ulicy tzw. Nowej Bulońskiej Południowej (poza granicami planu);
- 2) maksymalne natężenie odpływu wód opadowych w obszarach nowych inwestycji przyjęte jak w obliczeniach zabezpieczeń przeciwpowodziowych, odpowiadające współczynnikowi spływu 0,27;
- 3) fragmenty terenów 01.1 ZP i 02.2 ZP potencjalnie zagrożone wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej ulicy zbiorczej tzw. Nowej Bulońskiej Południowej (poza wschodnią granicą planu).

**19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) zaleca się bezkolizyjne powiązanie ciągu pieszo-rowerowego oznaczonego nr 1 w terenie 01.1 ZP, ciągów pieszych o zalecanych lokalizacjach oznaczonych nr 5 i 6 w terenie 02.2 ZP oraz placu, o którym mowa w ust. 6 pkt 9 z terenami tzw. Parku Południowego, poza wschodnią granicą planu, poprzez teren ulicy tzw. Nowej Bulońskiej Południowej (poza granicami planu);
- 2) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe zaleca się lokalizować na placu, o którym mowa w ust. 6 pkt 9;
- 3) dla obszarów zieleni do utrzymania i wprowadzenia zaleca się:
  - a) zachowanie naturalnego ukształtowania terenu,
  - b) wkomponowanie urządzeń sportu i rekreacji w tereny zielone z poszanowaniem istniejącego krajobrazu,
  - c) wykorzystanie form i materiałów naturalnych jak np.: zagłębienia terenowe, kopce, kłody drewniane, pnie itp. do zagospodarowania przestrzeni rekreacyjnych;
- 4) zaleca się zagospodarowanie wód opadowych na terenie (retencjonowanie i rozsączanie) poprzez: obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu powierzchni utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające itp.;
- 5) zaleca się ogrzewanie z ogólnomiejskiej sieci ciepłowniczej;
- 6) zaleca się zastosowanie urządzeń oświetleniowych o ograniczonej emisji zanieczyszczenia światłem.

**§ 8. KARTA TERENU OZNACZONEGO 03.1 ZN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PARK POŁUDNIOWY – CZĘŚĆ ZACHODNIA W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2356**

1. **Numer terenu:** 03.1.

2. **Powierzchnia terenu:** 0,07 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** ZN teren zieleni naturalnej:

1) **przeznaczenie uzupełniające:** nie ustala się;

2) **przeznaczenie wykluczone:** nie ustala się.

4. **Funkcje i sposób zagospodarowania – szczegółowe wykluczenia:** nie ustala się.

5. **Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

6. **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11 i 12.

7. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie dotyczy.

8. **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.

9. **Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa: z ulic poza granicami planu poprzez tereny przyległe;

2) miejsca do parkowania samochodów osobowych i rowerów: wyklucza się;

3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;

4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;

5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;

7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;

8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

10. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

**11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – tworzący płat strukturalny;
- 2) zachowanie co najmniej 90% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) grupa drzew do ochrony, jak na rysunku planu – wykluczenie zmian zagospodarowania terenu, które mogą zagrażać ich naturalnej wegetacji.

**12. Zasady kształtowania krajobrazu:**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11;
- 2) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów i wież dla urządzeń telekomunikacyjnych;
- 3) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany w formach elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu zieleni naturalnej.

**13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

**14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

**16. Stawka procentowa:** 30%.

**17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** część terenu, jak na rysunku planu, zagrożona ruchami masowymi – wykazana w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi pod numerem 3744 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie ustala się.

**19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) zaleca się spójną kompozycję zagospodarowania terenu łącznie z obszarami tzw. Parku Południowego poza granicami planu, na podstawie całościowej koncepcji zagospodarowania;
- 2) na części terenu mogą znajdować się gatunki chronione roślin, zwierząt i grzybów (oraz ich siedliska i ostoje).

**§ 9. KARTA TERENÓW OZNACZONYCH 04.1 I-W-Z, 05.2 I-W-Z, 06.3 I-W-Z, 07.4 I-W-Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PARK POŁUDNIOWY – CZĘŚĆ ZACHODNIA W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2356**

**1. Numery terenów:** 04.1, 05.2, 06.3, 07.4.

**2. Powierzchnie terenów:**

- 1) 04.1 I-W-Z: 2,50 ha;
- 2) 05.2 I-W-Z: 8,16 ha;
- 3) 06.3 I-W-Z: 0,67 ha;
- 4) 07.4 I-W-Z: 1,74 ha.

**3. Przeznaczenie terenów: I-W-Z tereny infrastruktury technicznej lub wód lub zieleni:** zbiornik retencyjny Świętokrzyska I wraz z rowem R-3, korytami potoków Oruńskiego i Kozackiego oraz miejską zielenią urządzoną ogólnodostępną - tzw. Park Południowy:

- 1) **przeznaczenie uzupełniające:** nie ustala się;
- 2) **przeznaczenie wykluczone:** nie ustala się.

**4. Funkcje i sposób zagospodarowania – szczególne wykluczenia:** nie ustala się.

**5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem:** nie ustala się.

**6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 11, 12 i 13;
- 2) ciąg pieszo-rowerowy oznaczony nr 7 w terenie 04.1 I-W-Z, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3,0 m, przebiegający wzdłuż rowu R-3, jak na rysunku planu;
- 3) odcinek ciągu pieszo-rowerowego oznaczonego nr 2 w terenie 01.1. ZP, w północno-zachodniej części terenu 04.1 I-W-Z, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3,0 m, łączący ciąg pieszo-rowerowy oznaczony nr 7 w terenie 04.1 I-W-Z z ciągiem poza zachodnią granicą planu, jak na rysunku planu;
- 4) ciąg pieszo-rowerowy w zalecanej lokalizacji jak na rysunku planu oznaczony nr 8, w południowej części terenu 04.1 I-W-Z, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3,0 m, łączący ciąg pieszo-rowerowy oznaczony nr 7 i ciąg pieszy oznaczony nr 5 w terenie 02.2 ZP z ciągiem pieszo-rowerowym poza zachodnią granicą planu;
- 5) ciąg pieszo-rowerowy oznaczony nr 9 w terenie 05.2 I-W-Z, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3,0 m, biegnący wokół zbiornika Świętokrzyska I, jak na rysunku planu;
- 6) ciąg pieszo-rowerowy oznaczony nr 10 w południowej części terenu 05.2 I-W-Z, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 3,0 m, przebiegający wzdłuż Potoku Oruńskiego, łączący ciąg pieszo-rowerowy oznaczony nr 9 z ciągiem pieszo-rowerowym poza południową granicą planu poprzez teren ulicy tzw. Nowej Bulońskiej Południowej (poza granicami planu), jak na rysunku planu;
- 7) ciąg pieszy w zalecanej lokalizacji jak na rysunku planu oznaczony nr 11, w północno-zachodniej części terenu 05.2 I-W-Z, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 2,0 m, łączący ciąg pieszo-rowerowy oznaczony nr 9, z ciągiem pieszym poza zachodnią granicą planu;
- 8) ciąg pieszy w zalecanej lokalizacji jak na rysunku planu oznaczony nr 12, w południowej części terenu 05.2 I-W-Z, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 2,0 m, łączący ciąg pieszo-rowerowy oznaczony nr 9, z ciągiem pieszym poza południową granicą planu;
- 9) ciąg pieszy w zalecanej lokalizacji jak na rysunku planu oznaczony nr 13 w terenie 06.3 I-W-Z, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 2,0 m, biegnący wzdłuż Potoku Kozackiego, łączący ciąg pieszo-rowerowy oznaczony nr 9 w terenie 05.2 I-W-Z z ciągiem pieszym w zalecanej lokalizacji i oznaczonym nr 14 oraz ciągiem pieszym w zalecanej lokalizacji i oznaczonym nr 15 w terenie 07.4 I-W-Z (poprzez teren ulicy 08.1 KDL);
- 10) ciąg pieszy w zalecanej lokalizacji jak na rysunku planu oznaczony nr 14 w terenie 06.3 I-W-Z, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 2,0 m, łączący ciąg pieszy oznaczony nr 13, z ciągiem pieszym poza południową granicą planu;
- 11) ciąg pieszy w zalecanej lokalizacji jak na rysunku planu oznaczony nr 15 w terenie 07.4 I-W-Z, o minimalnej szerokości wolnej od przeszkód 2,0 m, biegnący wzdłuż Potoku Kozackiego, łączący ciąg pieszy oznaczony nr 13 w terenie 06.3 I-W-Z (poprzez teren ulicy 08.1 KDL) z terenami poza zachodnią granicą planu;
- 12) wlot ciągów pieszo-rowerowych, łączących ciąg pieszo-rowerowy oznaczony nr 7 w terenie 04.1 I-W-Z z ciągiem pieszo-rowerowym oznaczonym nr 9 w terenie 05.2 I-W-Z, jak na rysunku planu;
- 13) wlot ciągu pieszo-rowerowego w zalecanej lokalizacji jak na rysunku planu oznaczonego nr 9 w zachodniej części terenu 05.2 I-W-Z;
- 14) wlot ciągu pieszego w zalecanej lokalizacji jak na rysunku planu po południowej stronie zbiornika Świętokrzyska I we wschodniej części terenu 05.2 I-W-Z.

**7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie dotyczy.

**8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) dostępność drogowa:
  - a) dla terenu 04.1 I-W-Z: z ulic poza granicami planu poprzez tereny przyległe,

- b) dla terenu 05.2 I-W-Z: od ulicy Konrada Guderskiego (08.1 KDL) poprzez teren 06.3 I-W-Z, z ulic poza granicami planu poprzez tereny przyległe,
  - c) dla terenu 06.3 I-W-Z: od ulicy Konrada Guderskiego (08.1 KDL), z ulic poza granicami planu poprzez tereny przyległe,
  - d) dla terenu 07.4 I-W-Z: od ulicy Konrada Guderskiego (08.1 KDL), od ulicy Przywidzkiej (poza granicami planu), z ulic poza granicami planu poprzez tereny przyległe;
- 2) miejsca do parkowania:
    - a) samochodów osobowych: wyklucza się,
    - b) rowerów: dopuszcza się;
  - 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
  - 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
  - 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
  - 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
  - 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
  - 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
  - 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
  - 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

**11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) tereny objęte Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – tworzące płyty strukturalne;
- 2) zachowanie co najmniej 80% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) maksymalne zachowanie istniejącej zieleni i drzewostanu oraz wkomponowanie ich w nowe zagospodarowanie;
- 4) zapewnienie warunków rozwoju roślinności hydrogeniczej;
- 5) szpalery drzew do wprowadzenia w terenie 05.2 I-W-Z, jak na rysunku planu; wokół drzew zagospodarowanie umożliwiające ich długotrwałą, naturalną wegetację w warunkach miejskich;
- 6) zieleń do utrzymania lub wprowadzenia w terenach 04.1 I-W-Z, 06.3 I-W-Z i 07.4 I-W-Z, jak na rysunku planu – zachowanie istniejących drzew; projektowane zagospodarowanie należy wkomponować w istniejący drzewostan;
- 7) zachowanie otwartych koryt potoków Oruńskiego i Kozackiego oraz rowu R-3, dopuszcza się realizację przejść i przejazdów;
- 8) zastosowanie materiałów naturalnych do umacniania skarp zbiornika i potoku, umożliwiających migrację płazów;
- 9) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

**12. Zasady kształtowania krajobrazu:**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 6, 11 i 13;
- 2) zakaz wprowadzania elementów zagospodarowania przesłaniających ciąg widokowy ustalony w terenie 02.2 ZP, o którym mowa w § 7, ust. 12 pkt 5;
- 3) punkty widokowe o niepełnej panoramie w terenie 05.2 I-W-Z, jak na rysunku planu; zakaz wprowadzania wysokich elementów zagospodarowania przesłaniających widok z poziomu człowieka na zbiornik

Świątokrzyska I; kompozycja zagospodarowania podkreślająca ekspozycję widokową - dopuszcza się realizację pomostów i kładek;

- 4) zakaz lokalizacji wolnostojących masztów i wież dla urządzeń telekomunikacyjnych;
- 5) części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować w sposób zamaskowany (przykładowo: w formie słupów oświetleniowych, małej architektury, a także w formach innych elementów zagospodarowania występujących zwyczajowo w terenach o przeznaczeniu infrastruktury technicznej lub wód lub zieleni).

### **13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe:
  - a) dla terenów 04.1 I-W-Z i 05.2 I-W-Z: dopuszcza się obiekty niewymagające pozwolenia na budowę, związane z organizacją okazjonalnych imprez plenerowych na czas ich trwania,
  - b) dla terenów 06.3 I-W-Z i 07.4 I-W-Z: zakaz lokalizacji;
- 2) urządzenia techniczne:
  - a) dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 12 pkt 4 i 5,
  - b) obowiązkowe oświetlenie w terenach 04.1 I-W-Z i 05.2 I-W-Z;
- 3) zieleń: obowiązkowa z uwzględnieniem ust. 11 pkt 3-6;
- 4) obowiązkowe wyposażenie terenów 04.1 I-W-Z i 05.2 I-W-Z w miejsca do siedzenia, oświetlenie, system informacji przestrzennej, stojaki rowerowe, pojemniki na śmieci, z uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami;
- 5) ciąg pieszo-rowerowy oznaczony nr 9 w terenie 05.2 I-W-Z należy zintegrować z placem w obszarze "b" w terenie 02.2 ZP, o którym mowa w § 7 ust. 6 pkt 9;
- 6) ustala się spójną kompozycję zagospodarowania terenów łącznie z pozostałymi obszarami tzw. Parku Południowego poza granicami planu, uwzględniającą przede wszystkim: zabudowę, powiązania piesze i rowerowe, rodzaje nawierzchni, zieleń, oświetlenie, elementy małej architektury, w tym miejsca do siedzenia, elementy sztuki, zadaszenia, elementy wodne (np. poidełka), system informacji przestrzennej na podstawie całościowej koncepcji zagospodarowania tzw. Parku Południowego;
- 7) dopuszcza się obiekty obsługujące użytkowników niewymagające pozwolenia na budowę.

**14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

**15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

**16. Stawka procentowa:** 30%.

**17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) fragmenty terenów, jak na rysunku planu, zagrożone ruchami masowymi – wykazane w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi pod numerami 3746 (w terenie 04.1 I-W-Z), 3744 (w terenie 05.2 I-W-Z) oraz 4010 (w terenie 07.4 I-W-Z) – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na części terenu 07.4 I-W-Z, jak na rysunku planu, znajduje się osuwisko wykazane w rejestrze osuwisk i terenów zagrożonych ruchami mas ziemi pod numerem 28148 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

**18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** część terenu 05.2 I-W-Z potencjalnie zagrożona wystąpieniem wysokich poziomów hałasu w środowisku od planowanej ulicy zbiorczej tzw. Nowej Bulońskiej Południowej (poza wschodnią granicą planu).

**19. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) zaleca się bezkolizyjne powiązanie ciągu pieszo-rowerowego oznaczonego nr 10 w terenie 05.2 I-W-Z, o którym mowa w ust. 6 pkt 5 z ciągiem pieszo-rowerowym poza wschodnią granicą planu poprzez teren ulicy tzw. Nowej Bulońskiej Południowej (poza granicami planu);
- 2) dla obszarów zieleni do utrzymania i wprowadzenia zaleca się:
  - a) zachowanie naturalnego ukształtowania terenu,
  - b) wkomponowanie urządzeń sportu i rekreacji w tereny zielone z poszanowaniem istniejącego krajobrazu,
  - c) wykorzystanie form i materiałów naturalnych jak np.: zagłębienia terenowe, kopce, kłody drewniane, pnie itp. do zagospodarowania przestrzeni rekreacyjnych;
- 3) na części terenu mogą znajdować się gatunki chronione roślin, zwierząt i grzybów (oraz ich siedliska i ostoje);
- 4) zaleca się zastosowanie urządzeń oświetleniowych o ograniczonej emisji zanieczyszczenia światłem;
- 5) zaleca się zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej lub półprzepuszczalnej do utwardzenia ciągów pieszych i pieszo-rowerowych.

**§ 10. KARTA TERENU OZNACZONEGO 08.1 KDL MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PARK POŁUDNIOWY – CZĘŚĆ ZACHODNIA W MIEŚCIE GDAŃSKU O NUMERZE EWIDENCYJNYM: 2356**

1. **Numer terenu:** 08.1.

2. **Powierzchnia terenu:** 0,03 ha.

3. **Przeznaczenie terenu:** KDL teren drogi lokalnej – odcinek ulicy Konrada Guderskiego.

4. **Parametry i wyposażenie:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 15 m do 16 m, jak na rysunku planu;
- 2) przekrój: jedna jezdnia dwa pasy ruchu;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: chodniki.

5. **Powiązania z układem zewnętrznym:** poprzez skrzyżowanie z ulicą tzw. Nową Bulońską Południową (poza granicami planu).

6. **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

7. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** teren objęty Ogólnomiejskim Systemem Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) – tworzący płat strukturalny; należy przystosować przepust do migracji drobnej zwierzyny.

8. **Zasady kształtowania krajobrazu:** stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7 i 11.

9. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie ustala się.

10. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.

11. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) chodniki: obustronne o minimalnej szerokości 2,0 m;
- 2) infrastruktura rowerowa: po jezdni na zasadach ogólnych;
- 3) zielen: dopuszcza się;
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: dopuszcza się;
- 5) urządzenia techniczne: dopuszcza się.

12. **Stawka procentowa:** 30%.

**13. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:** nie dotyczy.

**14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie ustala się.

**15. Zalecenia i informacje niebędące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

**§ 11.** Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu Park Południowy – część zachodnia w mieście Gdańsku w skali 1:2000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);
- 4) dane przestrzenne dla planu (załącznik nr 4).

**§ 12.** Tracą moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu:

- 1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zakoniczyn - rejon Potoku Oruńskiego i ulicy tzw. Nowej Bulońskiej Południowej w mieście Gdańsku, uchwała nr XXXII/883/16 Rady Miasta Gdańska z dnia 19 grudnia 2016 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 200 z dnia 18 stycznia 2017 roku);
- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Jasiień - rejon ulicy Lawendowe Wzgórze w mieście Gdańsku, uchwała nr XLV/1321/17 Rady Miasta Gdańska z dnia 30 listopada 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 132 z dnia 12 stycznia 2018 roku);
- 3) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Zabornia rejon ulic Limbowej, tzw. "Nowej Jabłoniowej" i Potoku Oruńskiego w mieście Gdańsku, uchwała nr VI/67/07 Rady Miasta Gdańska z dnia 18 stycznia 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 64, poz. 932 z dnia 19 marca 2007 roku);
- 4) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Szadółki Południowe w mieście Gdańsku, uchwała nr XLVII/1621/06 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 stycznia 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 41, poz. 809 z dnia 18 kwietnia 2006 roku).

**§ 13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

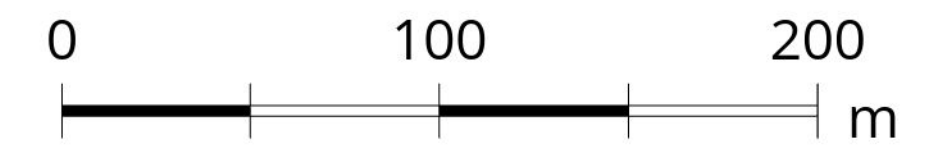
Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

**Agnieszka Owczarczak**

# PARK POŁUDNIOWY - CZĘŚĆ ZACHODNIA W MIEŚCIE GDAŃSKU

# 2356

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IX/159/24  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 28 listopada 2024 r.



Skala: 1:2 000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDAŃSKA Z NANIESIONĄ GRANICĄ PLANU SKALA 1:10 000

**LEGENDA**  
USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 01.1 MN-U** OZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI: - DWIE PIERWSZE CYFRY TO NUMER W RAMACH PLANU MIEJSCOWEGO, - KOLEJNE CYFRY (PO KROPCĘ) TO CIĄGA NUMERACJA W RAMACH DANEGO PRZEZNACZENIA, - SYMBOL LITEROWY OKREŚLA PRZEZNACZENIE TERENU
- KDL** TEREN DROGI LOKALNEJ
- I-W-Z** TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ LUB WÓD LUB ZIELENI
- ZN** TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- ZP** TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- a, b** LITERA IDENTYFIKUJĄCA OBSZAR WYMNACZONY LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ELEWACJA EKSPONOWANA
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- PUNKT WIDOKOWY O NIEPEŁNEJ PANORAMIE
- CIĄG WIDOKOWY
- OGÓLNOMIEJSKI SYSTEM TERENÓW AKTYWNYCH BIOLOGICZNE (OSTAB) PLAT STRUKTURALNY
- ZIELEŃ DO UTRZYMANIA LUB WPROWADZENIA
- SZPALER DRZEW
- GRUPA DRZEW DO OCHRONY
- ① OZNACZENIA IDENTYFIKUJĄCE CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I PIESZO-ROWEROWE
- CIĄG PIESZY
- CIĄG PIESZO-ROWEROWY
- CIĄG PIESZO-JEZDNY W ZALECANEJ LOKALIZACJI
- CIĄG PIESZO-ROWEROWY W ZALECANEJ LOKALIZACJI
- ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ CIĄG PIESZY W ZALECANEJ LOKALIZACJI
- ◀●●● WŁOT CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO
- ◀○○○ WŁOT CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO W ZALECANEJ LOKALIZACJI
- ◀○○○ WŁOT CIĄGU PIESZEGO W ZALECANEJ LOKALIZACJI

**ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH, INFORMACJE, ZALECENIA**

- OSUWISKO
- TEREN ZAGROŻONY RUCHAMI MASOWYMI

**WYPIS Z LEGENDY STUDIUM**

**GRANICE I OBSZARY ADMINISTRACYJNE**

- GRANICA MIASTA GDAŃSKA - GRANICA STUDIUM
- GRANICA JEDNOSTKI URBANISTYCZNEJ

**PRZEWIDYWANY KIERUNEK ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW - PRZEZNACZENIE DOMINUJĄCE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE**

- TEREN MIESZKANIOWY WRAZ Z USŁUGAMI PODSTAWOWYMI
- TEREN TRANSPORTU
- TEREN USŁUG PONADPODSTAWOWYCH
- TEREN ZIELENI
- WODY ŚRÓDLĄDOWE

**PRZYRODA - FORMY OCHRONY ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA I PLANOWANE**

- TEREN CENNY PRZYRODNICZO PROPONOWANY DO OBJĘCIA OCHRONĄ

**OGÓLNOMIEJSKI SYSTEM TERENÓW AKTYWNYCH BIOLOGICZNE (OSTAB)**

- PLAT STRUKTURALNY
- CIĄG ŁĄCZĄCY

**INNE ELEMENTY ŚRODOWISKA**

- OSUWISKO
- TEREN ZAGROŻONY RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI

**OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

**IDENTYFIKACJA OBSZARÓW I OŚRODKÓW USŁUGOWYCH**

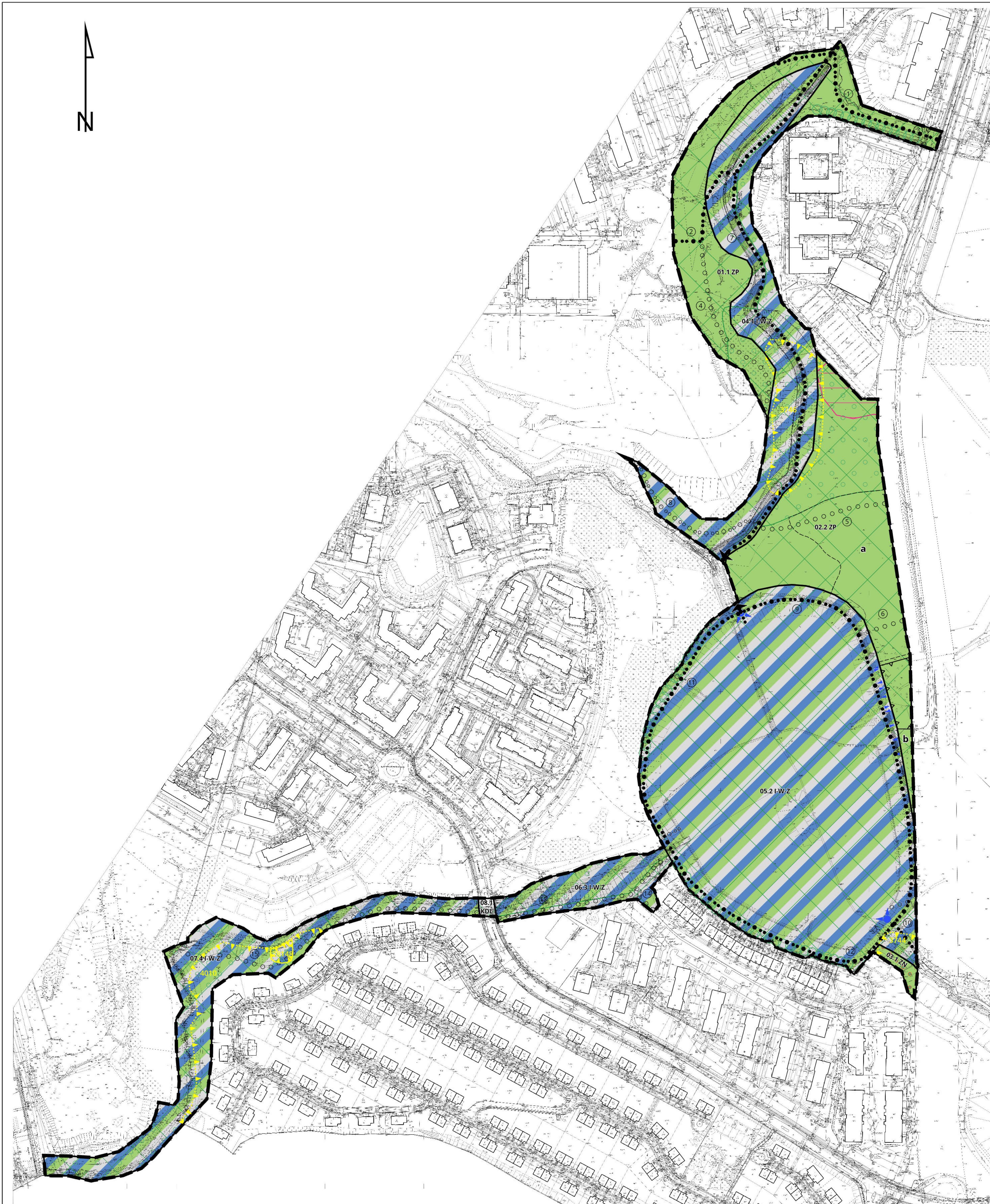
- OŚRODEK USŁUGOWY: DZIELNICOWY
- KONCENTRACJA HANDLU

**TRANSPORT ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY**

- DROGA ZBIORCZA Z
- TRASA TRAMWAJOWA
- WYBRANA DROGA LOKALNA L

**INŻYNIERIA ISTNIEJĄCA I PROJEKTOWANA**

- ZBIORNIK RETENCYJNY
- KORYTO WÓD PŁYNĄCYCH (OTWARTE LUB ZAMKNIĘTE)
- WIELKOŚREDNICOWY PRZEWÓD: WODOCIĄGOWY, KANALIZACYJNY, GAZOWY, CIEPŁOWNICZY, NAFTOWY ORAZ LINIA KABLOWA WYSOKIEGO NAPIĘCIA



**LEGENDA**  
USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 01.1 MN-U** OZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI: - DWIE PIERWSZE CYFRY TO NUMER W RAMACH PLANU MIEJSCOWEGO, - KOLEJNE CYFRY (PO KROPCĘ) TO CIĄGA NUMERACJA W RAMACH DANEGO PRZEZNACZENIA, - SYMBOL LITEROWY OKREŚLA PRZEZNACZENIE TERENU
- KDL** TEREN DROGI LOKALNEJ
- I-W-Z** TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ LUB WÓD LUB ZIELENI
- ZN** TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- ZP** TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- a, b** LITERA IDENTYFIKUJĄCA OBSZAR WYMNACZONY LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ELEWACJA EKSPONOWANA
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- PUNKT WIDOKOWY O NIEPEŁNEJ PANORAMIE
- CIĄG WIDOKOWY
- OGÓLNOMIEJSKI SYSTEM TERENÓW AKTYWNYCH BIOLOGICZNE (OSTAB) PLAT STRUKTURALNY
- ZIELEŃ DO UTRZYMANIA LUB WPROWADZENIA
- SZPALER DRZEW
- GRUPA DRZEW DO OCHRONY
- ① OZNACZENIA IDENTYFIKUJĄCE CIĄGI PIESZE, PIESZO-JEZDNE I PIESZO-ROWEROWE
- CIĄG PIESZY
- CIĄG PIESZO-ROWEROWY
- CIĄG PIESZO-JEZDNY W ZALECANEJ LOKALIZACJI
- CIĄG PIESZO-ROWEROWY W ZALECANEJ LOKALIZACJI
- ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ CIĄG PIESZY W ZALECANEJ LOKALIZACJI
- ◀●●● WŁOT CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO
- ◀○○○ WŁOT CIĄGU PIESZO-ROWEROWEGO W ZALECANEJ LOKALIZACJI
- ◀○○○ WŁOT CIĄGU PIESZEGO W ZALECANEJ LOKALIZACJI

**ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH, INFORMACJE, ZALECENIA**

- OSUWISKO
- TEREN ZAGROŻONY RUCHAMI MASOWYMI

**PROJEKTANT**  
mgr inż. arch. Edyta Damszczyńska-Turk

**ZASTĘPCA DYREKTORA BIURA**  
mgr inż. arch. Władysław Stęrnier

**PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY**  
mgr inż. arch. Maria Dąbrowska

**KIEROWNIK ZESPÓŁU**  
mgr inż. arch. Agnieszka Ostrowska

**PROJEKTANT PROWADZĄCY**  
mgr inż. arch. Anna Borczykowska

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**  
mgr Beata Ochmańska  
mgr inż. Alicja Garmienia  
mgr inż. Barbara Stefanińska  
mgr Marta Gurgul

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z Państwowego Zasadniczego i Kartograficznego

Gdańsk, dn. \_\_\_\_\_ (podpis osoby upoważnionej)

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
PARK POŁUDNIOWY - CZĘŚĆ ZACHODNIA  
W MIEŚCIE GDAŃSKU

ul. Wąły Piastowskie 24  
80-855 Gdańsk  
www.rmg.gda.pl  
GDAŃSK - 2024 r.

**2356**

RYSUNEK PLANU SKALA 1:2000

FUNKCJA	ZESPÓŁ AUTORSKI	PODPIS
DYREKTOR BIURA GENERALNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Edyta Damszczyńska-Turk	
ZASTĘPCA DYREKTORA BIURA	mgr inż. arch. Władysław Stęrnier	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Maria Dąbrowska	
KIEROWNIK ZESPÓŁU	mgr inż. arch. Agnieszka Ostrowska	
PROJEKTANT PROWADZĄCY	mgr inż. arch. Anna Borczykowska	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr Beata Ochmańska mgr inż. Alicja Garmienia mgr inż. Barbara Stefanińska mgr Marta Gurgul	

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 19.08.2024 r. do 16.09.2024 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/159/24

Rady Miasta Gdańska

z dnia 28 listopada 2024 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Park Południowy – część zachodnia w mieście Gdańsku wyłożony był do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 19.08.2024 r. do 16.09.2024 r. W dniu 9.09.2024 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

W ustawowym terminie tj. do dnia 30.09.2024 r. do projektu planu wniesiono w 2 pismach 2 uwagi:

#### **1. Osoba fizyczna, e-mail z dnia 1.09.2024 r. (L.dz. 8074/092024)**

*Składający uwagę wnosi o umożliwienie realizacji elementów zagospodarowania w Parku Południowym takich jak: letni wodny plac zabaw z ławkami, przebieralniami i natryskiem, wodny plac zabaw z tamami i kierowaniem wody, górka lub górki ze ścieżkami / schodami dostosowane do zjeżdżania z nich na sankach / oponkach zimą, miejsca na pikniki z leżakami, stolami do organizowania plenerowych urodzin, pergole, alejki, ławki porośnięte roślinnością płaczącą się / bluszczowatą, duża huśtawka dla dorosłych. Ponadto zwraca uwagę na potrzebę dostosowania się do roślinności i istniejącej tam flory a także na potrzebę wykonania ścieżek rowerowych i pieszych, które dadzą możliwość szybkiego przemieszczania się pomiędzy osiedlami i dzielnicami.*

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga uwzględniona, nie wymaga wprowadzenia zmian do projektu planu**

#### **Uzasadnienie:**

Projekt planu umożliwia realizację zagospodarowania wnioskowanego w uwadze.

Projekt planu uwzględnia ustalenia całościowej koncepcji urbanistycznej zagospodarowania tzw. Parku Południowego, powstałej na podstawie wniosków z konsultacji społecznych przeprowadzonych podczas Gdańskich Warsztatów Projektowych w 2021 roku z mieszkańcami trzech dzielnic: Jasienia, Ujeściska – Łostowic oraz Orunii Górnej – Gdańska Południe. Koncepcja ta, zakłada takie urządzenie parku, by chroniąc bogate zasoby przyrody, spełnić jednocześnie wynikające z konsultacji potrzeby mieszkańców. Jednym z głównych postulatów mieszkańców było utrzymanie istniejących terenów zieleni w jak najbardziej naturalnej formie, natomiast w miejscach najbardziej cennych przyrodniczo ograniczenie zagospodarowania jedynie do uporządkowania zieleni, wprowadzenia ścieżek, małej architektury i ewentualnie oświetlenia. Bardziej intensywne zagospodarowanie zaproponowano w okolicy rowu R-3 oraz po północno- wschodniej stronie zbiornika Świętokrzyska I. Bazując na ww. koncepcji, obszar tzw. Parku Południowego podzielono w projekcie planu na strefy z różnym poziomem ingerencji człowieka, dla których szczegółowo określono zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych. Obszary, w których dopuszczono największą aktywność człowieka, przeznaczono pod zielenią urządzone. Są to obszary o najmniejszym stopniu zadrzewienia, na których wprowadzono strefy aktywności i rekreacji, umożliwiając lokalizację urządzeń rekreacyjno-sportowych i wypoczynkowych (w tym np. miejsc do siedzenia, miejsc do gier, przyrządów do ćwiczeń) dla wszystkich grup wiekowych, z uwzględnieniem osób ze szczególnymi potrzebami, takich jak: wodne place zabaw, boiska do gier, drabinki do wspinania i gimnastyki itp. Na pozostałym terenie, poza obszarami zadrzewionymi i zakrzewionymi, możliwa jest realizacja zagospodarowania nieco mniej ingerującego w krajobraz, np. miejsce na pikniki z leżakami, stoły do organizowania plenerowych urodzin. Najmniejszą ingerencją człowieka w tym terenie, w projekcie planu, przewidziano w obszarach zieleni do utrzymania lub wprowadzenia, gdzie przewidziano jedynie ciągi piesze i rowerowe, natomiast ewentualne zagospodarowanie zalecono wkomponować w istniejący krajobraz, zachowując naturalne ukształtowanie terenu z wykorzystaniem form i materiałów naturalnych.

Kolejnym istotnym postulatem mieszkańców było zapewnienie połączeń pieszych i rowerowych między osiedlami, by park stał się przestrzenią integrującą południowe dzielnice Gdańska. Na całym obszarze planu

ustalono bogatą sieć ciągów pieszych i pieszo-rowerowych, wyposażonych w oświetlenie i małą architekturę, zapewniając dobrą dostępność parku jak i ciągłość powiązań z terenami przyległymi.

Należy dodać, że ustalenia planu miejscowego określają możliwy sposób zagospodarowania terenu ale nie mają wpływu na termin oraz ostateczny kształt jego realizacji.

## **2. Osoba fizyczna, e-mail z dnia 28.09.2024 r. (L.dz. 8379/092024)**

*Składający uwagę postuluje o umożliwienie realizacji w Parku Południowym miejsc do aktywności fizycznej dla osób w każdym wieku, m.in.: boiska do gry w badmintona, kamiennych stołów do tenisa stołowego, miejsca do gry w boule, miejsca do minigolfa, drabinek do wspinania i gimnastyki. Postuluje by w parku znalazły się również wolne przestrzenie porośnięte trawą, aby móc tam przyjść, rozłożyć koc i zwyczajnie spędzać czas. Wg składającego uwagę, Park nie musi być w pełni zagospodarowany „co do milimetra”, że puste arealy pod drzewami chroniące przed słońcem są także potrzebne. Zapytuje również o termin realizacji Parku Południowego.*

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwagi: **uwaga uwzględniona, nie wymaga wprowadzenia zmian do projektu planu**

### **Uzasadnienie:**

Jak w uzasadnieniu do rozstrzygnięcia uwagi 1.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/159/24  
Rady Miasta Gdańska  
z dnia 28 listopada 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IX/159/24

Rady Miasta Gdańska

z dnia 28 listopada 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**