



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 30.12.2024 r.

Poz. 5600

### UCHWAŁA NR IX/82/2024 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 28 listopada 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XIII/170/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 października 2019 r. w rejonie ul. Sobieskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1465) oraz art. 20 w związku z art. 15 na podstawie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) oraz art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023, poz. 1688) Rada Miejska Rumi uchwała, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, że projektowana zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonego uchwałą Nr XIII/170/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 października 2019 r. w rejonie ul. Sobieskiego.

§ 2. W uchwale Nr XIII/170/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 października 2019 r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie pomiędzy ul. Sobieskiego, terenami kolejowymi a rzeką Zagórką Strugą* wprowadza się następujące zmiany:

1. W §1ust. 3 pkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i ust. 5 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.”.

2. W §3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 4 tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu oznaczone symbolami cyfrowo - literowymi od 1 do 4, gdzie symbole cyfrowe oznaczają kolejny numer terenu, a symbole literowe przeznaczenie terenu:

1) MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w zabudowie śródmiejskiej, zabudowy usługowej w zabudowie śródmiejskiej; bez ustalania proporcji między funkcjami; usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej;

2) ZP - teren zieleni urządzonej;

3) KK - teren komunikacji kolejowej i szynowej;

4) KDD - teren publicznej drogi dojazdowej.”.

3. W §5 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) zastosowane rozwiązania projektowo – budowlane muszą zapewnić na granicy funkcji mieszkaniowych warunki bytowe, w tym akustyczne zgodnie z obowiązującymi normami. Ochrona

projektowanej funkcji na terenie objętym planem przed uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa z drogą wojewódzką i terenami kolejowymi należy do zadań własnych Inwestora i jego następców prawnych.”.

4. W §5 pkt 10 średnik zastępuje się kropką.

5. W §5 wykreśla się pkt 11.

6. W §9 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wynikające z położenia obszaru planu w bezpośrednim sąsiedztwie z terenami kolejowymi oraz drogą wojewódzką (ul. Sobieskiego), które sformułowano w przepisach odrębnych.”.

7. W §11 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dostępność drogowa zapewniona przez istniejący i projektowany układ komunikacyjny;”.

8. W §11 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) budynki mieszkalne:

a) jednorodzinne: minimum 1 mp na 1 mieszkanie

b) wielorodzinne: minimum 1,2 mp na 1 mieszkanie;”.

9. W §11 wykreśla się ust. 6.

10. W §15 tytuł ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 15. 1. **Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: 1 MW-U**”.

11. W §15 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) PRZEZNACZENIE TERENU: MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w zabudowie śródmiejskiej, usługowej w zabudowie śródmiejskiej; nie ustala się proporcji między funkcjami; usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej;”.

12. W §15 ust. 1 pkt 2 litera e otrzymuje brzmienie:

„e) nakaz stosowania rozwiązań projektowo-budowlanych w ramach realizowanych inwestycji mieszkaniowych gwarantujących dotrzymanie standardów jakości środowiska w granicach terenu inwestycji, zgodnie z §5;”.

13. W §15 ust. 1 pkt 3 litera a dodaje się tiret czwarte:

„- maksymalna wysokość dominanty 55 m;”.

14. W §15 ust.1 pkt 11 litera c tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych w tym stanowiących kontynuację dróg położonych poza obszarem planu, ciągów pieszo-jezdnymi, dojazdów pożarowych, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i drogowej;”.

15. W §15 ust. 1 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: - zakaz odprowadzania wód deszczowych do systemów odwodnień w drodze wojewódzkiej oraz do systemów odwodnień linii kolejowej, pozostałe zgodnie z §12;”.

16. §15 tytuł ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. **Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: 2 ZP**”.

17. W §15 ust. 2 pkt 2 litera e tiret drugie otrzymuje brzmienie:

„- dopuszcza się kontynuację i realizację ciągów pieszych, pieszo-rowerowych, dróg wewnętrznych w tym stanowiących kontynuację z obszarem położonym poza obszarem planu, przez teren oraz przez rzekę Zagórską Strugę, z wyłączeniem części terenu znajdującego się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru kolejowego w celu uniknięcia możliwości wkraczania osób postronnych na obszar kolejowy, co mogłoby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ruchu kolejowego”.

18. W §15 ust. 2 pkt 3 litera c otrzymuje brzmienie:

„c) istniejącą zabudowę uznaje się za zgodną z planem; dopuszcza się zmianę geometrii dachu na dowolną: przy maksymalnej dopuszczalnej wysokości 9 m.”.

19. W §15 ust. 2 pkt 11 dodaje się literę c:

„c) zakaz lokalizacji parkingów nie dotyczy nieruchomości znajdującej się na dz. 17/2 obr.19; w przypadku zmiany sposobu użytkowania, remontu, przebudowy i nadbudowy zabudowy istniejącej - ustala się stanowiska parkingowe dla zabudowy jednorodzinnej 1mp na 1 mieszkanie, dla usług 1 mp na usługę.”.

20. W §15 tytuł ust. 3 otrzymuje brzmienie:

**„3. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: 3 KK.”.**

21. W §15 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) PRZEZNACZENIE TERENU: 3 KK - teren komunikacji kolejowej i szynowej wraz z terenami zamkniętymi ustanowionymi przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju;”.

22. W §15 ust. 3 pkt 5 litera a otrzymuje brzmienie:

„a) ochronie podlega rzeźba terenu, wody otwarte;”.

23. W §15 tytuł ust. 4 otrzymuje brzmienie:

**„4. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem: 4 KDD.”.**

24. W §15 w ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) PRZEZNACZENIE TERENU: 4 KDD - teren publicznej drogi dojazdowej;”.

**§ 3. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.**

2. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi

**Krzysztof Woźniak**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/82/2024

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 28 listopada 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie rozpatrzenia uwag**

złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XIII/170/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 października 2019 r. w rejonie ul. Sobieskiego

Wyłożenie do publicznego wglądu w dniach 26.04.2024 r. do 31.05.2024 r., uwagi do dnia 17.06.2024 r.									
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
	1	2	3	4	5	6	7	8	8
1.	10.05.2024	Osoba prywatna	Na dz. 17/2 dopuszczenie dachu płaskiego ,zniesienie zapisu dotyczącego liczby kondygnacji przy zachowaniu dotychczasowej wysokości ( 9 m)	dz. 17/2 obręb 19	y		y		
2.	17.06.2024	Osoba prawna	weryfikacja zaznaczonej na rysunku zmiany planu strefy hałasu przekraczającej normy dla zabudowy wrażliwej od 65 dB od kolei	1.MW-U	y		y		

.....  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi  
**Krzysztof Woźniak**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/82/2024  
Rady Miejskiej Rumi  
z dnia 28 listopada 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

Na obszarze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Sobieskiego inwestycje publiczne z zakresu komunikacji i uzbrojenia terenu pozostają bez zmian w stosunku do ustaleń zawartych w obowiązującym planie. W związku z faktem, że nie przewiduje się nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy uchwalenie ww. zmiany planu nie spowoduje skutków finansowych. W związku z powyższym, nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Miejską Rumi o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach finansowania, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi

**Krzysztof Woźniak**

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IX/82/2024

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 28 listopada 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 tj.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**