



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 10 kwietnia 2025 r.

Poz. 1516

UCHWAŁA NR X-117/2025 RADY MIEJSKIEJ W LĘBORKU

z dnia 7 marca 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Lubelskiej w Lęborku

W wykonaniu Uchwały Nr LIV-697/2023 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Lubelskiej w Lęborku, na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, ze zmianami), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami), w związku z art. 66 ust. 2 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688),

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr VII-62/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 19 maja 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 86 z dnia 19 lipca 2011 roku, poz. 1788) dla obszaru w rejonie ulicy Lubelskiej w Lęborku, po sprawdzeniu, że nie narusza ona „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lęborka”, przyjętego Uchwałą Nr XXXIV-525/2018 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 25 maja 2018 roku.

2. Granice terenu objętego zmianą planu są zgodne z załącznikiem do Uchwały Nr LIV-697/2023 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 21 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi ok. 6,5 ha.

3. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały, zawierający rysunek zmiany planu;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały, zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały, zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) Załącznik nr 4 do uchwały, zawierający utworzony na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zbiór danych, opisany metadanymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. 1. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:

- 1) Rozdział 1 – Ustalenia ogólne;

- 2) Rozdział 2 – Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych;
- 3) Rozdział 3 – Przepisy końcowe.

2. Rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem zmiany planu;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu - tereny elementarne;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnych zasadach zagospodarowania -tereny wydzielen wewnątrznych;
- 4) oznaczenie terenu elementarnego;
- 5) oznaczenie terenu wydzielenia wewnętrznego;
- 6) przeznaczenie terenów:
 - a) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) KX/ZP – teren ciągu komunikacyjnego z zielenią urządzoną;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - symbol szpaleru drzew;
- 8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 9) ustalenia dla systemu komunikacji:
 - KDD – teren drogi publicznej klasy D – dojazdowa;
- 10) ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej:
 - IT - teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - przebieg rowu kanalizacji deszczowej otwartej lub rowu melioracji wodnych.

§ 3. 1. Obszar objęty zmianą planu dzieli się na tereny elementarne, czyli wyróżnione na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania. Podział obszaru objętego zmianą planu na tereny elementarne jest spójny i rozłączny, co oznacza, że wszystkie części obszaru objętego zmianą planu należą do któregoś z terenów elementarnych i żadna część nie należy równocześnie do dwóch terenów elementarnych.

2. Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku zmiany planu symbolem zawierającym:

- 1) numer jednostki terytorialnej, w której jest położony;
- 2) kolejny numer terenu elementarnego;
- 3) przeznaczenie terenu elementarnego.

3. Liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału wyróżnia się w zmianie planu fragmenty terenu elementarnego, dla których sformułowano dodatkowe ustalenia szczegółowe, dotyczące zasad zagospodarowania lub określono ściśle ustalony sposób użytkowania i zagospodarowania.

4. Każdy teren wydzielenia wewnętrznego wyróżniony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału, oznaczony jest w tekście i na rysunku zmiany planu symbolem zawierającym:

- 1) numer terenu elementarnego, w którym teren wydzielenia wewnętrznego jest położony;
- 2) numer ustalenia szczegółowego obowiązującego wyłącznie na tym terenie.

Rozdział 1. **– Ustalenia ogólne**

§ 4. Przeznaczenie terenów:

- 1) ustala się przeznaczenie wyróżnionych w zmianie planu terenów:

a) tereny przeznaczone w zmianie planu na cele zabudowy, dla których ustalenia szczegółowe zawarte są w rozdziale 2:

- dla terenów: 01.21a.MN, 01.21b.MN, 01.21c.MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla terenu 01.21d.KX/ZP – teren ciągu komunikacyjnego z zielenią urządzoną,
- tereny układu drogowego: 1KDD (ul. Mazowiecka), 2KDD – tereny dróg publicznych klasy D dojazdowa,

b) tereny systemu infrastruktury technicznej:

- 21c/1.IT - teren obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) na całym terenie objętym zmianą planu wyklucza się wielkopowierzchniowe obiekty handlowe, którymi są obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych obowiązuje:

- a) kolorystyka elewacji z wykluczeniem kolorów jaskrawych, ustalenie nie dotyczy ścian pokrytych roślinnością,
- b) kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni, ustalenie nie dotyczy dachów pokrytych roślinnością, tzw. „zielonych dachów”;

2) miejsca gromadzenia odpadów, a także budynki gospodarcze i garaże powinny spełniać następujące wymagania:

- a) osłony miejsc gromadzenia odpadów (wiaty śmietnikowe), a także budynki gospodarcze i garaże powinny być zharmonizowane z zabudową i zagospodarowaniem terenu lub działki; ustalenie to jest spełnione zawsze w przypadku osłonięcia ww. obiektów nasadzeniami zieleni z wykorzystaniem pnączy, w szczególności pnączy zimozielonych (tzw. „zielone ściany”),
- b) dopuszcza się stosowanie blachy, jako materiału wykończeniowego osłon bocznych miejsc gromadzenia odpadów oraz budynków gospodarczych lub garaży wyłącznie w przypadku zastosowania nasadzeń zieleni, o których mowa powyżej, w lit. a).

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) ustala się następujące zasady kształtowania zielonej infrastruktury w mieście:

a) ustala się zasady wprowadzania zadrzewień:

- obowiązuje nasadzenie szpalerów drzew liściastych z wykorzystaniem rodzimych gatunków właściwych siedliskowo, oznaczonych na rysunku zmiany planu odpowiednim symbolem,
- na terenach publicznych ciągów komunikacyjnych oraz dróg wewnętrznych należy wprowadzać zadrzewienia, z uwzględnieniem przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz wymogów bezpieczeństwa ruchu,
- na terenie 01.21d.KX/ZP – teren ciągu komunikacyjnego z zielenią urządzoną obowiązuje lokalizacja zieleni wysokiej w formie szpaleru drzew,
- na terenach przeznaczonych na cele zabudowy - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla tych terenów,

b) ustala się zasady kształtowania powierzchni biologicznie czynnych:

- do ukształtowania zasobu zieleni należy wykorzystać istniejące drzewa i krzewy,
- co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, należy zagospodarować w formie grup drzew i krzewów, o zróżnicowanym składzie gatunkowym, dostosowanym do warunków siedliskowych, do ukształtowania zasobu zieleni należy wykorzystać istniejące drzewa i krzewy,
- w zagospodarowaniu powierzchni biologicznie czynnej należy zastosować rozwiązania uwzględniające retencję wód opadowych i roztopowych, takie jak łąki kwietne i ogrody deszczowe;

- 2) w zakresie ochrony środowiska przed hałasem ustala się: na terenach oznaczonych w zmianie planu jako 01.21a.MN, 01.21b.MN, 01.21c.MN obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem ustala się:
 - a) wyklucza się lokalizację źródeł ciepła powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do powietrza,
 - b) obowiązuje kształtowanie zasobu zieleni w zakresie nie mniejszym niż ustalony w zmianie planu, zgodnie z zasadami określonymi w § 6 pkt 1 oraz w ustaleniach szczegółowych dla wyróżnionych w zmianie planu terenów;
- 4) w zakresie ochrony zasobów wody obowiązuje:
 - a) zachowanie istniejącej struktury obiegu wody, w tym w szczególności dążenie do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie działki oraz zachowanie możliwości retencji wody na terenach zieleni urządzonej w obrębie poszczególnych zespołów zabudowy,
 - b) zakaz lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu,
 - c) stosowanie rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapewniających ochronę zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 107);
- 5) w zakresie ochrony gatunkowej dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów obowiązują przepisy odrębne.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- na obszarze objętym zmianą planu nie stwierdzono występowania obszarów oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. stanowisk archeologicznych i innych obiektów nieruchomych ujętych w ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny przestrzeni publicznych, wymagające odrębnych ustaleń.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych, przeznaczonych pod zabudowę ustala się:
 - a) wskaźniki zagospodarowania terenów: maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy (tzw. wskaźnik powierzchni zabudowy), minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, określony w ustaleniach szczegółowych wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczy terenów przeznaczonych pod drogi i dojazdy oraz obiekty infrastruktury technicznej, w przypadku realizacji przedsięwzięcia obejmującego kilka działek wszystkie powyższe wskaźniki należy odnosić do sumy powierzchni tych działek,
 - b) maksymalną wysokość zabudowy,
 - c) linie zabudowy;
- 2) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę określa się następujące zasady dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniej niż 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny, dla innych funkcji: nie mniej niż 1 miejsce na 50m² powierzchni użytkowej obiektu, o ile ustalenia szczegółowe dla terenu elementarnego nie stanowią inaczej,
 - b) ustalenia w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla wyróżnionych w planie terenów,

- c) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest inwestycja, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - d) tymczasowe obiekty budowlane o funkcjach wywołujących potrzeby parkingowe, a w szczególności obiekty o funkcjach usługowych, podlegają powyższym wymogom,
 - e) rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków, lokalizacja nowych budynków, a także zmiana sposobu użytkowania istniejących lokali i budynków, wymaga zaspokojenia potrzeb parkingowych zgodnie z ustalonymi powyżej zasadami, przy czym w przypadku zmiany sposobu użytkowania w bilansie miejsc postojowych uwzględnia się miejsca wynikające z dotychczasowych uprawnień;
- 3) obowiązują następujące zasady dotyczące ustalonych w zmianie planu linii zabudowy:
- a) w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznych ścian budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych, ustalone w zmianie planu nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą także kondygnacji podziemnych,
 - b) ustalone w zmianie planu linie zabudowy dotyczą także: sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, sytuowania urządzeń reklamowych,
 - c) wyklucza się rozbudowę lub nadbudowę budynków istniejących, w części usytuowanej niezgodnie z ustaloną linią zabudowy;
- 4) ustalenia szczegółowe w zakresie wysokości innych obiektów budowlanych nie odnoszą się do wysokości obiektów infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia ulic, dla obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się dowolną wysokość;
- 5) ustalenia w zakresie minimalnej powierzchni działki budowlanej oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej nie dotyczą:
- a) regulacji stanów prawnych nieruchomości oraz granic nieruchomości, za wyjątkiem zniesienia współwłasności zgodnie z procedurą określoną w przepisach odrębnych,
 - b) powierzchni działki gruntu przeznaczonej na powiększenie sąsiedniej nieruchomości,
 - c) działek przeznaczonych na cele infrastruktury technicznej a także terenów układu komunikacyjnego.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) na obszarze objętym zmianą planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności: udokumentowane złoża kopalin, tereny górnicze, tereny osuwania się mas ziemnych, krajobraz priorytetowy (na dzień uchwalenia zmiany planu audyt krajobrazowy nie został przeprowadzony), obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody;
- 2) cały obszar objęty zmianą planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 107.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu:

- 1) nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedur scalania i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 700 m²,
 - b) szerokość frontu działki minimum 18 m,
 - c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°;
- 3) w zakresie ustalonej szerokości frontu działki oraz ustalonego kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego dopuszcza się odstępstwa wynikające w przebiegu istniejących dróg.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- obowiązuje zapewnienie wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) powiązania z zewnętrznym układem drogowym zapewnia ul. Lubelska biegnąca wzdłuż granic obszaru zmiany planu;
- 2) poszczególne tereny obsługiwane są przez:
 - a) gminną drogę publiczną (ul. Lubelska) biegnącą wzdłuż granic obszaru zmiany planu,
 - b) drogi klasy D – dojazdowa: 1KDD (ul. Mazowiecka) oraz 2KDD;
- 3) ustalenia dla drogi 1KDD:
 - a) przeznaczenie terenu: droga klasy dojazdowa,
 - b) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, biegnących po granicach działek, jak na rysunku zmiany planu;
- 4) ustalenia dla drogi 2KDD:
 - a) przeznaczenie terenu: droga klasy dojazdowa,
 - b) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających, biegnących po granicach działek, jak na rysunku zmiany planu,
 - c) urządzenie drogi z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 6 pkt 1) lit. a);
- 5) urządzenie ww. ciągów komunikacyjnych winno uwzględnić elementy zagospodarowania niezbędne dla pieszych i rowerzystów.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zasady lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) na całym obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiórkę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury ochrony brzegu,
 - b) podstawowe korytarze infrastruktury technicznej wyznaczają linie rozgraniczające określonych w zmianie planu dróg publicznych i dróg publicznie dostępnych,
 - c) na całym obszarze dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy do 100 kW z wykluczeniem elektrowni wiatrowych oraz biogazowni,
 - d) teren wydzielenia 21c/1.IT przeznacza się dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się zasady obsługi poszczególnych terenów w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
 - b) obowiązuje odprowadzenie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej,
 - c) ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: w granicach własnej działki lub poszczególnych terenów dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni i terenów niepowodujących ich zanieczyszczenia, dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na tych terenach, przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, wody opadowe należy zagospodarowywać z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych, nawierzchni przepuszczalnych lub innych form retencjonowania wody w granicach własnej działki lub przynależnej posesji,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł; zaopatrzenie w ciepło z sieci miejskiej albo ze źródeł indywidualnych spełniających obowiązujące wymagania w zakresie ochrony środowiska,
 - e) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - f) dopuszcza się infrastrukturę telekomunikacyjną oraz teleinformatyczną,
 - g) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie;

- 3) na terenie objętym zmianą planu znajdują się urządzenia melioracji wodnych, które wymagają zachowania i właściwego utrzymania, zgodnie z ich przeznaczeniem i funkcją w systemie melioracji; dopuszcza się przebudowę i rozbudowę przy zachowaniu prawidłowego funkcjonowania infrastruktury melioracji wodnych oraz w celu adaptacji w systemie kanalizacji deszczowej miasta.

Rozdział 2.

- Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 15. Ustalenia szczegółowe dla terenu 01.21a.MN:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) funkcję mieszkaniową dopuszcza się w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;
- 2) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w lokalu użytkowym wydzielonym zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się funkcje usługowe, z wyłączeniem usług związanych z obsługą i naprawą pojazdów silnikowych oraz zakładów ślusarskich.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone na rysunku zmiany planu;
- 2) obowiązuje zapewnienie na terenie właściwych warunków mikroklimatycznych poprzez zagospodarowanie posesji zgodnie ze wskaźnikami i zasadami zawartymi w § 6 pkt 1);
- 3) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 700 m²;
- 4) na każdej działce budowlanej dopuszcza się usytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego;
- 5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy jednego budynku lub zespołu budynków, tworzących wspólnie bryłę architektoniczną w wysokości 220 m².

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,30;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,0 maksymalna 0,5.

4. Parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy 9 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne;
- 2) wysokość innych obiektów budowlanych do 9 m;
- 3) ustalenia dotyczące dachów:
 - a) obowiązuje dach stromy dwupołaciowy, czteropołaciowy – kopertowy lub wielopołaciowy,
 - b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem, posiadać wspólną kalenicę równoległą lub prostopadłą do frontu działki,
 - c) kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 35 do 45 stopni,
 - d) dla obiektów o wysokości do 4m, a także dla form doświetlenia poddasza takich jak lukarny o powierzchni łącznej nie przekraczającej w 25% powierzchni ogólnej dachu głównego, dopuszcza się zastosowanie dachu dowolnego.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na działki z drogi 1KDD oraz z ul. Lubelskiej, biegnącej wzdłuż granicy planu;
- 2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania:
 - a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 pkt 2),
 - b) na terenie nie wymaga się zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

- c) ustala się sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne lub w garażu.

§ 16. Ustalenia szczegółowe dla terenu 01.21b.MN:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) funkcję mieszkaniową dopuszcza się w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;
- 2) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w lokalu użytkowym wydzielonym zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się funkcje usługowe, z wyłączeniem usług związanych z obsługą i naprawą pojazdów silnikowych oraz zakładów ślusarskich.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od dróg i ulic oznaczone na rysunku zmiany planu,
 - b) w odległości 12 m od granicy z terenem 01.21d.KX/ZP;
- 2) obowiązuje zapewnienie na terenie właściwych warunków mikroklimatycznych poprzez zagospodarowanie posesji zgodnie ze wskaźnikami i zasadami zawartymi w § 6 pkt 1), w tym nasadzenie szpaleru drzew liściastych wzdłuż granicy z terenem 01.21d.KX/ZP, oznaczonego na rysunku zmiany planu odpowiednim symbolem;
- 3) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 700 m²;
- 4) na każdej działce budowlanej dopuszcza się usytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego;
- 5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy jednego budynku lub zespołu budynków, tworzących wspólnie bryłę architektoniczną w wysokości 220 m².

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,30;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,0 maksymalna 0,5.

4. Parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy 9 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne;
- 2) wysokość innych obiektów budowlanych do 9 m;
- 3) ustalenia dotyczące dachów:
 - a) obowiązuje dach stromy dwupołaciowy, czteropołaciowy – kopertowy lub wielopołaciowy,
 - b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem, posiadać wspólną kalenicę równoległą lub prostopadłą do frontu działki,
 - c) kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 35 do 45 stopni,
 - d) dla obiektów o wysokości do 4m, a także dla form doświetlenia poddasza takich jak lukarny o powierzchni łącznej nie przekraczającej w 25% powierzchni ogólnej dachu głównego, dopuszcza się zastosowanie dachu dowolnego.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na działki z dróg: 1KDD, 2KDD oraz z ul. Lubelskiej, biegnącej wzdłuż granicy planu;
- 2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania:
 - a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 pkt 2),
 - b) na terenie nie wymaga się zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

- c) ustala się sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne lub w garażu.

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenu 01.21c.MN:

1. Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- 1) funkcję mieszkaniową dopuszcza się w formie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących;
- 2) w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, w lokalu użytkowym wydzielonym zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się funkcje usługowe, z wyłączeniem usług związanych z obsługą i naprawą pojazdów silnikowych oraz zakładów ślusarskich;
- 3) teren wydzielania 21c/1.IT przeznacza się dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) od dróg i ulic oznaczone na rysunku zmiany planu,
 - b) w odległości 12 m od granicy z terenem 01.21d.KX/ZP,
 - c) w odległości 4 m od południowej granicy zmiany planu,
 - d) w odległości 4 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych i dojazdów, o których mowa w ust. 5 pkt 3);
- 2) obowiązuje zapewnienie na terenie właściwych warunków mikroklimatycznych poprzez zagospodarowanie posesji zgodnie ze wskaźnikami i zasadami zawartymi w § 6 pkt 1), w tym nasadzenie szpaleru drzew liściastych wzdłuż granicy z terenem 01.21d.KX/ZP, oznaczonego na rysunku zmiany planu odpowiednim symbolem;
- 3) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 700 m²;
- 4) na każdej działce budowlanej dopuszcza się usytuowanie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego;
- 5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy jednego budynku lub zespołu budynków, tworzących wspólnie bryłę architektoniczną w wysokości 220 m².

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,30;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,6;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,0 maksymalna 0,5.

4. Parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy 9 m, maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne;
- 2) wysokość innych obiektów budowlanych do 9 m;
- 3) ustalenia dotyczące dachów:
 - a) obowiązuje dach stromy dwupołaciowy, czteropołaciowy – kopertowy lub wielopołaciowy,
 - b) główne połacie dachu winny być nachylone pod jednakowym kątem, posiadać wspólną kalenicę równoległą lub prostopadłą do frontu działki,
 - c) kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 35 do 45 stopni,
 - d) dla obiektów o wysokości do 4m, a także dla form doświetlenia poddasza takich jak lukarny o powierzchni łącznej nie przekraczającej w 25% powierzchni ogólnej dachu głównego, dopuszcza się zastosowanie dachu dowolnego.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) wjazd na działki:

- a) z drogi 2KDD oraz z ul. Lubelskiej, biegnącej wzdłuż granicy planu, bezpośrednio lub poprzez ustanowione służebności drogowe,
 - b) z dróg wewnętrznych o których mowa w pkt 3);
- 2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania:
- a) zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 9 pkt 2),
 - b) na terenie nie wymaga się zapewnienia miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) ustala się sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe należy realizować jako naziemne lub w garażu;
- 3) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych jako dojazdów do działek budowlanych, o następujących parametrach:
- a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających minimum 5m,
 - b) w przypadku drogi nieprzelotowej obowiązuje zapewnienie placu do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 m na 12,5 m,
 - c) ustalenia w zakresie urządzenia:
 - dopuszcza się ciąg pieszo - jezdny bez wyodrębniania jezdni i chodników,
 - wprowadzenie zadrzewień z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 6 pkt 1) lit. a).

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenu 01.21d.KX/ZP:

1. Przeznaczenie terenu: teren ciągu komunikacyjnego z zielenią urządzoną:

- 1) teren przeznaczony jest dla komunikacji pieszej i rowerowej;
- 2) dopuszcza się obiekty małej architektury oraz obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) przez teren przebiega rów kanalizacji deszczowej otwartej lub rów melioracyjny, oznaczony na rysunku zmiany planu odpowiednim symbolem.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu: na całym terenie obowiązuje zakaz zabudowy.

3. Wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie ustala się;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 60%;
- 3) nadziemna intensywność zabudowy: nie ustala się.

4. Parametry kształtowania zabudowy, gabaryty obiektów:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: nie ustala się;
- 2) wysokość innych obiektów budowlanych do 9 m;
- 3) wymogi dotyczące dachów: nie ustala się.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostęp do terenu z dróg publicznych;
- 2) zasady zapewnienia miejsc do parkowania: nie wymaga się zapewnienia miejsc do parkowania.

Rozdział 3. – Przepisy końcowe

§ 19. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

- nie ustala się sposobów i terminów zagospodarowania tymczasowego terenu.

§ 20. Stawka procentowa: Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 21. 1. Dla obszaru objętego zmianą planu tracą moc przepisy planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr VII-62/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 19 maja 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 86 z dnia 19 lipca 2011 roku, poz. 1788) dla obszaru w rejonie ulicy Lubelskiej w Lęborku.

2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lęborka.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Radosław Zimnowoda

Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego

- 12 -

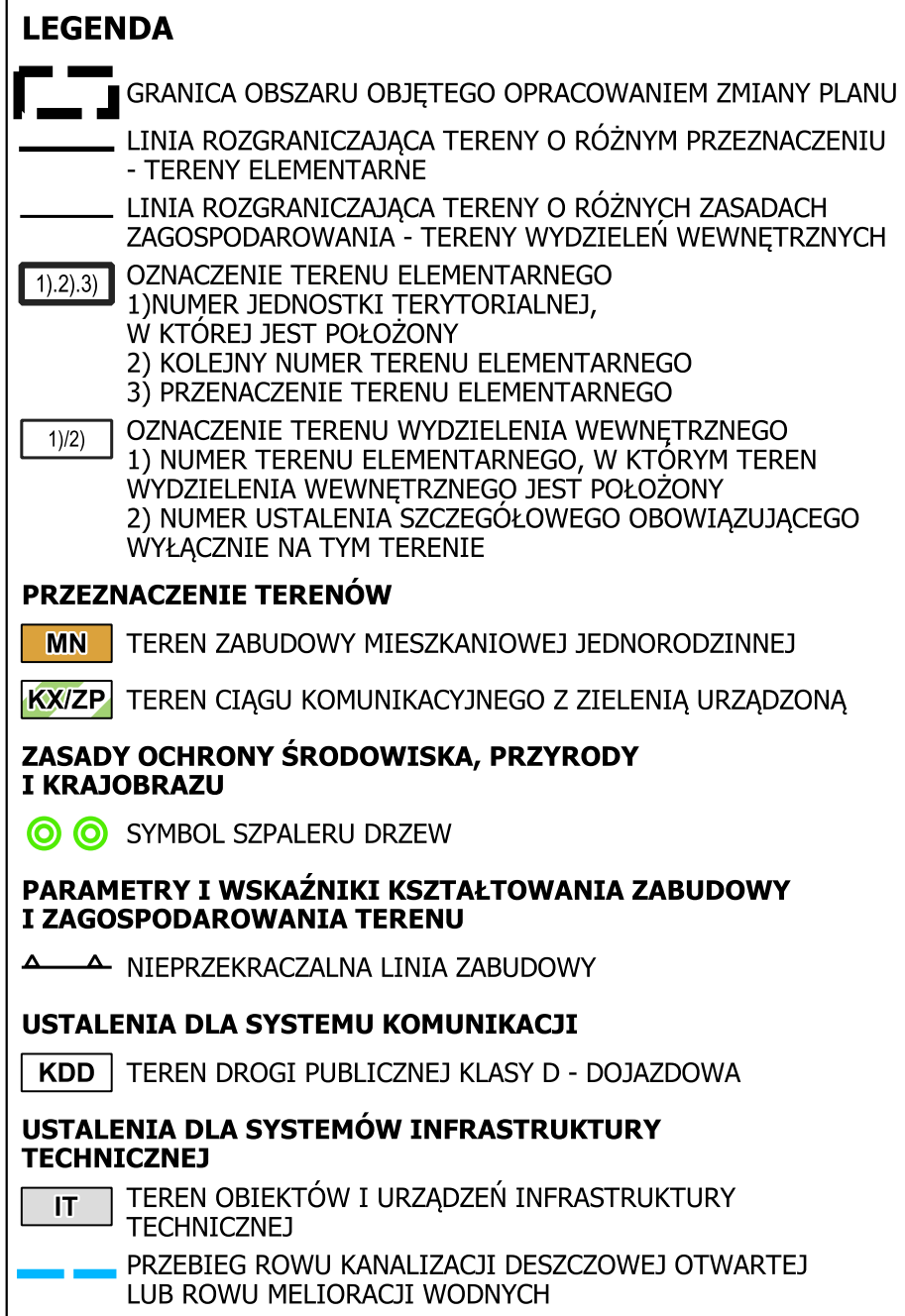
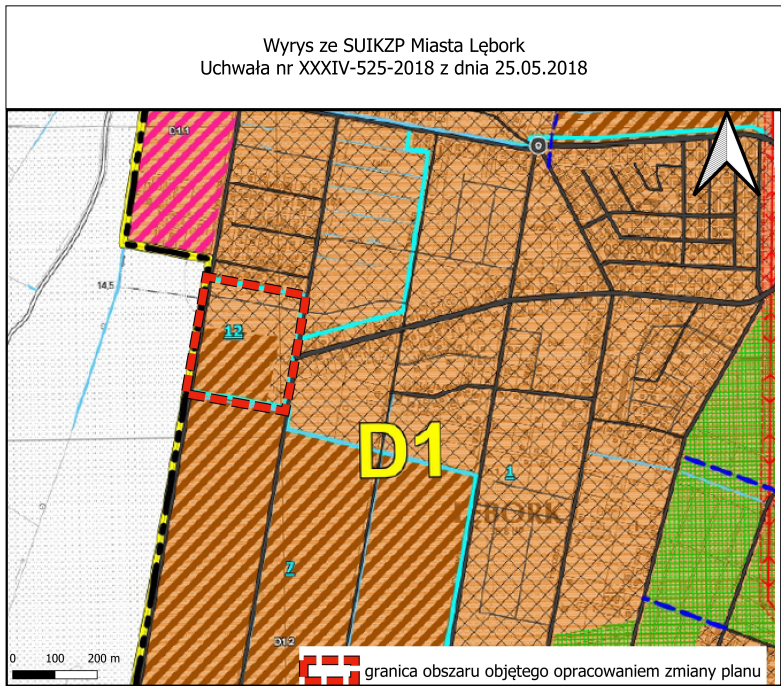
Poz. 1516

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY LUBELSKIEJ W LĘBORKU

RYSunek ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM URZĘDOWEJ KOPII MAPY ZASADNICZEJ, WYDAWANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO LICENCJA STAROSTY LĘBORSKIEGO NR G.6642.580.2024_2208_P Z DNIA 17.04.2024 R.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X-117/2025 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 7 marca 2025 r.

Wykonano w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 6



BIURO UŁ. GROTTEGA 26/3 80-311 GDAŃSK TEL./FAX (48) (58) 554 84 40 NIP 584-020-36-47 REGON 008049032 spółka z o.o. e-mail: urbpmp@ppp.gda.pl		P P URBANISTYCZNE P	
ZAMAWIAJĄCY: Burmistrz Miasta Lęborka		MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULICY LUBELSKIEJ W LĘBORKU	
SKALA 1:1000		Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr..... Rady Miejskiej w Lęborku z dnia.....	
Lp. Zespół autorski:		Funkcje w zespole:	Posiadane uprawnienia:
1. mgr inż. arch. Aleksandra Piskorska		główny projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1046/89 z dnia 13.12.1989r.
2. mgr inż. Katarzyna Piłatowicz		projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP
3. mgr inż. Małtyda Piskorska		projektant	Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt 1 lit b oraz pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
4. mgr Anna Świątkiewicz		projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP
5. mgr Karol Pokłkowski		projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY O PIZP
			Podpis:

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X-117/2025

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia 7 marca 2025 r.

**ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY PLANU
- dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy
Lubelskiej w Lęborku**

**Po rozpatrzeniu Rada Miejska w Lęborku odrzuca powyższą uwagę
Po rozpatrzeniu Rada Miejska w Lęborku odrzuca powyższą uwagę
Po rozpatrzeniu Rada Miejska w Lęborku odrzuca powyższą uwagę
Po rozpatrzeniu Rada Miejska w Lęborku odrzuca powyższą uwagę
Po rozpatrzeniu Rada Miejska w Lęborku odrzuca powyższą uwagę
Po rozpatrzeniu Rada Miejska w Lęborku odrzuca powyższą uwagę**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Miejska w Lęborku rozstrzyga następująco w sprawie uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicy Lubelskiej w Lęborku, nieuwzględnionych przez Burmistrza Miasta Lęborka:

Uwaga 1

- A. Oznaczenie uwagi w wykazie uwag z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu: uwaga oznaczona numerem 1.
- B. Treść uwagi: wnoszący uwagę planuje podział działki nr 5/6 obr. 5 i wnosi o zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej dla nowo powstałych działek poprzez przeznaczenie działki nr 4/21 obr. 5 w Lęborku, na drogę publiczną.
- C. Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. nr 5/6 i 4/21 obręb 5 w Lęborku.

Po rozpatrzeniu Rada Miejska w Lęborku odrzuca powyższą uwagę

Uzasadnienie:

W ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami), w art. 2 pkt 14 ustawodawca zdefiniował pojęcie „dostęp do drogi publicznej”, jako bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej. Wobec powyższego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym działki o numerach od nr 4/7 do 4/20 obr. 5 posiadają dostęp do drogi publicznej. Kwestia formalno – prawnego zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 4/1 obr. 5 powiązana jest bezpośrednio z działką nr 5/6 obr. 5 w Lęborku, regulacjami granic i zmianami własnościowymi, które miały miejsce w latach ubiegłych XXI wieku lub pośrednio z uzyskaniem prawa do korzystania z drogi wewnętrznej na działce 4/21 obr. 5 w Lęborku.

Podział działki nr 5/6 obr. 5 w Lęborku i zapewnienie wymaganego dostępu do drogi publicznej dla nowo wydzielanych działek nie jest uwarunkowany zmianą przeznaczenia istniejącej drogi wewnętrznej na działce nr 4/21 obr. 5 w Lęborku na drogę publiczną, co wiązałoby się ze znaczącym obciążeniem budżetu Gminy Miasto Lębork. W przypadku podziału działki nr 5/6 obr. 5 w Lęborku, należy zapewnić dostęp do drogi publicznej dla nowo wydzielanych działek w jednej z form przewidzianych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to jest bezpośrednio z istniejącej drogi publicznej w ul. Lubelskiej lub poprzez wydzielenie na działce nr 5/6 obr. 5 w Lęborku nowego dojazdu / drogi wewnętrznej, zgodnie z parametrami ustalonymi w projekcie zmiany planu lub poprzez ustalenie służebności przejazdu, a także poprzez uzyskanie prawa do korzystania z istniejącej drogi wewnętrznej na działce 4/21 obr. 5 w Lęborku.

Uwaga 2.

- A. Oznaczenie uwagi w wykazie uwag z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu: uwaga oznaczona numerem 2.
- B. Treść uwagi: wnoszący uwagę wnosi o zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej dla działki nr 4/1 obr. 5 w Lęborku poprzez przeznaczenie działki nr 4/21 obr. 5 w Lęborku na publiczną drogę dojazdową.
- C. Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga: dz. nr 4/1 i 4/21 obręb 5 w Lęborku.

Po rozpatrzeniu Rada Miejska w Lęborku odrzuca powyższą uwagę

Uzasadnienie:

W ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami), w art. 2 pkt 14 ustawodawca zdefiniował pojęcie „dostęp do drogi publicznej”, jako bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej. Wobec powyższego w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym działki o numerach od nr 4/7 do 4/20 obr. 5 posiadają dostęp do drogi publicznej. Kwestia formalno – prawnego zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 4/1 obr. 5 powiązana jest bezpośrednio z działką nr 5/6 obr. 5 w Lęborku, regulacjami granic i zmianami własnościowymi, które miały miejsce w latach ubiegłych XXI wieku.

Zapewnienie wymaganego ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dostępu do drogi publicznej dla działki 4/1 obr. 5 w Lęborku, nie jest uwarunkowane zmianą przeznaczenia istniejącej drogi wewnętrznej na działce nr 4/21 obr. 5 na drogę publiczną, co wiązałoby się ze znaczącym obciążeniem budżetu Gminy Miasto Lębork. Z uwagi na stan faktyczny nie ma również możliwości zapewnienia dojazdu do działki 4/21 obr. 5 w Lęborku od działki drogowej nr 1, będącej przedłużeniem ciągu ul. Myśliwskiej. Działka ta biegnie po granicy miasta, ma szerokość około 6 m, jest przeznaczona w zmianie planu na ciąg pieszo – rowerowy. Ponadto od działki nr 4/21 obr. 5 oddziela ją działka nr 72 obr. 5 Lębork, gdzie przebiega rów kanalizacji deszczowej otwartej lub rów melioracyjny (teren oznaczony w zmianie planu jako 01.21d.KX/ZP). Zgodnie z dostępnymi dokumentami (wgląd do ksiąg wieczystych) oraz ustaleniami dotychczas obowiązującego m.p.z.p. przyjętego Uchwałą Nr VII-62/2011 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 19 maja 2011 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 86 z dnia 19 lipca 2011 r., poz. 1788), działka nr 4/1 obr. 5 w Lęborku co najmniej od 2011 roku nie miała zapewnionego dojazdu od ul. Myśliwskiej i w takim stanie została ona nabyta przez wnoszącego uwagę. Obecnie rozwiązaniem kwestii dostępu do drogi publicznej dla działki 4/1 obr. 5, z uwzględnieniem rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany planu, może być wydzielenie dojazdu / drogi wewnętrznej przez działkę nr 5/6 obr. 5 lub ustalenie służebności przejazdu na tej działce, ale także uzyskanie prawa do korzystania z istniejącej drogi wewnętrznej na działce 4/21 obr. 5 Lębork, np. poprzez wystąpienie o ustanowienie drogi koniecznej na tej działce.

Uwaga 3

- A. Oznaczenie uwagi w wykazie uwag z wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu: uwaga oznaczona numerem 4.
- B. Treść uwagi: wnoszący uwagę planuje podział działki nr 5/6 obr. 5 i wnosi o zapewnienie bezpośredniego dostępu do drogi publicznej dla nowo powstałych działek poprzez przeznaczenie działki nr 4/21 obr. 5 Lębork na drogę publiczną.
- C. Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga: dz. nr 5/6 i 4/21 obręb 5 w Lęborku.

Po rozpatrzeniu Rada Miejska w Lęborku odrzuca powyższą uwagę

Uzasadnienie: jak do rozstrzygnięcia w sprawie uwagi nr 1.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X-117/2025

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia 7 marca 2025 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
- dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulicyn
Lubelskiej w Lęborku**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami), Rada Miejska w Lęborku rozstrzyga następująco o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania:

1. Do zadań własnych gminy finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- a) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- b) budowę wodociągów i urządzeń wodociagowych,
- c) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- d) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

2. Budowa dróg: Na obszarze objętym zmianą planu nie przewiduje się rozbudowy układu dróg publicznych. Istniejące drogi publiczne zapewniają dojazd do wszystkich terenów wyróżnionych na obszarze zmiany planu.

3. Uzbrojenie terenu: Na obszarze objętym zmianą planu nie przewiduje się rozbudowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych gminy. Wszystkie działki budowlane na obszarze zmiany planu posiadają dostęp do wszystkich niezbędnych systemów infrastruktury technicznej.

4. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy:

- 1) Inwestycje należące do zadań własnych gminy będą realizowane z udziałem środków pochodzących z budżetu Miasta, w tym:
 - a) wydatki z budżetu Gminy Miasto Lębork,
 - b) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy,
 - c) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym, w tym w formie partnerstwa publiczno-prywatnego;
- 2) Linie elektroenergetyczne, ciepłociągi, gazociągi, regionalne sieci szerokopasmowe oraz inna infrastruktura telekomunikacyjna realizowane będą, w zależności od potrzeb, przez przedsiębiorstwa posiadające stosowne koncesje;
- 3) Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w ustawie o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak: zaopatrzenie w energię elektryczną, zaopatrzenie w energię ciepłą, zaopatrzenie w gaz, podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr X-117/2025

Rady Miejskiej w Lęborku

z dnia 7 marca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 1130, ze zmianami) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę