



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 23 kwietnia 2025 r.

Poz. 1676

UCHWAŁA NR XII/82/2025 RADY GMINY ZBLEWO

z dnia 27 marca 2025 r.

w sprawie utworzenia mieszkania wspomaganego oraz określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 17 ust. 1 pkt 12, art. 53, art. 97 ust. 5 ustawy z 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1283 ze zm.) w zw. z Rozporządzeniem Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz. U. z 2023 r. poz. 2354),

Rada Gminy Zblewo uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym, na które przeznaczony jest lokal położony w miejscowości Kleszczewo Kościerski, Osiedle 13a, objętym księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych nr KW GD1A/00027884/2, stanowiącym własność Gminy Zblewo.

§ 2. 1. Stawka miesięcznej opłaty za pobyt w mieszkaniu wspomaganym obejmuje odpowiednio średni miesięczny koszt utrzymania mieszkania wspomaganego oraz świadczonych odpowiednio w mieszkaniu wspomaganym usług - przypadający na osobę samotnie gospodarującą lub osobę w rodzinie w ramach wsparcia udzielonego w mieszkaniu określonym w niniejszym ustępie.

2. Średni miesięczny koszt utrzymania w mieszkaniu wspomaganym oraz świadczonych usług,

o których mowa w ust. 1, ustala się w oparciu o roczne koszty odpowiednio mieszkania wspomaganego: czynszu (w tym opłaty za energię elektryczną i ciepłą, gaz, odbiór nieczystości stałych i płynnych), abonamentu telewizyjnego i radiowego, usług telekomunikacyjnych, jeżeli mieszkanie jest wyposażone w urządzenia do świadczenia tych usług oraz innych świadczeń z tytułu używania lokalu (w tym koszty związane z eksploatacją, w szczególności koszty napraw i bieżących konserwacji lokalu i jego wyposażenia) oraz świadczonych usług zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych, powiększone o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, przyjęty w ustawie budżetowej na dany rok kalendarzowy podzielone przez planowaną na dany rok kalendarzowy liczbę miejsc i przez dwanaście miesięcy.

3. Średni miesięczny koszt utrzymania mieszkania wspomaganego oraz świadczonych usług,

o którym mowa w ust. 2 ustalany jest przez Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zblewie.

§ 3. 1. Opłatę za pobyt w mieszkaniu wspomaganym ponoszą osoby samotnie gospodarujące lub osoby w rodzinie, których dochód przekracza kryterium dochodowe, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy

z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

2.

Lp.	Dochód na osobę w rodzinie zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności osoby lub osoby w rodzinie wyrażony w % w stosunku do dochodu
1.	do 100%	nieodpłatnie
2.	Powyżej 100% do 125%	Do 30%
3.	Powyżej 125% do 150%	Do 40%
4.	Powyżej 150% do 175%	Do 50%
5.	Powyżej 175% do 200%	Do 70%
6.	Powyżej 200% do 250%	Do 80%
7.	Powyżej 250%	Do 100%

3. Na wniosek mieszkańca zobowiązanego do ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany, podmiot kierujący do mieszkania może zwolnić go z tej opłaty częściowo lub całkowicie. Zwolnienie może nastąpić w szczególności z powodu:

- 1) ponoszenia przez mieszkańca znacznych wydatków na leki, leczenie i rehabilitację uniemożliwiających dokonanie odpłatności,
- 2) zdarzenia losowego, sytuacji kryzysowej, klęski żywiołowej czy ekologicznej,
- 3) ponoszenia odpłatności za pobyt członka rodziny m.in. w całodobowych placówkach wsparcia i innych formach opieki instytucjonalnej.

4. W przypadku realizacji projektów, których specyfika wymaga określenia innych zasad odpłatności, podmiot kierujący może podjąć decyzję o zmianie odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany w szczególności ze względu na okresowe prowadzenie mieszkań w ramach projektów finansowanych ze środków zewnętrznych.

5. W przypadkach szczególnych, zwłaszcza jeżeli żądanie zwrotu wydatków na udzielone świadczenie w całości lub w części stanowiłoby dla osoby zobowiązanej nadmierne obciążenie lub też niweczyłoby skutki udzielanej pomocy, podmiot kierujący może odstąpić od żądania takiego zwrotu.

6. W przypadku korzystania z pobytu w mieszkaniu wspomagany przez kilka osób, wysokość opłaty ustalana jest proporcjonalnie do liczby osób korzystających.

§ 4.1. Opłatę ustala się za każdy miesiąc kalendarzowy korzystania ze wsparcia w mieszkaniu wspomagany.

2. W przypadku gdy wsparcie, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, opłatę oblicza się proporcjonalnie do liczby dni korzystania ze wsparcia, tj. dzieląc kwotę miesięcznej opłaty przez liczbę dni w danym miesiącu i mnożąc przez liczbę dni korzystania w danym miesiącu ze wsparcia.

3. Osoba kierowana uiszcza opłatę za pobyt w mieszkaniu wspomagany zgodnie

z postanowieniami kontraktu mieszkaniowego, o której mowa w art. 53 ust. 12 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

§ 5. Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała na nr XXXVIII / 340 / 2014 Rady Gminy Zblewo z dnia 16 maja 2014 r. w sprawie utworzenia mieszkań chronionych oraz określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zblewo.

§ 7.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Burczyk