



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 28 kwietnia 2025 r.

Poz. 1740

UCHWAŁA NR XV/158/2025 RADY GMINY REDZIKOWO

z dnia 24 marca 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębu geodezyjnego Płaszewko (działki nr 73/2, 73/3, 74)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) w związku z art. 64 ust. 2 oraz art. 67 ust. 3 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824) oraz w wykonaniu Uchwały Nr LXVII/740/2023 Rady Gminy Słupsk z dnia 27 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębu geodezyjnego Płaszewko (działki nr 73/2, 73/3, 74)

Rada Gminy Redzikowo uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębu geodezyjnego Płaszewko (działki nr 73/2, 73/3, 74) po stwierdzeniu, że uchwalany plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk” zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/188/2004 Rady Gminy Słupsk z dnia 30 grudnia 2004 r., zmienionego uchwałą Nr IX/83/2011 Rady Gminy Słupsk z dnia 5 sierpnia 2011 r., Uchwałą Nr XXVI/332/2017 Rady Gminy Słupsk z dnia 31 stycznia 2017 r., Uchwałą nr XXXIV/433/2017 Rady Gminy Słupsk z dnia 12 września 2017 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Pomorskiego z dnia 10 października 2019 r. w sprawie wprowadzenia udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupsk oraz Uchwałą Nr XXXV/389/2021 z dnia 1 czerwca 2021 r.

2. Granice terenu objętego zmianą planu są zgodne z załącznikiem do Uchwały Nr LXVII/740/2023 Rady Gminy Słupsk z dnia 27 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębu geodezyjnego Płaszewko (działki nr 73/2, 73/3, 74).

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

- 4) załącznik nr 4 do uchwały zawierający utworzony na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029) zbiór danych, opisany metadanymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) oznaczenie terenu;
- 4) przeznaczenie terenów:
 - a) U - teren usług,
 - b) KDL - teren drogi lokalnej;
 - c) KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;

§ 4. Przeznaczenie terenów

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U o powierzchni 0,4234 ha ustala się przeznaczenie: teren usług:

- 1) dopuszcza się lokalizację usług biurowych i administracji;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług nauki i edukacji;
- 3) dopuszcza się lokalizację usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 4) dopuszcza się lokalizację usług kultury i rozrywki;
- 5) dopuszcza się lokalizację usług handlu, z wyłączeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń parkowych, sportowych i rekreacyjnych, niezbędnych dla funkcjonowania terenu zgodnie z przeznaczeniem;
- 7) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów służących organizacji imprez;
- 8) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej;
- 9) dopuszcza się sytuowanie zieleni urządzonej, dróg wewnętrznych i miejsc parkingowych.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDL o powierzchni 0,0066 ha ustala się przeznaczenie: teren drogi lokalnej;

- 1) teren przeznaczony na poszerzenie istniejącej drogi gminnej;
- 2) dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KR o powierzchni 0,0142 ha ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Obowiązuje sytuowanie zabudowy z uwzględnieniem linii zabudowy określonych na rysunku planu.

2. Linie zabudowy określone na rysunku planu nie odnoszą się do:

- 1) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;
- 2) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników, warstw ocieplających ściany budynku;
- 3) części budynku, takich jak galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy itp.;
- 4) obiektów małej architektury oraz miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon), urządzeń infrastruktury technicznej;

3. W zakresie kolorystyki obiektów budowlanych obowiązuje:

- 1) kolorystyka elewacji z wykluczeniem kolorów jaskrawych;

- 2) kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1. Ustala się następujące zasady dotyczące kształtowania zasobu zieleni:

- 1) należy w maksymalnym stopniu dążyć do zachowania istniejących w obrębie terenu drzew i krzewów;
- 2) na terenie usług, co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej, należy zagospodarować w formie grup drzew i krzewów;
- 3) zaleca się stosowanie rozwiązań takich jak łąki kwietne i ogrody deszczowe;
- 4) przy realizacji parkingów naziemnych obowiązuje wprowadzenie zadrzewień na terenie parkingu w proporcjach minimum 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe;
- 5) obowiązuje wzbogacenie szaty roślinnej a tym samym krajobrazu poprzez wprowadzanie zadrzewień, grup drzew i krzewów, zróżnicowanych pod względem gatunkowym, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi.

2. W zakresie ochrony zasobów wodnych i gospodarki wodnej obowiązuje:

- 1) zachowanie przepływającego przez teren cieku – rowu melioracyjnego nr R-6, powiązanego z istniejącym systemem odwadniającym na działkach sąsiednich (poza obszarem planu); dopuszcza się przebudowę rowu, prowadzoną zgodnie z prawem powszechnie obowiązującym oraz pod warunkiem zapewnienia ciągłości przepływu wód gruntowych i powierzchniowych;
- 2) stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia dróg dojazdowych i parkingów, w celu zapobiegania zmniejszeniu retencji gruntowej, zmniejszeniu infiltracji i wzrostu odpływu powierzchniowego.
- 3) cały obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr117 Bytów:
 - a) w zakresie ochrony zasobów wody obowiązuje zakaz lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu,
 - b) w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, obowiązuje stosowanie rozwiązań zapewniających ochronę zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

3. Na całym terenie objętym planem wyklucza się lokalizację działalności i przedsięwzięć:

- 1) mogących spowodować zanieczyszczenie środowiska, tj. emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska;
- 2) wymagających instalacji mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

4. W zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Na całym terenie obowiązuje nakaz ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

6. W przypadku grodzenia terenu, ogrodzenia należy zaprojektować w sposób umożliwiający przemieszczanie się drobnej zwierzyny.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej W dniu uchwalenia planu na terenie objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania obszarów oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. stanowisk archeologicznych i innych obiektów nieruchomych ujętych w ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Należy stosować współczesne standardy projektowania w oparciu o priorytet dla pieszych, osób ze szczególnymi potrzebami i rowerzystów, tj. m.in. właściwą dostępność, odcinkowe zmiany rodzaju nawierzchni, wyniesienie przejść pieszych; w elementach małej architektury i elewacjach budynków należy stosować materiały i rozwiązania o wysokim standardzie jakościowym i technologicznym.

2. Obowiązuje zakaz budowy nowych sieci inżynierskich i inżynierskich urządzeń sieciowych jako obiektów nadziemnych i napowietrznych.

3. W rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznych, należy uwzględnić potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami i starszych, poprzez: stosowanie rozwiązań wspomagających ruch osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, m.in.: rozwiązania jednopoziomowe, miejsca postojowe dla niepełnosprawnych oraz stosowanie elementów orientacji dla osób niewidomych i słabo widzących, np. nawierzchnie fakturowe na ciągach pieszych wykorzystujące różnice faktury dla orientacji przestrzennej, kwietniki zapachowe identyfikujące określone miejsca.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) parametry zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 35%,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 1,2;
- 3) parametry zabudowy:
 - a) wysokość zabudowy: do 12 m,
 - b) kształt dachu: dla poszczególnych brył zabudowy dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych; w dachu dopuszcza się facjaty, lukarny, wykusze, ryzality, itp., dla których nie określa się kształtu dachu,
 - c) na części budynku poza bryłą główną dopuszcza się dachy płaskie (w tym dachy „zielone”), na powierzchni nie większej niż 40% całkowitej powierzchni rzutu budynku,
 - d) kąt nachylenia głównych połaci dachowych dachów stromych: 18°-40°,
 - e) kąt nachylenia połaci dachowych dachów płaskich: 0°-12°.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1. Na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią a także obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

2. Nie określa się krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, do czasu jego uchwalenia.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Na obszarze planu dopuszcza się scalanie i podziały nieruchomości.

3. Ustala się parametry działek przeznaczonych pod zabudowę uzyskane w wyniku przeprowadzenia procedury scalania i podziału:

- 1) minimalna szerokość frontu działki: 25 m;
- 2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego: 90° z tolerancją do 150°;

- 4) podane w pkt 1) i 2) parametry nowo wydzielanych działek nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele lokalizowania uzbrojenia terenu lub komunikacji.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1. Obowiązują następujące zasady bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych:

- 1) wszystkie obiekty o wysokości równej i większej niż 100m nad poziom terenu stanowią przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być zgłaszane Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego;
- 2) zamiar budowy obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. przed wydaniem pozwolenia na budowę zgłosić należy do odpowiednich służb ruchu lotniczego sił zbrojnych RP;
- 3) teren znajduje się w strefie ograniczeń wysokości obiektów budowlanych i naturalnych w otoczeniu lotniska Krępa: obszar planu znajduje się w całości w granicach powierzchni poziomej wewnętrznej - obowiązuje stała, nieprzekraczalna wysokość całkowita obiektów budowlanych i naturalnych do 122 m n.p.m., (przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia);
- 4) na obszarze objętym planem zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych;
- 5) na części obszaru objętego planem zabrania się hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenów wokół bazy systemu obrony przeciwrakietowej:

- 1) w odległości od 1600 m do 35000 m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158''N oraz 17°06'04,719''E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 m n.p.m., żadna konstrukcja nie może przekraczać wysokości określonej przez powierzchnię boczną stożka, która kieruje się ku górze pod kątem 1,5° do płaszczyzny horyzontu. Wierzchołek stożka leży na wysokości 15,24 metra nad poziomem gruntu w ww. punkcie; obszar planu znajduje się w odległości ok. 6150 m od POR, ustalenia planu spełniają wymogi dotyczące dopuszczalnych wysokości zabudowy;
- 2) nadajniki elektromagnetyczne, położone na zewnątrz granicy Obiektu/ Instalacji, nie mogą generować pola elektromagnetycznego przekraczającego natężenie 3 V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz, mierzonych 2 m nad poziomem gruntu w Punkcie Centralnym Bazy, czyli w punkcie o współrzędnych 54°28'46,354''N oraz 17°06'38,046''E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m n.p.m.

3. Cały teren objęty zmianą planu miejscowego położony jest w strefie ochronnej II terenu zamkniętego, przebiegającej w promieniu 3000 m od obiektu radiolokacyjnego (lokalizacja w punkcie o współrzędnych: X: 6033479,70 Y: 6441809,04 w układzie ETRS89 / Poland CS2000 strefa VI EPSG2177), w granicach której obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy o wysokości przekraczającej wartość $(14 \times A / 3000) + 85$, wyrażoną w m n.p.m., gdzie „A” oznacza odległość projektowanego budynku od ww. obiektu radiolokacyjnego, ustalenia planu spełniają wymogi dotyczące dopuszczalnych wysokości zabudowy;
- 2) zakaz lokalizowania linii energetycznych wysokiego napięcia, masztów radiostacji, elektrowni wiatrowych, stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji przekaznikowych RTV.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Teren objęty planem jest powiązany z zewnętrznym układem komunikacyjnym, który stanowi droga gminna – (wzdłuż północnej granicy planu). Teren oznaczony 1KDL przeznacza się na jej poszerzenie.

2. Parkowanie w granicach własnych działki, liczba miejsc do parkowania nie mniejsza niż 1 stanowisko na 10 osób zatrudnionych i 200 m² powierzchni użytkowej usług; w ramach miejsc do parkowania należy zapewnić stanowiska postojowe przystosowane dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 6 – 15,
- 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 16 – 40,

- 3) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 41 – 100,
- 4) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych jeżeli ich ogólna liczba wynosi więcej niż 100.

3. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków: do oczyszczalni ścieków w Słupsku poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi; dopuszcza się odprowadzanie oczyszczonych wód opadowych i roztopowych w sposób niezagrażający środowisku oraz zasobom wód podziemnych stosownie do przepisów odrębnych:
 - a) do gruntu w granicach własnej działki,
 - b) do zbiorników szczelnych lub do zbiorników retencyjnych,
 - c) do ogólnodostępnych rowów melioracyjnych i przydrożnych;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i przebudowę istniejących sieci;
- 5) ogrzewanie indywidualne z użyciem niskoemisyjnych nośników energii;
- 6) nowe sieci infrastruktury technicznej należy projektować jako sieci podziemne;
- 7) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę lub likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów z uwagi na brak potrzeb w tym zakresie.

§ 15. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 % dla całego obszaru objętego planem.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Redzikowo.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Redzikowo

Dariusz Perlański

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PŁASZEWKO (DZIAŁKI NR 73/2, 73/3, 74)

WYRYS ZE „STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPSK” ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XIX/188/2004 Z DNIA 30 GRUDNIA 2004 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR IX/83/2011 Z DNIA 5 SIERPNI 2011R., UCHWAŁĄ NR XXVI/332/2017 Z DNIA 31 STYCZNIA 2017 R., UCHWAŁĄ NR XXXIV/433/2017 Z DNIA 12 WRZEŚNIA 2017 R., ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCZYM WOJEWODY POMORSKIEGO Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2019 R. W SPRAWIE WPROWADZENIA UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN DO STUDIUM ORAZ UCHWAŁĄ NR XXVI/389/2021 Z DNIA 1 CZERWCA 2021R.



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

OZNACZENIA:

- GRANICE GMINY
- GRANICE WOJEWÓDZTWA
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH - JEDNOSTEK PRZESTRZENNYCH

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- LASY, W TYM OCHRONNE
- WODY POWIERZCHNIOWE
- KOMPLEKSY GLEB O NAJWYŻSZEJ PRZYPADNOŚCI DLA ROLNICTWA (KL. II, III, IV) I GLEBY ORGANICZNE
- ZŁOŻA KOPALIN UDOKUMENTOWANYCH
- GRANICE GŁÓWNYCH WODODZIAŁÓW
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- GRANICA LOKALNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- GRANICA OBSZARÓW ZASILANIA ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH

GŁÓWNE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

- GRANICE STREF NIEURBANIZOWANYCH (N1, N2, N3, N4)
- GRANICE STREF URBANIZOWANYCH (U1, U2)
- OBSZARY PRZEWIDYWANEGO (WNIOSKOWANEGO) INTENSYWNEGO ROZWOJU WIELOFUNKCYJNEGO
- OBSZARY PRZEWIDYWANEGO (WNIOSKOWANEGO) INTENSYWNEGO ROZWOJU FUNKCJI TURYSTYCZNO-REKREACYJNEJ
- TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY O WIODĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- DROGI POWIATOWE
- DROGI POWIATOWE PLANOWANE
- DROGI GMINNE
- DROGI GMINNE PLANOWANE

RYSunek MPZP SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ POZYSKANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO LICENCJA STAROSTY SŁUPSKIEGO NR GK.6642.2960.2023_2212_CL2 UKŁAD ODNIESIENIA: PL-ETRF89, UKŁAD WSP. PŁASKICH: PL-2000 STREFA 6 (18°), UKŁAD WYS.: PL-EVRF2007-NH

N

SKALA 1 : 1 000

LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- OZNACZENIE TERENU
(1) - NUMER TERENU
(2) - PRZEZNACZENIE TERENU
- TEREN USŁUG
- TEREN DROGI LOKALNEJ
- TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

BIURO UL.GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
s p ó ł k a z o. o. TEL./FAX : (58)554-84-40
URBANISTYCZNE

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY:
WÓJT GMINY SŁUPSK

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO PŁASZEWKO (DZIAŁKI NR 73/2, 73/3, 74)

Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole	Posiadane uprawnienia przynależności do Izby:
1.	mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin	główny projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5 pkt 3) USTAWY O PIZP
2.	mgr. Bartosz Łęczycki	środowisko przyrodnicze	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/158/2025

Rady Gminy Redzikowo

z dnia 24 marca 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

dotyczy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębu geodezyjnego Płaszewko (działki nr 73/2, 73/3, 74) opracowanego na podstawie Uchwały Nr LXVII/740/2023 Rady Gminy Słupsk z dnia 27 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębu geodezyjnego Płaszewko (działki nr 73/2, 73/3, 74).

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych projektu planu ukazało się:

- na stronie internetowej <https://bip.gminaslupsk.pl/strony/17939.dhtml> w dniu 17 grudnia 2024 r.
- w prasie w dniu 17 grudnia 2024 r.
- na tablicy ogłoszeń UG Redzikowo od dnia 17 grudnia 2024 r.
- na tablicy ogłoszeń w miejscowości Płaszewko od dnia 17 grudnia 2024 r.

Konsultacje społeczne odbyły się w następujących formach:

- zbierania uwag do projektu planu w terminie od 18 grudnia 2024 r. do 31 stycznia 2025 r.; uwagi należało składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego na adres Urzędu Gminy Redzikowo, ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk lub poczty elektronicznej: info@gminaslupsk.pl, do dnia 31 stycznia 2025 r. Wzór formularza zastał określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Wzór ww. formularza jest dostępny na stronie: [pismo-dotyczace-aktu-planowania-przestrzennego.pdf](http://slupsk.eboi.alfatv.pl/dokumenty/pokaz/343.dhtml) (<http://slupsk.eboi.alfatv.pl/dokumenty/pokaz/343.dhtml>)
- spotkania otwartego, które odbyło się w dniu 21 stycznia 2025 r. o godz. 16-tej w siedzibie Urzędu Gminy Redzikowo, ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk (sala konferencyjna – parter);
- ankiety, której formularz udostępniono poprzez stronę internetową Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Redzikowo (zakładka „zagospodarowanie przestrzenne”) oraz w wersji wydrukowanej w siedzibie Urzędu Gminy Redzikowo, Budynek B, pokój nr 16 w godzinach pracy urzędu. Wypełnione ankiety można było składać w formie elektronicznej na adres skrzynki mailowej: info@gminaslupsk.pl lub pisemnie na adres: Urząd Gminy Redzikowo, ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk, w terminie do 31.01.2025 r.

Projekt zmiany planu miejscowego został udostępniony w Urzędzie Gminy Redzikowo, Budynek B, pokój nr 16 w godzinach pracy urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Redzikowo <https://bip.gminaslupsk.pl/> w dniach od 18 grudnia 2024 r. do 31 stycznia 2025 r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, w ramach badania sondażowego nie wpłynęła żadna ankieta.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XV/158/2025
Rady Gminy Redzikowo
z dnia 24 marca 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt. 1).

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- c) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg gminnych.

II Budowa dróg

Ustalenia zmiany planu nie skutkują koniecznością budowy nowych dróg gminnych, Gmina Redzikowo nie poniesie więc kosztów budowy dróg publicznych w związku z realizacją planu.

III. Uzbrojenie terenu

Koszty budowy sieci infrastruktury technicznej zostały uwzględnione w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębu geodezyjnego Płaszewko, uchwalonego Uchwałą nr XIII/128/2011 z dnia 15.12.2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w części obrębu geodezyjnego Płaszewko (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2012-02-17, poz. 694).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XV/158/2025

Rady Gminy Redzikowo

z dnia 24 marca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę