



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 30 kwietnia 2025 r.

Poz. 1787

UCHWAŁA NR XI/54/2025 RADY GMINY MORZESZCZYN

z dnia 26 marca 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Majewo, obręb geodezyjny Gąsiorki, gmina Morzeszczyn.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1907 i poz. 1940), w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w wykonaniu uchwały Nr XLIX/315/2023 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Majewo obręb geodezyjny Gąsiorki, gmina Morzeszczyn.

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Majewo obręb geodezyjny Gąsiorki, gmina Morzeszczyn, po sprawdzeniu, że nie narusza ona „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Morzeszczyn”, przyjętego Uchwałą Nr VIII/42/2015 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 24 czerwca 2015 roku.

2. Granice terenu objętego planem są zgodne z załącznikiem do Uchwały Nr XLIX/315/2023 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, o powierzchni ok. 14,56 ha.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu miejscowego;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) Załącznik nr 4 do uchwały zawierający utworzony na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) zbiór danych, opisany meta danymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem planu;

- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu – tereny elementarne;
- 3) linia rozgraniczająca tereny o różnych zasadach zagospodarowania – tereny wydziałów wewnętrznych;
- 4) oznaczenie terenu elementarnego;
- 5) oznaczenie terenu wydzielenia wewnętrznego;
- 6) przeznaczenie terenu: PE– teren produkcji energii;
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: ZP- zieleń urządzone;
- 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: zasięg strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- 9) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) granica terenów zamkniętych przez które przebiegają linie kolejowe,
 - b) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu wynikająca z sąsiedztwa linii kolejowej;
- 11) ustalenia dla systemu komunikacji:
 - a) KD - teren komunikacji drogowej publicznej,
 - b) KDD - teren drogi dojazdowej.

§ 3. 1. Plan obejmuje trzy tereny wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu – tereny elementarne.

2. Wyróżniony teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem, zawierającym:

- 1) kolejny numer terenu;
- 2) przeznaczenie terenu.

3. Liniami rozgraniczającymi tereny o różnych zasadach zagospodarowania wyróżnia się tereny wydziałów wewnętrznych, dla których sformułowano dodatkowe ustalenia szczegółowe, dotyczące zasad zagospodarowania lub określono ściśle ustalony sposób użytkowania i zagospodarowania, oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem, zawierającym:

- 1) numer terenu elementarnego, w którym teren wydzielenia wewnętrznego jest położony;
- 2) numer ustalenia szczegółowego obowiązującego wyłącznie na tym terenie.

§ 4. Ustalenia dla terenu 1PE:

1. Przeznaczenie terenu: teren produkcji energii:

- 1) teren przeznaczony jest dla infrastruktury przedsiębiorstwa energetycznego[#], składającej się na systemy wytwarzania, przetwarzania, magazynowania, przesyłania oraz dystrybucji i obrotu energią elektryczną, dopuszcza się sytuowanie:
 - a) obiektów budowlanych i urządzeń oraz instalacji odnawialnych źródeł energii[#], z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, wytwórni biogazu i biometanu oraz biogazowni,
 - b) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - c) obiektów zaplecza administracyjnego, socjalnego i technicznego,
 - d) obiektów, urządzeń i instalacji infrastruktury przedsiębiorstwa energetycznego, umożliwiających przetwarzanie i magazynowanie energii elektrycznej oraz wyprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej,
 - e) urządzeń elektroenergetycznych, linii i kabli elektroenergetycznych, kabli teletechnicznych oraz pozostałej infrastruktury, w tym infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się obiekty usługowe, z wyłączeniem obiektów użyteczności publicznej z zakresu oświaty, zdrowia i opieki społecznej;

- 3) na częściach terenu, oznaczonych na rysunku planu jako 1/1.ZP i 1/2.ZP - zieleni urządzona obowiązuje urządzenie pasa zieleni z roślinności średnio- i wysokopiennej, o funkcji zieleni izolacyjnej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych obowiązuje:
- a) kolorystyka elewacji z wykluczeniem kolorów jaskrawych,
 - b) kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni,
 - c) dla obiektów infrastruktury technicznej obowiązuje harmonijne dostosowanie kolorystyki obiektów do otaczającego krajobrazu;
- 2) ustala się następujące zasady kształtowania zasobu zieleni:
- a) na obszarach oznaczonych w planie jako ZP – zieleni urządzona, obowiązuje ochrona istniejących drzew i krzewów, ustalenie nie dotyczy roślin uznanych za gatunki inwazyjne, a także niezbędnych cięć sanitarnych i zabiegów pielęgnacyjnych,
 - b) realizacja parkingów naziemnych wymaga wprowadzenia zadrzewień na terenie parkingu w proporcjach minimum 1 drzewo na 2 miejsca parkingowe.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w zakresie ochrony zasobów wody obowiązuje:
- a) zakaz lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu,
 - b) zachowanie istniejącej struktury obiegu wody, w tym w szczególności dążenie do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych oraz zachowanie możliwości retencji wody w gruncie;
- 2) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem ustala się:
- a) wyklucza się lokalizację źródeł ciepła powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do powietrza,
 - b) obowiązuje kształtowanie zasobu zieleni w zakresie nie mniejszym niż ustalony w planie, zgodnie z zasadami określonymi w § 4 pkt 2),
 - c) na całym terenie wyklucza się nieobudowane składowiska surowców, materiałów, produktów w stanie sypkim;
- 3) w zakresie ochrony środowiska przed hałasem ustala się:
- a) na całym obszarze wyklucza się lokalizację funkcji chronionych akustycznie, to jest tych rodzajów terenów, dla których w przepisach odrębnych ustalono dopuszczalny poziom hałasu w środowisku,
 - b) w pomieszczeniach z przeznaczeniem na pobyt ludzi obowiązuje zastosowanie rozwiązań zabezpieczających przed hałasem do poziomu dopuszczonego przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie ochrony gatunkowej dziko występujących roślin objętych ochroną, dziko występujących zwierząt objętych ochroną, dziko występujących grzybów objętych ochroną, obowiązują przepisy odrębne.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków AZP 23-44/7, dla której ustala się:
- a) w obrębie strefy archeologicznej roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków, archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają czynności ustalonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - b) w przypadku natrafienia w trakcie realizacji prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na obszarze objętym planem nie występują tereny przestrzeni publicznych.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy poza którymi wyklucza się lokalizację zewnętrznych ścian budynków oraz tymczasowych obiektów budowlanych:
 - a) oznaczone na rysunku planu,
 - b) w odległości minimum 4 m od linii rozgraniczających dróg i dojazdów, o których mowa w pkt 4 lit b),
 - c) ustalone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy dotyczą także:
 - kondygnacji podziemnych,
 - sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych,
 - sytuowania konstrukcji dla urządzeń reklamowych,
 - sytuowania naziemnych paneli fotowoltaicznych elektrowni słonecznej,
 - sytuowania powłok pneumatycznych i przekryć namiotowych;
- 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania:
 - a) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 70%,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - c) nadziemna intensywność zabudowy: 0,1;
- 3) ustala się parametry kształtowania zabudowy i gabaryty obiektów:
 - a) wysokość zabudowy do 12 m, ustalenie to dotyczy również wysokości konstrukcji powłok pneumatycznych i przekryć namiotowych,
 - b) wysokość innych obiektów budowlanych nie będących budynkami: 8 m,
 - c) wysokość obiektów paneli fotowoltaicznych: 4 m,
 - d) kształt dachu: dowolny;
- 4) ustala się zasady podziału na działki:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 2000m²,
 - b) dla działek dla dróg wewnętrznych i dojazdów do działek budowlanych ustala się:
 - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających minimum 10 m,
 - w przypadku drogi nieprzelotowej obowiązuje zapewnienie placu do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 m na 12,5 m;
- 5) ustala się zasady i sposoby zapewnienia miejsc do parkowania:
 - a) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania: należy zapewnić 1 miejsce parkingowe na 1 zatrudnionego,
 - b) miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową wyznacza się w proporcji do liczby stanowisk, wynikającej z minimalnych wskaźników miejsc do parkowania, obowiązuje zapewnienie 1 stanowiska na każde 10 miejsc do parkowania, o których mowa w pkt a),
 - c) obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania na terenie IPE,
 - d) miejsca postojowe należy realizować jako miejsca naziemne.

7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności: tereny górnicze, tereny osuwania się mas ziemnych, obszary

szczególnego zagrożenia powodzią, a także obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody;

- 2) wzdłuż granicy terenu 1KD przebiega granica terenu zamkniętego, wyznaczona zgodnie z decyzją ministra infrastruktury w sprawie terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- 1) nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedur scalania i podziału nieruchomości;
- 2) ze względu na ustalone w planie przeznaczenie terenów nie określa się obowiązujących zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów oznaczonych w planie symbolem PE – teren produkcji energii.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji zakładów, stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku jej wystąpienia;
- 2) obowiązuje zapewnienie wymaganej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów: nie dotyczy, na obszarze objętym planem nie ustala się sposobów i terminów zagospodarowania tymczasowego terenu.

§ 5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: powiązania z drogą wojewódzką nr 623 (Rakowiec – Mirotki) zapewnia istniejąca droga gminna oznaczona na rysunku planu jako 2KDD;
- 2) ustalenia dla drogi 1KD:
 - a) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu;
- 3) ustalenia dla drogi 2KDD:
 - a) przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających, biegnących po granicach działek, jak na rysunku planu.

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z ujęcia komunalnego,
 - b) obowiązuje odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej,
 - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - obowiązuje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni i terenów niepowodujących ich zanieczyszczenia kanalizacją deszczową do zbiornika retencyjnego zlokalizowana na południe od obszaru planu lub odprowadzanie do gruntu w granicach własnej działki lub przynależnej posesji lub terenu inwestycji,
 - dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na tych terenach,
 - przed odprowadzeniem do odbiornika, wody opadowe należy zagospodarowywać z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych, nawierzchni przepuszczalnych lub innych form retencjonowania wody, usytuowanych w granicach własnej działki lub przynależnej posesji lub terenu inwestycji,
 - wyklucza się możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych na obszar kolejowy znajdujący się poza granicami planu i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł,

- e) zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych spełniających obowiązujące wymogi w zakresie ochrony środowiska,
 - f) zaopatrzenie w gaz w zakresie rozwiązań indywidualnych,
 - g) dopuszcza się infrastrukturę telekomunikacyjną oraz teleinformatyczną,
 - h) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 2) na terenie objętym planem znajduje się urządzenie melioracji wodnych – rurociąg drenarski:
- a) obiekt wymaga zachowania i właściwego utrzymania, zgodnie z jego przeznaczeniem i funkcją w systemie melioracji,
 - b) dopuszcza się przebudowę obiektu, jeśli nie naruszy ona systemu melioracji w sąsiedztwie,
 - c) podczas wykonywanych robót ziemnych, w przypadku przerwania sączków drenarskich oraz innych urządzeń melioracji wodnych, należy przywrócić je do stanu pierwotnego;
- 3) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiórkę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 7. Stawka procentowa

Dla całego obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 8. Dla obszaru objętego planem tracą moc przepisy planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXIII/200/2006 Rady Gminy w Morzeszczynie z dnia 6 kwietnia 2006 r. w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Majewo (publikacja Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 110 poz. 2275 z dn. 03.11.2006 r.).

§ 9. Przepisy końcowe

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Morzeszczyn.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Karol Przygocki

Poz. 1787

Wykonano w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 6



KDD TEREN DROGI DOJAZDOWEJ



BIURO
spółka z o.o.
URBANISTYCZNE

UL. GROTTEGIERA 28/30-311 GDANSK
TEL. / FAX (48) (58) 554 84 40
NIP 584-020-36-47 REGON 080849032
e-mail: urp@biurogmp.pl gdansk@biurogmp.pl



ZAMAWIAJĄCY:
Woj Gminy Morzeszyczn

**MIĘDZYSTOY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
FRAGMENTU MIĘDZYSTOICY MAJEWO,
OBRĘB GEODEZYJNY GĄSIORKI**

SKALA 1:1000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLII/54/2025
Rady Gminy Morzeszyczn z dnia 26.03.2025 r.

MARZEC 2025R.

Lp.	Zespół autorów:	Funkcje w zespole:	Posiadane uprawnienia:	Podpis:
1.	mgr inż. arch. Aleksandra Piaskowa	główny projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 0468/20 z dnia 13.12.1998r.	
2.	mgr inż. Katarzyna Piłatowska	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY o PZP	
3.	mgr inż. Małtylda Piaskowa	projektant	Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt 1 i 6 oraz pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, uciążliwości społecznej i ochronie środowiska oraz o ochronie oddziaływania na środowisko	
4.	mgr Anna Świątkiewicz	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY o PZP	
5.	mgr Karol Pokłękowski	projektant	Uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. Art. 5 pkt 4) USTAWY o PZP	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XI/54/2025

Rady Gminy Morzeszczyn

z dnia 26 marca 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/315/2023 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Majewo, obręb geodezyjny Gąsiorki, gmina Morzeszczyn.

Na podstawie art. 8i, art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku, poz. 1130, ze zmianami), zgodnie z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zmianami) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XLIX/315/2023 Rady Gminy Morzeszczyn z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. planu, Wójt Gminy Morzeszczyn zawiadomił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Majewo, obręb geodezyjny Gąsiorki, gmina Morzeszczyn wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych projektu planu ukazało się:

- w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) w dniu 28.11.2024 r.;
- w prasie Gazeta Dziennik Bałtycki w dniu 28.11.2024 r.
- na tablicy ogłoszeń UG w Morzeszczynie w dniu 28.11.2024 r.
- na tablicy ogłoszeń w miejscowości Majewo w dniu 28.11.2024 r.

Konsultacje społeczne odbyły się w następujących formach:

- 1) zbierania uwag do projektu planu **do 3 stycznia 2025 roku;**
- 2) spotkania otwartego, które odbyło się w dniu **11 grudnia 2024 r. o godz. 16:00** w Sali posiedzeń w Urzędzie Gminy w Morzeszczynie, ul. Kociewska 12 i poprzedzonego prezentacją projektu planu;
- 3) spotkania plenerowego na obszarze objętym projektem planu, które odbyło się w dniu **11 grudnia 2024 r. o godz. 17:00;**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Morzeszczyn w pozycji ogłoszenia oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Morzeszczynie, ul. Kociewska 12 **w dniach od 28 listopada 2024 r. do 14 stycznia 2025 r.**

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, wobec tego nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia w powyższej sprawie przez Radę Gminy Morzeszczyn.

Przewodniczący Rady Gminy

Karol Przygocki

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/54/2025

Rady Gminy Morzeszczyn

z dnia 26 marca 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

- dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Majewo, obręb geodezyjny Gąsiorki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1130, ze zmianami), Rada Gminy w Morzeszczynie rozstrzyga następująco o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania:

1. Do zadań własnych gminy finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- 1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- 2) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- 3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- 4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

2. Budowa dróg: Na obszarze objętym planem nie przewiduje się rozbudowy układu dróg publicznych.

3. Uzbrojenie terenu: Na obszarze objętym planem nie przewiduje się rozbudowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie należącym do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Karol Przygocki

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI/54/2025

Rady Gminy Morzeszczyn

z dnia 26 marca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę