



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 8 maja 2025 r.

Poz. 1868

### **ZARZĄDZENIE NR 41 WÓJT GMINY TRĄBKIE WIELKIE**

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

#### **Wójt Gminy Trąbki Wielkie w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszów za dzierżawę oraz najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Trąbki Wielkie**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679 z późn. zm.) oraz § 3 w zw. z § 2 ust. 2 pkt 1 Uchwały Nr 61/IX/2007 Rady Gminy Trąbki Wielkie z dnia 30 października 2007 r. w sprawie zasad korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej, sposobu ustalania opłat za ich korzystanie oraz powierzenia wójtowi gminy uprawnienia do stanowienia o ich wysokości

#### **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Ustala się minimalne stawki czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Trąbki Wielkie w wysokościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Trąbki Wielkie w wysokościach określonych w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązujących przepisów.

**§ 4.** Terminy zapłaty czynszu najmu, o którym mowa w § 1 oraz czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 2 niniejszego zarządzenia, są następujące:

1. czynsz płatny rocznie – do 31 marca każdego roku trwania dzierżawy lub w terminie określonym w umowie.
2. czynsz płatny miesięcznie – do 10-ego każdego miesiąca trwania dzierżawy lub w terminie określonym w umowie.
3. czynsz płatny za dobę – do 7 dni od zakończenia dzierżawy lub w terminie określonym w umowie.

**§ 5.** Wójt Gminy Trąbki Wielkie może w uzasadnionych sytuacjach ustalić stawkę czynszu inną niż przewidziana w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 6.** Wszystkie inne przypadki nie przewidziane w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego Zarządzenia rozpatrywane będą indywidualnie przez Wójta Gminy Trąbki Wielkie.

§ 7. W przypadku stwierdzenia korzystania z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Trąbki Wielkie bez tytułu prawnego lub niezgodnie z zawartą umową, ustala się odszkodowanie w formie wynagrodzenia

w wysokości trzykrotnej stawki czynszu przewidzianego w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego Zarządzenia dla faktycznego sposobu korzystania z nieruchomości. Powyższe dotyczy również przypadku niedopełnienia obowiązku wydania uporządkowanej nieruchomości po zakończeniu trwania umowy najmu lub umowy dzierżawy.

§ 8. 1. W przypadku oddania nieruchomości w najem lub do dzierżawy w trybie przetargowym stawki czynszu przewidzianego w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego Zarządzenia stanowią cenę wywoławczą.

2. W przypadku oddania nieruchomości w najem lub do dzierżawy w trybie bezprzetargowym stawka czynszu nie może być niższa niż przewidziana w załącznikach nr 1 i nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 9. Wysokość czynszu dla umów obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszego Zarządzenia podlegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki czynszu obowiązywać będzie od pierwszego stycznia każdego roku. Ujemny wskaźnik nie będzie powodował obniżenia wysokości czynszu.

§ 10. Niniejsze zarządzenie stosuje się do umów zawieranych po jego wejściu w życie.

§ 11. Wykonanie zarządzenia załącznika nr 1 pkt. 3 powierza się dyrektorom jednostek podległych z terenu Gminy Trąbki Wielkie.

§ 12. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Trąbki Wielkie nr 32 z dnia 01 marca 2024 roku w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszów za dzierżawę oraz najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Trąbki Wielkie.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie czternastu dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wójt Gminy

**Izabela Malinowska**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 41  
Wójt Gminy Trąbki Wielkie  
z dnia 23 kwietnia 2025 r.

**1. Minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Trąbki Wielkie.**

| Lp. | Planowane przeznaczenie wynajmowanego lokalu | Stawka jednostkowa netto za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej |
|-----|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1   | Lokale użytkowe                              | 25,00 zł/1 m <sup>2</sup> netto miesięcznie                        |
| 2   | Garaże, budynki pomocnicze murowane          | 1,50 zł/1 m <sup>2</sup> netto miesięcznie                         |
| 3   | Pozostałe                                    | 5,00 zł/1 m <sup>2</sup> netto miesięcznie                         |

**2. Stawki netto czynszu dzierżawnego za godzinę wynajmu obiektu sportowego.**

| Lp. | Miejsce najmu                             | Stawka najmu<br>Dla osób fizycznych będących<br>mieszkańcami gminy | Stawka najmu dla<br>organizatorów zajęć<br>odpłatnych dla grup<br>zorganizowanych |
|-----|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Orlik przy ul. Sportowej 4 Trąbki Wielkie | 150 zł za 1 godzinę                                                | 200 zł za 1 godzinę                                                               |
| 2   | Boisko sportowe w Trąbkach wielkich       | 25 zł za 1 godzinę za bieżnię<br>75 zł za 1 godzinę za boisko      | 35 zł za 1 godzinę za bieżnię<br>100 zł za 1 godzinę za boisko                    |

**3. Wysokość stawek netto za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej (szkoły).\***

| Lp. | Nazwa i adres jednostki                                         | Nazwa pomieszczenia             | Cel wynajęcia                                                              | Wysokość stawki netto |
|-----|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1   | <b>Szkoła Podstawowa<br/>im. Ks. Jana Pawła<br/>Aeltermanna</b> | hala główna                     | dzieci i młodzież(opiekun) do lat 16 z terenu gminy                        | nieodpłatnie          |
|     |                                                                 |                                 | młodzież szkół ponadgimnazjalnych oraz studenci z terenu gminy (17-25 lat) | 20,00 zł za 1 godzinę |
|     |                                                                 |                                 | mieszkańcy gminy do 60 roku życia                                          | 28,00 zł za 1 godzinę |
|     |                                                                 |                                 | mieszkańcy powyżej 60 roku życia                                           | 15,00 zł za 1 godzinę |
|     |                                                                 |                                 | grupa spoza terenu gminy                                                   | 33,00 zł za 1 godzinę |
|     |                                                                 |                                 | rozgrywki - turniej (dzieci młodzież)                                      | 40,00 zł za 1 godzinę |
|     |                                                                 |                                 | rozgrywki turniej (dorośli)                                                | 25,00 zł za 1 godzinę |
|     |                                                                 |                                 | turnieje i zawody gminne, powiatowe                                        | nieodpłatnie          |
|     |                                                                 | siłownia fitness, tenis stołowy | dzieci i młodzież(opiekun) do 16 lat z terenu gminy                        | nieodpłatnie          |

|   |                                                                          |                                                                              |                                                                                  |                                                                               |
|---|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Szkola Podstawowa<br>im. Kunegundy<br>Pawłowskiej<br>w Trąbkach Wielkich |                                                                              | młodzież szkół ponadgimnazjalnych<br>oraz studenci z terenu gminy (17-25<br>lat) | 4,00 zł za 1 godzinę                                                          |
|   |                                                                          |                                                                              | mieszkańcy gminy do<br>60 roku życia                                             | 4,00 zł za 1 godzinę                                                          |
|   |                                                                          |                                                                              | mieszkańcy powyżej<br>60 roku życia                                              | nieodpłatnie                                                                  |
|   |                                                                          | inne pomieszczenia szkolne:                                                  |                                                                                  |                                                                               |
|   |                                                                          | hol szkolny z<br>zapleczem<br>kuchennym na<br>imprezy<br>okolicznościowe     |                                                                                  | 245,00 zł                                                                     |
|   |                                                                          | wynajęcie<br>pomieszczeń na<br>prowadzenie<br>sklepiku szkolnego             |                                                                                  | 50,00 zł (mies.)                                                              |
|   |                                                                          | prowadzenie<br>szkoleń przez<br>instytucje<br>zewnętrzne                     |                                                                                  | 80,00 zł (szkolenie)                                                          |
|   |                                                                          | pomieszczenia<br>użytkowe                                                    | wynajem                                                                          | 7,20 zł za 1 m <sup>2</sup><br>pomieszczenia o<br>wysokości powyżej<br>1,90 m |
|   |                                                                          | wynajem sali<br>oddziału<br>przedszkolnego                                   | zajęcia dla dzieci                                                               | 35,00 zł za 1 godzinę                                                         |
|   |                                                                          | <b>wynajem sali<br/>informatycznej<br/>wraz ze sprzętem<br/>komputerowym</b> | zajęcia                                                                          | <b>100 zł za 1 godzinę</b>                                                    |
|   |                                                                          | hala główna                                                                  | wynajem przez grupy zorganizowane<br>liczące do 20 osób (1 godz.)                | 66,00 zł za 1 godzinę                                                         |
|   |                                                                          |                                                                              | - dzieci i młodzież<br>z terenu gminy do lat 16                                  | nieodpłatnie                                                                  |
|   |                                                                          |                                                                              | - młodzież szkół<br>ponadgimnazjalnych oraz studenci z<br>terenu gminy 17-25 lat | 25,00 zł za 1 godzinę                                                         |
|   |                                                                          |                                                                              | - mieszkańcy gminy do 60 roku życia                                              | 50,00 zł za 1 godzinę                                                         |
|   |                                                                          |                                                                              | - mieszkańcy gminy powyżej 60 roku<br>życia                                      | 25,00 zł za 1 godzinę                                                         |
|   |                                                                          |                                                                              | - grupa z poza terenu gminy                                                      | 65,00 zł za 1 godzinę                                                         |
|   |                                                                          |                                                                              | - rozgrywki - turniej<br>(dzieci młodzież)                                       | 50,00 zł za 1 godzinę                                                         |
|   |                                                                          |                                                                              | - rozgrywki turniej (dorośli)                                                    | 82,00 zł za 1 godzinę                                                         |
|   |                                                                          |                                                                              | - turnieje i zawody gminne,<br>powiatowe                                         | nieodpłatnie                                                                  |
|   |                                                                          | sala sportowa -<br>mała                                                      | dzieci i młodzież z terenu gminy do<br>lat 16                                    | nieodpłatnie                                                                  |

|   |                                                       |                                                                  |                                                                            |                            |
|---|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|   |                                                       |                                                                  | młodzież szkół ponadgimnazjalnych oraz studenci z terenu gminy 17 - 25 lat | 13,00 zł za 1 godzinę      |
|   |                                                       |                                                                  | mieszkańcy gminy do 60 roku życia                                          | 13,00 zł za 1 godzinę      |
|   |                                                       |                                                                  | mieszkańcy gminy powyżej 60 roku życia                                     | nieodpłatnie               |
|   |                                                       |                                                                  | grupa z poza terenu gminy                                                  | 13,00 zł za 1 godzinę      |
|   |                                                       | sala - siłownia fitness                                          | dzieci i młodzież z terenu gminy do lat 16                                 | nieodpłatnie               |
|   |                                                       |                                                                  | młodzież szkół ponadgimnazjalnych oraz studenci z terenu gminy 17-25 lat   | 4,00 zł za 1 godzinę       |
|   |                                                       |                                                                  | mieszkańcy gminy do 60 roku życia                                          | 4,00 zł za 1 godzinę       |
|   |                                                       |                                                                  | mieszkańcy gminy powyżej 60 roku życia                                     | nieodpłatnie               |
|   |                                                       | pomieszczenie sklepik uczniowski                                 |                                                                            | 165,00 zł (mies.)          |
|   |                                                       | wynajem miejsca na automat 1m                                    |                                                                            | 50,00 zł (mies.)           |
|   |                                                       | wynajem klasy nauka jazdy                                        |                                                                            | 250,00 zł (mies.)          |
|   |                                                       | aula                                                             | zebrania, pokazy, koncerty itp. za 1 godzinę                               | 200,00 zł                  |
|   |                                                       |                                                                  |                                                                            |                            |
|   |                                                       | kuchnia ze stołówką                                              | przyjęcie komunijne                                                        | 246,00 zł                  |
|   |                                                       |                                                                  | stypa                                                                      | 123,00 zł                  |
|   |                                                       | sala lekcyjna                                                    | pokaz ,wykład za 1 godzinę                                                 | 8,00 zł za 1 godzinę       |
|   |                                                       | sala komputerowa                                                 | kurs językowy, prawo jazdy 1 godzina                                       | 12,30 zł za 1 godzinę      |
|   |                                                       | hol szkolny                                                      | zebrania, pokazy za 1 godzinę                                              | 100,00 zł za 1 godzinę     |
|   |                                                       | wynajem klasy lekcyjnej                                          | prowadzenie szkolenia (prawo jazdy)                                        | 200,00 zł (mies.)          |
|   |                                                       | wynajem gabinetu logopedycznego                                  | biuro                                                                      | 163,00 zł (mies.)          |
|   |                                                       | wynajem sali oddziału przedszkolnego                             | zajęcia dla dzieci                                                         | 35,00 zł za 1 godzinę      |
|   |                                                       | <b>wynajem sali informatycznej wraz ze sprzętem komputerowym</b> | zajęcia                                                                    | <b>100 zł za 1 godzinę</b> |
| 3 | Szkoła Podstawowa im. Tadeusza Kościuszki w Sobowidzu | sala gimnastyczna                                                | dzieci i młodzież (opiekun) do 16 lat z terenu gminy                       | nieodpłatnie               |
|   |                                                       |                                                                  | młodzież szkół ponadgimnazjalnych oraz studenci z terenu gminy 17-25 lat   | 20,00 zł za 1 godzinę      |
|   |                                                       |                                                                  | mieszkańcy gminy do 60 roku życia                                          | 33,00 zł za 1 godzinę      |

|   |                                                                  |                                                           |                                                                          |                        |
|---|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 4 | Szkola Podstawowa<br>im. Zygmunta<br>Bukowskiego<br>w Czerniewie |                                                           | mieszkańcy gminy powyżej 60 roku życia                                   | 15,00 zł za 1 godzinę  |
|   |                                                                  |                                                           | grupa z poza terenu gminy                                                | 28,00 zł za 1 godzinę  |
|   |                                                                  |                                                           | rozgrywki - turniej (dzieci młodzież)                                    | 25,00 zł za 1 godzinę  |
|   |                                                                  |                                                           | rozgrywki turniej (dorośli)                                              | 40,00 zł za 1 godzinę  |
|   |                                                                  |                                                           | turnieje i zawody gminne, powiatowe                                      | nieodpłatnie           |
|   |                                                                  |                                                           | wesela i inne uroczystości                                               | 420,00 zł              |
|   |                                                                  |                                                           | zawody sportowe                                                          | 220,00 zł              |
|   |                                                                  | wynajem sali oddziału przedszkolnego                      | zajęcia dla dzieci                                                       | 35,00 zł za 1 godzinę  |
|   |                                                                  | kuchnia ze stołówką                                       | przyjęcia komunijne                                                      | 150,00 zł              |
|   |                                                                  |                                                           | stypa                                                                    | 100,00 zł              |
|   |                                                                  | sala lekcyjna                                             | wykład, pokaz za 1 godzinę                                               | 10,00 zł               |
|   |                                                                  | sala komputerowa                                          | kurs językowy, prawo jazdy – 1 godzina                                   | 15,00 zł               |
|   |                                                                  | hol szkolny                                               | zebrania, pokazy za 1 godzinę                                            | 120,00 zł za 1 godzinę |
|   |                                                                  | wynajem sali informatycznej wraz ze sprzętem komputerowym | zajęcia                                                                  | 100 zł za 1 godzinę    |
|   |                                                                  | wynajem miejsca na automat 1m                             |                                                                          | 50,00 zł (mies.)       |
|   |                                                                  | wynajem klasy lekcyjnej                                   | wykład, pokaz za 1 godzinę                                               | 8,00 zł za 1 godzinę   |
|   |                                                                  | wynajem sali oddziału przedszkolnego                      | zajęcia dla dzieci                                                       | 35,00 zł za 1 godzinę  |
|   |                                                                  | wynajem sali informatycznej wraz ze sprzętem komputerowym | zajęcia                                                                  | 100 zł za 1 godzinę    |
|   |                                                                  | sala gimnastyczna                                         | dzieci i młodzież (opiekun) do 16 lat z terenu gminy                     | nieodpłatnie           |
|   |                                                                  |                                                           | młodzież szkół ponadgimnazjalnych oraz studenci z terenu gminy 17-25 lat | 20,00 zł za 1 godzinę  |
|   |                                                                  |                                                           | mieszkańcy gminy do 60 roku życia                                        | 33,00 zł za 1 godzinę  |
|   |                                                                  |                                                           | mieszkańcy gminy powyżej 60 roku życia                                   | 15,00 zł za 1 godzinę  |
|   |                                                                  |                                                           | grupa z poza terenu gminy                                                | 28,00 zł za 1 godzinę  |
|   |                                                                  |                                                           | rozgrywki - turniej (dzieci młodzież)                                    | 25,00 zł za 1 godzinę  |
|   |                                                                  |                                                           | rozgrywki turniej (dorośli)                                              | 40,00 zł za 1 godzinę  |
|   |                                                                  |                                                           | turnieje i zawody gminne, powiatowe                                      | nieodpłatnie           |

|   |                                                         |                                                                              |                                                                                  |                            |
|---|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 5 | Szkola Podstawowa<br>im. Marii Kownackiej<br>w Kłodawie | sala<br>wielofunkcyjna                                                       | dzieci i młodzież (opiekun) z terenu<br>gminy do lat 16                          | nieodpłatnie               |
|   |                                                         |                                                                              | młodzież szkół ponadgimnazjalnych<br>oraz studenci z terenu gminy 17 - 25<br>lat | 10,00 zł za 1 godzinę      |
|   |                                                         |                                                                              | mieszkańcy gminy do 60 roku życia                                                | 12,00 zł za 1 godzinę      |
|   |                                                         |                                                                              | mieszkańcy gminy powyżej 60 roku<br>życia                                        | nieodpłatnie               |
|   |                                                         |                                                                              | grupa z poza terenu gminy                                                        | 15,00 zł za 1 godzinę      |
|   |                                                         |                                                                              | imprezy okolicznościowe,<br>uroczystości rodzinne                                | 200,00 zł                  |
|   |                                                         |                                                                              | zebrania, spotkania, pokazy                                                      | 50,00 zł za godzinę        |
|   | Przedszkole im. Jana<br>Brzechwy w Trąbkach             | wynajem klasy<br>lekcyjnej                                                   | wykład, pokaz za<br>1 godzinę                                                    | 8,00 zł za 1 godzinę       |
|   |                                                         | wynajem sali<br>oddziału<br>przedszkolnego                                   | zajęcia dla dzieci                                                               | 35,00 zł za 1 godzinę      |
|   |                                                         | <b>wynajem sali<br/>informatycznej<br/>wraz ze sprzętem<br/>komputerowym</b> | zajęcia                                                                          | <b>100 zł za 1 godzinę</b> |
|   |                                                         | sala gimnastyczna                                                            | dzieci i młodzież (opiekun) do 16 lat<br>z terenu gminy                          | nieodpłatnie               |
|   |                                                         |                                                                              | młodzież szkół ponadgimnazjalnych<br>oraz studenci z terenu gminy 17-25<br>lat   | 20,00 zł za 1 godzinę      |
|   |                                                         |                                                                              | mieszkańcy gminy do 60 roku życia                                                | 33,00 zł za 1 godzinę      |
|   |                                                         |                                                                              | mieszkańcy gminy powyżej 60 roku<br>życia                                        | 15,00 zł za 1 godzinę      |
|   |                                                         |                                                                              | grupa z poza terenu gminy                                                        | 28,00 zł za 1 godzinę      |
|   |                                                         |                                                                              | rozgrywki - turniej<br>(dzieci młodzież)                                         | 25,00 zł za 1 godzinę      |
|   |                                                         |                                                                              | rozgrywki turniej (dorośli)                                                      | 40,00 zł za 1 godzinę      |
|   |                                                         |                                                                              | turnieje i zawody gminne, powiatowe                                              | nieodpłatnie               |
|   |                                                         | sala<br>wielofunkcyjna                                                       | dzieci i młodzież (opiekun) z terenu<br>gminy do lat 16                          | nieodpłatnie               |
|   |                                                         |                                                                              | młodzież szkół ponadgimnazjalnych<br>oraz studenci z terenu gminy 17 - 25<br>lat | 10,00 zł za 1 godzinę      |
|   |                                                         |                                                                              | mieszkańcy gminy do 60 roku życia                                                | 12,00 zł za 1 godzinę      |
|   |                                                         |                                                                              | mieszkańcy gminy powyżej 60 roku<br>życia                                        | nieodpłatnie               |
|   |                                                         |                                                                              | grupa z poza terenu gminy                                                        | 15,00 zł za 1 godzinę      |
|   |                                                         |                                                                              | imprezy okolicznościowe,<br>uroczystości rodzinne                                | 200,00 zł                  |
|   |                                                         |                                                                              | zebrania, spotkania, pokazy                                                      | 50,00 zł za godzinę        |
| 6 | Przedszkole im. Jana<br>Brzechwy w Trąbkach             | wynajem sali<br>oddziału                                                     | zajęcia dla dzieci                                                               | 35,00 zł za 1 godzinę      |

|  |          |                |  |  |
|--|----------|----------------|--|--|
|  | Wielkich | przedszkolnego |  |  |
|--|----------|----------------|--|--|

\* 1. Wysokość opłat określa iloczyn czasu korzystania z obiegu (urządzenia) i odpowiedniej stawki określonej w zarządzeniu.

2. Czas korzystania z obiektu określa się w pełnych rozpoczętych godzinach zegarowych i liczy się od zajęcia przez organizatora obiektu (urządzenia) do jego opuszczenia (zaprzestania korzystania z urządzenia).

3. Wielkość zajmowania powierzchni określa się w pełnych metrach kwadratowych w ten sposób, że powierzchnię do 0,49 m<sup>2</sup> pomija się, a co najmniej 0,50 m<sup>2</sup> zaokrągla się do pełnego metra.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 41  
Wójt Gminy Trąbki Wielkie  
z dnia 23 kwietnia 2025 r.

**1. Minimalne stawki netto czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu stanowiącego własność Gminy Trąbki Wielkie.**

| Lp. | Planowane przeznaczenie wynajmowanego gruntu                                                                  | Stawka jednostkowa netto za powierzchnię gruntu                                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Grunt niezabudowany, zagospodarowany na cele podwórek, dojazdów, podjazdów, dojść do prywatnych posesji       | 3,00 zł/1 m <sup>2</sup> netto rocznie                                                                                                                                        |
| 2   | Grunt niezabudowany, zagospodarowany na cele rekreacyjne                                                      | 1,00 zł/1m <sup>2</sup> netto miesięcznie                                                                                                                                     |
| 3   | Grunt niezabudowany, zagospodarowany na cele ogródków przydomowych                                            | 0,50 zł/1m <sup>2</sup> netto miesięcznie                                                                                                                                     |
| 4   | Grunt zabudowany budynkiem lub budowlą nietrwale związaną z gruntem (garaż typu blaszak, szopka na opał itp.) | 10,00 zł/1m <sup>2</sup> netto rocznie                                                                                                                                        |
| 5   | Grunt zabudowany budynkiem trwale związanym z gruntem, z wykorzystaniem niekomercyjnym                        | 5,00 zł / 1 m <sup>2</sup> netto miesięcznie                                                                                                                                  |
| 6   | Grunt zabudowany budynkiem lub budowlą nietrwale związaną z gruntem, z wykorzystaniem komercyjnym             | 60,00 zł/ 1 m <sup>2</sup> netto miesięcznie                                                                                                                                  |
| 7   | Grunt zabudowany budynkiem lub budowlą trwale związaną z gruntem, z wykorzystaniem komercyjnym                | 15,00 zł/1 m <sup>2</sup> netto miesięcznie                                                                                                                                   |
| 8   | Reklama *                                                                                                     | 70,00 zł/ 1 m <sup>2</sup> netto miesięcznie za powierzchnię gruntu zajętego pod nośnik reklamowy plus<br>50,00 zł/1 m <sup>2</sup> netto miesięcznie za powierzchnię reklamy |
| 9   | Grunt niezabudowany, zagospodarowany na cele prowadzenia działalności gospodarczej                            | 2,00 zł/1 m <sup>2</sup> netto miesięcznie                                                                                                                                    |
| 10  | Cele rolnicze                                                                                                 | Użytki rolne :<br>I - II - 450,00 zł/1 ha netto rocznie<br>III – IV – 400,00 zł/1 ha netto rocznie<br>V – VI - 350,00 zł/1 ha netto płatnie rocznie                           |
| 11  | Parkingi                                                                                                      | 0,90 zł/1 m <sup>2</sup> netto płatne miesięcznie                                                                                                                             |
| 12  | Maszty telekomunikacyjne                                                                                      | 50,00 zł/1 m <sup>2</sup> netto płatne miesięcznie                                                                                                                            |
| 13  | Namiot cyrkowy                                                                                                | 375,00 zł za dobę płatne do siedmiu dni                                                                                                                                       |

\* 1. Za umieszczenie reklam na gruntach gminnych (po za zajęciem pasa drogowego) w stosunku miesięcznym:

- a) 50,00 zł za 1 m<sup>2</sup> i każdy rozpoczęty m<sup>2</sup> powierzchni urządzenia reklamowo - informacyjnego,
- b) powierzchnia liczona za każdy rozpoczęty 1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu zajętej przez rzut poziomy reklamy,
- c) w przypadku reklamy dwustronnej opłatę zwiększa się o 50%.