



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 12 maja 2025 r.

Poz. 1875

UCHWAŁA Nr XIV/23/2025

RADY GMINY ŁĘCZYCE

z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 145/7, 145/3, obręb geodezyjny Brzeźno Łęborskie, gmina Łęczyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), a także w związku z Uchwałą Nr LXXVI/80/2023 Rady Gminy Łęczyce z dnia 20 września 2023 r., uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 145/7, 145/3, obręb geodezyjny Brzeźno Łęborskie, gmina Łęczyce, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu że nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyce uchwalonego Uchwałą Nr VI/8/2011 Rady Gminy Łęczyce z dnia 25 lutego 2011 r. ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu”, w skali 1:1000 – **załącznik nr 1**;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Łęczyce o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – **załącznik nr 2**;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Łęczyce o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – **załącznik nr 3**;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **załącznik nr 4**.

3. Plan obejmuje obszar fragmentu obrębu geodezyjnego Brzeźno Łęborskie, w gminie Łęczyce, o powierzchni około 2,7 ha, którego granice określono w części graficznej planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną linią rozgraniczającą oraz oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym na rysunku planu;
- 2) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć funkcję lub rodzaj zabudowy dominujący na działce lub terenie, obejmujące co najmniej 60% powierzchni działki lub terenu;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się sytuowanie budynków, wiat oraz wolnostojących instalacji fotowoltaicznych. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, zadaszeń nad wejściami, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, które mogą przekraczać linię zabudowy o maksymalnie 1,5 m oraz okapów, podokienników, ryzalitów, które mogą przekraczać linię zabudowy o maksymalnie 0,8 m;

- 4) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², zakłady stolarskie, obiekty handlu i składowania materiałów sypkich, takich jak: węgiel, kruszywa, gruz oraz innych sypkich materiałów budowlanych, obiekty związane z przechowywaniem i spopielaniem zwłok;
- 5) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 6) jaskrawej kolorystyce elewacji – należy przez to rozumieć kolor materiałów budowlanych przejaśniony, połyskujący, o wysokiej intensywności barw oraz niebędący kolorem naturalnym tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak cegła ceramiczna, dachówka ceramiczna, kamień naturalny, drewno, tynk mineralny w odcieniach bieli, beży;
- 7) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 8) zieleni ozdobnej – należy przez to rozumieć kształtowane przez człowieka skupiska drzew i krzewów wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej, podnoszące walory estetyczne przestrzeni;
- 9) zieleni izolacyjno-krajobrazowej – należy przez to rozumieć zbiorowiska roślinne cechujące się warstwową strukturą, złożone z drzew i krzewów gatunków rodzimych, głównie zimozielonych, o zwartej strukturze i ukształtowane w taki sposób, aby minimalizować uciążliwości wynikające z zagospodarowania i przeznaczenia terenu.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KR.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania zabudowy przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, ciągów pieszych, rowerowych oraz pieszo-rowerowych, miejsc do parkowania dla samochodów osobowych oraz rowerów, stanowisk ładowania pojazdów elektrycznych, zieleni ozdobnej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) kolor pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 15° – ceglastoczerwony, brązowy lub grafitowy;
- 4) zakaz stosowania pokryć dachowych o wykończeniu błyszczącym, szklawionym oraz angobowanym;
- 5) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji budynków na obszarze planu;
- 6) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży o elewacjach blaszanych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących tablic informacyjnych;
- 8) dopuszczenie wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej, dojeżdża i dojazdy, drogi oraz poszerzenia dróg istniejących, a także w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni;
- 9) maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych, nieokreśloną w ustaleniach szczegółowych planu: 10,0 m, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
- a) inwestycji celu publicznego,
 - b) instalacji do naziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - c) kanałów, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - d) zabudowy magazynowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć o których mowa w pkt lit. b, c, d, wyłącznie w zakresie związanym z przeznaczeniem terenu, określonym w §12 pkt 1;
- 4) zakaz lokalizacji:
- a) działalności gospodarczej polegającej na odzysku, przeładunku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu oraz na zbieraniu odpadów,
 - b) biogazowni,
 - c) elektrowni wiatrowych, z wyjątkiem mikroinstalacji turbin wiatrowych o pionowej osi obrotu,
 - d) elektrowni fotowoltaicznych, z wyjątkiem mikroinstalacji,
 - e) zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - f) zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 5) nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej, wyznaczonego na rysunku planu;
- 6) dopuszczenie niwelacji terenu w zakresie niezbędnym do przygotowania podłoża pod zabudowę i zagospodarowania zgodnie z zapisami planu;
- 7) nakaz zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie przyrody.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się ochronę historycznego układu dróg i placów, historycznej zabudowy oraz starodrzewu w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego wsi Brzeźno Lęborskie, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ochronę przedpola ekspozycyjnego historycznego układu ruralistycznego oraz krajobrazu otwartego użytków rolnych poprzez zakaz lub ograniczenie lokalizacji obiektów przysłaniających lub degradujących w granicach strefy ochrony konserwatorskiej ekspozycji czynnej i biernej historycznego układu ruralistycznego wsi Brzeźno Lęborskie, obejmującej obszar planu.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, nie podejmuje się ustaleń, ze względu na niewystępowanie w obszarze planu.

§ 8. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, nie podejmuje się ustaleń ze względu na niewystępowanie w obszarze planu.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, nie podejmuje się ustaleń ze względu na niewystępowanie w obszarze planu.

§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązania zewnętrzne obszaru objętego planem poprzez ul. Małe Brzeźno, zlokalizowaną poza obszarem planu;

- 2) nakaz zapewnienia, dla samochodów osobowych, na terenie działki budowlanej, wliczając w to miejsca do parkowania zlokalizowane w garażach, co najmniej 2 miejsc do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług albo 2 miejsc do parkowania na 10 zatrudnionych;
- 3) nakaz lokalizacji miejsc do parkowania, w granicach działek budowlanych na których usytuowane są budynki przez nie obsługiwane;
- 4) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz zapewnienia dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie wydzielania dojazdów do działek, jako odrębnych nieruchomości gruntowych o minimalnej szerokości 8,0 m;
- 7) wydzielenie placów do zawracania na zakończeniu dojazdów do działek, o których mowa w pkt 6, o wymiarach co najmniej 12,5 m x 12,5 m.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenu komunikacji;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na terenie 1U, w przypadku, gdy nie ma technicznej możliwości prowadzenia infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenu komunikacji;
- 3) dopuszczenie budowy nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia oraz rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, remontu i odbudowy sieci i urządzeń istniejących, na obszarze objętym planem;
- 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej wymienionych w pkt 5, 6, 7, 8, 9, 11 z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem planu;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 80 mm lub zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia z własnego ujęcia wody,
 - c) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż 150 mm, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,
 - c) nakaz podczyszczenia ścieków przemysłowych nieodpowiadających parametrom określonym w przepisach odrębnych, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - d) dopuszczenie realizacji przepompowni ścieków;
- 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej lub odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie gromadzenia wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych i studniach chłonnych zlokalizowanych w granicach działek budowlanych oraz wykorzystanie ich do celów gospodarczych i przeciwpożarowych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji przepompowni wód opadowych i roztopowych;

- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny – zasilanie z projektowanej sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) podłączenie do sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszczenie zasilania z mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem turbin wiatrowych o poziomej osi obrotu,
 - c) dopuszczenie lokalizacji sieci, obiektów i innych urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak: paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna lub mikroinstalacje odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem turbin wiatrowych o poziomej osi obrotu,
 - b) zakaz stosowania drewna jako głównego źródła ciepła do celów grzewczych;
- 11) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej – obsługę w oparciu o istniejącą sieć telekomunikacyjną;
- 12) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych w sposób uwzględniający selektywną zbiórkę u źródła, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami, ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działek wydzielonych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości na terenie 1U: 2000 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenie 1U: 40,0 m;
- 3) kąt przebiegu granic działki w stosunku do pasa drogowego na terenie 1U: 80°–100°.

2. Nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. Dla terenu usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie: zabudowa usługowa, w tym między innymi budynki i budowle warsztatowe oraz związane z obsługą pojazdów, wraz z zapleczem biurowo-socjalnym;
- 2) dopuszczenie lokalizacji, wyłącznie w zakresie związanym z przeznaczeniem terenu, określonym w pkt 1:
 - a) obiektów magazynowania paliw płynnych,
 - b) myjni oraz lakierni dla pojazdów obsługiwanych w zabudowie, o której mowa w pkt 1;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków magazynowych i składów,
 - b) budynków gospodarczych i garaży,
 - c) wiat,
 - d) urządzeń wodnych, w tym między innymi kanałów i rowów;
- 4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,80;
- 6) maksymalna intensywność zabudowy: 1,20;
- 7) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40%;

- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- 9) geometrię głównych połaci dachów budynków oraz wiat: płaskie, jedno-, lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków: 10,0 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) budynków gospodarczych, garaży, wiat: 6,0 m,
 - c) budowli: 12,0 m;
- 11) maksymalna liczba kondygnacji:
 - a) budynków: 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) budynków gospodarczych, garaży: 1 kondygnacja nadziemna;
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 2000 m²;
- 13) obsługa komunikacyjna z drogi 1KR lub z ul. Małe Brzeźno, zlokalizowanej poza obszarem planu.

§ 13. Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KR, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu :

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji stanowisk postojowych;
- 5) dopuszczenie lokalizacji chodników i dróg rowerowych;
- 6) dopuszczenie połączenia strefy ruchu kołowego i pieszego lub rozdzielenie wyłącznie zróżnicowaną kolorystyką nawierzchni.

§ 14. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, nie podejmuje się ustaleń.

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 16. Na obszarze planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Brzeźno Lęborskie, gmina Łęczyce, przyjętego Uchwałą Nr XXI/18/2020 Rady Gminy Łęczyce z dnia 28 lutego 2020 roku, w zakresie objętym granicami opracowania planu.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęczyce.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Łęczyce

mgr Żaneta Grzenkowicz



Załącznik nr 2

do uchwały Nr XIV/23/2025

Rady Gminy Łęczyce

z dnia 31 marca 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŁĘCZYCE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 145/7, 145/3, OBRĘB GEODEZYJNY BRZEŻNO ŁĘBORSKIE, GMINA ŁĘCZYCE

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) Rada Gminy Łęczyce stwierdza, że:

L p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łęczyce		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	07.01. 2025 r.	Ochrona danych osobowych	Zmiana zapisu dotyczącego obsługi komunikacyjnej poprzez obsługę wyłącznie od strony ul. Słonecznej, zlokalizowanej poza obszarem planu.	Teren 1U	§12 pkt 13	-	X			Uwaga nieuwzględniona w związku z obecnie istniejącym, bezpośrednim dostępem obszaru objętego planem do ul. Małe Brzeżno, a także zapewnioną w ustaleniach planu możliwością alternatywnej obsługi komunikacyjnej poprzez teren 1KR.

Załącznik nr 3

do uchwały Nr XIV/23/2025

Rady Gminy Łęczyce

z dnia 31 marca 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŁĘCZYCE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) Rada Gminy Łęczyce rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie

z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;

2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;

3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;

4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”;

2) wydatki z budżetu gminy;

3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik nr 4

do uchwały Nr XIV/23/2025

Rady Gminy Łęczyce

z dnia 31 marca 2025 r.

DANE PRZESTRZENNE

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130)