



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 12 maja 2025 r.

Poz. 1876

UCHWAŁA NR XIII.169.2025 RADY GMINY USTKA

z dnia 2 kwietnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Starkowo, Gmina Ustka

Na podstawie **art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym** (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940; z 2023 r. poz. 1688) oraz **art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** (Dz. U. 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) w związku z **art. 64 ust. 2 oraz art. 67 ust. 3 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw** (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz w wykonaniu **Uchwały Rady Gminy Ustka nr LVI.736.2023 z dnia 1 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Starkowo, Gmina Ustka**

Rada Gminy Ustka uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Starkowo, Gmina Ustka, po stwierdzeniu, że uchwalany plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustka zaktualizowanego uchwałą Rady Gminy Ustka nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 r.

2. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi ok. 2,06 ha.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 do uchwały zawierający utworzony na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1130 ze zm.) zbiór danych, opisany metadanymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) oznaczenie terenu;
- 4) przeznaczenie terenów:

- a) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) RZM - teren zabudowy zagrodowej,
- c) RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- d) KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 4. Przeznaczenie terenów

1. Dla terenów oznaczonych symbolem 1MN, 2MN i 3MN ustala się przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 1RZM ustala się przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 1RN ustala się przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KR ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Obowiązuje sytuowanie zabudowy z uwzględnieniem linii zabudowy określonych na rysunku planu.

2. Linie zabudowy określone na rysunku planu nie odnoszą się do:

- 1) podziemnych części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;
- 2) okapów, gzymsów, rynien, rur spustowych, podokienników, warstw ocieplających ściany budynku;
- 3) części budynku, takich jak galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy itp.;
- 4) obiektów małej architektury oraz miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon), urządzeń infrastruktury technicznej;

3. W zakresie kolorystyki obiektów budowlanych obowiązuje:

- 1) kolorystyka elewacji z wykluczeniem kolorów jaskrawych;
- 2) kolorystyka pokrycia dachów ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości i czerni.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1. Ustala się następujące zasady dotyczące kształtowania zasobu zieleni:

- 1) do ukształtowania zieleni należy wykorzystać istniejące drzewa i krzewy;
- 2) dopuszcza się stosowanie rozwiązań takich jak łąki kwietne i ogrody deszczowe;
- 3) obowiązuje wzbogacenie szaty roślinnej a tym samym krajobrazu poprzez wprowadzanie zadrzewień, grup drzew i krzewów, zróżnicowanych pod względem gatunkowym, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi.

2. W zakresie ochrony zasobów wodnych i gospodarki wodnej obowiązuje stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych i przepuszczalnych do utwardzenia ciągów pieszych, dróg dojazdowych i parkingów, w celu zapobiegania zmniejszeniu retencji gruntowej, zmniejszeniu infiltracji i wzrostu odpływu powierzchniowego.

3. Na całym terenie objętym planem wyklucza się lokalizację działalności i przedsięwzięć:

- 1) mogących spowodować zanieczyszczenie środowiska, tj. emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych lub koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska;

2) wymagających instalacji mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

4. W zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami ustala się: obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Na całym terenie obowiązuje nakaz ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

6. W przypadku grodzenia terenu, ogrodzenia należy zaprojektować w sposób umożliwiający przemieszczanie się drobnej zwierzyny.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej. W dniu uchwalenia planu na terenie objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania obszarów oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. stanowisk archeologicznych i innych obiektów nieruchomych ujętych w ewidencji zabytków oraz wpisanych do rejestru zabytków.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych z uwagi na brak takich przestrzeni w obszarze planu.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

2) parametry zagospodarowania terenu:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50%,

c) intensywność zabudowy: minimalna 0,1, maksymalna 0,6;

3) parametry zabudowy:

a) wysokość zabudowy: do 9 m,

b) kształt dachu: dach stromy dwuspadowy o symetrycznym układzie głównych połaci dachowych; w dachu dopuszcza się lukarny, wykusze itp., dla których nie określa się kształtu dachu,

c) kąt nachylenia głównych połaci dachowych: 30°-45°.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1. Na terenie objętym planem nie występują: tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią a także obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

2. Nie określa się krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, do czasu jego uchwalenia.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Na obszarze planu dopuszcza się scalanie i podziały nieruchomości.

3. Ustala się parametry działek przeznaczonych pod zabudowę uzyskane w wyniku przeprowadzenia procedury scalania i podziału:

1) minimalna szerokość frontu działki: 25 m;

2) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego: 90° z tolerancją do 15°;

- 4) podane w pkt. 1) i 2) parametry nowo wydzielanych działek nie dotyczą działek gruntu wydzielanych na cele lokalizowania uzbrojenia terenu lub komunikacji.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1. Obowiązują następujące zasady bezpieczeństwa ruchu statków powietrznych:

- 1) wszystkie obiekty o wysokości równej i większej niż 100m nad poziom terenu stanowią przeszkody lotnicze i ze względu na zapewnienie warunków bezpieczeństwa ruchu cywilnych statków powietrznych muszą być zgłaszane Prezesowi Urzędu Lotnictwa Cywilnego;
- 2) zamiar budowy obiektów o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. przed wydaniem pozwolenia na budowę zgłosić należy do odpowiednich służb ruchu lotniczego sił zbrojnych RP.

2. Ograniczenia w użytkowaniu terenów wokół bazy systemu obrony przeciwrakietowej:

- 1) w odległości od 1600 m do 35000 m od punktu o współrzędnych 54°28'48,158''N oraz 17°06'04,719''E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 65 m n.p.m., żadna konstrukcja nie może przekraczać wysokości określonej przez powierzchnię boczną stożka, która kieruje się ku górze pod kątem 1,5° do płaszczyzny horyzontu. Wierzchołek stożka leży na wysokości 15,24 metra nad poziomem gruntu w ww. punkcie; obszar planu znajduje się w odległości ok. 17700 m od POR, ustalenia planu spełniają wymogi dotyczące dopuszczalnych wysokości zabudowy;
- 2) nadajniki elektromagnetyczne, położone na zewnątrz granicy Obiektu/ Instalacji, nie mogą generować pola elektromagnetycznego przekraczającego natężenie 3 V/m wartości skutecznej dla wszystkich częstotliwości od 9 kHz do 300 GHz, mierzonych 2 m nad poziomem gruntu w Punkcie Centralnym Bazy, czyli w punkcie o współrzędnych 54°28'46,354''N oraz 17°06'38,046''E, w układzie odniesienia WGS-84 i wysokości 64 m n.p.m.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Teren objęty planem jest powiązany z zewnętrznym układem komunikacyjnym, który stanowi droga powiatowa (wzdłuż północno - wschodniej granicy planu) oraz droga gminna biegnąca wzdłuż południowo – wschodniej granicy.

2. Ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

- 1) parkowanie w granicach własnych działki, liczba miejsc do parkowania nie mniejsza niż 2 miejsca parkingowe na każdy wydzielony lokal mieszkalny;
- 2) w ramach miejsc do parkowania należy zapewnić stanowiska postojowe przystosowane dla samochodów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 6 – 15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 16 – 40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba miejsc do parkowania wynosi 41 – 100,
 - d) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych, jeżeli ich ogólna liczba wynosi więcej niż 100.

3. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

- a) z sieci wodociągowej,
- b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów p. poż. z innych źródeł zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;

2) odprowadzenie ścieków:

- a) do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
- b) dopuszcza się zastosowanie systemów indywidualnych (przydomowych oczyszczalni ścieków oraz szczelnych zbiorników bezodpływowych - szamb), przy czym w przypadku możliwości włączenia do sieci kanalizacyjnej szczelne zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować;

3) odprowadzenie wód opadowych:

- a) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych, roztopowych i gruntowych indywidualne w granicach działki lub terenu, powierzchniowo do gruntu (dla wód zanieczyszczonych po podczyszczeniu), do zbiorników retencyjnych oraz do sieci kanalizacji deszczowej,
- b) dopuszcza się budowę nowych zbiorników retencyjnych,
- c) nakazuje się kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływaniem wód opadowych;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i przebudowę istniejących sieci;
- 5) ogrzewanie indywidualne z użyciem niskoemisyjnych nośników energii;
- 6) dopuszcza się przebudowę lub likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Ustala się, że nowe sieci infrastruktury technicznej należy projektować jako sieci podziemne.

§ 14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów: nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów z uwagi na brak potrzeb w tym zakresie.

§ 15. Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 % dla całego obszaru objętego planem.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustka.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Ustka

Wacław Laskowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBSZARU
POŁOŻONEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM STARKOWO

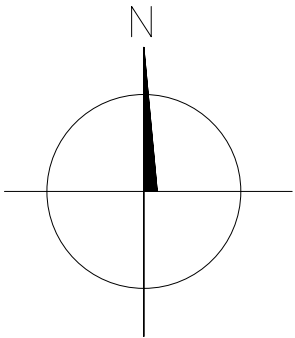
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XIII.169.2025.

Rady Gminy Ustka

z dnia 2 kwietnia 2025 r.

A

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY USTKA
ZAKTUALIZOWANEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY USTKA
NR XXVIII.338.2013 Z DNIA 24 MAJA 2013R.



SKALA 1 : 1 000



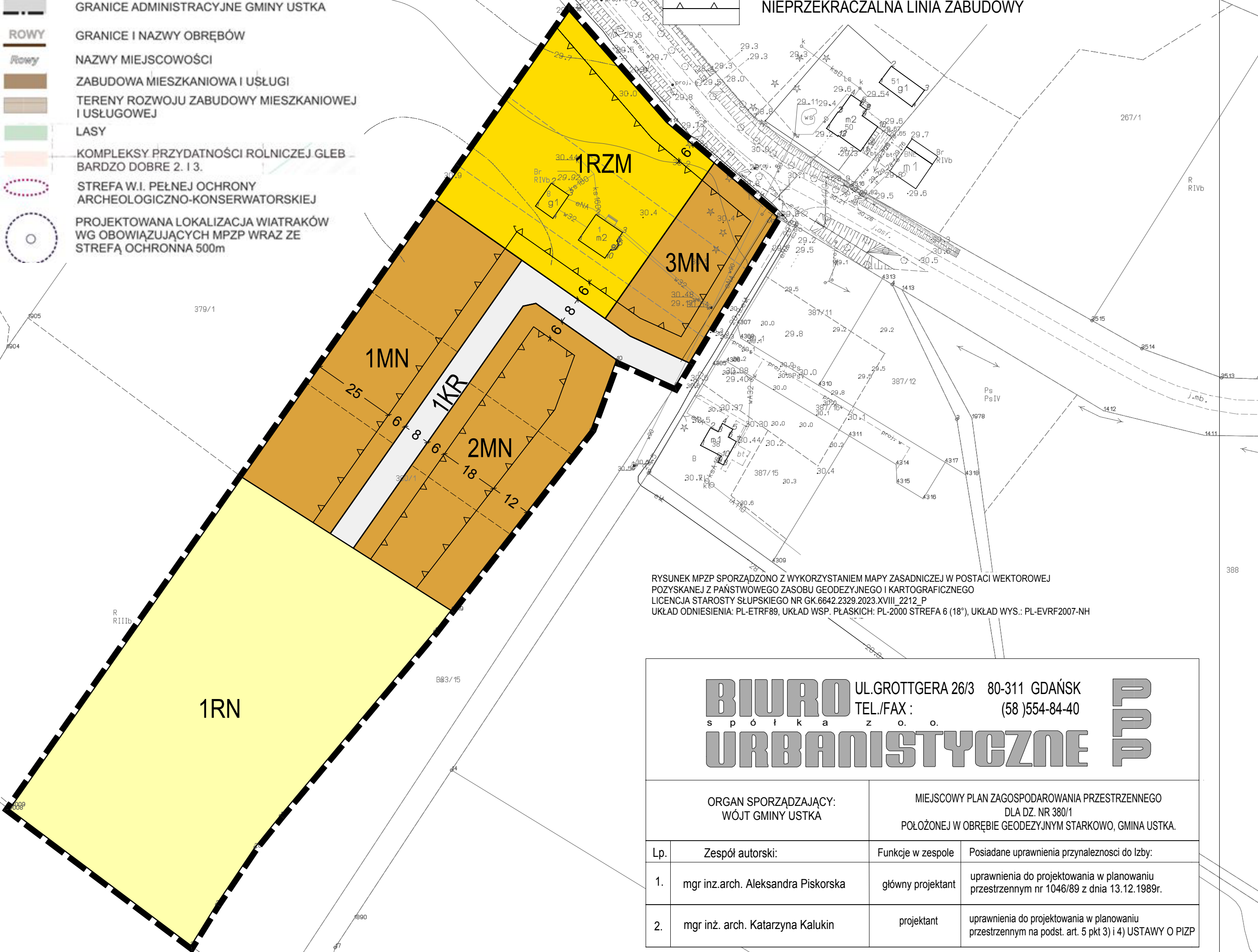
LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU (TERENY ELEMENTARNE)
- OZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
(1) - NUMER TERENU ELEMENTARNEGO
(2) - PRZEZNACZENIE TERENU ELEMENTARNEGO
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KR TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LEGENDA:

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY USTKA
- ROWY GRANICE I NAZWY OBRĘBÓW
- ROWY NAZWY MIEJSCOWOŚCI
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA I USŁUGI
- TERENY ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
- LASY
- KOMPLEKSY PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ GLEB BARDZO DOBRE 2. I 3.
- STREFA W.I. PEŁNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
- PROJEKTOWANA LOKALIZACJA WIATRaków WG OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ 500m



RYSUNEK MPZP SPORZĄDZONO Z WYKORZYSTANIEM MAPY ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ
POZYSKANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
LICENCJA STAROSTY SŁUPSKIEGO NR GK.6642.2329.2023.XVIII_2212_P
UKŁAD ODNIESIENIA: PL-ETRF89, UKŁAD WSP. PŁASKICH: PL-2000 STREFA 6 (18°), UKŁAD WYS.: PL-EVRF2007-NH

BIURO UL.GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK
TEL./FAX : (58) 554-84-40
URBANISTYCZNE

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY USTKA		MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZ. NR 380/1 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE GEODEZYJNYM STARKOWO, GMINA USTKA.	
Lp.	Zespół autorski:	Funkcje w zespole	Posiadane uprawnienia przynależności do Izby:
1.	mgr inż.arch. Aleksandra Piskorska	główny projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1046/89 z dnia 13.12.1989r.
2.	mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin	projektant	uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym na podst. art. 5 pkt 3) i 4) USTAWY O PIZP

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIII.169.2025
Rady Gminy Ustka
z dnia 2 kwietnia 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Starkowo, Gmina Ustka opracowanego na podstawie Uchwały Rady Gminy Ustka nr LVI.736.2023 z dnia 1 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Starkowo, Gmina Ustka.

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych projektu planu ukazało się:

- na stronie internetowej <https://bip.ustka.ug.gov.pl/a,33220,obwieszczenie-ogloszenie-o-rozpoczeciu-konsultacji-spoecznych-dotyczacych-miejscowego-planu-zagospo.html> w dniu 07.01.2025 r.
- w prasie w dniu 07.01.2025 r.
- na tablicy ogłoszeń UG Ustka od dnia 07.01.2025 r.

Konsultacje społeczne odbyły się w następujących formach:

- zbierania uwag do projektu planu w terminie od 9 stycznia 2025 r. do 17 lutego 2025 r.; uwagi należało składać na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego na adres Urzędu Gminy Ustka, ul. Dunina 24, 76-270 Ustka lub poczty elektronicznej: boi@ustka.ug.gov.pl, do dnia 17 lutego 2025 r. Wzór formularza zastał określony w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509). Wzór ww. formularza został udostępniony na stronie internetowej gminy Ustka: https://ustka.ug.gov.pl/files/image/Referat_geo_wnioski/akt_planowania_wniosek.pdf
- spotkania otwartego, poprzedzonego prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się w dniu 5 lutego 2025 r. o godz. 16.00 w siedzibie Urzędu Gminy Ustka, ul. Dunina 2, 76-270 Ustka (sala konferencyjna — I piętro),
- ankiety, której formularz udostępniono poprzez stronę internetową Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ustka (zakładka „zagospodarowanie przestrzenne / plany w trakcie realizacji wyłożone do publicznego wglądu”), stronę internetową Gminy Ustka <https://ustka.ug.gov.pl/konsultacje-spoeczne.html> oraz w wersji wydrukowanej w siedzibie Urzędu Gminy Ustka, w biurze obsługi interesanta, w godzinach pracy urzędu. Wypełnione ankiety można było składać w formie elektronicznej na adres skrzynki mailowej: boi@ustka.ug.gov.pl lub pisemnie na adres: Urząd Gminy Ustka, ul. Dunina 24, 76-200 Ustka, w terminie do 17 lutego 2025r.

Projekt planu miejscowego został udostępniony w Urzędzie Gminy Ustka, pokój nr 3 w godzinach pracy urzędu. Projekt planu miejscowego będzie w tym okresie również udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ustka:

<https://bip.ustka.ug.gov.pl/a,33220,obwieszczenie-ogloszenie-o-rozpoczeciu-konsultacji-spoecznych-dotyczacych-miejscowego-planu-zagospo.html>.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi, w ramach badania sondażowego nie wpłynęła żadna ankieta.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIII.169.2025
Rady Gminy Ustka
z dnia 2 kwietnia 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

I. Zadania własne gminy

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w §3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE (art. 110 ust. 1 pkt. 1).

Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
- b) zaopatrzenie w energię ciepłą,
- c) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia nie są finansowane z udziałem środków z budżetu gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne gminy, finansowane z jej budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg gminnych.

II Budowa dróg

Ustalenia planu nie skutkują koniecznością budowy nowych dróg gminnych, Gmina Ustka nie poniesie więc kosztów budowy dróg publicznych w związku z realizacją planu.

III. Uzbrojenie terenu

Koszty budowy sieci infrastruktury technicznej zostały uwzględnione w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego obręb geodezyjny Starkowo, gmina Ustka zatwierdzonym Uchwałą Nr XL.513.2022 Rady Gminy Ustka z dnia 19 maja 2022 r.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIII.169.2025

Rady Gminy Ustka

z dnia 2 kwietnia 2025 r.

Zalacznik4.gml

Informacja o danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. DZ. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Starkowo, Gmina Ustka, zapisane w postaci dokumentu elektronicznego (plik GML)