



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 12 maja 2025 r.

Poz. 1878

UCHWAŁA Nr XIV/22/2025

RADY GMINY ŁĘCZYCE

z dnia 31 marca 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 79/4, obręb geodezyjny Bożepole Wielkie, gmina Łęczyce, przyjętego uchwałą nr XXXV/13/2017 z dnia 27 lutego 2017 roku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), w związku z Uchwałą Nr LXXV/74/2023 Rady Gminy Łęczyce z dnia 29 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 79/4, obręb geodezyjny Bożepole Wielkie, gmina Łęczyce, przyjętego uchwałą nr XXXV/13/2017 z dnia 27 lutego 2017 r. Rada Gminy Łęczyce uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 79/4, obręb geodezyjny Bożepole Wielkie, gmina Łęczyce, przyjętego uchwałą nr XXXV/13/2017 z dnia 27 lutego 2017 roku, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu że nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczyce uchwalonego Uchwałą Nr VI/8/2011 Rady Gminy Łęczyce z dnia 25 lutego 2011 r. ze zmianami.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu”, w skali 1:1000 – **załącznik nr 1**;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Łęczyce o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – **załącznik nr 2**;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Łęczyce o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – **załącznik nr 3**;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **załącznik nr 4**.

3. Plan obejmuje obszar fragmentu obrębu geodezyjnego Bożepole Wielkie, w gminie Łęczyce, o powierzchni 12 ha, którego granice określono w części graficznej planu.

§ 2. Ilekcioć w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną linią rozgraniczającą oraz oznaczoną symbolem cyfrowo-literowym na rysunku planu;
- 2) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć funkcję lub rodzaj zabudowy dominujący na działce lub terenie, obejmujące co najmniej 60% powierzchni działki lub terenu;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się sytuowanie budynków, wiat oraz wolnostojących instalacji

fotowoltaicznych. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, zadaszeń nad wejściami, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, które mogą przekraczać linię zabudowy o maksymalnie 1,5 m oraz okapów, podokienników, ryzalitów, które mogą przekraczać linię zabudowy o maksymalnie 0,8 m;

- 4) linii zabudowy od lasu – należy przez to rozumieć odległość od lasu, w jakiej można sytuować budynki z uwzględnieniem warunków technicznych i przepisów odrębnych;
- 5) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 6) zieleni ozdobnej – należy przez to rozumieć kształtowane przez człowieka skupiska drzew i krzewów wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej, podnoszące walory estetyczne przestrzeni;
- 7) zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 4,0 m.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu symbolami MNW;
- 2) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami KR;
- 3) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami L;
- 4) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami ZP.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania zabudowy przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz linii zabudowy od lasu, zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, ciągów pieszych, rowerowych oraz pieszo-rowerowych, miejsc do parkowania dla samochodów osobowych oraz rowerów, zieleni ozdobnej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami L, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) kolor pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 15° – ceglastoczerwony, brązowy lub grafitowy;
- 4) zakaz stosowania pokryć dachowych o wykończeniu błyszczącym, szkliwionym oraz angobowanym;
- 5) kolor elewacji – biały, odcienie beżu, szarości, grafitu lub kolory zastosowanych materiałów budowlanych w barwach dla nich naturalnych, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 6) dopuszczenie zastosowania innego niż określony w pkt 5 koloru elewacji na 20% powierzchni każdej z elewacji budynku;
- 7) zakaz realizacji budynków gospodarczych i garaży o elewacjach blaszanych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 8) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących tablic informacyjnych;
- 9) dopuszczenie wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdu, drogi oraz poszerzenia dróg istniejących, a także w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, dla których nie ustala się minimalnej powierzchni;
- 10) maksymalną wysokość pozostałych obiektów budowlanych, nieokreśloną w ustaleniach szczegółowych planu: 10,0 m, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej oraz telekomunikacyjnej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego,

- b) działalności gospodarczej polegającej na odzysku, przeładunku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu oraz na zbieraniu odpadów,
 - c) biogazowni,
 - d) elektrowni wiatrowych, z wyjątkiem mikroinstalacji turbin wiatrowych o pionowej osi obrotu,
 - e) elektrowni fotowoltaicznych, z wyjątkiem mikroinstalacji,
 - f) zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
 - g) zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem, tereny MNW, kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) zakaz zmian stosunków wodnych oraz zmiany kierunku odpływu wód opadowych i roztopowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
 - 4) dopuszczenie przebudowy lub likwidacji urządzeń drenarskich, z zachowaniem ciągłości przepływu wód;
 - 5) nakaz ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie przyrody;
 - 6) nakaz zachowania i ochrony istniejących zadrzewień śródpolnych i nadwodnych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, nie podejmuje się ustaleń ze względu na niewystępowanie w obszarze planu.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, nie podejmuje się ustaleń ze względu na niewystępowanie w obszarze planu.

§ 8. 1. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, a także terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia ograniczeń, wynikających z obowiązujących przepisów, w zakresie położenia w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nakaz uwzględnienia zagrożenia wynikającego z położenia na obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat), zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) nakaz ograniczenia wysokości obiektów budowlanych wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami w granicach strefy powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniczych urządzeń naziemnych;
- 4) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych dla obszarów zlokalizowanych w granicach obszaru objętego planem:
 - a) Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 107 „Pradolina rzeki Łeby”,
 - b) Obszar Chronionego Krajobrazu Pradoliny Redy-Łeby.

2. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, nie podejmuje się ustaleń ze względu na niewystępowanie w obszarze planu.

§ 9. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń w granicach pasów technicznych istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV, o szerokości 14,0 m, po 7,0 m od osi linii w obu kierunkach, na terenie których obowiązują ustalenia szczegółowe zawarte w pkt 2, do czasu skablowania, rozbiórki lub przebudowy linii;

- 2) ustala się w granicach pasów technicznych istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV:
 - a) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej,
 - b) nakaz zapewnienia dostępu do linii elektroenergetycznych w celu dokonania prac eksploatacyjnych,
 - c) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych, w tym dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 3) przez obszar planu przebiegają trasy gazociągów wysokiego ciśnienia DN 200 MOP 5,5 MPa relacji Wiczlino – Lębork oraz DN 700 MOP 8,4 MPa relacji Słupsk – Reszki, dla których ustala się nakaz uwzględnienia wymagań przepisów odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie w zakresie zachowania stref kontrolowanych gazociągów względem projektowanych obiektów, o szerokości co najmniej:
 - a) 40,0 m, po 20,0 m w obu kierunkach od osi istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 5,5 MPa relacji Wiczlino – Lębork dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w przypadku pozostałych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) 12,0 m, po 6,0 m w obu kierunkach od osi istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 8,4 MPa relacji Słupsk – Reszki;
- 4) w strefach kontrolowanych, o których mowa w pkt 3, ustala się nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych w zakresie sposobu zagospodarowania terenu, w szczególności w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych, urządzania stałych składów i magazynów oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania;
- 5) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w strefach kontrolowanych, o których mowa w pkt 3, i ich sąsiedztwie należy uzgadniać z zarządcą sieci gazowej wysokiego ciśnienia.

§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązania zewnętrzne obszaru objętego planem poprzez ul. Łąkową lub drogi gminne, zlokalizowane poza obszarem planu;
- 2) nakaz zapewnienia, dla samochodów osobowych, na terenie działki budowlanej, wliczając w to miejsca do parkowania zlokalizowane w garażach, co najmniej:
 - a) 2 miejsc do parkowania na jeden lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsca do parkowania na lokal użytkowy w budynku mieszkalnym jednorodzinym;
- 3) nakaz lokalizacji miejsc do parkowania, w granicach działek budowlanych na których usytuowane są budynki przez nie obsługiwane;
- 4) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz zapewnienia dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie wydzielania dojazdów do działek, jako odrębnych nieruchomości gruntowych o minimalnej szerokości:
 - a) 5,0 m dla dojazdu od 1 do 2 działek,
 - b) 6,0 m dla dojazdu od 3 do 6 działek,
 - c) 8,0 m dla dojazdu od 7 do 10 działek,
 - d) 10,0 m dla dojazdu do powyżej 10 działek;
- 7) wydzielenie placów do zawracania na zakończeniu dojazdów do działek, o których mowa w pkt 6 lit. c i d, o wymiarach co najmniej 12,5 m x 12,5 m.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) lokalizację, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenów komunikacji;

- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach innych niż wymienione w pkt 1, z wyłączeniem terenów L, w przypadku, gdy nie ma technicznej możliwości prowadzenia infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenów komunikacji;
- 3) dopuszczenie budowy nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym oświetlenia oraz rozbiórki, przebudowy, rozbudowy, remontu i odbudowy sieci i urządzeń istniejących, na obszarze objętym planem;
- 4) powiązanie sieci infrastruktury technicznej wymienionych w pkt 5, 6, 7, 8, 9, 11 z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej zlokalizowanymi poza obszarem planu;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 80 mm lub zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia z własnego ujęcia wody,
 - c) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż 150 mm, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do indywidualnych obiektów oczyszczania ścieków lub szczelnych zbiorników bezodpływowych, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej,
 - c) dopuszczenie realizacji przepompowni ścieków;
- 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej lub odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszczenie gromadzenia wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych i studniach chłonnych oraz wykorzystanie ich do celów gospodarczych i przeciwpożarowych,
 - c) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do cieku wodnego, oznaczonego na rysunku planu,
 - d) dopuszczenie lokalizacji przepompowni wód opadowych i roztopowych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny – zasilanie z projektowanej sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) podłączenie do sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszczenie zasilania z mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem turbin wiatrowych o poziomej osi obrotu,
 - c) dopuszczenie skablowania istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV,
 - d) dopuszczenie lokalizacji sieci, obiektów i innych urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) stosowanie paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak: paliwa płynne, energia elektryczna lub mikroinstalacje odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem turbin wiatrowych o poziomej osi obrotu,
 - b) zakaz stosowania drewna jako głównego źródła ciepła do celów grzewczych;
- 11) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej – obsługę w oparciu o projektowaną sieć telekomunikacyjną;

12) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów komunalnych w sposób uwzględniający selektywną zbiórkę u źródła, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami, ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię działek wydzielonych w wyniku procedury scalania i podziału nieruchomości na terenach MNW: 1000 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości na terenach MNW: 20,0 m;
- 3) kąt przebiegu granic działki w stosunku do pasa drogowego na terenach MNW: 80°–100°.

2. Nie określa się terenów, które wymagają wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków gospodarczych i garaży,
 - b) wiat,
 - c) przydomowych basenów lub oczek wodnych o powierzchni do 50 m²,
 - d) zbiorników wodnych lub stawów, o maksymalnej powierzchni nieprzekraczającej 1000 m² i głębokości nieprzekraczającej 3,0 m na działkach budowlanych o powierzchni co najmniej 2000 m²;
- 3) dopuszczenie lokalizacji wyłącznie jednego budynku mieszkalnego na każde 1000 m² działki budowlanej;
- 4) maksymalna powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego lub garażu: 100 m²;
- 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,01;
- 6) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,50;
- 7) maksymalna intensywność zabudowy: 0,75;
- 8) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 25%;
- 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- 10) geometrię dachów:
 - a) budynków mieszkalnych: dachy dwu-, lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 11,
 - b) budynków gospodarczych, garaży oraz wiat: dachy dwu-, lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°;
- 11) dopuszczenie realizacji dachu płaskiego w budynkach mieszkalnych na wysokości nieprzekraczającej jednej kondygnacji lub 4,0 m, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego;
- 12) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych: 9,5 m,
 - b) budynków gospodarczych, garaży oraz wiat: 6,0 m;
- 13) maksymalna liczba kondygnacji:
 - a) budynków mieszkalnych: 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej,

b) budynków pomocniczych: 1 kondygnacja nadziemna, z zakazem realizacji kondygnacji podziemnej;

14) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m²;

15) obsługę komunikacyjną:

a) terenu 1MNW z drogi 1KR,

b) terenu 2MNW z drogi 1KR,

c) terenu 3MNW z dróg 1KR, 2KR,

d) terenu 4MNW z drogi 2KR,

e) terenu 5MNW z drogi 2KR,

f) terenu 6MNW z ul. Łąkowej lub z drogi gminnej zlokalizowanej poza obszarem planu,

g) terenu 7MNW z dróg 1KR, 4KR,

h) terenu 8MNW z drogi 4KR,

i) terenu 9MNW z drogi 3KR lub z drogi gminnej, zlokalizowanej poza obszarem planu.

§ 13. Dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;

3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) dopuszczenie lokalizacji chodników i dróg rowerowych;

5) dopuszczenie połączenia strefy ruchu kołowego i pieszego lub rozdzielenie wyłącznie zróżnicowaną kolorystyką nawierzchni.

§ 14. Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1L, 2L, 3L, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie: tereny lasów;

2) nakaz zachowania ciągłości istniejących cieków wodnych;

3) dopuszczenie lokalizacji:

a) urządzeń wodnych,

b) przejazdów,

c) przepustów;

4) zakaz lokalizacji budynków oraz miejsc do parkowania.

§ 15. Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, ustala się następujące zasady oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej;

2) dopuszczenie lokalizacji:

a) zieleni ozdobnej,

b) sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej,

c) urządzeń wodnych;

3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 80%;

4) zakaz lokalizacji budynków oraz miejsc do parkowania.

§ 16. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, nie podejmuje się ustaleń.

§ 17. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 18. Na obszarze planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewid. 79/4 i 601 zlokalizowanych w obrębie Bożepole Wielkie, gmina Łęczyce, przyjętego Uchwałą Nr XXXV/13/2017 Rady Gminy Łęczyce z dnia 27 lutego 2017 roku, w zakresie objętym granicami opracowania planu.

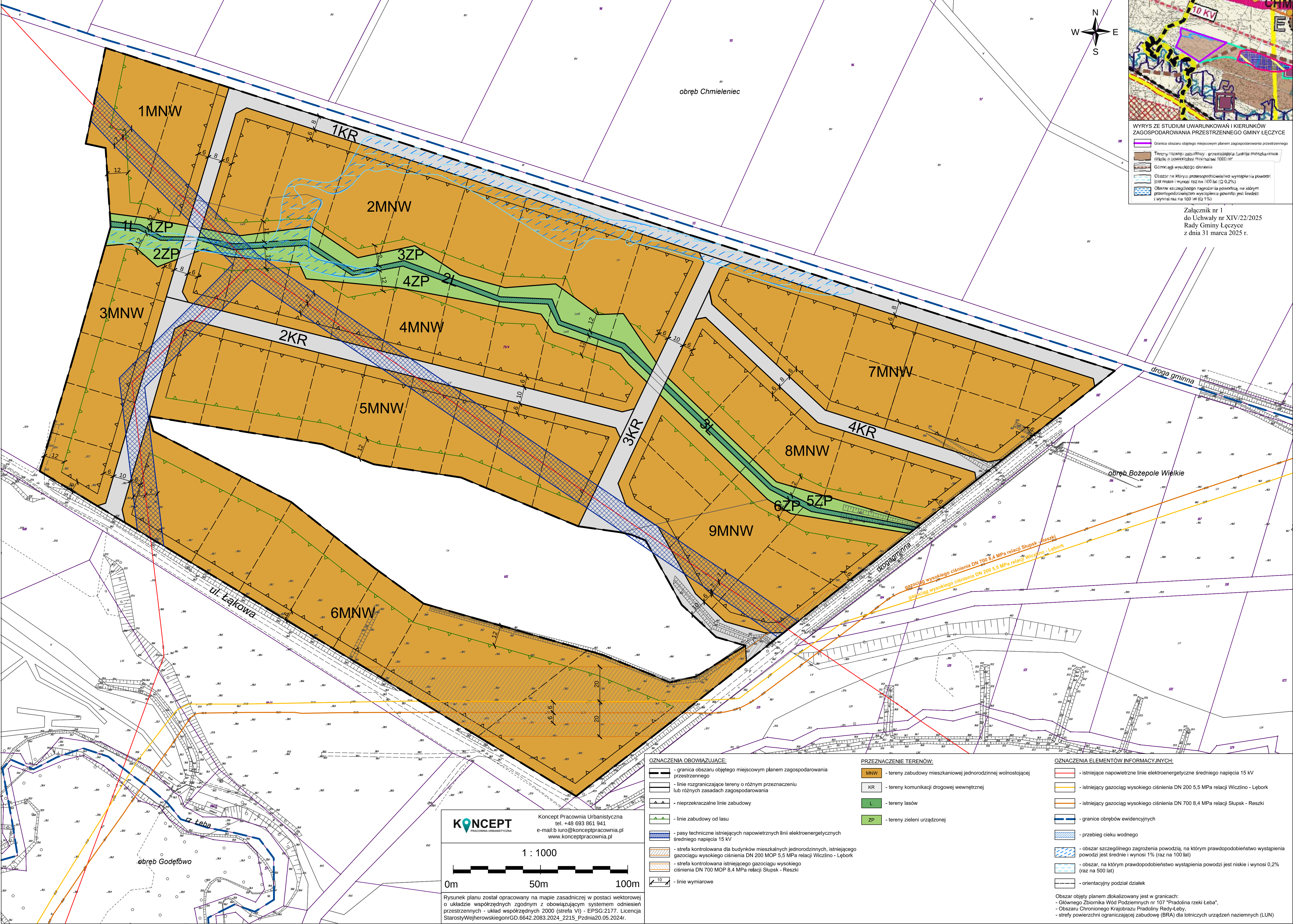
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łęczyce.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Łęczyce

mgr Żaneta Grzenkowicz

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 79/4, OBRĘB GEODEZYJNY BOŻEPOLE WIELKIE, GMINA ŁĘCZYCE, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXV/13/2017 Z DNIA 27 LUTEGO 2017 ROKU



Załącznik nr 2

do uchwały Nr XIV/22/2025

Rady Gminy Łęczyce

z dnia 31 marca 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŁĘCZYCE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 79/4, OBRĘB GEODEZYJNY BOŻEPOLE WIELKIE, GMINA ŁĘCZYCE, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXXV/13/2017 Z DNIA 27 LUTEGO 2017 ROKU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) Rada Gminy Łęczyce stwierdza, że:

1. Projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 listopada 2024 r. do 20 grudnia 2024 r. Termin składania uwag został wyznaczony do dnia 7 stycznia 2025 r.
2. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym nie zachodzi konieczność rozstrzygania o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 3

do uchwały Nr XIV/22/2025

Rady Gminy Łęczyce

z dnia 31 marca 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŁĘCZYCE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) Rada Gminy Łęczyce rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie

z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;

2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;

3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;

4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”;

2) wydatki z budżetu gminy;

3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik nr 4

do uchwały Nr XIV/22/2025

Rady Gminy Łęczyce

z dnia 31 marca 2025 r.

DANE PRZESTRZENNE

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).