



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 14 maja 2025 r.

Poz. 1941

### UCHWAŁA NR XIV/193/2025 RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE

z dnia 24 kwietnia 2025 r.

#### **zmieniająca uchwałę Nr XXV/195/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Tczewie, po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Gospodarczej oraz Komisji Finansowo-Budżetowej, uchwała co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXV/195/2012 Rady Miejskiej w Tczewie, z dnia 25 października 2012 roku, w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2012 r. poz. 3585, z 2015 r. poz. 945, z 2017 r. poz. 4580, z 2020 r. poz. 1035, z 2023 poz. 5056, z 2025 r. poz. 257.) wprowadza się następujące zmiany:

1) dodaje się rozdział IVA „Drogi Wewnętrzne” oraz §16A o następującym brzmieniu:

„1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się za odpłatnością, na podstawie umowy cywilno-prawnej, zawartej przez Prezydenta Miasta Tczewa, w celu:

- 1) prowadzenia w pasie drogowym dróg wewnętrznych robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
- 2) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych liniowych urządzeń obcych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczania w pasie drogowym urządzeń obcych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego innych niż wymienione w pkt 2) oraz reklam,
- 4) zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1) – 3),

2. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Tczewa na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust.1, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz umów zawieranych po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat dotyczącej tej samej nieruchomości - w przypadku zajęcia pasa drogowego dróg wewnętrznych na cele określone w ust.1.

3. Ustalone zasady nie mają zastosowania do prowadzonych robót w pasie drogowym dróg wewnętrznych w zakresie związanym z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, zleconych przez Gminę Miejską Tczew, w takim przypadku zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej jest bezpłatne i nie wymaga podpisania umowy dzierżawy lub najmu pasa drogowego drogi wewnętrznej”;

2) dodaje się §16B o następującym brzmieniu :

„1. Nieruchomości, na których zlokalizowane zostały drogi wewnętrzne, mogą zostać obciążone służebnościami przesyłu, których ustanowienie może nastąpić:

- 1) na wniosek przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do odprowadzania lub doprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa,
- 2) z inicjatywy Prezydenta Miasta Tczewa, jeżeli przedmiotowa nieruchomość jest faktycznie wykorzystywana przez przedsiębiorcę przesyłowego, którego własność stanowią urządzenia do odprowadzania lub doprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne w sposób odpowiadający ograniczonemu prawu rzeczowemu służebności przesyłu.

2. Służebność przesyłu powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z dróg wewnętrznych, w szczególności poprzez wykorzystanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego, w tym ścieżek i przejść oraz poprzez jej ustanowienie w miarę możliwości wzdłuż granic nieruchomości lub w pasie istniejącej infrastruktury technicznej.

3. W przypadku, gdy urządzenia określone w ust.1 pkt 1) zostały wybudowane przez podmiot nie będący przedsiębiorcą nieruchomości, o których mowa w ust.1, mogą zostać obciążone służebnościami gruntowymi. Postanowienia ust.1 i ust.2 stosuje się do służebności gruntowych, o których mowa w zdaniu poprzednim, odpowiednio.

4. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Tczewa na obciążanie nieruchomości, na których zlokalizowane są drogi wewnętrzne, służebnościami przesyłu oraz służebnościami gruntowymi bez konieczności uzyskania zgody Rady Miejskiej w Tczewie przy zachowaniu zasad określonych w niniejszej uchwale.”;

3) dodaje się §16C o następującym brzmieniu:

„ Upoważnia się Prezydenta Miasta Tczewa do określenia szczegółowych zasad zajęcia pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz wysokości opłat za zajęcie 1m<sup>2</sup>pasa drogi wewnętrznej w drodze zarządzenia.”.

§ 2. Do spraw wszczętych a nie zakończonych przed wejściem w życie niniejszej uchwały stosuje się dotychczasowe przepisy uchwały XXV/195/2012 z dnia 25 października 2012 r. z późniejszymi zmianami.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Tczewie

Marcin Kussowski