



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 15 maja 2025 r.

Poz. 1955

UCHWAŁA NR VIII/60/2025 RADY GMINY TUCHOMIE

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla tych dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa i maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych w nowo budowanym budynku mieszkalnym w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej przy ul. Słonecznej w Tuchomiu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 7a, art. 8 ust. 1, ust. 2 pkt. 2, 3, 6, 9, 10 i 12, ust. 3 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 506), **Rada Gminy Tuchomie, uchwala co następuje:**

§ 1. Określa się zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego (zwanego dalej „lokałem”), w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzenia oceny punktowej dla tych dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa i maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji lokali mieszkalnych w nowo budowanym budynku mieszkalnym w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej przy ul. Słonecznej w Tuchomiu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1440 z późn. zm.).

§ 2. 1. Ogłoszenie o naborze i terminie składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu w trybie niniejszej Uchwały, zostanie opublikowane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Tuchomie (zwanego dalej „Urzędem”) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Tuchomie, nie później niż 14 dni przed terminem rozpoczęcia naboru.

2. Nabór wniosków będzie trwał przez okres 30 dni.

3. Wnioski, które wpłyną po ww. terminie, pozostawia się bez rozpatrzenia.

4. Formularz wniosku o zawarcie umowy najmu wraz z niezbędnymi dokumentami udostępnia się:

1) w formie papierowej w Urzędzie oraz

2) w formie elektronicznej do pobrania ze strony internetowej Urzędu.

5. Wypełniony wniosek o zawarcie umowy najmu wraz z niezbędnymi załącznikami:

1) składa się w siedzibie Urzędu lub

2) przesyła się na adres Urzędu. W przypadku braków formalnych wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia, w terminie 7 dni. Wniosek nieuzupełniony w terminie pozostawia się bez rozpatrzenia.

6. Osoby znajdujące się we wspólnym gospodarstwie domowym, w skład którego wchodzi wnioskodawca i osoby zgłoszone przez niego do wspólnego zamieszkania, zwanym dalej „gospodarstwem domowym”, mogą złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu.

7. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane i rozpatrywane według kolejności ich wpływu do Urzędu Gminy, oznaczane kolejnym numerem oraz datą i godziną wpływu.

8. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Dla kryterium pierwszeństwa - **kryterium ustawowego art. 7a** ustawy tj. posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. ustala się następującą liczbę punktów - 5 punktów.

2. Nadaje się charakter bezwzględnie obowiązujący dodatkowemu kryterium pierwszeństwa: żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny - **dodatkowe kryterium art. 8 ust. 2 pkt. 3 ustawy** - 10 punktów.

3. Ustala się następujące dodatkowe kryteria pierwszeństwa wraz z liczbą przyznanych im punktów:

- 1) w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko - **dodatkowe kryterium art. 8 ust. 2 pkt. 2 ustawy** - 10 punktów za każde dziecko;
- 2) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę - **dodatkowe kryterium art. 8 ust. 2 pkt. 6 ustawy** - 10 punktów;
- 3) osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późn. zm.) - **dodatkowe kryterium art. 8 ust. 2 pkt. 9 ustawy** - 5 punktów za każdą osobę;
- 4) osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r., o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późn. zm.) - **dodatkowe kryterium art. 8 ust. 2 pkt. 10 ustawy** - 5 punktów za każdą osobę;
- 5) najemca był w przeszłości właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub przysługiwało mu w przeszłości spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, lecz wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej utracił ten budynek lub lokal - **dodatkowe kryterium art. 8 ust. 2 pkt. 12 ustawy** - 10 punktów.

4. Określa się następujące dodatkowe kryteria pierwszeństwa wraz z liczbą przyznanych im punktów - **dodatkowe kryteria art. 8 ust. 3 pkt. 2 ustawy**:

- 1) w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku wchodzi osoba, która zamieszkuje na terenie gminy Tuchomie - 5 punktów za każdą osobę;
- 2) średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy za rok poprzedzający datę złożenia wniosku, nie jest niższy niż 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym - 50 punktów;
- 3) najemca, deklaruje uczestnictwo w partycypacji kosztów budowy lokalu w wysokości 10% kosztów budowy lokalu – 30 punktów;
- 4) najemca samotnie wychowuje dziecko w wieku do 18 lat - 10 punktów za każde dziecko;
- 5) najemca nie ukończył 26 lat – 10 punktów;

- 6) najemca jest zatrudniony na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony – 10 punktów;
- 7) najemca jest zatrudniony na podstawie umowy o pracę w zakładzie pracy położonym na terenie gminy Tuchomie – 20 punktów;
- 8) najemca na dzień złożenia wniosku jest zameldowany na terenie gminy Tuchomie od co najmniej 36 miesięcy przed datą złożenia wniosku - 10 punktów;
- 9) najemca nie posiada wymagalnych na dzień złożenia wniosku zobowiązań cywilnoprawnych, z tytułu opłat lokalnych lub podatków względem gminy swojego zamieszkania – 10 punktów.

5. Wnioskodawca zobowiązany jest do wykazania, poprzez złożenie stosownych dokumentów i oświadczeń, że spełnia kryteria kwalifikacji. Pełnoletnie osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania podlegają weryfikacji na takich samych zasadach jak wnioskodawca.

§ 4. 1. Złożone wnioski podlegają ocenie formalnej pod względem kompletności i poprawności oraz spełnienia kryterium bezwzględnie obowiązującego, których niespełnienie powoduje odrzucenie wniosku.

2. Po ocenie formalnej wniosków dokonuje się oceny punktowej, o której mowa w § 3 niniejszej uchwały.

3. W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej wnioskodawców takiej samej liczby punktów, o pierwszeństwie na liście najemców decyduje kolejność złożenia wniosku.

4. Jeżeli liczba wnioskodawców spełniających kryteria naboru, będzie większa niż planowana liczba lokali, zostanie utworzona lista rezerwowa.

5. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy z udziału w naborze, w miejsce rezygnującego wnioskodawcy wpisuje się wnioskodawcę znajdującego się na kolejnej pozycji na liście najemców.

6. Ostateczna lista najemców, zostanie przekazana do SIM KZN-Kaszuby Sp. z o.o., która na jej podstawie dokona przydziału lokali, a także będzie na bieżąco aktualizowana zgodnie z listą rezerwową w przypadku rezygnacji najemcy.

7. Wnioskodawcy zostaną powiadomieni o sposobie rozpatrzenia wniosku.

§ 5. Maksymalna wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu nie przekroczy kwoty 12 000,00 zł.

§ 6. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tuchomie.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Tuchomie

Wiesław Bezhubka

Załącznik do uchwały Nr VIII/60/2025

Rady Gminy Tuchomie

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

Uwaga:

Wniosek należy wypełnić czytelnie, WIELKIMI literami,
bez skreśleń i poprawek.

Urząd Gminy Tuchomie**ul. Jana III Sobieskiego 16****77-133 Tuchomie****WNIOSEK**

o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym położonym w Tuchomiu przy ul. Słonecznej wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM KZN-Kaszuby Sp. z o.o. z siedzibą w Szemudzie

I. Dane dotyczące wnioskodawcy / najemcy (wypełnia wnioskodawca / najemca).

Imię / imiona

.....
.....

Nazwisko

.....
..........
.....

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr budynku/lokalu)

.....
.....Adres korespondencyjny – *jeśli inny niż adres zamieszkania* (kod pocztowy, miejscowość, ulica, nr budynku/lokalu)

Nr telefonu

II. Wnioskuje o przyznanie mi lokalu mieszkalnego:

1. Preferowana liczba pomieszczeń – lokal:

jednopokojowy z aneksem kuchennym;

dwupokojowy, w tym jeden pokój z aneksem kuchennym;

trzypokojowy, w tym jeden pokój z aneksem kuchennym.

2. W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuje w pkt. 1, w drugiej kolejności wnioskuje o przyznanie mi lokalu:

jednopokojowego z aneksem kuchennym;

dwupokojowego, w tym jeden pokój z aneksem kuchennym;

trzypokojowego, w tym jeden pokój z aneksem kuchennym.

III. Oświadczenie o osobach wchodzących w skład gospodarstwa domowego:

Oświadczam, że w skład mojego gospodarstwa domowego wchodzi następujące osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa
-----	-----------------	----------------	-----------------------

			względem wnioskodawcy/najemcy
1			wnioskodawca/najemca
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Osoby wskazane powyżej w pkt. to
dzieci (osoby nie uzyskały pełnoletności).

IV. Kryteria pierwszeństwa naboru określone uchwałą Nr VIII/60/2025 Rady Gminy Tuchomie z dnia 23 kwietnia 2025 r.

Lp.	Kryterium	Sposób udokumentowania spełnienia danego kryterium	Liczba punktów	Wskazanie TAK/NIE oraz liczby osób, których dotyczy	Imiona i nazwiska członków gospodarstwa domowego, których dotyczy kryterium
1.	Posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990r.	Dołączyć kopię książeczki mieszkaniowej.	5		
2.	Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.	KRYTERIUM BEZWZGLĘDNIE OBOWIĄZUJĄCE Należy wypełnić i złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego wniosku.	10		
3.	W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko.	Należy złożyć oświadczenie w pkt. III wniosku oraz przedłożyć akt urodzenia albo inny dokument obrazujący stan faktyczny (np. orzeczenie o przysposobieniu dziecka).	10 za każde dziecko		
4.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę.	Należy wypełnić i złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego wniosku.	10		
5.	Osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób	Należy wypełnić i złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do niniejszego wniosku.	5 za każdą osobę		

	niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późn. zm.).				
6.	Osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r., o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późn. zm.).	Należy wypełnić i złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 4 do niniejszego wniosku.	5 za każdą osobę		
7.	Najemca był w przeszłości właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub przysługiwało mu w przeszłości spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, lecz wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej utracił ten budynek lub lokal.	Należy wypełnić i złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 5 do niniejszego wniosku.	10		
8.	W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku wchodzi osoba, która zamieszkuje na terenie gminy Tuchomie.	Należy wypełnić i złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 6 do niniejszego wniosku.	5 za każdą osobę		
9.	Średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy za rok poprzedzający datę złożenia wniosku, nie jest niższy niż 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 100% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.	Należy wypełnić i złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 7 do niniejszego wniosku.	50		
10.	Najemca deklaruje uczestnictwo w partycypacji kosztów budowy lokalu w wysokości 10% kosztów budowy lokalu.	Należy wypełnić i złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 8 do niniejszego wniosku.	30		
11.	Najemca samotnie wychowuje dziecko w wieku do 18 lat.	Należy wypełnić i złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 9 do niniejszego wniosku.	10 za każde dziecko		
12.	Najemca nie ukończył 26 lat.	Należy złożyć oświadczenie w pkt. III wniosku.	10		
13.	Najemca jest zatrudniony na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony.	Należy wypełnić i złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 10 do niniejszego wniosku.	10		
14.	Najemca jest zatrudniony na podstawie umowy o pracę w zakładzie pracy położonym na terenie gminy Tuchomie.	Należy wypełnić i złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 11 do niniejszego wniosku.	20		
15.	Najemca na dzień złożenia wniosku jest zameldowany na terenie gminy Tuchomie od co najmniej 36 miesięcy przed datą złożenia wniosku.	Należy wypełnić i złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 12 do niniejszego wniosku.	10		
16.	Najemca nie posiada wymagalnych na dzień złożenia wniosku zobowiązań cywilnoprawnych, z tytułu opłat lokalnych lub podatków względem gminy swojego zamieszkania.	Należy wypełnić i złożyć oświadczenie stanowiące załącznik nr 13 do niniejszego wniosku.	10		

V. Oświadczenia wnioskodawcy/najemcy:

1. Oświadczam, że zapoznałem (-am) się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w uchwale nr //2025 Rady Gminy Tuchomie z dnia 23 kwietnia 2025 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzenia oceny punktowej dla tych dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz dla kryterium pierwszeństwa i maksymalnej wysokości obowiązkowej kaucji dla lokali mieszkalnych w nowo budowanym budynku mieszkalnym w ramach społecznej inicjatywy mieszkaniowej przy ul. Słonecznej w Tuchomiu.

2. Oświadczam, że zostałem (-am) poinformowany/a o obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej w dniu zawierania umowy najmu lokalu mieszkalnego. Maksymalna wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu nie przekroczy kwoty 12 000,00 zł.

3. Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku.

VI. Załączone dokumenty (proszę zaznaczyć „X” przy załączonym dokumencie opcjonalny):

Załącz. nr 1 - oświadczenie składane w celu wykazania spełnienia kryterium bezwzględnie obowiązującego określonego w §3 ust. 2 uchwały;

Załącz. nr 2 - oświadczenie składane w celu wykazania spełnienia dod. kryterium określonego w §3 ust. 3 pkt 2 uchwały;

Załącz. nr 3 - oświadczenie składane w celu wykazania spełnienia dod. kryterium określonego w §3 ust. 3 pkt 3 uchwały;

Załącz. nr 4 - oświadczenie składane w celu wykazania spełnienia dod. kryterium określonego w §3 ust. 3 pkt 4 uchwały;

Załącz. nr 5 - oświadczenie składane w celu wykazania spełnienia dod. kryterium określonego w §3 ust. 3 pkt 5 uchwały;

Załącz. nr 6 - oświadczenie składane w celu wykazania spełnienia dod. kryterium określonego w §3 ust. 4 pkt 1 uchwały;

Załącz. nr 7 - deklaracja o wysokości dochodów za rok poprzedzający datę złożenia wniosku - w celu wykazania spełnienia dod. kryterium określonego w §3 ust. 4 pkt 2 uchwały;

Załącz. nr 8 - oświadczenie składane w celu wykazania spełnienia dod. kryterium określonego w §3 ust. 4 pkt 3 uchwały;

Załącz. nr 9 - oświadczenie składane w celu wykazania spełnienia dod. kryterium określonego w §3 ust. 4 pkt 4 uchwały;

Załącz. nr 10 - oświadczenie składane w celu wykazania spełnienia dod. kryterium określonego w §3 ust. 4 pkt 6 uchwały;

Załącz. nr 11 - oświadczenie składane w celu wykazania spełnienia dod. kryterium określonego w §3 ust. 4 pkt 7 uchwały;

Załącz. nr 12 - oświadczenie składane w celu wykazania spełnienia dod. kryterium określonego w §3 ust. 4 pkt 8 uchwały;

Załącz. nr 13 - oświadczenie składane w celu wykazania spełnienia dod. kryterium określonego w §3 ust. 4 pkt 9 uchwały.

Inne:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

[illegible]

Imię i nazwisko wnioskodawcy/najemcy
czytelny podpis

Data.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L nr 119, zwane RODO) informuje, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Gmina Tuchomie, ul. Jana III Sobieskiego 16, 77 – 133 Tuchomie, tel. 59 821 50 40, e – mail: biuro@tuchomie.pl, reprezentowana przez Wójta Gminy.**

2. We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora danych można uzyskać informację, kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych w następującej formie: za pośrednictwem poczty elektronicznej, przysyłając informację na adres e-mail: iod@tuchomie.pl lub listownie i osobiście pod adresem siedziby Administratora danych: ul. Jana III Sobieskiego 16, 77 – 133 Tuchomie.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Słonecznej w Tuchomiu wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM KZN-Kaszuby Sp. z o.o. z siedzibą w Szemudzie, na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze w związku z art. 7a i art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania;
- art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w celu realizacji zawartej umowy;
- art. 6 ust. 1 lit. e RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi, w związku z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, dotyczącym zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty,;
- art. 9 ust. 2 lit g RODO – przetwarzanie jest niezbędne ze względów związanych z ważnym interesem publicznym, wynikającym z ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa i ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych;
- art. 6 ust. 1 lit. a RODO – zgody osoby, której dane dotyczą, w zakresie numeru telefonu w celu ułatwienia kontaktu w sprawie.

4. Pani/Pana dane osobowe zostaną przekazane SIM KZN-Kaszuby Sp. z o.o. z siedzibą w Szemudzie jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu. Dostęp do danych osobowych mogą posiadać podmioty, realizujące dla Administratora usługi informatyczne, serwisowe, prawne np. podmioty dostarczające oprogramowanie, podmioty świadczące obsługę prawną. Oprócz tego Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa np. służbom, organom administracji oraz innym podmiotom, jeżeli wykażą interes prawny.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, wskazanego w pkt 3, z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w Jednolitym Rzecowym Wykazie Akt Administratora, ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach bądź innych przepisach prawa, które regulują okresy przechowywania danych.

6. Posiada Pani/Pan prawo do:

- dostępu do treści danych na podstawie art. 15 RODO;
- sprostowania danych na podstawie art. 16 RODO;
- usunięcia danych na podstawie art. 17 RODO w przypadkach przewidzianych przepisami prawa
- ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO;
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. E RODO;
- cofnięcie zgody w dowolnym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie wpływa na przetwarzanie danych dokonywane przez Administratora przed jej cofnięciem dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- wniesienia skargi do Prezesa UODO, w przypadku, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie narusza przepisy RODO.

7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale wymagane przez przepisy prawa, wskazane w pkt 3 - osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

8. Administrator nie przetwarza Pani/Pana danych osobowych w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.

9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych – numeru telefonu zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s.1 w celach realizacji zadań związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Słonecznej w Tuchomiu.

.....
.....

Imię i nazwisko wnioskodawcy/najemcy

Data, czytelny podpis

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L nr 119, zwane RODO) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Gmina Tuchomie, ul. Jana III Sobieskiego 16, 77 – 133 Tuchomie, tel. 59 821 50 40, e – mail: biuro@tuchomie.pl, reprezentowana przez Wójta Gminy.**

2. We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora danych można uzyskać informację, kontaktując się z Inspektorem Ochrony Danych w następującej formie: za pośrednictwem poczty elektronicznej, przesyłając informację na adres e-mail: iod@tuchomie.pl lub listownie i osobiście pod adresem siedziby Administratora danych: ul. Jana III Sobieskiego 16, 77 – 133 Tuchomie.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Słonecznej w Tuchomiu wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM KZN-Kaszuby Sp. z o.o. z siedzibą w Szemudzie, na podstawie:

- art. 6 ust. 1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze w związku z art. 7a i art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania;
- art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w celu realizacji zawartej umowy;
- art. 6 ust. 1 lit. e RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi, w związku z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, dotyczącym zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty,;
- art. 9 ust. 2 lit g RODO – przetwarzanie jest niezbędne ze względów związanych z ważnym interesem publicznym, wynikającym z ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa i ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych;
- art. 6 ust. 1 lit. a RODO – zgody osoby, której dane dotyczą, w zakresie numeru telefonu w celu ułatwienia kontaktu w sprawie.

4. Pani/Pana dane osobowe zostaną przekazane SIM KZN-Kaszuby Sp. z o.o. z siedzibą w Szemudzie jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu. Dostęp do danych osobowych mogą posiadać podmioty, realizujące dla Administratora usługi informatyczne, serwisowe, prawne np. podmioty dostarczające oprogramowanie, podmioty świadczące obsługę prawną. Oprócz tego Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa np. służbom, organom administracji oraz innym podmiotom, jeżeli wykażą interes prawny.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, wskazanego w pkt 3, z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt Administratora, ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach bądź innych przepisach prawa, które regulują okresy przechowywania danych.

6. Posiada Pani/Pan prawo do:

- dostępu do treści danych na podstawie art. 15 RODO;
- sprostowania danych na podstawie art. 16 RODO;
- usunięcia danych na podstawie art. 17 RODO w przypadkach przewidzianych przepisami prawa
- ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO;
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. E RODO;
- cofnięcie zgody w dowolnym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie wpływa na przetwarzanie danych dokonywane przez Administratora przed jej cofnięciem dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- wniesienia skargi do Prezesa UODO, w przypadku, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie narusza przepisy RODO.

7. Źródłem pochodzenia Pani/Pana danych osobowych są wnioskodawcy, tj. osoby wnioskujący o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym położonym w Tuchomiu przy ul. Słonecznej wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM KZN-Kaszuby Sp. z o.o. z siedzibą w Szemudzie.

8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale wymagane przez przepisy prawa, wskazane w pkt 3 - osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

9. Administrator nie przetwarza Pani/Pana danych osobowych w sposób opierający się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu.

10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Oświadczam, że wszystkie osoby wymienione przeze mnie we wniosku zostały zapoznane z powyższą klauzulą informacyjną.

.....

.....

Imię i nazwisko wnioskodawcy/najemcy

Data, czytelny podpis

Załącznik do Załącznika

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy /najemcy

.....

.....

adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

**składane w celu wykazania spełnienia dodatkowego kryterium,
któremu nadano charakter bezwzględnie obowiązujący,
określonego w § 3 ust. 2 uchwały**

Ja

niżej

podpisany/a

.....

że ani ja, ani żadna osoba wchodząca w skład mojego gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

Jestem świadomy/świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

data i czytelny podpis

Załącznik Nr 2 do Załącznika

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy /najemcy

.....

.....

adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE
składane w celu wykazania spełnienia dodatkowego kryterium
określonego w § 3 ust. 3 pkt 2 uchwały

Ja

nżej

podpisany/a

.....
.....

oświadczam, że jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy i zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu, opróżnienia i wydania Gminie tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia z SIM KZN- KASZUBY sp. z o.o. umowy najmu mieszkania położonego w budynku przy ul. Słonecznej w Tuchomiu.

Jestem świadomy/świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

data i czytelny podpis

Załącznik Nr 3 do Załącznika

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy /najemcy

.....

.....

adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE**składane w celu wykazania spełnienia dodatkowego kryterium
określonego w § 3 ust. 3 pkt 3 uchwały**

Ja

niżej

podpisany/a

.....
.....

oświadczam, że w skład mojego gospodarstwa domowego wchodzi / wchodzi* osoba / osoby* do 16 roku życia legitymujące się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 44 ze zm) o sygnaturze **

Jestem świadomy/świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

data i czytelny podpis

* niepotrzebne skreślić

** przy składaniu wniosku wnioskodawca jest obowiązany przedłożyć do wglądu dokument potwierdzający spełnienie kryterium., którego dotyczy niniejsze oświadczenie.

Załącznik Nr 4 do Załącznika

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy /najemcy

.....

.....

adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

**składane w celu wykazania spełnienia dodatkowego kryterium
określonego w § 3 ust. 3 pkt 4 uchwały**

Ja

niżej

podpisany/a

.....
.....

oświadczam, że w skład mojego gospodarstwa domowego wchodzi / wchodzi* osoba / osoby* powyżej 16 roku życia legitymujące się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 44 ze zm) o sygnaturze

**

Jestem świadomy/świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

data i czytelny podpis

* niepotrzebne skreślić

** przy składaniu wniosku wnioskodawca jest obowiązany przedłożyć do wglądu dokument potwierdzający spełnienie kryterium., którego dotyczy niniejsze oświadczenie.

Załącznik Nr 5 do Załącznika

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy /najemcy

.....

.....

adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE
składane w celu wykazania spełnienia dodatkowego kryterium
określonego w § 3 ust. 3 pkt 5 uchwały

Ja

nżej

podpisany/a

.....
.....

oświadczam, że byłem/em właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego lub przysługiwało mi w przeszłości spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, lecz wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej utraciłem/em ten budynek lub lokal.

Jestem świadomy/świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

data i czytelny podpis

Załącznik Nr 6 do Załącznika

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy /najemcy

.....

.....

adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE
składane w celu wykazania spełnienia dodatkowego kryterium
określonego w § 3 ust. 4 pkt 1 uchwały

Ja

nżej

podpisany/a

.....

oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi / wchodzi* osoba / osoby*, które zamieszkują na terenie gminy Tuchomie. Są to następujące osoby (wskazać imiona i nazwiska):

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

Jestem świadomy/świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

data i czytelny podpis

Załącznik Nr 7 do Załącznika

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy /najemcy

.....

.....

adres zamieszkania

**DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW ZA ROK POPRZEDZAJĄCY
DATĘ ZŁOŻENIA WNIOSKU¹****składane w celu wykazania spełnienia dodatkowego kryterium
określonego w § 3 ust. 4 pkt 2 uchwały**

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków
mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

L.p. ²	Miejsce pracy - nauki ³	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wyniósł

..... zł,

to jest miesięcznie zł.

¹Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r.
o świadczeniach rodzinnych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 323 ze zm.);

²Należy podać liczbę porządkową zgodną z numeracją osób wpisanych przed tabelą.

³Należy wymienić oddzielnie każde źródło dochodu

Oświadczam(-my), że zobowiązuję(-jemy) się przechowywać przez okres 3 lat dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem(-łam, -liśmy) dochody wszystkich osób objętych wnioskiem.

Jestem świadomy/świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Imię i nazwisko osób pełnoletnich

Data, podpis

1.
.....
2.
.....
3.
.....
4.
.....
5.
.....
6.
.....
7.
.....
.....
.....

Załącznik Nr 8 do Załącznika

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy /najemcy

.....

.....

adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

**składane w celu wykazania spełnienia dodatkowego kryterium
określonego w § 3 ust. 4 pkt 3 uchwały**

Ja

nijżej

podpisany/a

.....

oświadczam, że deklaruję uczestnictwo w partycypacji kosztów budowy lokalu w wysokości 10%.

Jestem świadomy/świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

data i czytelny podpis

Załącznik Nr 9 do Załącznika

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy /najemcy

.....

.....

adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

**składane w celu wykazania spełnienia dodatkowego kryterium
określonego w § 3 ust. 4 pkt 4 uchwały**

Ja,

niżej

podpisany/a

.....

oświadczam, że samotnie wychowuję dziecko / dzieci w wieku do lat 18. Są to następujące osoby
(wskazać imiona i nazwiska):

1.

2.

3.

4.

5.

6.

Jestem świadomy/świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

data i czytelny podpis

Załącznik Nr 10 do Załącznika

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy /najemcy

.....

.....

adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE
składane w celu wykazania spełnienia dodatkowego kryterium
określonego w § 3 ust. 4 pkt 6 uchwały

Ja

niżej

podpisany/a

.....

oświadczam, że jestem zatrudniony na podstawie umowy o pracę zawartą na czas nieokreślony.

Jestem świadomy/świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

data i czytelny podpis

Załącznik Nr 11 do Załącznika

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy /najemcy

.....

.....

adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE
składane w celu wykazania spełnienia dodatkowego kryterium
określonego w § 3 ust. 4 pkt 7 uchwały

Ja

nżej

podpisany/a

.....

oświadczam, że jestem zatrudniony na podstawie umowy o pracę w zakładzie pracy położonym na terenie gminy Tuchomie.

Jestem świadomy/świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

data i czytelny podpis

Załącznik Nr 12 do Załącznika

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy /najemcy

.....

.....

adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE
składane w celu wykazania spełnienia dodatkowego kryterium
określonego w § 3 ust. 4 pkt 8 uchwały

Ja

nżej

podpisany/a

.....

oświadczam, że jestem zameldowany na terenie gminy Tuchomie od co najmniej 36 miesięcy przed datą złożenia wniosku.

Jestem świadomy/świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

data i czytelny podpis

Załącznik Nr 13 do Załącznika

.....

imię i nazwisko wnioskodawcy /najemcy

.....

.....

adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE
składane w celu wykazania spełnienia dodatkowego kryterium
określonego w § 3 ust. 4 pkt 8 uchwały

Ja

nijżej

podpisany/a

.....

oświadczam, że jestem zameldowany na terenie gminy Tuchomie od co najmniej 36 miesięcy przed datą złożenia wniosku.

Jestem świadomy/świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

data i czytelny podpis