



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 20 maja 2025 r.

Poz. 2002

UCHWAŁA NR IXK/XIV/121/2025 RADY MIASTA WEJHEROWA

z dnia 25 kwietnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Uchwały Nr VIk/XL/477/2014 Rady Miasta Wejherowa z dnia 4 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa w kwartale ulic Klasztornej, 12 Marca, Wniebowstąpienia i Zamkowej

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Wejherowa,

Rada Miasta Wejherowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr VIIIk/XXVIII/393/2021 Rady Miasta Wejherowa z dnia 26 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Uchwały Nr VIk/XL/477/2014 Rady Miasta Wejherowa z dnia 4 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa w kwartale ulic Klasztornej, 12 Marca, Wniebowstąpienia i Zamkowej, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa (Uchwała Nr VIIIk/XLVI/598/2023 Rady Miasta Wejherowa z dnia 16 czerwca 2023 r.), uchwala się zmianę Uchwały Nr VIk/XL/477/2014 Rady Miasta Wejherowa z dnia 4 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa w kwartale ulic Klasztornej, 12 Marca, Wniebowstąpienia i Zamkowej, zwaną dalej „uchwałą”.

2. Uchwałą jest objęty teren o powierzchni 0,6 ha.

3. Granice terenu objętego uchwałą są zgodne z załącznikiem do Uchwały Nr VIIIk/XXVIII/393/2021 Rady Miasta Wejherowa z dnia 26 października 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Uchwały Nr VIk/XL/477/2014 Rady Miasta Wejherowa z dnia 4 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa w kwartale ulic Klasztornej, 12 Marca, Wniebowstąpienia i Zamkowej.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna w skali 1: 1000, stanowiąca załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu uchwały, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w uchwale, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały;

4) zbiór danych przestrzennych zawartych w uchwale, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. W Uchwale Nr VIk/XL/477/2014 Rady Miasta Wejherowa z dnia 4 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa w kwartale ulic Klasztornej, 12 Marca, Wniebowstąpienia i Zamkowej (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r., poz. 1284) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

"3. Ustala się podział obszaru objętego planem na 34 tereny o łącznej powierzchni 9,63 ha, oznaczonych symbolami dwucyfrowymi od 01 do 34 i ich przeznaczenie - główną funkcję - oznaczoną symbolami literowymi:

- 1) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) U – tereny zabudowy usługowej (usługi nieuciążliwe);
- 3) MU – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej (usługi nieuciążliwe);
- 4) WS – tereny wód otwartych;
- 5) KS – tereny obsługi transportu drogowego – parkingi publiczne;
- 6) KDL – tereny dróg publicznych - ulice lokalne;
- 7) KDD – tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe;
- 8) KDD,KX – tereny dróg publicznych – ulica dojazdowa z towarzyszącą publiczną przestrzenią pieszą (place);
- 9) KDX – tereny publicznych ulic pieszo-jezdných;
- 10) KX – tereny wydzielonych, publicznych ciągów pieszych.";

2) w § 3 ust. 7 dodaje się punkt 4 w brzmieniu:

"4) ustalenia w punktach 1, 2 oraz 3 nie dotyczą terenów dla jednostek oznaczonych symbolami dwucyfrowymi 07 oraz 34.";

3) w § 3 dodaje się ust. 7a w brzmieniu:

"7a. Szczególne warunki zagospodarowania terenów dla jednostek oznaczonych symbolami dwucyfrowymi 07 oraz 34:

- 1) obszar objęty wyżej wymienionymi jednostkami położony jest w granicach zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Wejherowa wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku nr IX/0138/79 z dnia 26.02.1979 r. pod nr 818, zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego nr DOZ-OAiK-6700/415/11 z dnia 04.10.2011 r. (aktualny nr rejestru zabytków województwa pomorskiego - 957), gdzie obowiązują przepisy odrębne;
- 2) fragment obszaru opracowania, w granicach określonych na rysunku planu, leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w tym o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%) oraz o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (10%); obszary szczególnego zagrożenia powodzią o średnim i wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi oznaczono graficznie na rysunku planu; w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego i zakaz podwyższania rzędnych terenu;
- 3) wykonywaną dokumentację techniczną należy uzgadniać na etapie projektowania z Komendantem Regionalnego Centrum Informatyki Gdynia;"
- 4) § 4 ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

"2) przeznaczenie: U - tereny zabudowy usługowej (usługi nieuciążliwe) - fragment centrum usługowego w zabudowie śródmiejskiej; zakres usług dla nowej zabudowy: biura, obsługa biznesu, instytucje finansowe, kultura, obsługa turystyki (w tym hotele, pensjonaty, gastronomia), w parterach budynków dopuszcza się inne funkcje usługowe nieuciążliwe; dla pierzei ulic 12 Marca i Klasztornej oraz placu Jakuba Wejhera ustala się dodatkowo wymóg usług w parterach budynków oraz zakaz

lokalizowania banków; dopuszcza się zachowanie funkcji mieszkaniowej w istniejącym wymiarze, przy czym na obszarze oznaczonym na rysunku planu dopuszcza się lokalizację garażu jako uzupełnienie istniejącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z § 4 ust. 5 pkt 4 lit. i tiret dziesiąte;";

5) § 4 ust. 5 pkt 4 lit. i tiret siódme otrzymuje brzmienie:

"- w granicach terenu 07.U wymagany ciąg pieszy ogólnodostępny o szerokości nie mniejszej niż 3 m, jak na rysunku planu;";

6) § 4 ust. 5 pkt 4 lit. i dodaje się tiret dziesiąte w brzmieniu:

"- na obszarze oznaczonym na rysunku planu dopuszcza się garaż o powierzchni zabudowy nie większej niż 30 m², wysokości nie większej niż 4 m oraz dachu o kącie nachylenia nie większym niż 15°, jako uzupełnienie istniejącej funkcji mieszkalnej jednorodzinnej;";

7) § 4 ust. 5 pkt 9 lit. b otrzymuje brzmienie:

"w granicach terenu występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w tym o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%) oraz o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (10%), jak na rysunku planu, gdzie obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego, ustalenia zawarte w § 3 ust. 7a pkt 2 oraz w niniejszej karcie terenu; na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem § 4 ust. 5 pkt 4 lit. i tiret dziesiąte oraz zakaz rozbudowy istniejących budynków z zastrzeżeniem § 4 ust. 5 pkt 4 lit. i tiret dziesiąte";

8) w § 4 dodaje się ust. 18 w brzmieniu:

"18. Karta terenu 34.KX:

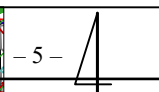
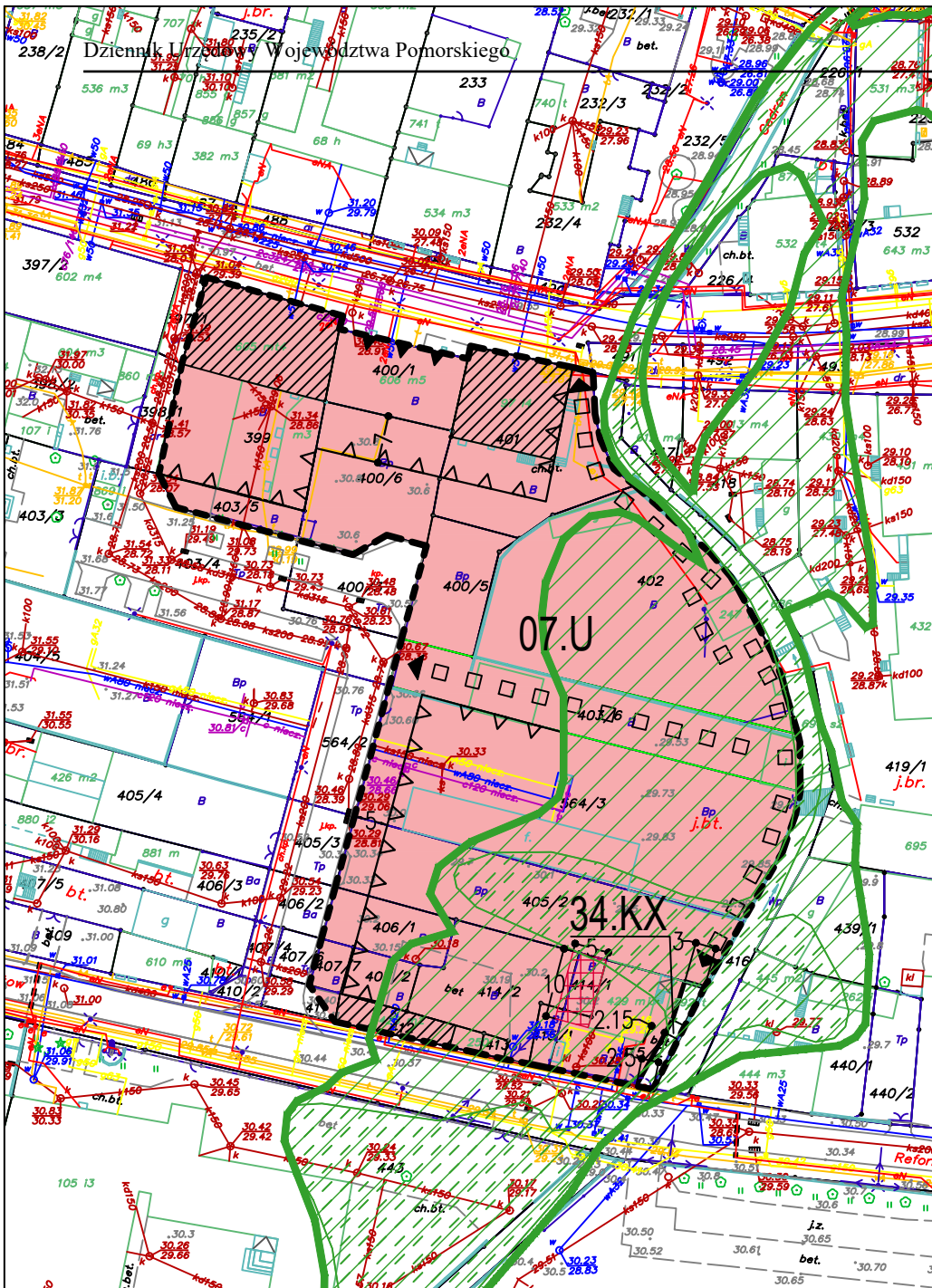
- 1) powierzchnia: 0,004 ha;
- 2) przeznaczenie: wydzielony, publiczny ciąg pieszy, z dopuszczeniem ruchu rowerowego;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) powiązania z układem zewnętrznym: w zakresie komunikacji drogowej - do ulicy lokalnej 20.KDL, w zakresie uzbrojenia - do układu magistralnego;
- 5) zasady ochrony środowiska i przyrody: odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego: wg ustaleń zawartych w pkt 8 niniejszej karty terenu;
- 7) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;
- 8) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) tereny położone są w granicach obszaru wpisanego do rejestru zabytków, gdzie obowiązują przepisy odrębne i ustalenia zawarte w niniejszej karcie terenu,
 - b) w granicach terenu występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią, w tym o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (1%) oraz o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat (10%), jak na rysunku planu, gdzie obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego, ustalenia zawarte w § 3 ust. 7a pkt 2 oraz w niniejszej karcie terenu;
- 9) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów."

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wejherowa.

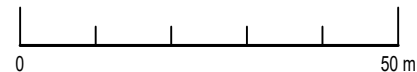
§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Wejherowa

Paweł Formela



SKALA 1:1000



LEGENDA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- GRANICA STREFY KONSERWACJI URBANISTYCZNEJ - CAŁY OBSZAR PLANU
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI O ŚREDNIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 100 LAT (1%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI O WYSOKIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA POWODZI RAZ NA 10 LAT (10%)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- KX TEREN WYDZIELONEGO PUBLICZNEGO CIĄGU PIESZEGO
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKACZALNE
- LINIE ZABUDOWY - OBOWIĄZUJĄCE
- OBSZAR LOKALIZACJI GARAŻÓW
- BUDYNKI OBJĘTE OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- KIERUNKI PUBLICZNYCH PRZEJŚĆ PIESZYCH

Poz. 2002

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IXk/XIV/121/2025
Rady Miasta Wejherowa
z dnia 25 kwietnia 2025 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WEJHEROWA

uchwalonego Uchwałą Nr VIII/XXVI/598/2023 Rady Miasta Wejherowa z dnia 16 czerwca 2023 r.
w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Wejherowa

obszar uchwały



obszar uchwały

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (zabudowy usługowej)
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy usług publicznych
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- tereny infrastruktury technicznej
- tereny obsługi komunikacji
- obszar ochrony Natura 2000 PLH220084
- zasięg GZPW nr 110 Pradolina Kaszubka
- obszar szczególnego zagrożenia powodzi o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1% - raz na 100 lat
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2% - raz na 500 lat
- układ urbanistyczno-krajobrazowy miasta Wejherowa, wpisany do rejestru zabytków
- obszar wpisany do rejestru zabytków jako "układ urbanistyczno-krajobrazowy miasta Wejherowa", nieznany krajobraz kulturowy
- obszar wpisany do rejestru zabytków jako "układ urbanistyczno-krajobrazowy miasta Wejherowa", strefa konserwacji urbanistycznej
- obszar wpisany do rejestru zabytków jako "układ urbanistyczno-krajobrazowy miasta Wejherowa", strefa restauracji urbanistycznej
- obiekty o wartościach historyczno-kulturowych wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne o nieokreślonym zasięgu
- drogi powiatowe
- publiczne drogi lokalne
- orientacyjny przebieg międzyregionalnej trasy rowerowej nr 15 (TRASA PALAŁOW I ZAMKOWE)



URZĄD MIEJSKI W WEJHEROWIE WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI I URBANISTYKI
UL. 12 MARCA 186-200 WEJHEROWO
RYSUNEK ZMIANY
UCHWAŁY NR
VIK/477/2014 Rady Miasta Wejherowa z dnia 4 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa w kwartale ulic Klasztornej,
12 Marca, Wniebowstąpienia i Zamkowej

LUTY 2025 r.

OPRACOWANIE: URZĄD MIEJSKI W WEJHEROWIE

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IXk/XIV/121/2025

Rady Miasta Wejherowa

z dnia 25 kwietnia 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Wejherowa
o sposobie rozpatrzenia uwag
do zmiany Uchwały Nr VIk/XL/477/2014 Rady Miasta Wejherowa z dnia 4 marca 2014 r. w sprawie
uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa w kwartale
ulic Klasztornej, 12 Marca, Wniebowstąpienia i Zamkowej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rada Miasta Wejherowa rozstrzyga co następuje:

Do projektu uchwały, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 18.11.2024 r. do 10.12.2024 r. oraz w okresie 14 dni po zakończeniu wyłożenia (t.j. do dnia 27.12.2024 r.), nie złożono uwag.

Przewodniczący Rady Miasta
Wejherowa

Paweł Formela

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IXk/XIV/121/2025

Rady Miasta Wejherowa

z dnia 25 kwietnia 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Wejherowa
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
zapisanych w zmianie Uchwały Nr VIk/XL/477/2014 Rady Miasta Wejherowa z dnia 4 marca 2014 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa
w kwartale ulic Klasztornej, 12 Marca, Wniebowstąpienia i Zamkowej**

Uchwalenie zmiany Uchwały Nr VIk/XL/477/2014 Rady Miasta Wejherowa z dnia 4 marca 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa w kwartale ulic Klasztornej, 12 Marca, Wniebowstąpienia i Zamkowej skutkuje koniecznością realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które stanowią zadania własne gminy. Inwestycja ta dotyczy budowy na obszarze jednostki 34.KX (ok. 40 m²) publicznego ciągu pieszego i w przypadku jej realizacji będzie finansowana ze środków własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miasta
Wejherowa

Paweł Formela

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IXk/XIV/121/2025

Rady Miasta Wejherowa

z dnia 25 kwietnia 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę