



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 20 maja 2025 r.

Poz. 2004

UCHWAŁA NR IXK/XIV/123/2025 RADY MIASTA WEJHEROWA

z dnia 25 kwietnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa obszaru węzła komunikacyjnego „Śmiechowo” – powiązania drogowego łączącego północną i południową część miasta Wejherowa z drogą wojewódzką (ul. Gdańska) – z terenami przyległymi – część A

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) w zw. z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Wejherowa,

Rada Miasta Wejherowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr VIIIk/XIV/159/2019 Rady Miasta Wejherowa z dnia 5 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa obszaru węzła komunikacyjnego „Śmiechowo” – powiązania drogowego łączącego północną i południową część miasta Wejherowa z drogą krajową nr 6 – z terenami przyległymi oraz zmieniającymi ją uchwałami nr VIIIk/XXXVII/520/2022 Rady Miasta Wejherowa z dnia 15 listopada 2022 r. oraz nr IXk/V/35/2024 Rady Miasta Wejherowa z dnia 17 września 2024r., po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa (Uchwała Nr VIIIk/XLVI/598/2023 Rady Miasta Wejherowa z dnia 16 czerwca 2023 r.), uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa obszaru węzła komunikacyjnego „Śmiechowo” – powiązania drogowego łączącego północną i południową część miasta Wejherowa z drogą wojewódzką (ul. Gdańska) – z terenami przyległymi – część A, obejmującą teren o powierzchni 24,08 ha, zwaną dalej „planem” - w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan stanowi zmianę „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa”, uchwalonego Uchwałą Nr IIIk/XXXV/379/2001 Rady Miasta Wejherowa z dnia 18 grudnia 2001 r. (tekst jednolity Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2012 r., poz. 4569 ze zmianami).

Rozdział 1.

Przepisy ogólne odnoszące się do całego obszaru objętego planem

§ 2. 1. Plan, o którym mowa w § 1, zawiera część tekstową zwaną dalej „tekstem planu” i część graficzną zwaną dalej „rysunkiem planu”.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące Załącznik Nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące Załącznik Nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące Załącznik Nr 4 do uchwały.

§ 3. 1. Definicje pojęć, użytych w tekście planu:

- 1) **teren** - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w przepisach szczegółowych w § 4, przeznaczony także pod komunikację i infrastrukturę techniczną (w tym między innymi związaną z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych) z wyłączeniem punktów odbioru ścieków, chyba że inne ustalenia planu stanowią inaczej;
- 2) **maksymalna wielkość terenu przeznaczanego pod zabudowę** - dopuszczalna wielkość powierzchni zabudowy określona w procentach, wyrażających stosunek powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 3) **dach płaski** - dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°;
- 4) **wystawka** - nadbudówka w połaci dachu głównego nad środkową częścią elewacji frontowej budynku, przykryta osobnym zadaszeniem, tj. płaskim lub symetrycznym, dwuspadowym dachem o kalenicy prostopadłej do głównej kalenicy budynku; ściana frontowa wystawki jest przedłużeniem elewacji frontowej budynku ponad okap dachu głównego;
- 5) **minimalna powierzchnia biologicznie czynna** - minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego w rozumieniu przepisów odrębnych określona w procentach, wyrażających stosunek tej powierzchni do powierzchni działki budowlanej;
- 6) **maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy** - linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków zgodnie z ustaleniami planu; ustalone planem linie zabudowy nie dotyczą balkonów, wykuszy, logii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, ganków (wiatrołapów) o szerokości (od linii zabudowy) do 2,0 m i długości (wzdłuż lica budynku) do 3,0 m, schodów zewnętrznych, tarasów itp., które nie zawężają pasa drogowego oraz części podziemnych obiektów budowlanych;
- 7) **usługi nieuciążliwe** - usługi niepowodujące przekroczenia parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem lub działką, nie powodują nieodwracalnych zmian w środowisku, nie pogarszają warunków użytkowania terenów sąsiadujących;
- 8) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy z jednym lokalem mieszkalnym i usługą i/lub zabudowy usługowej;
- 9) **miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** - miejsca postojowe spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych, zlokalizowane w częściach wspólnych nieruchomości na poziomie terenu lub w budynku na kondygnacjach dostępnych dla osób z niepełnosprawnościami;
- 10) **zagospodarowanie tymczasowe** - zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określenia w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji; obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 11) **stawka procentowa** - podstawa do ustalenia jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy, określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) **stan istniejący** - stan zgodny ze stanem na dzień wejścia w życie niniejszego planu; za stan istniejący uznaje się również stan planowany wg obowiązujących na dzień wejścia w życie decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę i innych zezwoleń wynikających z przepisów prawa budowlanego;

13) **budynek istniejący** - budynek zgodny z definicją stanu istniejącego;

14) **karta terenu** - zbiór przepisów szczegółowych niniejszej uchwały odnoszących się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

2. Obszar objęty planem dzieli się na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu, oznaczone symbolami cyfrowymi i literowymi, gdzie symbole cyfrowe oznaczają kolejny numer terenu, a symbole literowe przeznaczenie terenu – główną funkcję.

3. Ustala się podział obszaru objętego planem na 36 terenów o łącznej powierzchni 24,08 ha, oznaczonych symbolami dwucyfrowymi od 01 do 36 oraz ich przeznaczenie – główną funkcję – oznaczoną symbolami literowymi:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 4) U – tereny zabudowy usługowej;
- 5) US – tereny sportu i rekreacji;
- 6) KZP – tereny do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych wraz z zielenią urządzoną i niezbędną infrastrukturą;
- 7) ZD – tereny ogrodów działkowych;
- 8) KP – tereny parkingów;
- 9) KDG – teren drogi publicznej klasy głównej;
- 10) KDZ – tereny drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 11) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 12) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 13) KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 14) KDX – tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných;
- 15) E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 16) K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja;
- 17) CU – tereny infrastruktury technicznej – ciepłownictwo i usług.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) elementami kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym niniejszym planem są:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - c) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru planu zawarte na rysunku planu,
 - d) ustalenia dla poszczególnych terenów zawarte w kartach terenów;
- 2) wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określonych w niniejszej uchwale.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się ochronę w maksymalnie możliwym stopniu powierzchni biologicznie czynnej oraz istniejących drzewostanów; w przypadku konieczności dokonywania wycinek drzew i krzewów należy uzyskiwać stosowne zezwolenia wymagane przepisami prawa;

- 2) przy realizacji planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej;
- 3) ustala się zakaz odprowadzania ścieków komunalnych do przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) ustala się zakaz lokalizacji spalarni zwłok;
- 5) uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny;
- 6) dla lokali użytkowych na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) ustala się funkcję usług nieuciążliwych;
- 7) zastosowane rozwiązania projektowo-budowlane muszą zapewniać na granicy funkcji mieszkaniowych warunki akustyczne zgodne z obowiązującymi przepisami; działalność usługowa nie może powodować na granicy działki przekroczenia standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej;
- 8) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczenia dla środowiska gruntowo-wodnego;
- 9) przed przystąpieniem do prac ziemnych zaleca się zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych;
- 10) należy zabezpieczyć swobodny odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych;
- 11) zasady kształtowania krajobrazu w zakresie elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe obszaru objętego planem zostały określone w § 4, w kartach terenów.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego i dóbr kultury współczesnej:

- 1) obszar objęty planem położony jest poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków jako „układ urbanistyczno-krajobrazowy miasta Wejherowa” i jego stref ochronnych;
- 2) w granicach obszaru objętego planem występują strefy ochrony konserwatorskiej płaskich stanowisk archeologicznych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa uwidocznione na rysunku planu; roboty ziemne na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 3) w granicach obszaru objętego planem nie występują inne niż wymienione w pkt 2 obiekty zabytkowe ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Wejherowa;
- 4) w granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty stanowiące dobro kultury współczesnej.

7. Szczególne warunki zagospodarowania terenów:

- 1) w strefie ochrony konserwatorskiej płaskich stanowisk archeologicznych obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) większa część obszaru objętego planem położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110 Pradolina Kaszubska (granicę GZWP nr 110 określono na rysunku planu); w obszarze objętym granicami GZWP nr 110 należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenia przed zanieczyszczeniami warstwy wodonośnej i zakłóceniem przepływu wód w warstwach wodonośnych;
- 3) dla ludności z obszaru objętego planem należy zapewnić źródła nieskażonej wody pitnej i technologicznej w ilościach, co najmniej minimalnych, przewidzianych dla okresu ograniczonych dostaw oraz słyszalność syreny alarmowej.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach planu nie wyznaczono obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 2) w przypadku łączenia i podziału nieruchomości podział na działki powinien być zgodny z wymaganiami określonymi w kartach terenów w § 4 w odniesieniu do warunków podziału nieruchomości i parametrów jak dla nowo wydzielanych działek budowlanych.

9. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) powiązanie komunikacyjne obszaru planu z układem zewnętrznym w oparciu o ul. Gdańską i węzeł komunikacyjny „Śmiechowo”;
- 2) minimalne wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mp) dla samochodów osobowych:
 - a) mieszkalnictwo: 1 mp na 1 mieszkanie,
 - b) usługi handlu: obiekty o powierzchni sprzedaży do 50 m² włącznie - 1 mp, obiekty o powierzchni sprzedaży powyżej 50 m² - 2 mp na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) biura, banki, rzemiosło usługowe: 2 mp na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej,
 - d) pozostałe funkcje usługowe: 2 mp na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług lub wg ustaleń szczegółowych zawartych w kartach terenu,
 - e) dla funkcji rekreacyjno-sportowych: dowolny, wg potrzeb indywidualnych,
 - f) ogrody działkowe: 1 mp na 10 działek;
- 3) minimalny udział miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) 1 mpk – jeżeli liczba mp wynosi 6-15,
 - b) 2 mpk – jeżeli liczba mp wynosi 16-40,
 - c) 3 mpk – jeżeli liczba mp wynosi 41-100,
 - d) 4% ogólnej liczby mp, jeżeli ogólna liczba mp wynosi więcej niż 100;
- 4) sposób realizacji miejsc do parkowania: zabezpieczenie potrzeb parkingowych w granicach działki budowlanej lub wg ustaleń szczegółowych zawartych w kartach terenu; na parkingach naziemnych wymagane minimum 1 drzewo na każde rozpoczęte 5 mp;
- 5) minimalne wskaźniki do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe (mr) dla rowerów:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: 1 mr / 1 mieszkanie,
 - b) dla funkcji usługowych: 1 mr / 200 m² powierzchni usług, nie mniej niż 2 mr,
 - c) dla pozostałych funkcji: 0 mr;
- 6) sposób realizacji miejsc postojowych dla rowerów: zabezpieczenie potrzeb w granicach działki budowlanej;

10. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych: do kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych:
 - a) wody opadowe i roztopowe należy retencjonować i zagospodarować na terenie własnej nieruchomości; dopuszcza się ich zrzut do kanalizacji deszczowej po uprzednim retencjonowaniu na warunkach zarządcy sieci,
 - b) odprowadzenie wód opadowych z jezdni i z powierzchni miejsc postojowych wymaga oczyszczenia z zawieszin, osadów i substancji ropopochodnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) odprowadzenie wód infiltracyjnych i wód z odwodnienia wykopów budowlanych do kanalizacji deszczowej jest możliwe tylko na warunkach zarządcy sieci,

- d) przewidzieć rozwiązania projektowe zabezpieczające nieruchomości przed zalewaniem w przypadku deszczy nawalnych,
 - e) zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych;
- 4) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła, z zastosowaniem urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej z wykorzystaniem paliw ekologicznych lub z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem źródeł energii obejmujących energię wiatru i otrzymywanej z biomasy; uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej; dopuszcza się pozyskiwanie energii z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem źródeł energii obejmujących energię wiatru i otrzymywanej z biomasy; uciążliwości środowiskowe urządzeń wytwarzających energię nie mogą przekraczać standardów ustalonych dla danego rodzaju terenu, na którym się znajdują lub z którym sąsiadują;
- 6) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej;
- 7) gospodarka odpadami: selektywna zbiórka odpadów komunalnych zgodnie z prawem lokalnym przyjętym w regulaminie o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i zagospodarowania terenów: nie dotyczy.
12. Inne ustalenia dotyczące obszaru objętego planem:
- 1) ustala się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, sieci teletechnicznych, informatycznych;
 - 2) dopuszcza się podział terenu wzdłuż linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określonych na rysunku planu;
 - 3) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, usytuowanie dróg pożarowych oraz odległości między zewnętrznymi ścianami budynków winno odpowiadać przepisom odrębnym;
 - 4) dla budynków istniejących dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w karcie terenu;
 - 5) dla budynków istniejących o dachach niezgodnych z ustaleniami planu, w przypadku rozbudowy i częściowej nadbudowy dopuszcza się realizację dachów o innych kształtach i innych pokryciach niż obowiązujące w granicach terenu; dobudowane lub nadbudowane fragmenty obiektów winny być przykryte dachami tworzącymi wraz z dachami istniejącymi jednolity układ w zamyśle architektonicznym;
 - 6) urządzenia wodne, znajdujące się na obszarze objętym planem, podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
 - 7) określone w § 4 w kartach terenów parametry działek budowlanych nie dotyczą: wydzielania terenów i obiektów infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych oraz podziałów korygujących i porządkujących, co dopuszcza się niezależnie od innych ustaleń planu;
 - 8) dopuszcza się sytuowanie w odległości 1,5 m od granicy działki lub na granicy działki:
 - a) budynków stacji transformatorowych i innych infrastruktury technicznej,
 - b) budynków zabudowy bliźniaczej,
 - c) innych obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi lub zgodnie z przepisami zawartymi w § 4 w kartach terenów;
 - 9) dopuszcza się dostępność do dróg publicznych poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej niezależnie od ustaleń planu;
 - 10) lokalizacją oznaczeń liniowych na rysunku planu jest oś podłużna linii.

Rozdział 2.**Przepisy szczegółowe odnoszące się do terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi – karty terenów****§ 4. 1. Karta terenu 01.MN:**

- 1) powierzchnia: 1,41 ha;
- 2) przeznaczenie: MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dla istniejących budynków lub ich części o funkcji niezgodnej z ustalonym przeznaczeniem, dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania części niemieszkalnej na funkcję usług nieuciążliwych;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) forma, detale i kolorystyka zabudowy muszą być podporządkowane celowi uzyskania harmonijnej całości wewnątrz urbanistycznych ulic Stefczyka, Trepczyka i Gryfa Pomorskiego,
 - b) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w § 3 ust. 4 oraz w poniższych punktach niniejszej karty terenu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się sytuowanie budynków zabudowy bliźniaczej na granicy działki, analogicznie do zabudowy istniejącej,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m, dla budynków gospodarczych i garaży 6,0 m, dla budynków bliźniaczych wzdłuż ul. Stefczyka wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej dostosować do wysokości budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - c) maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: 40%,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%,
 - e) forma zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza; dla budynków bliźniaczych wzdłuż ul. Stefczyka formę nowej zabudowy mieszkaniowej i jej usytuowanie dostosować do formy i usytuowania budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - f) geometria dachu: spadzisty dwu lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci maksymalnie 45°; dla budynków bliźniaczych wzdłuż ul. Stefczyka geometrię dachów nowej zabudowy mieszkaniowej dostosować do geometrii dachów budynków istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie,
 - g) intensywność zabudowy: maksymalna – 1,2; minimalna – dowolna,
 - h) parametry działek budowlanych:
 - minimalna powierzchnia działki: 400 m²,
 - szerokość frontu działek: dowolna,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: w dostosowaniu do istniejących podziałów,
 - i) inne ustalenia:
 - przez teren przebiega naziemna sieć ciepłownicza 2cx320; dopuszcza się zmianę przebiegu i zagłębienie pod poziom terenu; odległość od zabudowy regulują przepisy odrębne,
 - krycie dachów spadzistych dachówką lub materiałami dachówko-podobnymi, kolor pokrycia czerwień, brąz; dopuszcza się: okna połaciowe, lukarny (łącznej długości do 30% elewacji, o dachach płaskich, pulpitowych lub dwuspadowych symetrycznych i kalenicach prostopadłych do głównej kalenicy dachu) oraz wystawki;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 8;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) należy dążyć do wzrostu bioróżnorodności, w tym nasadzeń krzewów i drzew ozdobnych z zastosowaniem gatunków rodzimych,
 - b) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;

- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:
- a) część terenu w zasięgu określonym na rysunku planu znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej płaskich stanowisk archeologicznych, gdzie obowiązują zasady ochrony zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2,
 - b) w granicach terenu nie występują inne niż wymienione pod lit. a obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską;
- 8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, w granicach terenów nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują przepisy zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2,
 - b) do zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie naziemnej sieci ciepłowniczej mają zastosowanie przepisy odrębne,
 - c) teren położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110 Pradolina Kaszubska, gdzie obowiązują przepisy zawarte w § 3 ust. 7 pkt 2;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu;
- 11) zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność drogową: od drogi lokalnej 23.KDL (ul. Stefczyka), dojazdowej 26.KDD (ul. Trepczyka) i wewnętrznej 29.KDW,
 - b) parkingi: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 9,
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 10;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie dotyczy.

2. Karta terenów 02.MN, 03.MN:

- 1) powierzchnia: 02.MN – 0,33 ha, 03.MN – 0,69 ha;
- 2) przeznaczenie: **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dla istniejących budynków lub ich części o funkcji niezgodnej z ustalonym przeznaczeniem, dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania części niemieszkalnej na funkcję usług nieuciążliwych;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) forma, detale i kolorystyka zabudowy muszą być podporządkowane celowi uzyskania harmonijnej całości wnętrza urbanistycznych ulic Stefczyka i Waśkowskiego,
 - b) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w § 3 ust. 4 oraz w poniższych punktach niniejszej karty terenu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m, dla budynków gospodarczych i garaży 6,0 m,
 - c) maksymalna wielkość terenu przeznaczzonego pod zabudowę: 40%,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%,
 - e) forma zabudowy: wolno stojąca;
 - f) geometria dachu: spadzisty dwu lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci maksymalnie 45°,
 - g) intensywność zabudowy: maksymalna – 1,2; minimalna – dowolna,

h) parametry działek budowlanych:

- minimalna powierzchnia działki: 400 m²,
- szerokość frontu działek: dowolna,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: w dostosowaniu do istniejących podziałów,

i) inne ustalenia:

- przez teren 03.MN przebiega kolektor ściekowy Ø 1000; odległość od zabudowy regulują przepisy odrębne,
- krycie dachów spadzistych dachówką lub materiałami dachówko-podobnymi, kolor pokrycia czerwień, brąz; dopuszcza się: okna połaciowe, lukarny (łącznej długości do 30% elewacji o dachach płaskich, pulpitowych lub dwuspadowych symetrycznych i kalenicach prostopadłych do głównej kalenicy dachu) oraz wystawki;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 8;

6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) należy dążyć do wzrostu bioróżnorodności, w tym nasadzeń krzewów i drzew ozdobnych z zastosowaniem gatunków rodzimych,
- b) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;

7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego: nie dotyczy, w granicach terenów nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską;

8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, w granicach terenów nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- a) do zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie kolektora ściekowego mają zastosowanie przepisy odrębne,
- b) tereny położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110 Pradolina Kaszubska, gdzie obowiązują przepisy zawarte w § 3 ust. 7 pkt 2;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu;

11) zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dostępność drogowa:

- teren 02.MN od drogi lokalnej 23.KDL (ul. Stefczyka) i wewnętrznej 30.KDW,
- teren 03.MN od drogi lokalnej 23.KDL (ul. Stefczyka), dojazdowej 27.KDD (ul. Waśkowskiego) i wewnętrznej 30.KDW,

b) parkingi: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 9,

c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 10;

12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie dotyczy.

3. Karta terenów 04.MN, 05.MN:

1) powierzchnia: 04.MN – 0,32 ha, 05.MN – 0,26 ha;

2) przeznaczenie: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dla istniejących budynków lub ich części o funkcji niezgodnej z ustalonym przeznaczeniem, dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania części niemieszkalnej na funkcję usług nieuciążliwych; dopuszcza się zachowanie funkcji zabudowy

mieszkaniowej wielorodzinnej na działkach nr 1/57 i 1/58 w granicach terenu 05.MN bez możliwości zwiększenia ilości lokali mieszkalnych;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) forma, detale i kolorystyka zabudowy muszą być podporządkowane celowi uzyskania harmonijnej całości wnętrz urbanistycznych ulic Stefczyka i Waśkowskiego,
- b) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w § 3 ust. 4 oraz w poniższych punktach niniejszej karty terenu;

4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
- b) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m, dla budynków gospodarczych i garaży 6,0 m,
- c) maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: 40%,
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%,
- e) forma zabudowy: wolno stojąca;
- f) geometria dachu: spadzisty dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci maksymalnie 45°,
- g) intensywność zabudowy: maksymalna – 1,2; minimalna – dowolna,
- h) parametry działek budowlanych:
 - minimalna powierzchnia działki: 400 m²,
 - szerokość frontu działek: dowolna,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: w dostosowaniu do istniejących podziałów,
- i) inne ustalenia: krycie dachów spadzistych dachówką lub materiałami dachówko-podobnymi, kolor pokrycia czerwień, brąz; dopuszcza się: okna połaciowe, lukarny (łącznej długości do 30% elewacji o dachach płaskich, pulpitowych lub dwuspadowych symetrycznych i kalenicach prostopadłych do głównej kalenicy dachu) oraz wystawki;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 8;

6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) należy dążyć do wzrostu bioróżnorodności, w tym nasadzeń krzewów i drzew ozdobnych z zastosowaniem gatunków rodzimych,
- b) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;

7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego: nie dotyczy, w granicach terenów nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską;

8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, w granicach terenów nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: tereny położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110 Pradolina Kaszubska, gdzie obowiązują przepisy zawarte w § 3 ust. 7 pkt 2;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu;

11) zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dostępność drogowa:
 - teren 04.MN od drogi lokalnej 23.KDL (ul. Stefczyka) i dojazdowej 27.KDD (ul. Waśkowskiego),

–teren 05.MN od drogi dojazdowej 27.KDD (ul. Waśkowskiego),

b) parkingi: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 9,

c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 10;

12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie dotyczy.

4. Karta terenu 06.MW:

1) powierzchnia: 1,88 ha;

2) przeznaczenie: **MW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) forma, detale i kolorystyka zabudowy muszą być podporządkowane celowi uzyskania harmonijnej całości wewnątrz urbanistycznych ulic Stefczyka i ulicy 28.KDD,

b) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w § 3 ust. 4 oraz w poniższych punktach niniejszej karty terenu;

4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalna wysokość zabudowy: 17,0 m,

c) maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: 15%,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50%,

e) forma zabudowy: wolno stojąca;

f) geometria dachu: dachy płaskie,

g) intensywność zabudowy: maksymalna – 0,9; minimalna – dowolna,

h) parametry działek budowlanych:

–minimalna powierzchnia działki: dowolna,

–szerokość frontu działek: dowolna,

–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny,

i) inne ustalenia:

–przez teren przebiega kolektor ściekowy Ø 1000; odległość od zabudowy regulują przepisy odrębne,

–ustala się zakaz lokalizacji garaży naziemnych wolnostojących pojedynczych i w zespołach oraz budynków gospodarczych,

–dopuszcza się podziały wewnętrzne,

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 8;

6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) należy dążyć do wzrostu bioróżnorodności, w tym nasadzeń krzewów i drzew ozdobnych z zastosowaniem gatunków rodzimych,

b) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;

7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego: nie dotyczy, w granicach terenu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską;

8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, w granicach terenu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) do zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie kolektora ściekowego mają zastosowanie przepisy odrębne,
 - b) teren położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110 Pradolina Kaszubska, gdzie obowiązują przepisy zawarte w § 3 ust. 7 pkt 2;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu;
- 11) zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność drogową: od drogi lokalnej 23.KDL (ul. Stefczyka), dojazdowej 28.KDD i od dróg wewnętrznych w granicach terenu,
 - b) parkingi: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 9,
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 10;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie dotyczy.

5. Karta terenu 07.MNU:

- 1) powierzchnia: 0,39 ha;
- 2) przeznaczenie: **MNU** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; zakres usług: usługi nieuciążliwe; wyklucza się: usługi handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) forma, detale i kolorystyka zabudowy muszą być podporządkowane celowi uzyskania harmonijnej całości wnętrza urbanistycznego drogi wewnętrznej 30.KDW,
 - b) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w § 3 ust. 4 oraz w poniższych punktach niniejszej karty terenu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m, dla budynków usługowych z dachem płaskim 8,0 m, dla budynków gospodarczych i garaży 6,0 m,
 - c) maksymalna wielkość terenu przeznaczzonego pod zabudowę: 40%,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 25%,
 - e) forma zabudowy: wolno stojąca;
 - f) geometria dachu: spadzisty dwu lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połąci maksymalnie 45°, dla zabudowy usługowej dopuszcza się dachy płaskie,
 - g) intensywność zabudowy: maksymalna – 1,6; minimalna – dowolna,
 - h) parametry działek budowlanych:
 - minimalna powierzchnia działki: dowolna,
 - szerokość frontu działek: dowolna,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: w dostosowaniu do istniejących podziałów,
 - i) inne ustalenia:
 - przez teren przebiega kolektor ściekowy Ø 1000; odległość od zabudowy regulują przepisy odrębne,

–krycie dachów spadzistych dachówką lub materiałami dachówko-podobnymi, kolor pokrycia czerwień, brąz; dopuszcza się: okna połaciowe, lukarny (łącznej długości do 30% elewacji o dachach płaskich, pulpitowych lub dwuspadowych symetrycznych i kalenicach prostopadłych do głównej kalenicy dachu) oraz wystawki,

- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 8;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) należy dążyć do wzrostu bioróżnorodności, w tym nasadzeń krzewów i drzew ozdobnych z zastosowaniem gatunków rodzimych,
 - b) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego: nie dotyczy, w granicach terenu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską;
- 8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, w granicach terenów nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) do zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie kolektora ściekowego mają zastosowanie przepisy odrębne,
 - b) teren położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110 Pradolina Kaszubska, gdzie obowiązują przepisy zawarte w § 3 ust. 7 pkt 2;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu;
- 11) zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa: od drogi wewnętrznej 30.KDW i od ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego 32.KDX,
 - b) parkingi: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 9,
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 10;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu: nie dotyczy.

6. Karta terenów 08.MNU, 09.MNU:

- 1) powierzchnia: 08.MNU – 0,19 ha, 09.MNU – 0,25 ha;
- 2) przeznaczenie: **MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; zakres usług: usługi nieuciążliwe; wyklucza się: usługi handlu wielkopowierzchniowego;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) forma, detale i kolorystyka zabudowy muszą być podporządkowane celowi uzyskania harmonijnej całości pierzei ul. Gdańskiej,
 - b) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w § 3 ust. 4 oraz w poniższych punktach niniejszej karty terenu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m, dla budynków gospodarczych i garaży 6,0 m,
 - c) maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: 40%,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%,
 - e) forma zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza;

- f) geometria dachu: dachy płaskie, dla budynków gospodarczych i garaży – dowolne,
 - g) intensywność zabudowy: maksymalna – 1,6; minimalna – dowolna,
 - h) parametry działek budowlanych:
 - minimalna powierzchnia działki: dowolna,
 - szerokość frontu działek: dowolna,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: w dostosowaniu do istniejących podziałów,
 - i) inne ustalenia: krycie dachów spadzistych dachówką lub materiałami dachówko-podobnymi, kolor pokrycia czerwień, brąz;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 8;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) należy dążyć do wzrostu bioróżnorodności, w tym nasadzeń krzewów i drzew ozdobnych z zastosowaniem gatunków rodzimych,
 - b) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego: nie dotyczy, w granicach terenów nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską;
- 8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, w granicach terenów nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: tereny położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110 Pradolina Kaszubska, gdzie obowiązują przepisy zawarte w § 3 ust. 7 pkt 2;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu;
- 11) zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność drogowa:
 - teren 08.MNU: od drogi 20.KDG (droga wojewódzka, ul. Gdańska),
 - teren 09.MNU: od drogi 27.KDD (ul. Waśkowskiego) poprzez teren 20.KDG,
 - b) parkingi: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 9,
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 10;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie dotyczy.

7. Karta terenu 10.U:

- 1) powierzchnia: 1,23 ha;
- 2) przeznaczenie: **U** - teren zabudowy usługowej; usługi z zakresu oświaty;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) forma, detale i kolorystyka zabudowy muszą być podporządkowane celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu szkoły i wnętrza urbanistycznego ulicy Waśkowskiego,
 - b) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w § 3 ust. 4 oraz w poniższych punktach niniejszej karty terenu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

- b) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,
 - c) maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: 30%,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%,
 - e) forma zabudowy: dowolna;
 - f) geometria dachu: dowolna,
 - g) intensywność zabudowy: maksymalna – 0,9; minimalna – dowolna,
 - h) parametry działek budowlanych:
 - minimalna powierzchnia działki: powierzchnia terenu,
 - szerokość frontu działek: nie dotyczy,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,
 - i) inne ustalenia: nie ustala się;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 8;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) należy dążyć do wzrostu bioróżnorodności, w tym nasadzeń krzewów i drzew ozdobnych z zastosowaniem gatunków rodzimych,
 - b) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego: nie dotyczy, w granicach terenu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską;
- 8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, w granicach terenów nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110 Pradolina Kaszubska, gdzie obowiązują przepisy zawarte w § 3 ust. 7 pkt 2;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu;
- 11) zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność drogowa: od drogi dojazdowej 27.KDD (ul. Waškowskiego),
 - b) parkingi: nie mniej niż 25 mp,
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 10;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie dotyczy.

8. Karta terenu 11.CU:

- 1) powierzchnia: 0,08 ha;
- 2) przeznaczenie: CU - tereny infrastruktury technicznej – ciepłownictwo i usługi; zakres usług: usługi nieuciążliwe;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) forma, detale i kolorystyka zabudowy muszą być podporządkowane celowi uzyskania harmonijnej całości wnętrza urbanistycznego ulicy Stefczyka,
 - b) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w § 3 ust. 4 oraz w poniższych punktach niniejszej karty terenu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m,
 - c) maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: 30%,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%,
 - e) forma zabudowy: wolno stojąca wspólnie z obiektem na terenie 36.E;
 - f) geometria dachu: spadzisty dwuspadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci 30°-45°,
 - g) intensywność zabudowy: maksymalna – 0,9; minimalna – dowolna,
 - h) parametry działek budowlanych:
 - minimalna powierzchnia działki: powierzchnia terenu,
 - szerokość frontu działek: nie dotyczy,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,
 - i) inne ustalenia: nie ustala się;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 8;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) należy dążyć do wzrostu bioróżnorodności, w tym nasadzeń krzewów i drzew ozdobnych z zastosowaniem gatunków rodzimych,
 - b) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego: nie dotyczy, w granicach terenu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską;
- 8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, w granicach terenów nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110 Pradolina Kaszubska, gdzie obowiązują przepisy zawarte w § 3 ust. 7 pkt 2;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu;
- 11) zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność drogowa: od ogólnodostępnego ciągu pieszo-jezdnego 31.KDX,
 - b) parkingi: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 9,
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 10;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie dotyczy.

9. Karta terenu 12.U:

- 1) powierzchnia: 0,16 ha;
- 2) przeznaczenie: U - tereny zabudowy usługowej; zakres usług: usługi nieuciążliwe;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) forma, detale i kolorystyka zabudowy muszą być podporządkowane celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego na terenie po wschodniej stronie granicy planu,
 - b) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w § 3 ust. 4 oraz w poniższych punktach niniejszej karty terenu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m,
 - c) maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: 20%,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40%,
 - e) forma zabudowy: wolno stojąca;
 - f) geometria dachu: dowolna,
 - g) intensywność zabudowy: maksymalna – 0,6, minimalna – dowolna,
 - h) parametry działek budowlanych:
 - minimalna powierzchnia działki: powierzchnia terenu,
 - szerokość frontu działek: nie dotyczy,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,
 - i) inne ustalenia: nie ustala się;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 8;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) należy dążyć do wzrostu bioróżnorodności, w tym nasadzeń krzewów i drzew ozdobnych z zastosowaniem gatunków rodzimych,
 - b) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego: nie dotyczy, w granicach terenu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską;
- 8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, w granicach terenów nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110 Pradolina Kaszubska, gdzie obowiązują przepisy zawarte w § 3 ust. 7 pkt 2;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu;
- 11) zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność drogowa: od dróg wewnętrznych,
 - b) parkingi: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 9,
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 10;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie dotyczy.

10. Karta terenu 13.U:

- 1) powierzchnia: 0,65 ha;
- 2) przeznaczenie: U - teren zabudowy usługowej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) forma, detale i kolorystyka zabudowy muszą być podporządkowane celowi uzyskania harmonijnej całości wnętrza urbanistycznego ulicy 22.KDL,
 - b) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w § 3 ust. 4 oraz w poniższych punktach niniejszej karty terenu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 15,0 m,
 - c) maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: 60%,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%,
 - e) forma zabudowy: dowolna;
 - f) geometria dachu: dowolna,
 - g) intensywność zabudowy: maksymalna – 3,0; minimalna – dowolna,
 - h) parametry działek budowlanych:
 - minimalna powierzchnia działki: dowolna,
 - szerokość frontu działek: dowolna,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny,
 - i) inne ustalenia: przez teren przebiega kolektor ściekowy Ø 1000; odległość od zabudowy regulują przepisy odrębne;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 8;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) należy dążyć do wzrostu bioróżnorodności, w tym nasadzeń krzewów i drzew ozdobnych z zastosowaniem gatunków rodzimych,
 - b) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego: nie dotyczy, w granicach terenu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską;
- 8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, w granicach terenów nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) do zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie kolektora ściekowego i ciepłowniczego mają zastosowanie przepisy odrębne,
 - b) teren położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110 Pradolina Kaszubska, gdzie obowiązują przepisy zawarte w § 3 ust. 7 pkt 2;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu;
- 11) zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność drogowa: od drogi lokalnej 22.KDL, dojazdowej 28.KDD i od dróg wewnętrznych,
 - b) parkingi: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 9, dopuszcza się lokalizację części miejsc postojowych poza granicą terenu,
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 10;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie dotyczy.

11. Karta terenu 14.US:

- 1) powierzchnia: 0,81 ha;
- 2) przeznaczenie: US - tereny sportu i rekreacji;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) forma, detale, forma i kolorystyka zabudowy i elementów zagospodarowania muszą być podporządkowane celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego w granicach terenu,
 - b) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w § 3 ust. 4 oraz w poniższych punktach niniejszej karty terenu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 5,0 m,
 - c) maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: 1%,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%,
 - e) forma zabudowy: wolno stojąca;
 - f) geometria dachu: dowolna,
 - g) intensywność zabudowy: maksymalna – 0,01, minimalna – dowolna,
 - h) parametry działek budowlanych:
 - minimalna powierzchnia działki: dowolna,
 - szerokość frontu działek: dowolna,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny,
 - i) inne ustalenia: –przez teren przebiega kolektor ściekowy Ø 1000; odległość od zabudowy regulują przepisy odrębne;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 8;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) należy dążyć do wzrostu bioróżnorodności, w tym nasadzeń krzewów i drzew ozdobnych z zastosowaniem gatunków rodzimych,
 - b) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:
- a) w granicach terenu znajduje się uwidoczniona na rysunku planu strefa ochrony konserwatorskiej płaskich stanowisk archeologicznych, gdzie obowiązują zasady ochrony zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2,
 - b) w granicach terenu nie występują inne niż wymienione pod lit. a obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską;
- 8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, w granicach terenu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
- a) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują przepisy zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2,
 - b) do zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie kolektora ściekowego mają zastosowanie przepisy odrębne,
 - c) teren położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110 Pradolina Kaszubska, gdzie obowiązują przepisy zawarte w § 3 ust. 7 pkt 2;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu;
- 11) zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność drogowa: od drogi lokalnej 25.KDL i dróg wewnętrznych,

b) parkingi: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 9,

c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 10;

12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie dotyczy.

12. Karta terenu 15.U:

1) powierzchnia: 0,31 ha;

2) przeznaczenie: **U** - tereny zabudowy usługowej;

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wg przepisów zawartych w § 3 ust. 4 oraz w poniższych punktach niniejszej karty terenu;

4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m,

c) maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: 40%,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%,

e) forma zabudowy: dowolna,

f) geometria dachu: dachy płaskie,

g) intensywność zabudowy: maksymalna – 1,6; minimalna – dowolna,

h) parametry działek budowlanych:

–minimalna powierzchnia działki: dowolna,

–szerokość frontu działek: dowolna,

–kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: dowolny,

i) inne ustalenia: nie ustala się;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 8;

6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) należy dążyć do wzrostu bioróżnorodności, w tym nasadzeń krzewów i drzew ozdobnych z zastosowaniem gatunków rodzimych,

b) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;

7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego: nie dotyczy, w granicach terenu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską;

8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, w granicach terenów nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110 Pradolina Kaszubska, gdzie obowiązują przepisy zawarte w § 3 ust. 7 pkt 2;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu;

11) zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dostępność drogowa: od drogi lokalnej 25.KDL (ul. Jaśminowa),

b) parkingi: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 9,

c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 10;

12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie dotyczy.

13. Karta terenu 16.KZP:

- 1) powierzchnia: 1,00 ha;
- 2) przeznaczenie: **KZP** - teren do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych wraz z zielenią urządzoną i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, bez możliwości zabudowy kubaturowej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) forma, detale i kolorystyka elementów zagospodarowania przestrzennego muszą być podporządkowane celowi uzyskania harmonijnej całości układu drogowego skrzyżowania,
 - b) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w § 3 ust. 4 oraz w poniższych punktach niniejszej karty terenu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: nie dotyczy,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy,
 - c) maksymalna wielkość terenu przeznaczzonego pod zabudowę: nie dotyczy,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50%,
 - e) forma zabudowy: nie dotyczy;
 - f) geometria dachu: nie dotyczy,
 - g) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
 - h) parametry działek budowlanych: nie dotyczy;
 - i) inne ustalenia: przez teren przebiega kolektor ściekowy Ø 1000; odległość od zabudowy regulują przepisy odrębne;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 8;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: należy dążyć do wzrostu bioróżnorodności, w tym nasadzeń krzewów i drzew ozdobnych z zastosowaniem gatunków rodzimych;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego: nie dotyczy, w granicach terenu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską;
- 8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, w granicach terenów nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) do zagospodarowania gruntów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie kolektora ściekowego i ciepłowniczego mają zastosowanie przepisy odrębne,
 - b) teren położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110 Pradolina Kaszubska, gdzie obowiązują przepisy zawarte w § 3 ust. 7 pkt 2;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu;
- 11) zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa: od drogi lokalnej 22.KDL (ul. Patoka),
 - b) parkingi: zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów, dopuszcza się miejsca postojowe dla rowerów,
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 10;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie dotyczy.

14. Karta terenów 17.ZD, 18.ZD:

- 1) powierzchnia: 17.ZD – 2,00 ha, 18.ZD – 2,95 ha;
- 2) przeznaczenie: **ZD** - tereny ogrodów działkowych przeznaczone do wypoczynku rodzinnego i prowadzenia upraw ogrodniczych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi rodzinnych ogrodów działkowych;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) forma, detale, forma i kolorystyka zabudowy muszą być podporządkowane celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego w granicach terenu,
 - b) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w § 3 ust. 4 oraz w poniższych punktach niniejszej karty terenu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 5,0 m,
 - c) maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: 5%,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 80%,
 - e) forma zabudowy: wolno stojąca;
 - f) geometria dachu: dowolna z wykluczeniem dachów o nachyleniu połaci powyżej 45°,
 - g) intensywność zabudowy: maksymalna – 0,05, minimalna – dowolna,
 - h) parametry działek budowlanych: wielkość działki w rozumieniu przepisów o rodzinnych ogrodach działkowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - i) inne ustalenia: nie ustala się;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 8;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) należy dążyć do wzrostu bioróżnorodności, w tym nasadzeń krzewów i drzew ozdobnych z zastosowaniem gatunków rodzimych,
 - b) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:
 - a) część terenu 17.ZD w zasięgu określonym na rysunku planu znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej płaskich stanowisk archeologicznych, gdzie obowiązują zasady ochrony zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2,
 - b) w granicach terenów nie występują inne niż wymienione pod lit. a obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską;
- 8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, w granicach terenów nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują przepisy zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2,
 - b) tereny położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110 Pradolina Kaszubska, gdzie obowiązują przepisy zawarte w § 3 ust. 7 pkt 2;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu;
- 11) zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dostępność drogowa:

–teren 17.ZD od drogi zbiorczej 21.KDZ (ul. Gryfa Pomorskiego) i od ciągu pieszo-jezdnego 31.KDX,

–teren 18.ZD od drogi zbiorczej 21.KDZ (ul. Gryfa Pomorskiego),

b) parkingi: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 9,

c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 10;

12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie dotyczy.

15. Karta terenu 19.KP:

1) powierzchnia: 0,51 ha;

2) przeznaczenie: **KP** – teren parkingu – parking publiczny, ogólnodostępny,

3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wg przepisów zawartych w § 3 ust. 4 oraz w poniższych punktach niniejszej karty terenu

4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) linie zabudowy: nie dotyczy,

b) maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy,

c) maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: nie dotyczy,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: nie dotyczy,

e) forma zabudowy: nie dotyczy,

f) geometria dachu: nie dotyczy,

g) intensywność zabudowy: nie dotyczy,

h) parametry działek budowlanych: nie dotyczy,

i) inne ustalenia: ustala się zakaz zabudowy;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 8;

6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: wymaga się nasadzeń krzewów i drzew ozdobnych z zastosowaniem gatunków rodzimych;

7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego: nie dotyczy, w granicach terenu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską;

8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, w granicach terenów nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110 Pradolina Kaszubska, gdzie obowiązują przepisy zawarte w § 3 ust. 7 pkt 2;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu;

11) zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dostępność drogowa: od dróg dojazdowych 27.KDD (ul. Waśkowskiego) i 28.KDD,

b) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 10;

12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie dotyczy.

16. Karta terenu 20.KDG:

1) powierzchnia: 3,15 ha;

- 2) przeznaczenie: **KDG** – teren drogi publicznej klasy głównej, odcinek pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 468;
- 3) klasa i nazwa ulicy: główna ruchu przyspieszonego, docelowo główna, ul. Gdańska;
- 4) parametry i wyposażenie:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu,
 - b) inne parametry: nie ustala się,
 - c) wyposażenie: ustala się zakaz lokalizacji infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą;
- 5) powiązania z układem zewnętrznym: nie dotyczy;
- 6) zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) należy dążyć do zachowania, uzupełnienia i/lub wprowadzenia maksymalnej ilości zieleni, w tym szpalerów drzew,
 - b) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych - wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 10;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego: nie dotyczy, w granicach terenu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską;
- 8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, w granicach terenów nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110 Pradolina Kaszubska, gdzie obowiązują przepisy zawarte w § 3 ust. 7 pkt 2;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie dotyczy.

17. Karta terenu 21.KDZ:

- 1) powierzchnia: 1,25 ha;
- 2) przeznaczenie: **KDZ** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 3) klasa i nazwa ulicy: zbiorcza, ul. Gryfa Pomorskiego;
- 4) parametry i wyposażenie:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu,
 - b) inne parametry: nie ustala się,
 - c) wyposażenie: nie ustala się;
- 5) powiązania z układem zewnętrznym: poprzez układ dróg lokalnych;
- 6) zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) należy dążyć do zachowania, uzupełnienia i/lub wprowadzenia maksymalnej ilości zieleni, w tym szpalerów drzew,
 - b) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych - wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 10;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego:
 - a) część terenu w zasięgu określonym na rysunku planu znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej płaskich stanowisk archeologicznych, gdzie obowiązują zasady ochrony zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2,
 - b) w granicach terenu nie występują inne niż wymienione pod lit. a obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską;
- 8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, w granicach terenów nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

- a) w granicach strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują przepisy zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2,
- b) teren położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110 Pradolina Kaszubska, gdzie obowiązują przepisy zawarte w § 3 ust. 7 pkt 2;

10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie dotyczy.

18. Karta terenów 22.KDL:

- 1) powierzchnia: 1,68 ha;
- 2) przeznaczenie: **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, w tym fragment węzła komunikacyjnego „Śmiechowo” – powiązania drogowego łączącego północną i południową część miasta Wejherowa z drogą wojewódzką;
- 3) klasa i nazwa ulicy: lokalna, ul. Patoka;
- 4) parametry i wyposażenie:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu,
 - b) inne parametry: nie ustala się,
 - c) wyposażenie: planowane połączenie z dwupoziomowym skrzyżowaniem drogowym z linią kolejową 202;
- 5) powiązania z układem zewnętrznym: poprzez węzeł komunikacyjny „Śmiechowo”;
- 6) zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) należy dążyć do zachowania, uzupełnienia i/lub wprowadzenia maksymalnej ilości zieleni, w tym szpalerów drzew,
 - b) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych - wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 10;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego: w granicach terenów nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską;
- 8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, w granicach terenów nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110 Pradolina Kaszubska, gdzie obowiązują przepisy zawarte w § 3 ust. 7 pkt 2;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie dotyczy.

19. Karta terenów 23.KDL, 24.KDL, 25.KDL:

- 1) powierzchnia: 23.KDL – 0,54 ha, 24.KDL – 0,99 ha, 25.KDL – 0,21 ha;
- 2) przeznaczenie: **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 3) klasa i nazwa ulicy:
 - a) 23.KDL – lokalna, ul. Stefczyka,
 - b) 24.KDL – lokalna, ul. Patoka,
 - c) 25.KDL – lokalna, ul. Jaśminowa;
- 4) parametry i wyposażenie:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu,
 - b) inne parametry: nie ustala się,
 - c) wyposażenie:
 - dla terenów 23.KDL, 24.KDL i 25.KDL: nie ustala się,

- 5) powiązania z układem zewnętrznym: poprzez węzeł komunikacyjny „Śmiechowo”;
- 6) zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) należy dążyć do zachowania, uzupełnienia i/lub wprowadzenia maksymalnej ilości zieleni, w tym szpalerów drzew,
 - b) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych - wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 10;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego: w granicach terenów nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską;
- 8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, w granicach terenów nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: tereny położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110 Pradolina Kaszubska, gdzie obowiązują przepisy zawarte w § 3 ust. 7 pkt 2;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie dotyczy.

20. Karta terenów 26.KDD, 27.KDD, 28.KDD:

- 1) powierzchnia: 26.KDD – 0,12 ha, 27.KDD – 0,31 ha, 28.KDD – 0,14 ha;
- 2) przeznaczenie: **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 3) klasa i nazwa ulicy:
 - a) 26.KDD – dojazdowa, ul. Trepczyka,
 - b) 27.KDD – dojazdowa, ul. Waškowskiego,
 - c) 28.KDD – dojazdowa, planowana;
- 4) parametry i wyposażenie:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu,
 - b) inne parametry: nie ustala się,
 - c) wyposażenie: nie ustala się;
- 5) powiązania z układem zewnętrznym: poprzez układ dróg lokalnych;
- 6) zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) należy dążyć do zachowania, uzupełnienia i/lub wprowadzenia maksymalnej ilości zieleni, w tym szpalerów drzew,
 - b) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych - wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 10;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego: część terenu 26.KDD w zasięgu określonym na rysunku planu znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej płaskich stanowisk archeologicznych, gdzie obowiązują zasady ochrony zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2;
- 8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, w granicach terenów nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: tereny położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110 Pradolina Kaszubska, gdzie obowiązują przepisy zawarte w § 3 ust. 7 pkt 2;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie dotyczy.

21. Karta terenów 29.KDW, 30.KDW,

- 1) powierzchnia: 29.KDW – 0,07 ha, 30.KDW – 0,08 ha,
- 2) przeznaczenie: **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;

3) klasa i nazwa ulicy:

- a) 29.KDW – droga wewnętrzna, bez nazwy,
- b) 30.KDW – droga wewnętrzna, bez nazwy;

4) parametry i wyposażenie:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu,
- b) inne parametry: nie ustala się,
- c) wyposażenie: nie ustala się;

5) powiązania z układem zewnętrznym: poprzez układ dróg lokalnych;

6) zasady ochrony środowiska i przyrody:

- a) należy dążyć do zachowania, uzupełnienia i/lub wprowadzenia maksymalnej ilości zieleni, w tym szpalerów drzew,
- b) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych - wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 10;

7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego: część terenu 29.KDW w zasięgu określonym na rysunku planu znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej płaskich stanowisk archeologicznych, gdzie obowiązują zasady ochrony zawarte w § 3 ust. 6 pkt 2;

8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, w granicach terenów nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: tereny położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110 Pradolina Kaszubska, gdzie obowiązują przepisy zawarte w § 3 ust. 7 pkt 2;

10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie dotyczy.

22. Karta terenów 31.KDX, 32.KDX:1) powierzchnia: 31.KDX – 0,02 ha, 32.KDX – ok. 45 m²;2) przeznaczenie: **KDX** – tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdných;

3) klasa i nazwa ulicy:

- a) 31.KDX – pieszo-jezdna, bez nazwy;
- b) 32.KDX – pieszo-jezdna, bez nazwy;

4) parametry i wyposażenie:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: wg rysunku planu,
- b) inne parametry: nie ustala się,
- c) wyposażenie: nie ustala się;

5) powiązania z układem zewnętrznym: poprzez układ dróg lokalnych;

6) zasady ochrony środowiska i przyrody:

- a) należy dążyć do zachowania, uzupełnienia i/lub wprowadzenia maksymalnej ilości zieleni, w tym szpalerów drzew,
- b) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych - wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 10;

7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego: w granicach terenów nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską;

8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, w granicach terenów nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: tereny położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110 Pradolina Kaszubska, gdzie obowiązują przepisy zawarte w § 3 ust. 7 pkt 2;
- 10) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie dotyczy.

23. Karta terenów 33.E:

- 1) powierzchnia: 0,01 ha;
- 2) przeznaczenie: **E** - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) forma, detale i kolorystyka zabudowy muszą być podporządkowane celowi uzyskania harmonijnej całości zespołu urbanistycznego otoczenia,
 - b) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w § 3 ust. 4 oraz w poniższych punktach niniejszej karty terenu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) linie zabudowy: nie dotyczy,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 5,0 m,
 - c) maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: 60%,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 5%,
 - e) forma zabudowy: wolno stojąca;
 - f) geometria dachu: dowolna,
 - g) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
 - h) parametry działek budowlanych: nie dotyczy;
 - i) inne ustalenia: nie ustala się;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie dotyczy;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego: nie dotyczy, w granicach terenów nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską;
- 8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, w granicach terenów nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: tereny położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110 Pradolina Kaszubska, gdzie obowiązują przepisy zawarte w § 3 ust. 7 pkt 2;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu;
- 11) zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność drogowa: od ul. Pokoju poprzez tereny 32.KDX i 07.MNU,
 - b) parkingi: nie dotyczy,
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 10;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie dotyczy.

24. Karta terenu 34.K:

- 1) powierzchnia: 0,08 ha;
- 2) przeznaczenie: **K** – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja;

- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wg przepisów zawartych w § 3 ust. 4 oraz w poniższych punktach niniejszej karty terenu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: nie dotyczy;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy,
 - c) maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: nie dotyczy,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: nie dotyczy,
 - e) forma zabudowy: nie dotyczy;
 - f) geometria dachu: nie dotyczy,
 - g) intensywność zabudowy: nie dotyczy,
 - h) parametry działek budowlanych: nie dotyczy;
 - i) inne ustalenia: ustala się zakaz zabudowy;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: zaleca się nasadzenia krzewów i drzew ozdobnych z zastosowaniem gatunków rodzimych;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego: nie dotyczy, w granicach terenu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską;
- 8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, w granicach terenów nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110 Pradolina Kaszubska, gdzie obowiązują przepisy zawarte w § 3 ust. 7 pkt 2;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu;
- 11) zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostępność drogowa: od drogi poza granicą planu,
 - b) parkingi: nie dotyczy,
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 10;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie dotyczy.

25. Karta terenu 35.E:

- 1) powierzchnia: 0,01 ha;
- 2) przeznaczenie: **E** – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) forma, detale i kolorystyka zabudowy muszą być podporządkowane celowi uzyskania harmonijnej całości łącznie z terenem 11.CU,
 - b) pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają przepisy zawarte w § 3 ust. 4 oraz w poniższych punktach niniejszej karty terenu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy: w dostosowaniu do obiektu na terenie 11.CU;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m,
 - c) maksymalna wielkość terenu przeznaczonego pod zabudowę: 40%,

- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10%,
 - e) forma zabudowy: wolno stojąca wspólnie z obiektem na terenie 11.CU;
 - f) geometria dachu: spadzisty o kącie nachylenia połaci 30°-45° w dostosowaniu do obiektu na terenie 11.CU,
 - g) intensywność zabudowy: maksymalna – 1,2; minimalna – dowolna,
 - h) parametry działek budowlanych:
 - minimalna powierzchnia działki: powierzchnia terenu,
 - szerokość frontu działek: nie dotyczy,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy,
 - i) inne ustalenia: nie ustala się;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 8;
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: należy dążyć do wzrostu bioróżnorodności, w tym nasadzeń krzewów i drzew ozdobnych z zastosowaniem gatunków rodzimych;
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego: nie dotyczy, w granicach terenu nie występują obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską;
- 8) zasady kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy, w granicach terenów nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów: teren położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 110 Pradolina Kaszubska, gdzie obowiązują przepisy zawarte w § 3 ust. 7 pkt 2;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów i obiektów wyszczególnionych w pkt 9 niniejszej karty terenu;
- 11) zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dostępność drogowa: od drogi lokalnej 22.KDL (ul. Patoka),
 - b) parkingi: nie dotyczy,
 - c) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wg ustaleń zawartych w § 3 ust. 11;
- 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie dotyczy.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 6. Ustala się stawkę procentową w wysokości: 30%.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wejherowa.

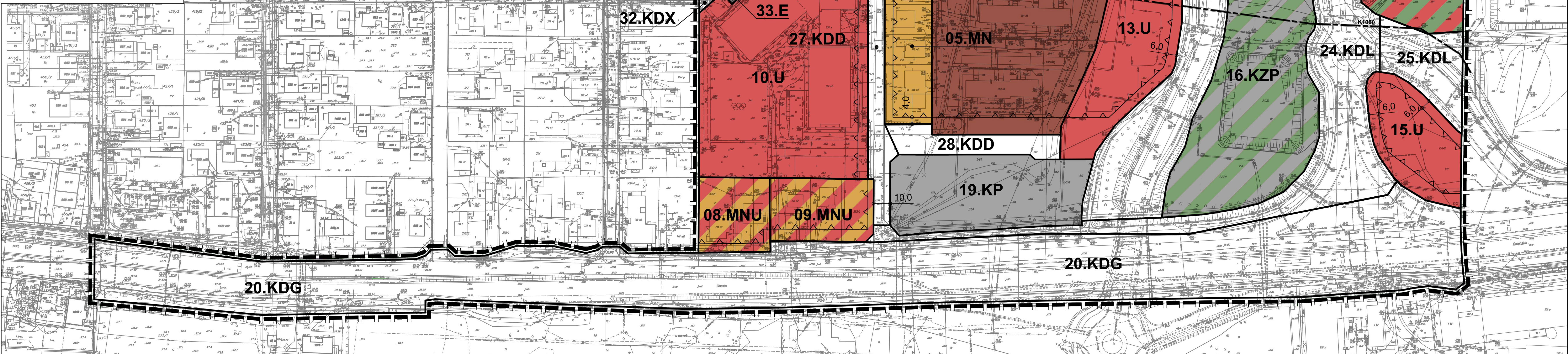
§ 8. Traci moc we fragmencie objętym granicami niniejszego planu: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa uchwalony Uchwałą Nr IIIk/XXXV/379/2001 Rady Miasta Wejherowa z dnia 18 grudnia 2001 r. (tekst jednolity Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2012 r., poz. 4569 ze zmianami).

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

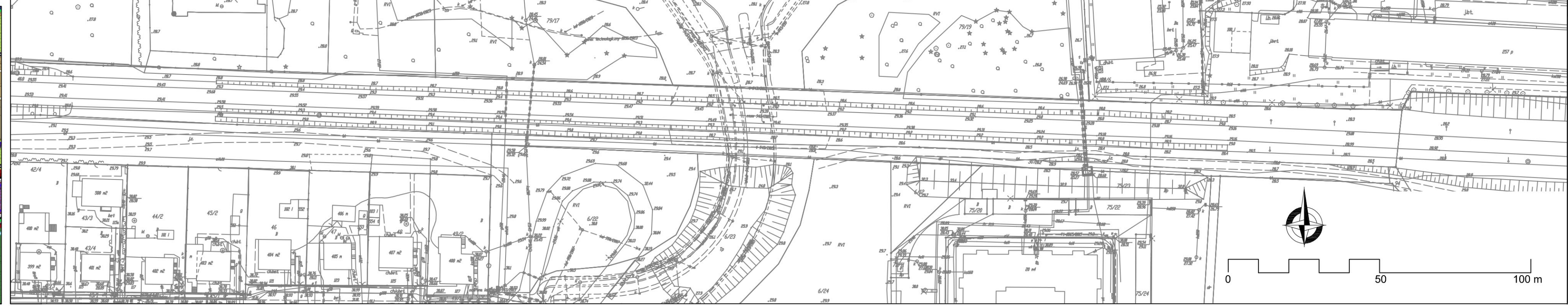
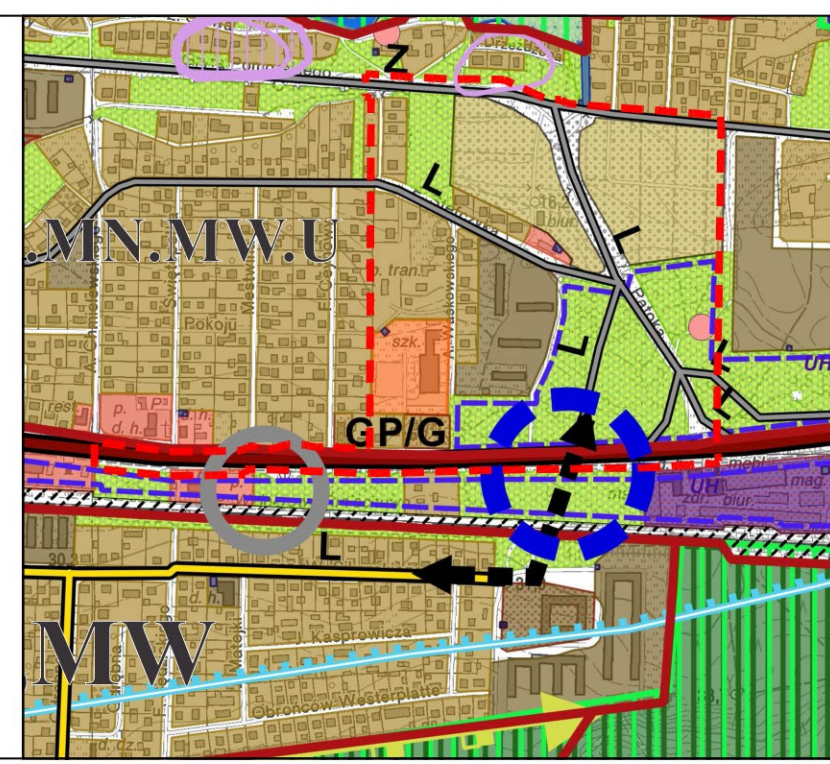
Przewodniczący Rady Miasta
Wejherowa

Paweł Formela

OZNACZENIA	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
OZNACZENIA TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:	
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ PŁASKICH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH UJĘTYCH W EVIDENCJI ZABYTÓW
LINIE ZABUDOWY ORAZ OZNACZENIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU:	
	MAKSYMALNE, NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	PRZEBIEG CIEKU WODNEGO
	CZĘŚCIOWO W OTWARTYM KORYCIE
	TRASA PRZEBIEGU KOLEKTORA ŚCIEKOWEGO Ø1000
	TRASA PRZEBIEGU NAZIEMNEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ Ø2x320
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OZNACZENIE CYFROWE - NUMER TERENU
	OZNACZENIE LITEROWE - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU
PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH - GŁÓWNA FUNKCJA TERENU	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TEREN DO ZAGOSPODAROWANIA WÓD ROZTOPOWYCH I OPADOWYCH WRZĄC ZIELENIĄ URZĄDZONĄ I NIEZBĘDNA INFRASTRUKTURA
	TERENY OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY PARKINGÓW
	TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
	TERENY DROG WNETRZNYCH
	TERENY OGÓLNOODOSTĘPNYCH CIĄGÓW PIESZO-JEJDZNYCH
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNICTWO - I USŁUG



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WEJHEROWA uchwalonego Uchwałą nr VIII/XL/VI/598/2023 Rady Miejskiej Miasta Wejherowa z dnia 16 czerwca 2023 r. Skala 1:10000	
OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice obszaru objętego planem
	granice wytyczonych terenów funkcjonalnych
	symbol regionu funkcjonalnego
	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	tereny zabudowy usługowej
	tereny zabudowy usług publicznych
	tereny do zagospodarowania wód roztopowych i opadowych wrząc zielenią urządzoną i niezbędną infrastrukturą
	tereny ogródów działkowych
	tereny parkingów
	tereny drogi publicznej klasy głównej
	teren drogi publicznej klasy zbiorczej
	tereny dróg publicznych klasy lokalnej
	tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
	tereny dróg wewnętrznych
	tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-jezdnych
	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
	tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
	tereny infrastruktury technicznej - ciepłownictwo - i usług



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IXk/XIV/123/2025

Rady Miasta Wejherowa

z dnia 25 kwietnia 2025 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA WEJHEROWA OBSZARU WĘZŁA KOMUNIKACYJNEGO „ŚMIECHOWO” – POWIĄZANIA DROGOWEGO ŁĄCZĄCEGO PÓŁNOCNĄ I POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA WEJHEROWA Z DROGĄ WOJEWÓDZKĄ (UL. GDAŃSKA) – Z TERENAMI PRZYŁĘGŁYMI – CZĘŚĆ A

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zmianami), w brzmieniu sprzed wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw w zw. z jej art. 67 ust. 3, Rada Miasta Wejherowa rozstrzyga, co następuje:

1. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 8 lutego 2024 r. do 29 lutego 2024 r. W ustalonym terminie do dnia 15 marca 2024 r. do projektu planu wpłynęło jedno pismo zwane dalej „uwagą”. Ponadto wniesiono uwagę w trakcie dyskusji publicznej przeprowadzonej w dniu 19 lutego 2024 r.

UWAGA NR 1

Pismo nr 7277, data wpływu 2024-03-13.

TREŚĆ UWAGI:

Uwaga dotyczy sprzeciwu mieszkańców z budynków przy ul. Gdańskiej w sprawie budowy parkingu między blokiem 66 a ulicą Gdańską. Zarząd Wejherowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przedłożył listy z podpisami 59 mieszkańców budynków przy ul. Gdańskiej w tej sprawie.

Jednocześnie Zarząd Wejherowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przypomina o obowiązującej umowie dzierżawy z dn. 25.02.2020 r. terenu działki nr 1/60 obr. 20 i wykonaniu przez tut. Urząd zobowiązań w niej zawartych.

ROZPATRZENIE UWAGI: nieuwzględniona.

UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAGI:

Lokalizacja parkingu na terenie 19.KP ma na celu uporządkowanie problemu parkowania w rejonie ul. Wałkowskiego, w tym uwzględnienie potrzeb:

- Szkoły Podstawowej nr 5 i hali sportowej,
- planowanego zagospodarowania terenów sąsiadujących,

oraz wyeliminowanie zagrożeń dla dzieci, wynikających z niekontrolowanego parkowania samochodów.

Problem dzierżawy gruntów nie dotyczy problematyki planów miejscowych.

UWAGA NR 2

Uwaga z dyskusji publicznej przeprowadzonej w dniu 2024-02-19.

TREŚĆ UWAGI:

Uwaga dotyczy dostępności drogowej do nieruchomości przy ul. Gdańskiej 72. Należy przeanalizować dostępność drogową dla nieruchomości przy ul. Gdańskiej 72. Włączanie się do ruchu - do ul. Wałkowskiego jest utrudnione i ograniczone (widoczność, nagle pojawiający się pieszy - często dzieci z pobliskiej szkoły). Ponadto ruch samochodowy oraz parkowanie na ulicy Wałkowskiego stwarzają problemy dla innych uczestników (parkowanie blisko skrzyżowania z ul. Stefczyka, zastawianie innych samochodów).

ROZPATRZENIE UWAGI: uwzględniona.

UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAGI:

Po ponownej analizie dostępności drogowej do dz. 326/1 przy ul. Gdańskiej 72 uwzględniono argumenty zgłaszających uwagę. Do projektu planu wprowadzono zmianę. Zapis projektu planu dotyczący dostępności drogowej do terenu 09.MNU uzyskał brzmienie: od drogi 27.KDD (ul. Waśkowskiego) poprzez teren 20.KDG. Odpowiednią korektę (podcięcie działki nr 325/1 poprawiające widoczność i usprawniające dojazd od ul. Waśkowskiego), wniesiono na rysunku planu.

Rozwiązaniem problemu parkowania wzdłuż ul. Waśkowskiego jest, przewidziana w projekcie planu, lokalizacja parkingu ogólnodostępnego na terenie 19.KP.

2.W wyniku częściowego uwzględnienia uwag, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 14 czerwca 2024 r. do 4 lipca 2024 r. W okresie wyłożenia, w dniu 19 czerwca 2024 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Podczas dyskusji publicznej oraz w ustalonym terminie do dnia 18 lipca 2024 r., nie wniesiono uwag do projektu planu.

3.W wyniku zmiany tytułu planu (zgodnie z uchwałą nr IXk/V/35/2024 Rady Miasta Wejherowa z dnia 17 września 2024 r.), który uzyskał brzmienie: „*zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wejherowa obszaru węzła komunikacyjnego „Śmiechowo” – powiązania drogowego łączącego północną i południową część miasta Wejherowa z drogą wojewódzką (ul. Gdańska) – z terenami przyległymi – część A*” oraz wprowadzonych korekt wynikających z potrzeb miasta, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był po raz trzeci wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 października 2024 r. do 19 listopada 2024 r. W okresie wyłożenia, w dniu 14 listopada 2024 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. W ustalonym terminie do dnia 3 grudnia 2024 r., nie wniesiono uwag do projektu planu w formie pisemnej. Wniesiono uwagi w trakcie dyskusji publicznej przeprowadzonej w dniu 14 listopada 2024 r.

UWAGA NR 1

Uwaga z dyskusji publicznej przeprowadzonej w dniu 2024-11-14.

TREŚĆ UWAGI:

Uwaga dotyczy problemu zagospodarowania wód opadowych i dopuszczenia możliwości realizacji obiektów służących ich zagospodarowaniu.

ROZPATRZENIE UWAGI: nieuwzględniona.

UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAGI:

W projekcie planu znajdują się zapisy umożliwiające realizację obiektów służących odprowadzaniu wód opadowych. W związku z tym uwagę uznaje się za bezzasadną. Jednak dla bardziej czytelnego odbioru tekstu, uproszczono treść definicji zawartej w § 3 ust. 1 pkt 1. Definicja ta uzyskała brzmienie: "*1) teren - obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w przepisach szczegółowych w § 4, przeznaczony także pod komunikację i infrastrukturę techniczną (w tym między innymi związaną z zagospodarowaniem wód opadowych i roztopowych) z wyłączeniem punktów odbioru ścieków, chyba że inne ustalenia planu stanowią inaczej.*" Wprowadzona korekta nie zmienia sensu definicji, a jej uszczegółowienie w zakresie wód opadowych i roztopowych związane jest z podniesioną w trakcie dyskusji publicznej kwestią zagospodarowania wód opadowych i roztopowych i ma na celu ułatwienie odczytania istniejących w projekcie planu ustaleń planistycznych w tym zakresie. W związku z powyższym zmiana ta nie wymaga powtórzenia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UWAGA NR 2

Uwaga z dyskusji publicznej przeprowadzonej w dniu 2024-11-14.

TREŚĆ UWAGI:

Uwaga dotyczy:

a)zapewnienia bezpieczeństwa dla mieszkańców w sąsiedztwie terenu 13.U,

b) możliwości potencjalnego wykorzystywania terenu 15.U (rodzaj usług) w kontekście bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz ruchu pieszych.

ROZPATRZENIE UWAGI: nieuwzględniona.

UZASADNIENIE ROZPATRZENIA UWAGI:

Ad a) Zadaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie przeznaczenia terenów i uwarunkowań z tym związanych. Kwestia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz ruchu pieszych zostanie uwzględniona na etapie opracowywania projektów budowlanych oraz w momencie ustalania organizacji ruchu drogowego. W związku z powyższym uwagę uznaje się za bezzasadną.

Ad b) Projekt planu dla terenu 15.U określa przeznaczenie terenu jako tereny zabudowy usługowej, co stwarza szerokie możliwości jego wykorzystania w ramach ogólnie pojętej funkcji usług. Z tego względu, zdaniem organu sporządzającego plan, określenie rodzaju usług w ramach projektu planu byłoby przedwczesne. Kwestia bezpieczeństwa ruchu drogowego i ruchu pieszych oraz organizacja ruchu drogowego jest przedmiotem konkretnych rozwiązań projektowych na etapie przygotowywania konkretnej inwestycji, ponadto znajduje się w kompetencjach zarządcy drogi. W związku z powyższym uwagę uznaje się za bezzasadną.

Przewodniczący Rady Miasta
Wejherowa

Paweł Formela

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IXk/XIV/123/2025

Rady Miasta Wejherowa

z dnia 25 kwietnia 2025 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA WEJHEROWA OBSZARU WĘZŁA KOMUNIKACYJNEGO „ŚMIECHOWO” – POWIĄZANIA DROGOWEGO ŁĄCZĄCEGO PÓŁNOCNĄ I POŁUDNIOWĄ CZĘŚĆ MIASTA WEJHEROWA Z DROGĄ WOJEWÓDZKĄ (UL. GDAŃSKA) – Z TERENAMI PRZYLEGŁYMI – CZĘŚĆ A

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zmianami) w brzmieniu sprzed wejścia w życie Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw w zw. z jej art. 67 ust. 3, Rada Miasta Wejherowa rozstrzyga, co następuje:

1. DROGI I URZĄDZENIA KOMUNIKACYJNE:

19.KP - teren parkingu ogólnodostępnego, powierzchnia 0,51 ha. Inwestycje będą realizowane ze środków zarządcy dróg. Istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy ochrony środowiska oraz udziału finansowego inwestorów realizujących inwestycje na terenach przyległych. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w niezbędnym zakresie.

2. INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA, KANALIZACYJNA I ODWODNIENIE:

Inwestycje będą realizowane ze środków gestora sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz ze środków budżetowych gminy. Istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy ochrony środowiska. Zakres wydatków budżetowych na dany rok winien być ustalony każdorazowo w budżecie gminy, zależnie od zakładanego zakresu rzeczowego i możliwości ich finansowania w niezbędnym zakresie.

Przewodniczący Rady Miasta
Wejherowa

Paweł Formela

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr IXk/XIV/123/2025

Rady Miasta Wejherowa

z dnia 25 kwietnia 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz.977 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę