



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 22 maja 2025 r.

Poz. 2070

UCHWAŁA NR XII/93/2025 RADY GMINY CZARNA DĄBRÓWKA

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działki nr 504/9, położonej w obrębie ewidencyjnym Nożyno, gmina Czarna Dąbrówka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),

Rada Gminy Czarna Dąbrówka uchwała co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Czarna Dąbrówka” (uchwała nr XVIII/222/2020 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 28 września 2020 roku, zmieniona uchwałą nr XIX/232/2020 z dnia 26 października 2020 r. Rady Gminy Czarna Dąbrówka) uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działki nr 504/9, położonej w obrębie ewidencyjnym Nożyno, gmina Czarna Dąbrówka, zwany dalej „planem”.

§ 2. Integralną częścią uchwały, której treść stanowi część tekstową planu, są następujące załączniki:

- **Załącznik nr 1** – część graficzna czyli rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000;
- **Załącznik nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu,
- **Załącznik nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- **Załącznik nr 4** – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Obszar objęty planem zajmuje teren działki nr 504/9 w obrębie Nożyno o powierzchni ok. 2,98 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. 1. Ustalenia planu przedstawiono w formie tekstowej i graficznej:

- a) zapisy tekstowe zawierają ustalenia w zakresie określonym w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.;
- b) ustalenia graficzne naniesione są na rysunku planu; wyznaczają one granice przestrzenne terenów, dla których stosuje się odpowiednio ustalenia tekstowe.

2. Obowiązującymi ustaleniami graficznymi planu są:

- a) granice obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

§ 5. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu zdefiniowanym w karcie terenu, przeznaczony także pod drogi, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym stacje bazowe telefonii komórkowej) oraz zieleń;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych;
- 3) **powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- 4) **miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** – miejsce do parkowania pojazdów spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca do parkowania dla osób ze szczególnymi potrzebami;
- 5) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustalonymi w karcie terenu przeznaczeniem lub warunkami, standardami, wskaźnikami lub parametrami, które po terminie, na jaki w ustaleniach planu zostało dopuszczone, powinno ulec likwidacji; obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym;
- 6) **niskoemisyjne nośniki energii** - nośniki energii ekologicznie czystej o wysokiej efektywności energetycznej, nie pozostawiające szkodliwych odpadów; zaliczamy do nich m.in. elektryczność, gaz płynny, gaz ziemny oraz olej opałowy.

§ 6. Symbole i nazwy klas przeznaczenia terenów:

- UA** – teren usług biurowych i administracji,
- RZM** – teren zabudowy zagrodowej.

§ 7. USTALENIA OGÓLNE:

1. Ustalone w planie parametry i wskaźniki: wielkość działki budowlanej, wielkość powierzchni zabudowy, minimalna powierzchnia biologicznie czynna i intensywność zabudowy nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych wyłącznie dla urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

2. Wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych i rowerów:

- usługi biurowe i administracyjne: min. 1 miejsce parkingowe dla samochodów osobowych na 1 stanowisko pracy biurowo-administracyjnej oraz min. 3 miejsca parkingowe dla rowerów,
- zabudowa zagrodowa: min. 2 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny oraz min. 2 miejsca parkingowe dla rowerów.

3. Dopuszcza się miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, wyznaczone z uwzględnieniem przepisów odrębnych, dotyczących dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

4. Obszar planu jest położony w zasięgu strefy ograniczonego użytkowania, wynikającej z zapisów *Porozumienia wykonawczego między Rządem Rzeczypospolitej Polskiej a Rządem Stanów Zjednoczonych Ameryki (...) w sprawie użytkowania terenów oraz przestrzeni powietrznej wokół Bazy systemu obrony przed rakietami balistycznymi* – obowiązują ww. zapisy.

5. Obszar planu jest położony nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych (GZWP) Nr 117 – zbiornik międzymorenowy Bytów.

6. W granicach planu nie występują:

- tereny górnicze,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- obszary ujęte w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

7. Obszar planu podzielono na dwa tereny, dla których określono ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenu.

§ 8. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE:

1. Dla terenu 1UA (pow. ok. 0,14 ha) wprowadza się następujące ustalenia:

1) Przeznaczenie terenu:

teren usług biurowych i administracji;

- a) przeznaczenie i funkcje uzupełniające: zieleń urządzona,
- b) przeznaczenie, funkcje i sposób zagospodarowania wykluczone: nie ustala się;

2) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 11, 12;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 30% powierzchni działki,
- b) w przypadku nasadzeń należy stosować gatunki rodzime zgodne z warunkami siedliskowymi,
- c) zaleca się wprowadzenie zadrzewień na parkingach w proporcji jedno drzewo na 3 miejsca parkingowe,
- d) zaleca się stosowanie przegród umożliwiających migrację gatunków,
- e) architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do miejscowych, lokalnych form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka);

4) Zasady kształtowania krajobrazu:

- a) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 3 i 7,
- b) kierunek kalenicy: równoległy lub prostopadły do osi drogi powiatowej Nr 1447G,
- c) symetryczne kąty nachylenia połaci dachowych;

5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

w przypadku odkrycia, podczas prowadzenia prac ziemnych, przedmiotu posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

6) Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

nie dotyczy;

7) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 1447G, jak na rysunku planu,
- b) udział powierzchni zabudowy: minimalny – 0,0, maksymalny – 30% powierzchni działki,

- c) wysokość zabudowy: minimalna – nie ustala się, maksymalna – 9 m,
- d) liczba kondygnacji: maksymalna – 2, w tym poddasze użytkowe,
- e) geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci $22^\circ \div 50^\circ$,
- f) powierzchnia biologicznie czynna – jak w punkcie 3 lit a,
- g) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna – 0,0, maksymalna – 0,3,
- h) minimalna wielkość działki budowlanej: 1000 m² z zastrzeżeniem § 7 ust. 1,
- i) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 7 ust. 2 i 3;

8) Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- a) teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Doliny Słupi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) teren położony w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Dolina Słupi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się scalania i podział na zasadach określonych w obowiązujących przepisach, warunki dowolne;

10) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

nie ustala się;

11) Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dojazd do terenu: z drogi powiatowej Nr 1447G poza granicami planu,
- b) parkowanie w granicach własnych działki zgodnie z § 7 ust. 2 i 3,
- c) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- d) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej,
- e) odprowadzenie wód opadowych:
 - z powierzchni utwardzonych – zgodnie z przepisami odrębnymi, do gruntu,
 - z pozostałych powierzchni – zagospodarowanie na terenie,
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub źródła energii odnawialnej w postaci paneli fotowoltaicznych,
- g) ogrzewanie: indywidualne z użyciem niskoemisyjnych nośników energii lub źródła energii odnawialnej,
- h) gospodarka odpadami: regulowana przepisami odrębnymi,
- i) zaopatrzenie w środki łączności: z przewodowej i/lub bezprzewodowej sieci telekomunikacyjnej,
- j) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się;

12) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:

zakaz tymczasowego zagospodarowania;

13) Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz przekształceń i rekultywacji:

nie dotyczy;

14) Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- a) działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu hałasu w środowisku mierzonych na granicy własności terenu,

- b) pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności oraz negatywnego oddziaływania akustycznego winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami;

15) Stawka procentowa:

30%.

2. Dla terenu **2RZM** (pow. ok. 2,84 ha) wprowadza się następujące ustalenia:

1) Przeznaczenie terenu:

teren zabudowy zagrodowej:

- a) przeznaczenie i funkcje uzupełniające: teren gruntów ornych oraz upraw, teren łąk i pastwisk,
- b) przeznaczenie, funkcje i sposób zagospodarowania wykluczone: wielkotowarowa produkcja rolna;

2) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

stosuje się zasady, o których mowa w punktach 7, 11, 12;

3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki,
- b) w przypadku nasadzeń należy stosować gatunki rodzime zgodne z warunkami siedliskowymi,
- c) zaleca się maksymalne zachowanie zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
- d) zaleca się stosowanie przegród umożliwiających migrację gatunków,
- e) obowiązuje poziom hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- f) architektura obiektów nowoprojektowanych nawiązująca do miejscowych, lokalnych form regionalnych (bryła, materiał, detal, kolorystyka);

4) Zasady kształtowania krajobrazu:

- a) stosuje się zasady, o których mowa w punktach 3 i 7,
- b) kierunek kalenicy: równoległy lub prostopadły do granic terenu,
- c) symetryczne kąty nachylenia połaci dachowych;

5) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) wszelkie roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności w obrębie stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, jak na rysunku planu, mogące doprowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych, których zakres i rodzaj ustala wojewódzki konserwator zabytków w trybie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- b) w przypadku odkrycia, podczas prowadzenia prac ziemnych, przedmiotu posiadającego cechy zabytku, zastosowanie mają przepisy dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

6) Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:

nie dotyczy;

7) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach: 15 m od zewnętrznej krawędzi nawierzchni jezdni drogi powiatowej Nr 1447G i od linii rozgraniczającej drogi gminnej, działki nr 97, oraz 20 m od zewnętrznej krawędzi nawierzchni jezdni drogi wojewódzkiej Nr 212, jak na rysunku planu, z zastrzeżeniem pkt 10,
- b) udział powierzchni zabudowy: minimalny – 0,0, maksymalny – 30% powierzchni działki,
- c) wysokość zabudowy: minimalna – nie ustala się, maksymalna – 9 m,

- d) liczba kondygnacji: maksymalna – 2, w tym poddasze użytkowe,
- e) geometria dachu: dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci $22^{\circ} \div 50^{\circ}$,
- f) powierzchnia biologicznie czynna – jak w punkcie 3 lit a,
- g) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna – 0,0, maksymalna – 0,3,
- h) minimalna wielkość działki budowlanej: 1000 m² z zastrzeżeniem § 7 ust. 1,
- i) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji: zgodnie z § 7 ust. 2 i 3;

8) Tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- a) teren położony w otulinie Parku Krajobrazowego Doliny Słupi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) teren położony w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 Dolina Słupi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

dopuszcza się scalania i podział na zasadach określonych w obowiązujących przepisach, warunki dowolne;

10) Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

elementy budowlane w postaci balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych należy lokalizować w nieprzekraczalnych liniach zabudowy, o których mowa w pkt 7 lit. „a”;

11) Zasady kształtowania systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dojazd do terenu: z drogi powiatowej Nr 1447G i drogi gminnej (działki nr 97) – poza granicami planu,
- b) parkowanie w granicach własnych działki zgodnie z § 7 ust. 2 i 3,
- c) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej,
- d) odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej,
- e) odprowadzenie wód opadowych:
 - z powierzchni utwardzonych – zgodnie z przepisami odrębnymi, do gruntu,
 - z pozostałych powierzchni – zagospodarowanie na terenie,
- f) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej lub źródła energii odnawialnej w postaci paneli fotowoltaicznych,
- g) ogrzewanie: indywidualne z użyciem niskoemisyjnych nośników energii lub źródła energii odnawialnej,
- k) gospodarka odpadami: regulowana przepisami odrębnymi,
- l) zaopatrzenie w środki łączności: z przewodowej i/lub bezprzewodowej sieci telekomunikacyjnej,
- m) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się;

12) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:

zakaz tymczasowego zagospodarowania;

13) Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz przekształceń i rekultywacji:

nie dotyczy;

14) Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- a) działalność rolnicza nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu hałasu w środowisku mierzonych na granicy własności terenu,
- b) pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu prowadzonej działalności oraz negatywnego oddziaływania akustycznego winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami;

15) Stawka procentowa:

30%.

§ 9. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Nożyno uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/280/06 Rady Gminy Czarna Dąbrówka z dnia 27 kwietnia 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego nr 117 z dnia 20 listopada 2006 r., poz. 2463) w granicach objętych niniejszą uchwałą.

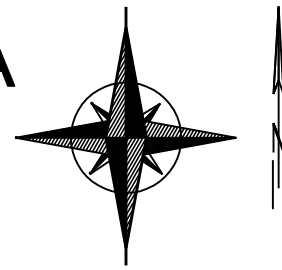
§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna Dąbrówka.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Czarna Dąbrówka

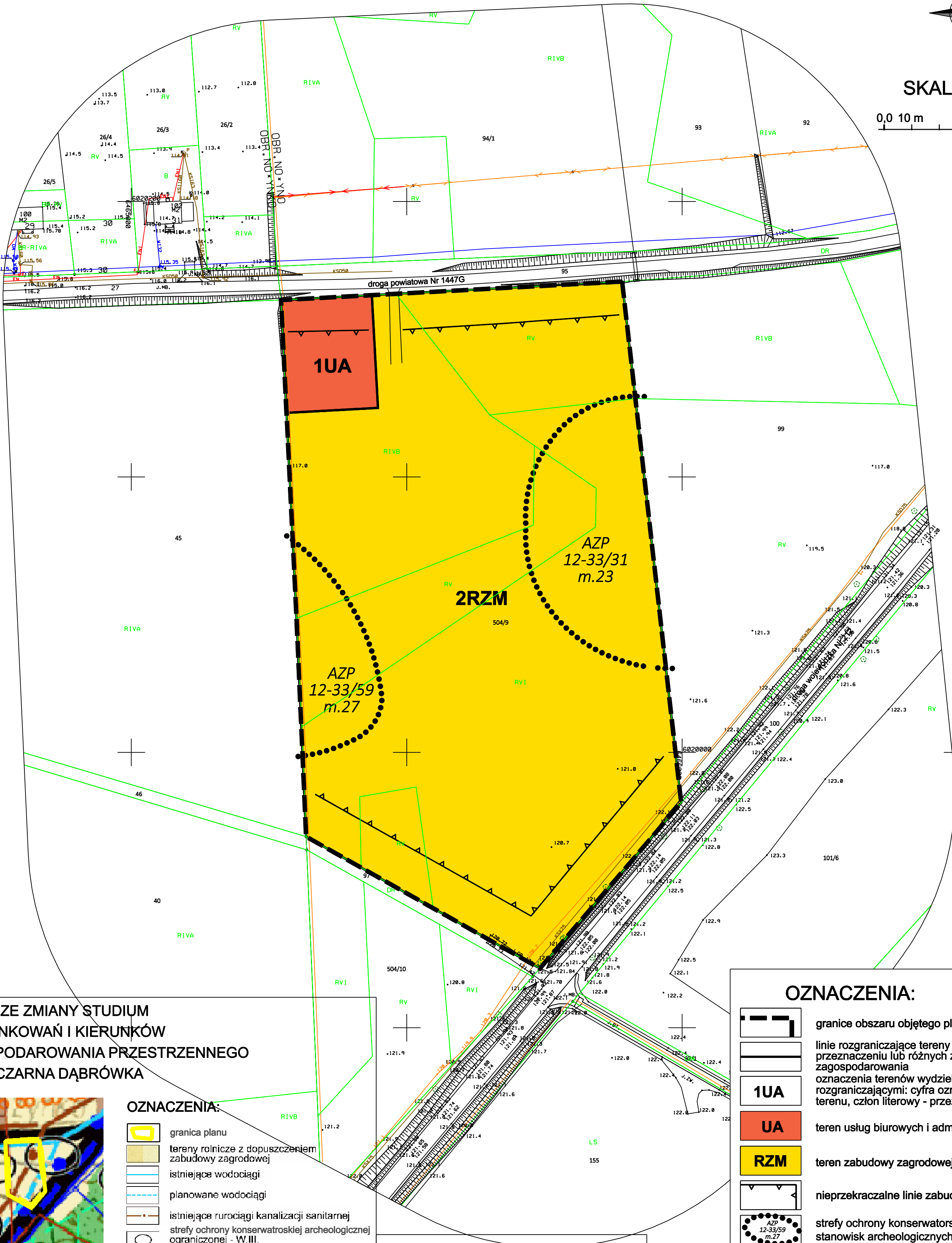
Tomasz Naderza

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO TEREN DZIAŁKI NR 504/9, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM NOŻYNO, GMINA CZARNA DĄBRÓWKA



SKALA 1:1000

0,0 10 m 50 m



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZARNA DĄBRÓWKA



OZNACZENIA:

- granica planu
- tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej
- istniejące wodociągi
- planowane wodociągi
- istniejące rurociągi kanalizacji sanitarnej
- strefy ochrony konserwatorskiej archeologicznej ograniczonej - W.III.

OZNACZENIA:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1UA
- UA
- RZM
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

WYPIS ZE ZMIANY SUIKZP GMINY CZARNA DĄBRÓWKA

Lokalizacja siedlisk rolniczych będzie dopuszczona (...) na wszystkich obszarach rolniczych (...);
"(...)należy usługi rozwijać- w formie wiodącej albo towarzyszącej- na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę".

Zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

Układ współrzędnych PL-2000

Czarna Dąbrówka, dn.
(podpis osoby upoważnionej)

PRACOWNIA PROJEKTOWA "IRA" IRENA ROMASIUK GDAŃSK, UL. KARPACKA 2B/62 TELEFON +48 607 428 070		
TYTUŁ:	ZESPÓŁ AUTORSKI:	
RYSUNEK PLANU	Imię i nazwisko	Podpis
	mgr Inż. arch. Irena Romasiuk - główny projektant	
	mgr Magdalena Andrzejczuk - środowisko	
11 lipiec 2024 r.		Skala 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/93/2025

Rady Gminy Czarna Dąbrówka

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działki nr 504/9,

położonej w obrębie ewidencyjnym Nożyno, gmina Czarna Dąbrówka

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działki nr 504/9, położonej w obrębie ewidencyjnym Nożyno, gmina Czarna Dąbrówka poddano konsultacjom społecznym wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 17 grudnia 2024 r. do 14 marca 2025 r.

W ustawowym terminie tj. do dnia 14 marca 2025 r. do projektu ww. zmiany planu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/93/2025

Rady Gminy Czarna Dąbrówka

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego teren działki nr 504/9, położonej w obrębie ewidencyjnym Nożyno, gmina Czarna Dąbrówka, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym zmianą planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XII/93/2025

Rady Gminy Czarna Dąbrówka

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę