



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 22 maja 2025 r.

Poz. 2098

UCHWAŁA Nr XII/181/25

RADY MIEJSKIEJ W CZERSKU

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

**w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali
mieszkalnych położonych w Czersku przy ul. Długiej, tworzonych z udziałem Gminy Czersk
stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. – Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 8 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t. j. – Dz. U. z 2024 r., poz. 506), a także art. 22d ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t. j. – Dz. U. z 2024 r., poz. 304 ze zm.)

Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Uchwała określa zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym dodatkowe kryteria pierwszeństwa, zasady przeprowadzania oceny punktowej na podstawie kryterium pierwszeństwa i dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu.

2. Zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych dotyczą przyszłych lokali położonych w Czersku przy ul. Długiej, stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku, przeznaczonych do wynajmu, które zostaną wybudowane w ramach inwestycji realizowanej na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t. j. – Dz. U. z 2024 r., poz. 1440 ze zm.).

§ 2.

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) gminie – należy przez to rozumieć Gminę Czersk,
- 2) SIM Pomorze – należy przez to rozumieć Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN – Pomorze Sp. z o.o. z siedzibą w Malborku,
- 3) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód, o którym mowa w art. 7a ust. 4 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t. j. – Dz. U. z 2024 r., poz. 304) ze zm.), należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 czerwca

2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. – Dz. U. z 2023 r., poz. 1335), co do którego będzie miał zastosowanie art. 3 pkt.1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. – Dz. U. z 2024 r., poz. 323 ze zm.),

4) wnioskodawcy – należy przez to rozumieć osobę, która złożyła wniosek o najem lokalu mieszkalnego, obejmujący wszystkie osoby wchodzące w skład jej gospodarstwa domowego,

5) liście najemców – należy przez to rozumieć wykaz osób ubiegających się o najem, sporządzony na podstawie złożonych wniosków,

7) dziecku – należy przez to rozumieć osobę pozostającą w gospodarstwie domowym do 18 roku życia,

8) najemcy –należy przez to rozumieć osobę ubiegającą się o zawarcie umowy najmu mieszkania lub osobę będącą stroną takiej umowy,

9) stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czersku – należy przez to rozumieć stronę internetową Urzędu Miejskiego w Czersku pod adresem www.czersk.pl

Rozdział 2.

Zasady przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu

§ 3 .

1. Ogłoszenie o naborze wniosków wraz z terminem składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w trybie niniejszej uchwały zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czersku.

2. Warunkiem ubiegania się o najem nowego lokalu jest złożenie wniosku do Urzędu Miejskiego w Czersku w terminie, o którym mowa w ust.1.

3. Wzór wniosku zostanie udostępniony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Czersku.

4. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą podlegać ocenie punktowej, zgodnie z kryterium pierwszeństwa i dodatkowymi kryteriami pierwszeństwa oraz zasadami oceny punktowej określonymi w § 4.

5. Po przeprowadzeniu oceny punktowej, o której mowa w ust. 4, gmina sporządza listę najemców, uszeregowanych w kolejności od największej do najmniejszej liczby uzyskanych punktów, obejmujących imiona i nazwiska.

Rozdział 3.

Dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzenia oceny punktowej kryterium pierwszeństwa i dodatkowych kryteriów pierwszeństwa

§ 4 .

1. Określa się następujące dodatkowe kryteria pierwszeństwa naboru wniosków o zawarcie umowy najmu:

1)średni miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy za ostatnie trzy miesiące poprzedzające miesiąc złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu, nie jest niższy niż 200% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym oraz 125% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,

2)w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko,

3)osoba do 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. – Dz. U. z 2024 r., poz. 44),

4) osoba powyżej 16 roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych,

5) najemca ukończył 65 lat,

6) wcześniejsza data złożenia wniosku.

2. Spełnienie warunków do uzyskania punktów za kryterium pierwszeństwa i dodatkowe kryteria pierwszeństwa powinno być potwierdzone przez najemcę dokumentami oraz stosownymi oświadczeniami.

3. Określa się następujące zasady przeprowadzenia oceny punktowej:

1) za spełnienie kryterium pierwszeństwa, tj. „osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, która posiada wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.” – 50 pkt,

2) za spełnienie dodatkowego kryterium pierwszeństwa określonego w ust. 1 pkt 1 – 20 pkt,

3) za spełnienie każdego z dodatkowych kryteriów pierwszeństwa określonych w ust. 1 pkt 2 – 5, po 10 pkt za każde dodatkowe kryterium pierwszeństwa,

4) za spełnienie dodatkowego kryterium pierwszeństwa określonego w ust. 1 pkt 6, które przyznaje się i ocenia dopiero w przypadku równej liczby punktów obliczanych według zasad określonych w ust. 1 pkt 1 – 5 — 1 pkt.

4. Suma uzyskanych punktów według zasad określonych w ust. 3, decyduje o kolejności wniosków na liście najemców, przekazanej SIM Pomorze.

Rozdział 4 .

W wysokość obowiązującej kaucji zabezpieczającej umowę najmu

§ 5.

Określa się warunki, których spełnienie uznaje się za potwierdzenie posiadania zdolności czynszowej przez określeniemaksymalnej obowiązkowej kaucji zabezpieczającej na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu, przysługującej wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu, w wysokości:

1) 2.600 złotych w odniesieniu do najmu lokalu 1 pokojowego,

2) 3.400 złotych w odniesieniu do najmu lokalu 2 pokojowego,

3) 4.800 złotych w odniesieniu do najmu lokalu 3 pokojowego.

Rozdział 5.

Postanowienia końcowe

§ 6 .

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 7 .

Traci moc uchwała nr XLIV/504/22 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 29 marca 2022 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umów najmu w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania

§ 8 .

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Krzysztof Przytarski