



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 26 maja 2025 r.

Poz. 2121

ZARZĄDZENIE NR 109/04/2025 PREZYDENTA MIASTA TCZEWA

z dnia 11 kwietnia 2025 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu pomieszczeń biurowych oraz sali konferencyjnej w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Westerplatte 3 w Tczewie.

Na podstawie art. 30 ust.1 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1995 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 679), art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz.1145 oraz §1 uchwały NR XI/156/2025 Rady Miejskiej w Tczewie w sprawie powierzenia Prezydentowi Miasta Tczewa uprawnień do ustalania wysokości cen i opłat albo sposobu ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminy Miejskiej Tczew, zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki czynszu najmu powierzchni biurowej i konferencyjnej w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Westerplatte 3 w Tczewie, w brzmieniu określonym w załączniku

do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Do czynności z zakresu gospodarowania nieruchomościami, o których mowa w §1, nie mają zastosowania przepisy Zarządzenia Prezydenta Miasta Tczewa Nr 390/2012 z dnia 31 grudnia 2012 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Tczew.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Obsługi Przedsiębiorcy.

§ 4. Traci moc Zarządzenie nr 11/2022 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 19.01.2022 r. w sprawie ustalenia stawek wynajmu pomieszczeń biurowych oraz sal konferencyjnych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Prezydent Miasta Tczewa

Łukasz Brządkowski

Załącznik do zarządzenia Nr 109/04/2025

Prezydenta Miasta Tczewa

z dnia 11 kwietnia 2025 r.

Lp	Rodzaj usługi:	Specyfikacja:	Stawka:
1.	Wynajem sali konferencyjnej o pow. 56,5 m ²	W czynsz wliczony jest wynajem powierzchni wraz z całym zapleczem audiowizualnym i wyposażeniem sali oraz dostępem do sieci internetowej Wi-Fi.	Za każdą rozpoczętą godzinę: 70 zł + Vat Pakiet całodniowy (do 8h) 500 zł + Vat
2.	Wynajem miejsca w Sali Coworkingu	Do dyspozycji, w ramach dostępności, są stanowiska wyposażone w zestaw komputerowy i niezbędne oprogramowanie. W całej sali jest dostęp do sieci internetowej LAN/ Wi-Fi. Osoba wynajmująca biurko do pracy ma możliwość korzystania z infrastruktury w budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Westerplatte 3. Szczegółowe zasady korzystania ustala regulamin sali coworkingu.	Pakiet – tygodniowy 100 zł + Vat Pakiet – miesięczny 300 zł + Vat
3.	Pokoje konsultacyjne	W czynsz wliczone jest użytkowanie biura, wraz z wyposażeniem oraz korzystanie z infrastruktury budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Westerplatte 3 i dostępnych mediów wraz z dostępem do sieci internetowej	Cena za 1m² powierzchni biurowej miesięcznie: 100 zł + Vat Godzinowo za 1h: 30 zł + Vat