



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 29 maja 2025 r.

Poz. 2181

UCHWAŁA NR XIII/86/2025 RADY GMINY ZBLEWO

z dnia 21 maja 2025 r.

w sprawie utworzenia mieszkania wspomaganego oraz określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 17 ust. 1 pkt 12, art. 53, art. 97 ust. 5 ustawy z 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1283 z późn. zm.) w zw. z Rozporządzeniem Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz. U. z 2023 r. poz. 2354),

Rada Gminy Zblewo uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany, na które przeznaczony jest lokal położony w miejscowości Kleszczewo Kościerskie, Oś. 13a, objętym księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Starogardzie Gdańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych nr KW GD1A/00027884/2, stanowiącym własność Gminy Zblewo.

§ 2. 1. Stawka miesięcznej opłaty za pobyt w mieszkaniu wspomagany obejmuje odpowiednio średni miesięczny koszt utrzymania mieszkania wspomagane oraz świadczonych odpowiednio w mieszkaniu wspomagany usług - przypadający na osobę samotnie gospodarującą lub osobę w rodzinie w ramach wsparcia udzielonego w mieszkaniu określonym w niniejszym ustępie.

2. Średni miesięczny koszt utrzymania w mieszkaniu wspomagany oraz świadczonych usług, o których mowa w ust. 1, ustala się w oparciu o roczne koszty odpowiednio mieszkania wspomagane: czynszu (w tym opłaty za energię elektryczną i ciepłą, gaz, odbiór nieczystości stałych i płynnych), abonamentu telewizyjnego i radiowego, usług telekomunikacyjnych, jeżeli mieszkanie jest wyposażone w urządzenia do świadczenia tych usług oraz innych świadczeń z tytułu używania lokalu (w tym koszty związane z eksploatacją, w szczególności koszty napraw i bieżących konserwacji lokalu i jego wyposażenia) oraz świadczonych usług zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań wspomaganych, powiększone o prognozowany średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, przyjęty w ustawie budżetowej na dany rok kalendarzowy podzielone przez planowaną na dany rok kalendarzowy liczbę miejsc i przez dwanaście miesięcy.

3. Średni miesięczny koszt utrzymania mieszkania odpowiednio w mieszkaniu wspomagany oraz świadczonych usług, o którym mowa w ust. 2 ustalany jest przez Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zblewie.

§ 3. 1. Opłatę za pobyt odpowiednio w mieszkaniu wspomagany ponoszą osoby samotnie gospodarujące lub osoby w rodzinie, których dochód przekracza kryterium dochodowe, o którym mowa w art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej ze zm.

2. Opłata ponoszona jest w granicach określonych poniższą tabelą:

Lp.	Wysokość dochodu w stosunku do kryterium dochodowego zgodnie z ustawą o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności - % dochodu mieszkańca
1.	do 100%	Bez odpłatności
2.	powyżej 100% do 150%	7%
3.	powyżej 150% do 250%	10%
4.	powyżej 250% do 350%	13%
5.	powyżej 350% do 450%	15%
6.	powyżej 450%	20% (do 80% średniego miesięcznego kosztu pobytu)

3. Na wniosek mieszkańca zobowiązanego do ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany, podmiot kierujący do mieszkania (Wójt Gminy Zblewo) może zwolnić go z tej opłaty częściowo lub całkowicie w drodze decyzji. Zwolnienie może nastąpić w szczególności z powodu:

- 1) ponoszenia przez mieszkańca znacznych wydatków na leki, leczenie i rehabilitację uniemożliwiających dokonanie odpłatności,
- 2) zdarzenia losowego, sytuacji kryzysowej, klęski żywiołowej lub ekologicznej,
- 3) ponoszenia odpłatności za pobyt członka rodziny w placówkach pomocy społecznej, m.in. w całodobowych placówkach wsparcia i innych formach opieki instytucjonalnej.

4. W przypadku realizacji projektów, których specyfika wymaga określenia innych zasad odpłatności, podmiot kierujący może podjąć decyzję o zmianie odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany w szczególności ze względu na okresowe prowadzenie mieszkań w ramach projektów finansowanych ze środków zewnętrznych.

5. W przypadkach szczególnych, zwłaszcza jeżeli żądanie zwrotu wydatków na udzielone świadczenie w całości lub w części stanowiłoby dla osoby zobowiązanej nadmierne obciążenie lub też niweczyłoby skutki udzielanej pomocy, podmiot kierujący może odstąpić od żądania takiego zwrotu.

6. W przypadku korzystania z pobytu w mieszkaniu wspomagany przez kilka osób, wysokość opłaty ustalana jest proporcjonalnie do liczby osób korzystających.

§ 4. 1. Opłatę ustala się za każdy miesiąc kalendarzowy korzystania ze wsparcia odpowiednio w mieszkaniu wspomagany.

2. W przypadku gdy wsparcie, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, opłatę oblicza się proporcjonalnie do liczby dni korzystania ze wsparcia, tj. dzieląc kwotę miesięcznej opłaty przez liczbę dni w danym miesiącu i mnożąc przez liczbę dni korzystania w danym miesiącu ze wsparcia.

3. Osoba kierowana uiszcza opłatę za pobyt odpowiednio w mieszkaniu wspomagany zgodnie z postanowieniami kontraktu mieszkaniowego, o której mowa w art. 53 ust. 12 pkt 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

§ 5. Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała na nr XII/ 82/ 2025 Rady Gminy Zblewo z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie utworzenia mieszkania wspomagane oraz określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zblewo.

§ 7. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Burczyk