



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2025 r.

Poz. 2400

UCHWAŁA NR V/120/25 RADY GMINY KOŚCIERZYNA

z dnia 28 maja 2025 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Kościerzyna dla działek nr 267 i 268 oraz części działek nr 108/2, 265, 266, 269 i 270 w obrębie
geodezyjnym Sycowa Huta, działki nr 241/2 oraz części działki nr 219 w obrębie geodezyjnym Grzybowo
dla terenów górnictwa i wydobywania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2024 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) Rada Gminy Kościerzyna uchwala, co następuje:

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr II/533/24 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla działek nr 267 i 268 oraz części działek nr 108/2, 265, 266, 269 i 270 w obrębie geodezyjnym Sycowa Huta, działki nr 241/2 oraz części działki nr 219 w obrębie geodezyjnym Grzybowo dla terenów górnictwa i wydobywania oraz terenów elektrowni słonecznych i uchwałą nr X/67/24 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 18 grudnia 2024 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla działek nr 267 i 268 oraz części działek nr 108/2, 265, 266, 269 i 270 w obrębie geodezyjnym Sycowa Huta, działki nr 241/2 oraz części działki nr 219 w obrębie geodezyjnym Grzybowo dla terenów górnictwa i wydobywania oraz terenów elektrowni słonecznych (zmniejszającą przedmiot planu), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna (t.j. uchwała nr XIII/505/23 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 8 grudnia 2023 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla działek nr 267 i 268 oraz części działek nr 108/2, 265, 266, 269 i 270 w obrębie geodezyjnym Sycowa Huta, działki nr 241/2 oraz części działki nr 219 w obrębie geodezyjnym Grzybowo dla terenów górnictwa i wydobywania, zwany dalej planem.

2. Planem jest objęty teren o powierzchni 110,67 ha.

3. Przedmiotem planu jest przeznaczenie obszaru objętego planem pod tereny górnictwa i wydobywania wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

2. Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) formy dóbr kultury współczesnej;
- 2) obiekty wpisane do rejestru zabytków ani obiekty objęte gminną lub wojewódzką ewidencją zabytków. Obszar planu nie znajduje się w sąsiedztwie powyższych obiektów;
- 3) obszary przestrzeni publicznych;
- 4) tereny szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 3. 1. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym ustala się wznoszenie budynków;
- 2) wysokość zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 3) zabudowa – budynek lub budynki.

2. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska:

- 1) część obszaru planu znajduje się w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, w którym obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody. Obszar ten oznaczono na rysunku planu;
- 2) część obszaru planu znajduje się w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, w której obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody. Otulinę tę oznaczono na rysunku planu;
- 3) wszelkie prace budowlane należy tak prowadzić, aby minimalizować ujemne skutki realizacji przedsięwzięć. Należy stosować odpowiednią technologię i organizację prac. Uciążliwość przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska należy minimalizować w sposób określony w przepisach o ochronie środowiska;
- 4) budowę i eksploatację kopalni odkrywkowej należy wykonywać w sposób zapewniający ograniczenie jej ewentualnego, niekorzystnego oddziaływania na środowisko. Ustala się wymóg przywrócenia wnioskowanego terenu, po wyeksploatowaniu złoża do stanu określonego w projekcie rekultywacji terenu pokopalnianego;
- 5) rekultywacja wyrobisk poeksploatacyjnych winna następować sukcesywnie z postępowaniem eksploatacji złoża;
- 6) dla obszaru planu nie ustala się poziomu hałasu w środowisku;
- 7) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w zasięgu oddziaływań akustycznych wymagane jest zastosowanie środków technicznych w celu doprowadzenia poziomu hałasu do obowiązujących norm;
- 8) prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów.

3. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z własnych ujęć wody, z sieci wodociągowej lub z beczkowno;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych – do przenośnych toalet, sieci kanalizacji sanitarnej, do zbiorników bezodpływowych lub lokalnych oczyszczalni ścieków;
- 3) odprowadzenie ścieków przemysłowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - ustala się zagospodarowanie wód w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia;
- 5) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej. Na całym obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii pozyskujących energię z wiatru lub wytwarzających biogaz;
- 6) usuwanie stałych odpadów komunalnych - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej. Na całym obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji odnawialnych źródeł energii pozyskujących energię z wiatru lub wytwarzających biogaz;
- 8) teletechnika – bezprzewodowo lub z sieci teletechnicznych;
- 9) zaopatrzenie w gaz – bezprzewodowo lub z sieci gazowej;
- 10) na obszarze planu mogą występować urządzenia melioracji wodnych w postaci rowów i systematycznej sieci drenarskiej. Urządzenia te podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązuje zachowanie i ochrona sieci melioracyjnej. Ustala się prowadzenie prac regulacyjnych sieci melioracyjnej tylko w zakresie niezbędnym dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej. Przebudowa sieci jest możliwa tylko w przypadku kolizji z planowaną inwestycją;
- 11) dopuszcza się realizację osadników, stawów, zbiorników przeciwpożarowych i retencyjnych wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi na obszarze całego planu;
- 12) dopuszcza się budowę nowych oraz wykorzystanie, przebudowę, nadbudowę, rozbudowę lub ewentualną likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich, w tym urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się realizację innych sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, domofonów, ochrony obiektów i innych; dopuszcza się realizację innych urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji i przepisów odrębnych.

4. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się realizację nowych lub wykorzystanie istniejących zjazdów z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, w tym poprzez działki znajdujące się poza planem. Realizacja nowych i wykorzystanie istniejących zjazdów z dróg publicznych wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi przed rozpoczęciem eksploatacji kruszyw;
- 2) dopuszcza się wydzielenie dojazdów do działek budowlanych. Wydzielone dojazdy winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizacja miejsc postojowych w obrębie działek własnych, w ilości odpowiadającej programowi inwestycji, tj. należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce postojowe. Jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.

5. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się dowolną wielkość działek budowlanych;
- 2) ustala się minimalną szerokość frontu działki budowlanej nie mniejszą niż 6m;
- 3) ustala się dowolną maksymalną szerokość frontu działki budowlanej;
- 4) ustala się dowolny kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego.

6. Ustalenia inne: drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpowodowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom szczególnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4. Ustalenia dla terenów o symbolach **1G** o powierzchni 12,19 ha i **2G** o powierzchni 97,31 ha:

- 1) teren przeznaczony na pod teren górnictwa i wydobywania. Na terenie dopuszcza się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 2) w strefie ochronnej – korytarzu ochrony funkcyjnej napowietrznej linii energetycznej średniego napięcia, przebiegających przez teren 1G, wyznaczonej na rysunku planu, o szerokości 14,0 m (t.j. po 7,0 m od osi linii w każdą stronę), obowiązuje zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się likwidację strefy po przeniesieniu, skablowaniu lub likwidacji linii;
- 3) na rysunku planu oznaczono granice obszarów, na których znajdują się udokumentowane złoża kopalin „Grzybowo” i „Grzybowo – Sycowa Huta I”;
- 4) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę dojazdów, dróg przeciwpożarowych, placów manewrowych i składowych, miejsc parkingowych, ciągów pieszych itp.;
- 5) obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej;
- 7) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 8,0 m;
- 8) dla wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych, nie będących budynkami, obowiązuje wysokość nie większa niż 22,0 m, licząc od poziomu terenu;
- 9) obowiązuje zakaz stosowania na zewnętrznych elewacjach budynków jaskrawych kolorów;
- 10) dla budynków obowiązują główne dachy płaskie o nachyleniu do 12 stopni, o dowolnej geometrii i dowolnym pokryciu. Obowiązuje kolorystyka pokryć dachowych w odcieniach szarości lub czerni;
- 11) dla terenu górnictwa i wydobywania ustala się:
 - a) wydobywanie kruszyw, a także granice obszaru oraz terenu górniczego, winny być zgodne z warunkami określonymi w projekcie zagospodarowania złoża, koncesji oraz w planie ruchu zakładu górniczego,
 - b) na terenie dopuszcza się wstępne sortowanie urobku oraz pełną przeróbkę kopalin,
 - c) masy ziemne i skalne, które będą przemieszczane w granicach obszaru górniczego w związku z prowadzeniem eksploatacji, nie będą stanowić odpadów i nie staną się w jej wyniku zanieczyszczone obcymi, niebezpiecznymi substancjami. Wydobytą kopalina winna być wywożona z kopalni i winna być wykorzystywana jako kruszywo naturalne w budownictwie ogólnym i drogownictwie. Masy nadkładowe i wydzielone przerosty płonne, po okresowym zwałowaniu na zwałowiskach, winny być przemieszczane do wyrobiska poeksploatacyjnego i winny być wykorzystane do jego rekultywacji, np.: poszerzenia pozostawionych pasów ochronnych, złagodzenia skarp wyrobiska i jego spłycenia itp. Trudnozbudowlane frakcje kopaliny (np. piasek z odsiewki) po okresowym składowaniu na składowiskach, mogą zostać wykorzystane do rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego. Dopuszcza się rekultywację wyrobiska poeksploatacyjnego z użyciem odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się realizację zabudowy socjalnej i administracyjnej, wagi samochodowej, masztów, budowli, obiektów i urządzeń technologicznych, itp. związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - e) po zakończeniu eksploatacji kruszyw wszystkie obiekty budowlane związane z jej eksploatacją należy zlikwidować.

§ 5. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów komunikacji drogowej wewnętrznej (droga wewnętrzna) o symbolach **1KR** o powierzchni 0,29 ha i **2KR** o powierzchni 0,79 ha:

- 1) obowiązują szerokość dróg w istniejących liniach rozgraniczających;
- 2) drogi stanowią jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązuje wysokość obiektów budowlanych, nie będących budynkami, nie większa niż 22,0 m.

Rozdział 3. USTALENIA KOŃCOWE

§ 6. Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych będących własnością Skarbu Państwa na cele nieleśne na terenie całej działki ewidencyjnej nr 241/2, obręb Grzybowo, całych działek ewidencyjnych nr 267 i 268 oraz części działek ewidencyjnych nr 265, 266, 269 i 270, obręb Sycowa Huta, o powierzchni 109,5019 ha za zgodą Ministra Klimatu i Środowiska na podstawie decyzji o sygn. DLL-WNL.8130.96.2024.MP (3375347.13580952.11118757) z dnia 22 listopada 2024 r.

§ 7. Dla terenów dróg 1KR i 2KR ustala się stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości 0%, bowiem nie ma ona zastosowania na przedmiotowym terenie. Dla pozostałych terenów ustala się 30% stawkę procentową, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości.

§ 8. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Grzybowo w gminie Kościerzyna, zatwierdzonego uchwałą nr III/392/18 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 30 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2018 r. poz. 1772);
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Sycowa Huta w gminie Kościerzyna, zatwierdzonego uchwałą nr II/248/21 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 8 marca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2021 r. poz. 1386).

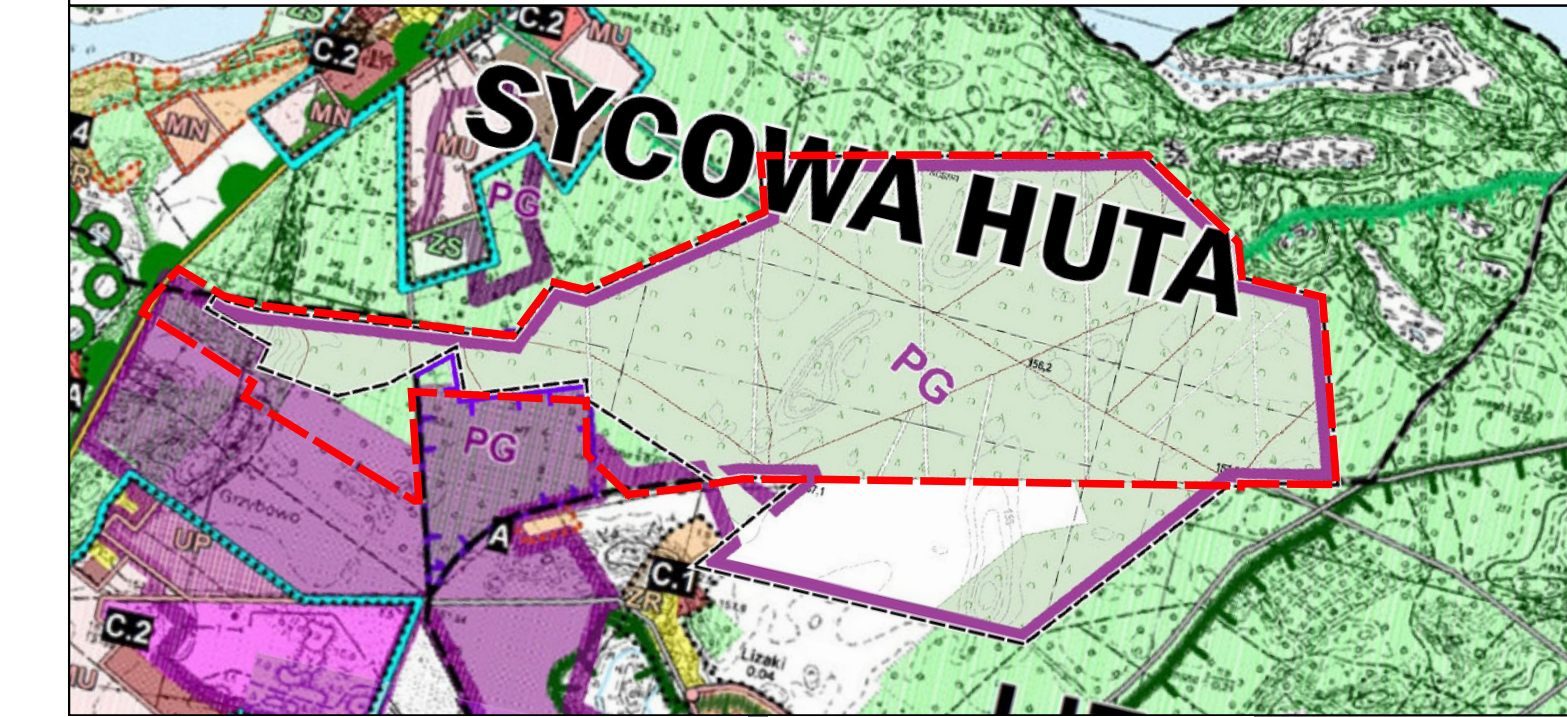
§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kościerzyna.

§ 10. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Kościerzyna.

Przewodniczący Rady Gminy
Kościerzyna

Andrzej Bober



 granica opracowania planu miejscowego  obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych



KOD	Numer	Symbol	Powierzchnia [ha]
5 2	1	KR	0,29
5 2	2	KR	0,79
3 2 2 -4	1	G	12,19
3 2 2 -4	2	G	97,31

LEGENDA

- | | |
|---|---|
|  | Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego |
|  | Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
|  | Nieprzekraczalna linia zabudowy |
|  | oś napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia |
|  | korytarz ochrony funkcyjnej |
|  | napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia |
|  | obszar Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 |
|  | granica otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego |

∴ Złoża kopalin:

- | | |
|---|------------------------|
|  | Grzybowo |
|  | Grzybowo - Sycowa Huta |
|  | Grzybowo II |
|  | Sycowa Huta |

∴ Złoża wybilansowane

- Grzybowo - Sycowa Huta

Przeznaczenie terenu

- | | |
|-----------|--|
| G | teren górnictwa i wydobywania |
| KR | teren komunikacji drogowej wewnętrznej |

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla działek nr 267 i 268 oraz części działek nr 108/2, 265, 266, 269 i 270 w obrębie geodezyjnym Sycowa Huta, działki nr 241/2 oraz części działki nr 219 w obrębie geodezyjnym Grzybowo dla terenów górnictwa i wydobywania

skala 1 : 2 00

60-003 Gdansk ul. Batalska 20, tel. 603 600 350 studio.dz@studio.dz.com.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWAN...

PRZESTRZENNEGO GMINY KOŚCIERZYNA
dla działek nr 267 i 268 oraz części działek nr 198/2, 265, 266, 269 i 270 w obrębie geodezyjnym Sycowa H
działki nr 241/2 oraz części działki nr 219 w obszarze nadleźnictw Gruboszan dla lasów ochronnych i worków

GŁÓWNY REDAKTOR NACZELNIK	dr hab. inż. arch. Daniel Zakuski t. 22 628 40 00, e. dz@pau.edu.pl		
------------------------------	--	--	--

ZLECENIODAWCA: Wójt Gminy	PROJEKTANT	mgr inż. T. Tuzow, POUZ nr G/012/2002	
	WSPÓŁPROJEKTANT	mgr inż. arch. Agnieszka Durszko	

Odbiorowanie: Gauss-Krügera
 Układ współrzędnych: EPSG:2177; ETRF2000-PL / CS2000/18
 kopia mapy: Starostwo Powiatowe w Kościerzynie, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, 04.04.2024
 Licencja nr GGN.6642.935.2024_2206_P
 złoże kopalni: Państwowy Instytut Geologiczny, <https://dm.pgi.gov.pl/>, pobrano 11.04.2024

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr V/120/25
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 28 maja 2025 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Kościerzyna dla działek nr 267 i 268 oraz części działek nr 108/2, 265, 266, 269 i
270 w obrębie geodezyjnym Sycowa Huta, działki nr 241/2 oraz części działki nr 219 w
obrębie geodezyjnym Grzybowo dla terenów górnictwa i wydobywania**

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MPZP

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), Rada Gminy Kościerzyna rozstrzyga, co następuje:

W okresie konsultacji społecznych do projektu mpzp wniesiono 5 uwag, o których mowa w art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. uwaga osób fizycznych z dnia 08.04.2025r. (data wpływu 09.04.2025r., L.dz. 3015):
 - 1.1. dla działki nr 269 uwaga aby: „na granicy w/w działki pomiędzy częścią nieobjętą a objętą planem zagospodarowania, przeznaczonym na cele górnictwa do wydobywania, utworzyć naturalną barierę „zieloną” przeciwpylową np. w postaci kilku rzędów nasadzeń drzew iglastych oraz utworzyć wał z ziemi, który w naturalny sposób skutecznie ochroni teren zamieszkały od prac górniczych.”
 - 1.2. dla działek nr 269, 268, 267, 266, 241/2 oraz 265 aby:
 - 1.2.1. „wywóz urobku z w/w terenów najkrótszą trasą do zakładu przetwórstwa (sortowni) nieobejmującą terenów zabudowanych oraz ich bezpośredniej bliskości”,
 - 1.2.2. „prace wydobywcze nie mogą być prowadzone w soboty i niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy, a także w dni robocze w godzinach przed 8.00 oraz po godz. 18.00”,
 - 1.2.3. „na przedmiotowych działkach nie może być wykonywane przetwórstwo oraz sortownia urobku”,
 - 1.2.4. „po wydobywaniu urobku należy przywrócić tereny zalesione”,
 - 1.2.5. „wydobycie powinno odbywać się etapami bez odkrywki całego przedmiotowego opracowywanego planu”.
 - **nie została uwzględniona.**

Uzasadnienie:

Ad. 1.1. Powyższa uwaga jest bezzasadna, ponieważ zabudowa wsi Sycowa Huta jest oddzielona od obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym ponad dwustumetrowym pasem istniejącego lasu, który zgodnie z obowiązującym planem nie zmienia swojego przeznaczenia. Las ten stanowi naturalny bufor ochronny dla istniejącej zabudowy.

Ad. 1.2.1. Powyższa uwaga jest bezzasadna, ponieważ wywóz urobku z planowanej żwirowni nie stanowi przedmiotu niniejszego planu i w planie miejscowym nie może być ustalana. Organizacja ruchu drogowego może zostać ustalona na etapie osobnych postępowań administracyjnych, tj. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), w projekcie zagospodarowania złoża, koncesji oraz w planie

ruchu zakładu górniczego na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1290).

Ad. 1.2.2. i 1.2.5. Powyższe uwagi są bezzasadne, ponieważ czas pracy planowanej żwirowni oraz etapowanie eksploatacji nie stanowią przedmiotu niniejszego planu i w planie miejscowym nie mogą być ustalane. Warunki te mogą zostać ustalone na etapie osobnych postępowań administracyjnych, tj. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), w projekcie zagospodarowania złoża, koncesji oraz w planie ruchu zakładu górniczego na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1290).

Ad. 1.2.3. Powyższa uwaga jest sprzeczna z zasadą minimalizacji uciążliwości środowiskowych i maksymalnego ich ograniczania do miejsca, w którym znajdzie się planowana kopalnia. W celu ograniczenia do niezbędnego minimum przewozu urobku, plan dopuszcza „wstępne sortowanie urobku oraz pełną przeróbkę kopalin” na obszarze kopalni.

Ad. 1.2.4. Powyższa uwaga jest bezzasadna, ponieważ kierunek rekultywacji nie stanowi przedmiotu niniejszego planu i w planie miejscowym nie może być ustalany, o ile nie wymagają tego przepisy odrębne. Kierunek rekultywacji jest ustalony na etapie osobnych postępowań administracyjnych, tj. w projekcie rekultywacji terenu pokopalnianego na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1290).

2. uwaga osoby fizycznej z dnia 12.04.2025r. (data wpływu 14.04.2025r., L.dz. 3131) w zakresie:

- 1) braku analizy ekonomicznej skutków zmiany planu, m.in. w zakresie spadku wartości nieruchomości w sąsiadujących miejscowościach, spadku wysokości podatków od nieruchomości, obniżenia opłacalności prowadzenia działalności agroturystycznej,
- 2) konieczności utworzenia strefy buforowej o szerokości minimum 1000 m od najbliższych zabudowań oraz 1000 m od linii brzegowej jeziora Osuszyno,
- 3) zmiany tras transportu z ominięciem wsi Sycowa Huta,
- 4) etapowej eksploatacji złóż,
- 5) niezgodności ustaleń planu z celami Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Ziemi Kościerskiej, w tym z rozwojem turystyki i agroturystyki, ochroną zasobów przyrodniczych oraz poprawą jakości życia mieszkańców, Strategią Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych dla Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Kościerzyny, odnawianiem lasów przez Lasy Państwowe. Planowana inwestycja może stanowić przedmiot protestów społecznych.

– **nie została uwzględniona.**

Uzasadnienie:

Ad. 1. i ad. 2. Powyższa uwaga jest bezzasadna, ponieważ zabudowa wsi Sycowa Huta jest oddzielona od obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym ponad dwustumetrowym pasem istniejącego lasu, który zgodnie z obowiązującym planem nie zmienia swojego przeznaczenia. Las ten stanowi naturalny bufor ochronny dla istniejącej zabudowy, w tym zabudowy agroturystycznej. Bufor ten stanowi ochronę przed planowanymi uciążliwościami środowiskowymi. Proponowany przez wnioskodawcę bufor od najbliższych zabudowań oraz 1000 m od linii brzegowej jeziora Osuszyno o szerokości 1000m nie wynika z żadnych przepisów, norm ani badań.

Ad. 3. Powyższa uwaga jest bezzasadna, ponieważ wywóz urobku z planowanej żwirowni nie stanowi przedmiotu niniejszego planu i w planie miejscowym nie może być ustalana. Organizacja ruchu drogowego może zostać ustalona na etapie osobnych postępowań administracyjnych, tj. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), w projekcie zagospodarowania złoża, koncesji oraz w planie

ruchu zakładu górniczego na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1290).

Ad. 4. Powyższa uwaga jest bezzasadna, ponieważ etapowanie eksploatacji nie stanowi przedmiotu niniejszego planu i w planie miejscowym nie może być ustalane. Warunki eksploatacji mogą zostać ustalone na etapie osobnych postępowań administracyjnych, tj. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), w projekcie zagospodarowania złoża, koncesji oraz w planie ruchu zakładu górniczego na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1290).

Ad. 5. Powyższa uwaga jest bezzasadna. W obu strategiach Powiatu Kościerskiego wskazywane są liczne inwestycje, których realizacja wymaga zastosowania materiałów budowlanych, w tym w głównej mierze żwiru i piasku. Skracanie dystansów przewozu materiałów budowlanych z miejsca wydobywania na teren budowy jest jednym z priorytetów w ograniczaniu uciążliwości środowiskowych (minimalizacja transportochłonności).

3. uwaga osoby fizycznej z dnia 12.04.2025r. (data wpływu 14.04.2025r., L.dz. 3133) identyczna jak uwaga 2.

– **nie została uwzględniona.**

Uzasadnienie - identyczne jak dla uwagi 2.

4. uwaga osoby fizycznej z dnia 12.04.2025r. (data wpływu 14.04.2025r., L.dz. 3134) w zakresie:

- 1) sprzeciwu wobec przeznaczenia obszaru planu pod eksploatację kruszyw, ponieważ przeznaczenie to zagraża wyjątkowym walorom przyrodniczym i rekreacyjnym gminy Kościerzyna. Planowany do przekształcenia obszar jest cenny przyrodniczo i pełni ważną funkcję społeczną jako miejsce wypoczynku. Hałas i zanieczyszczenia pyłowe związane z działalnością kopalni skutecznie uniemożliwią dalsze korzystanie z tych walorów,
- 2) konieczności utworzenia strefy buforowej o szerokości minimum 1000 m od najbliższych zabudowań oraz 1000 m od linii brzegowej jeziora Osuszyńskie,
- 3) zmiany tras transportu z ominięciem zabudowy wsi Sycowa Huta, aby nie pogarszać jakości życia jej mieszkańców,
- 4) etapowej eksploatacji złóż, aby ograniczyć wylesienie i umożliwić sukcesywną rekultywację terenu,
- 5) planowana inwestycja prowadzić będzie do naruszenia lokalnych korytarzy migracyjnych zwierząt oraz może wpłynąć negatywnie na stan środowiska naturalnego, w tym na czystość powietrza, poziom hałasu oraz krajobraz. Zmiany te są sprzeczne z celami zawartymi w Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Ziemi Kościerskiej, która podkreśla konieczność wspierania turystyki i agroturystyki oraz ochrony zasobów przyrodniczych,
- 6) w okolicznych miejscowościach — Sycowa Huta, Grzybowo, Lizaki — funkcjonują gospodarstwa agroturystyczne i ośrodki wypoczynkowe, których byt jest poważnie zagrożony. Przykładem może być ośrodek Szarlotka nad jeziorem Osuszyńskie, gdzie cisza i kontakt z naturą przyciągają turystów z całej Polski. Budowa kopalni zniszczy te atuty, a turyści przestaną odwiedzać ten region,
- 7) plan stoi w sprzeczności z interesem ekonomicznym gminy - obniży atrakcyjność osiedleńczą terenów, zniechęci inwestorów oraz mieszkańców do lokowania tu swojej przyszłości,

- 8) wniosku o odrzucenie projektu planu w obecnej formie i wprowadzenie ustaleń chroniących środowisko, lokalną społeczność oraz potencjał turystyczny i rekreacyjny regionu,
– **nie została uwzględniona.**

Uzasadnienie - identyczne jak dla uwagi 2. ad. 1., 2., 3. i 4.

Ad. 5÷8. W ramach władztwa planistycznego gmina ma prawo prowadzić aktywną politykę przestrzenną, czego wyrazem jest sporządzanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W dokumentach tych gmina określa kierunki swojego rozwoju przestrzennego.

Konstytucja RP - w art. 64 ust. 3 w zw. z art. 31 ust. 3 - dopuszcza możliwość ograniczenia prawa własności, ale z poszanowaniem zasady proporcjonalności, tj. zakazem nadmiernej – w stosunku do chronionej wartości – ingerencji w sferę praw i wolności jednostki (por. Planowanie i zagospodarowanie przestrzennego. Komentarz, pod red. prof. Z. Niewiadomskiego, wyd. 4, C.H. Beck, Warszawa 2008, s. 57). Chociaż sama ingerencja w prawo własności jest w granicach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dopuszczalna i uzasadniona, to powinnością gminy jest prawidłowe i staranne wykonywanie swoich uprawnień.

Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów pod tereny górnictwa i wydobywania wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Ustalenia planu są zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościerzyna (t.j. uchwała nr XIII/505/23 Rady Gminy Kościerzyna z dnia 8 grudnia 2023 r.).

Gmina winna w sposób zrównoważony prowadzić politykę przestrzenną, co oznacza ochronę wartości przyrodniczych, podnoszenie jakości życia mieszkańców, ale i zapewnienie rozwoju gospodarczego. Sektor turystyczny nie może być jedynym sezonowym źródłem pracy i dochodów gminy. Skutki uboczne nadmiernego rozwoju turystyki są coraz bardziej boleśnie odczuwane w wielu społecznościach lokalnych, poprzez gettoizację poszczególnych miejscowości w kierunku kurortów turystycznych, w sezonie letnim niezdatnych do życia dla mieszkańców, gentryfikację mieszkańców, nadmierny wzrost wartości nieruchomości, skutki środowiskowe nadmiernej penetracji turystycznej na cenne przyrodniczo obszary. Doświadczenia ostatnich lat wykazały, że turystyka nie może być jedynym kierunkiem rozwoju przestrzennego gmin. Również zróżnicowana gałęziowo samowystarczalność gospodarcza i reindustrializacja stają się coraz ważniejszymi elementami polityki lokalnej.

W strategiach Powiatu Kościerskiego wskazywane są liczne inwestycje, których realizacja wymaga zastosowania materiałów budowlanych, w tym w głównej mierze żwiru i piasku. Skracanie dystansów przewozu materiałów budowlanych z miejsca wydobywania na teren budowy jest jednym z priorytetów w ograniczaniu uciążliwości środowiskowych (minimalizacja transportochłonności).

5. uwaga osób fizycznych z dnia 09.04.2025r. (data wpływu 14.04.2025r., L.dz. 3157) w zakresie:

- 1) (wzdłuż całej granicy planu na działce nr 269) ustanowić z wyprzedzeniem czasowym naturalną gęstą zieloną barierę przeciwpylową (kilka rzędów drzew iglastych), a w momencie rozpoczęcia eksploatacji dodatkowo ustanowić wał ziemny od strony terenu wydobywania,
- 2) uwagi dla całego planu: zaplanować prace wydobywcze etapowo dla uniknięcia jednoczesowej odkrywki całego terenu będącego przedmiotem opracowanego planu, tzn. kolejne etapy odkrywki prowadzić z jednoczesową rekultywacją terenów wcześniej eksploatowanych; nie prowadzić przetwórstwa i sortowni, dla tych prac należy wykorzystać istniejącą infrastrukturę w zakładzie kruszywa w Lizakach; wywóz urobku do zakładu przetwórstwa (sortowni) zaplanować najkrótszą drogą nie obejmującą terenów zabudowanych; w całym okresie wydobywania prowadzić prace rekultywacyjne dla pełnego przywrócenia terenów zielonych; prace wydobywcze powinny być prowadzone

w sposób nie uciążliwy dla okolicznych mieszkańców, tzn. np. w godzinach od 7.00 do 18.00 z całkowitym wyłączeniem robót w soboty i niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy,
– **nie została uwzględniona.**

Uzasadnienie:

Ad. 1. Powyższa uwaga jest bezzasadna, ponieważ zabudowa wsi Sycowa Huta jest oddzielona od obszaru objętego sporządzanym planem miejscowym ponad dwustumetrowym pasem istniejącego lasu, który zgodnie z obowiązującym planem nie zmienia swojego przeznaczenia. Las ten stanowi naturalny bufor ochronny dla istniejącej zabudowy.

Ad. 2. Powyższa uwaga jest bezzasadna, ponieważ etapowanie eksploatacji, miejsce sortowania i przetwarzania żwiru i piasku, wywóz urobku z planowanej żwirowni, czas pracy planowanej żwirowni i kierunek rekultywacji nie stanowią przedmiotu niniejszego planu i w planie miejscowym nie mogą być ustalane. Powyższe wymagania dla planowanej inwestycji mogą zostać ustalone na etapie osobnych postępowań administracyjnych, tj. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), w projekcie zagospodarowania złoża, koncesji oraz w planie ruchu zakładu górniczego na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1290).

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr V/120/25
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 28 maja 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Kościerzyna
o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego Gminy Kościerzyna dla działek nr 267 i 268 oraz
części działek nr 108/2, 265, 266, 269 i 270 w obrębie geodezyjnym Sycowa Huta,
działki nr 241/2 oraz części działki nr 219 w obrębie geodezyjnym Grzybowo dla
terenów górnictwa i wydobywania**

Na obszarze planu nie występują urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr V/120/25
Rady Gminy Kościerzyna
z dnia 28 maja 2025 r.

Załącznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.