



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2025 r.

Poz. 2410

UCHWAŁA NR XVI/51/2025 RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 23 maja 2025 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Pruszcz Gdański dla działek o numerach ewidencyjnych: 42/3 (fragment), 42/6, 43/2 (fragment),
43/3, 21/1, 38/7, 44/7, 37/4 (fragment), 45/4 (fragment), 46/4 (fragment), 47/2 (fragment), 48/2 (fragment),
49/2 (fragment), 50/2 (fragment) w obrębie Bystra**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 i 2025 r. poz. 527), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr LXV/18/2024 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 23 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działek o numerach ewidencyjnych: 42/3 (fragment), 42/6, 43/2 (fragment), 43/3, 21/1, 38/7, 44/7, 37/4 (fragment), 45/4 (fragment), 46/4 (fragment), 47/2 (fragment), 48/2 (fragment), 49/2 (fragment), 50/2 (fragment) w obrębie Bystra, po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański (t.j. uchwała nr XIII/20/2025 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 7 marca 2025 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działek o numerach ewidencyjnych: 42/3 (fragment), 42/6, 43/2 (fragment), 43/3, 21/1, 38/7, 44/7, 37/4 (fragment), 45/4 (fragment), 46/4 (fragment), 47/2 (fragment), 48/2 (fragment), 49/2 (fragment), 50/2 (fragment) w obrębie Bystra, zwany dalej planem.

2. Planem są objęte tereny o powierzchni 37,6 ha.

3. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia obszaru planu pod teren elektrowni słonecznej i teren rolnictwa z zakazem zabudowy, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

4. Granice planu określono na załączniku nr 1 do uchwały.

5. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4) zbiór danych przestrzennych zawartych w planie, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznych;
- 2) tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych i krajobrazy priorytetowe.

§ 3. 1. Przez pojęcia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć:

- 1) udział powierzchni zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 4) wysokość zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 5) intensywność zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 6) nadziemna intensywność zabudowy – w rozumieniu definicji zawartej w ustawie z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688);
- 7) zabudowa – budynek lub budynki;
- 8) elektrownia słoneczna - elektrownia wykorzystująca energię promieniowania słonecznego do wytwarzania energii elektrycznej lub chemicznej w instalacjach odnawialnego źródła energii.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla całego obszaru planu:

- 1) zaopatrzenie w wodę - z własnych ujęć wody, z sieci wodociągowej lub z beczkowozu;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych - do przenośnych toalet, sieci kanalizacji sanitarnej, do zbiorników bezodpływowych lub lokalnych oczyszczalni ścieków;
- 3) odprowadzenie ścieków przemysłowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - ustala się zagospodarowanie wód w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych. Wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się pozyskiwanie prądu z alternatywnych, odnawialnych źródeł energii;
- 6) teletechnika - bezprzewodowo lub z sieci teletechnicznych;
- 7) zaopatrzenie w ciepło - indywidualne, niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności, w tym ogrzewanie elektryczne lub z odnawialnych źródeł energii;
- 8) gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami o odpadach;
- 9) na obszarze planu mogą występować urządzenia melioracji wodnych w postaci rowów i systematycznej sieci drenarskiej. Urządzenia te podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązuje zachowanie i ochrona sieci melioracyjnej. Ustala się prowadzenie prac regulacyjnych sieci melioracyjnej

tylko w zakresie niezbędnym dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej. Przebudowa sieci jest możliwa tylko w przypadku kolizji z planowaną inwestycją;

- 10) dopuszcza się realizację zbiorników przeciwpowodziowych i retencyjnych na obszarze całego planu;
- 11) przez obszar planu przebiega kablowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. W pasie strefy ochronnej kablowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia obowiązują ustalenia dla poszczególnych typów obiektów według przepisów odrębnych, tj.:
 - a) obowiązuje zakaz nasadzania drzew i zakaz realizacji zabudowy, poza obiektami elektroenergetycznymi w pasie technicznym o szerokości 2,0m, tj. po 1,0m od osi linii wysokiego napięcia do granicy strefy. Zakaz nie dotyczy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, przecinających strefę,
 - b) dopuszcza się likwidację strefy po przebudowie, przeniesieniu lub likwidacji linii;
- 12) dopuszcza się budowę nowych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów. Dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub likwidację istniejących sieci uzbrojenia terenu, urządzeń melioracyjnych i dojazdów. Dopuszcza się realizację sieci niskonapięciowych dla telekomunikacji, telewizji kablowej, ochrony obiektów i innych. Dopuszcza się realizację innych obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, wynikających z technicznych warunków realizacji inwestycji.

3. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla całego obszaru planu:

- 1) ustala się realizację nowych lub wykorzystanie istniejących zjazdów z gminnych dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, w tym poprzez działki budowlane znajdujące się poza planem,
- 2) dopuszcza się wydzielenie dojazdów do działek budowlanych. Wydzielone dojazdy winny stanowić jednocześnie pasy technologiczne dla infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości wynikającej z programu inwestycji w obrębie działek budowlanych, tj. dla terenu elektrowni słonecznej należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce. Jednocześnie należy przyjąć nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową jeśli liczba miejsc wynosi 6-15, 2 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 16-40, 3 miejsca jeśli liczba miejsc wynosi 41-100, 4% ogólnej liczby miejsc jeśli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.

4. Ustalenia w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla całego obszaru planu:

- 1) ustala się dowolną wielkość działek;
- 2) ustala się minimalną szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6m, dowolną maksymalną szerokość frontu działki, kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 45° i nie większy niż 135°.

5. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska dla całego obszaru planu:

- 1) fragment planu znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich, w związku z powyższym planowane inwestycje winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym Uchwałą nr 569/XLV/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2022 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r. poz. 3207);
- 2) obszar planu znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 111 Subniecka Gdańska, w związku z powyższym obowiązują ograniczenia i zakazy związane z ochroną zasobów wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) obowiązuje zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Realizacja ustaleń planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych;
- 4) cały obszar planu został zaliczony do rodzaju terenów, dla których nie określa się dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

6. Ustalenia w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

- 1) na fragmentach planu występują dwa zabytki archeologiczne: Bystra stan. 10 (AZP 13-45/32) i Bystra stan. 11 (AZP 13-45/33), ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla których wskazano strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych na rysunku planu;
- 2) w obrębie stref archeologicznych roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące prowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają czynności ustalonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. Ustalenia inne:

- 1) drogi pożarowe należy wyznaczyć zgodnie z przepisami odrębnymi. Przeciwpowodniowe zaopatrzenie wodne winno odpowiadać przepisom szczególnym. Lokalizacja i usytuowanie obiektów od innych obiektów lub terenów winno być zgodne z przepisami odrębnymi;
- 2) obszar planu znajduje się na obszarze narażonym na zalewanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wałów przeciwpowodziowych i przeciwsztormowych;
- 3) cały obszar planu znajduje się w strefie ochronnej lotniska wojskowego Pruszcz Gdański. W związku z powyższym obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów ograniczeń związanych z funkcjonowaniem lotniska, w tym w zakresie maksymalnej wysokości obiektów budowlanych (budynków i budowli, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności), maksymalnej wysokości obiektów naturalnych i maksymalnej wysokości obiektów umieszczonych na obiektach budowlanych, zgodnie z przepisami w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska. Ze względu na położenie obszaru planu w zasięgu powierzchni stożkowej lotniska obowiązuje dopuszczalna wysokość zabudowy zgodnie z izochronami strefy ograniczenia wysokości zabudowy w sąsiedztwie lotniska, oznaczonymi na rysunku planu jako „granica strefy ograniczenia wysokości obiektów”. Ustala się nakaz stosowania powłok antyrefleksyjnych na urządzeniach fotowoltaicznych.

Rozdział 2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 4. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenu o symbolu **1PEF** o powierzchni 36,21 ha:

- 1) teren elektrowni słonecznej. Teren stanowi jednocześnie strefę ochronną urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dowolnej (w tym przekraczającej 500 kW), związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 2) dla elektrowni słonecznej ustala się moc dowolną, w tym przekraczającą 500 kW;
- 3) ustala się budowę obiektów budowlanych towarzyszących, w tym magazynów energii, stacji meteorologicznej, kontenerów pomiarowych, budynków technicznych, budynków gospodarczych, budynków socjalnych, masztów odgromowych i innych technologicznych obiektów budowlanych;
- 4) ustala się budowę niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym transformatorów, stacji transformatorowych, inwerterów, GPO, szaf elektroenergetycznych, sieci elektroenergetycznej (m.in. podziemnych kabli elektroenergetycznych SN i nn, napowietrznych sieci elektroenergetycznych SN, rozdzielnic średniego napięcia), sieci optoteletechnicznej, oświetlenia terenu i innych infrastrukturalnych obiektów budowlanych;
- 5) dopuszcza się budowę dojazdów, dróg przeciwpowodniowych, placów manewrowych, miejsc parkingowych, ciągów pieszych itp.;
- 6) fragment terenu oznaczony na rysunku planu znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich, w związku z powyższym planowane inwestycje winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym Uchwałą nr 569/XLV/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2022 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r. poz. 3207). Dla planowanej elektrowni słonecznej zlokalizowanej na powyższym obszarze może być konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska. Realizacja tej elektrowni będzie możliwa, o ile ocena wykaże, że nie wystąpi na etapach jej budowy, eksploatacji i likwidacji negatywny wpływ na ochronę przyrody i krajobrazu powyższego obszaru;

- 7) na fragmentach terenu występują dwa zabytki archeologiczne: Bystra stan. 10 (AZP 13-45/32) i Bystra stan. 11 (AZP 13-45/33), ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, dla których wskazano strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych na rysunku planu. W obrębie stref archeologicznych roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na obszarze występowania zabytków archeologicznych, mogące prowadzić do ich przekształcenia lub zniszczenia, wymagają czynności ustalonych w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 8) w południowej części terenu (na działkach nr 42/3 i nr 43/3) obowiązuje wprowadzenie zieleni izolacyjno-krajobrazowej, oznaczonej na rysunku planu, o szerokości co najmniej 6 m. Przez zieleni izolacyjno - krajobrazową należy rozumieć pasy wielowarstwowej roślinności izolacyjno - krajobrazowej, wiatrochlonnej, zgodnej z warunkami siedliskowymi, formowanej piętrowo: niskiej, średniej i wysokiej;
- 9) obowiązuje ochrona systemu polderowego - układu pasmowego działek, podzielonego systemem drenarskim i rowami melioracyjnymi. Dopuszcza się miejscowe skanalizowanie istniejących rowów melioracyjnych w celu realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 10) obowiązuje zabudowa w formie wolno stojącej;
- 11) obowiązuje udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%;
- 12) obowiązuje udział powierzchni zabudowy nie większy niż 80%;
- 13) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: nie większa niż 0,5;
- 14) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 8,0 m;
- 15) dla modularnych paneli fotowoltaicznych mocowanych na stelażach obowiązuje wysokość nie większa niż 6,0 m. Dla pozostałych wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych, niebędących budynkami, obowiązuje wysokość nie większa niż 22,0 m;
- 16) obowiązują dachy o dowolnym nachyleniu, dowolnej geometrii i dowolnym pokryciu.

§ 5. Ustalenia dla terenu o symbolu 1RN o powierzchni 1,39 ha:

- 1) teren rolnictwa z zakazem zabudowy. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, która nie wymaga wyłączenia gruntów z użytkowania rolniczego;
- 2) fragment terenu oznaczony na rysunku planu znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich, w związku z powyższym planowane inwestycje winny być zgodne z przepisami odrębnymi, w tym Uchwałą nr 569/XLV/22 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2022 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r. poz. 3207);
- 3) obowiązuje ochrona i uzupełnianie zadrzewień i zakrzewień (grunty Lz), oznaczonych na rysunku planu jako obszar zadrzewień i zakrzewień;
- 4) obowiązuje wysokość obiektów budowlanych, niebędących budynkami, nie większa niż 15,0 m.

Rozdział 3.
USTALENIA KOŃCOWE

§ 6. Dla terenu 1PEF ustala się 30% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości. Dla terenu 1RN ustala się 0% stawkę, służącą do naliczania jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie zbywania nieruchomości (bowiem nie ma ona zastosowania na przedmiotowym terenie).

§ 7. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część nizinna A, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/190/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 27 października 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 141 poz. 3356 z 19.12.2005 r.), zmienionego Uchwałą Nr LI/22/2023 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 24 lutego 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1489 z 27.03.2023 r.).

§ 8.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

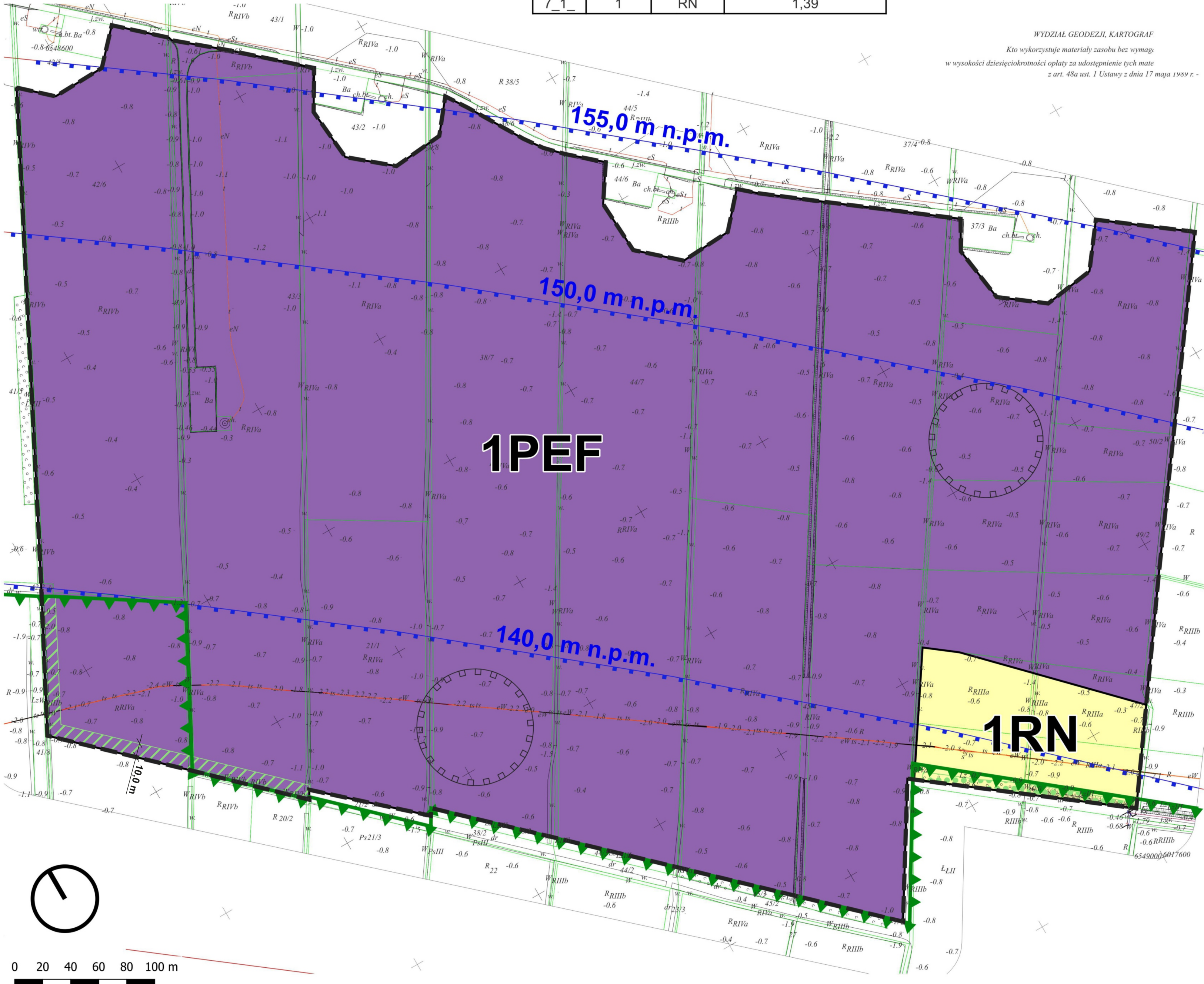
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Pruszcz Gdański.

Przewodniczący Rady

Andrzej Chmielewski

Układ współrzędnych: ETRF2000-PL / CS2000/18; EPSG: 2177
kopia mapy: STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
Wydział Geodezji Kartografii i Katastru
Licencja nr GKIK-PODGiK.6642.1.486.2024_2204_P
Materiały: <https://ssrlszrp.wp.mil.pl/pozostae-2017-01-16-v/do-pobrania-2022-11-xx/>
pobrano 18.06.2024
Dane przestyrzenne: <https://dm.pgi.gov.pl/>

KOD	NUMER	SYMBOL	POWIERZCHNIA (ha)
3_2_2_	1	PEF	36,21
7_1_	1	RN	1,39



WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAF

Kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaga
w wysokości dziesięciokrotności opłaty za udostępnienie tych mate
z art. 48a ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. -

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVI/51/2025

Rady Gminy Pruszcz Gdański

z dnia 23 maja 2025 r.

a przestrzennego

gminy Pruszcz Gdański

dla działek o numerach ewidencyjnych:
42/3 (fragment), 42/6, 43/2 (fragment), 43/3, 21/1, 38/7, 44/7, 37/4 (fragment),
45/4 (fragment), 46/4 (fragment), 47/2 (fragment), 48/2 (fragment),
49/2 (fragment), 50/2 (fragment) w obrębie Bystra

SKALA 1:2000

Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania
Przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański

SKALA 1:5000



LEGENDA:

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - znajduje się w całości w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 111 "Subniecka Gdańska"
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich
- Granica strefy ograniczenia wysokości obiektów
- Strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- zieleń izolacyjno-krajobrazowa
- obszar zadrzewień i zakrzewień

PRZEZNACZENIE TERENU:

- PEF Teren elektrowni słonecznej
- RN Teren rolnictwa z zakazem zabudowy

STUDIO DZ Daniel Załuski

80 - 283 Gdańsk, ul. Potokowa 38, tel. 607 082 359

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działek o numerach ewidencyjnych: 42/3 (fragment), 42/6, 43/2 (fragment), 43/3, 21/1, 38/7, 44/7, 37/4 (fragment), 45/4 (fragment), 46/4 (fragment), 47/2 (fragment), 48/2 (fragment), 49/2 (fragment), 50/2 (fragment) w obrębie Bystra		
ZLECENIODAWCA: WÓJT GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI	GŁÓWNY PROJEKTANT WSPÓLPROJEKTANT WSPÓLPROJEKTANT	dr hab. inż. arch. Daniel Załuski, upr. urb. nr 1504, POIU nr G-012/2002 mgr inż. arch. Agnieszka Durejko POIU nr G-316/2014 mgr inż. arch. Joanna Sówka - Sowińska POIU nr G-315/2014

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/51/2025

Rady Gminy Pruszcz Gdański

z dnia 23 maja 2025 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego**

**Gminy Pruszcz Gdański dla działek o numerach ewidencyjnych: 42/3 (fragment), 42/6, 43/2 (fragment),
43/3, 21/1, 38/7, 44/7, 37/4 (fragment), 45/4 (fragment), 46/4 (fragment), 47/2 (fragment), 48/2 (fragment),
49/2 (fragment), 50/2 (fragment) w obrębie Bystra**

Do projektu planu wyłożonego do konsultacji społecznych wraz z prognozą oddziaływania na środowisko
nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI/51/2025

Rady Gminy Pruszcz Gdański

z dnia 23 maja 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na obszarze planu nie występują urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVI/51/2025

Rady Gminy Pruszcz Gdański

z dnia 23 maja 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 i 2025 r. poz. 527) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę