



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 2 lipca 2025 r.

Poz. 2500

UCHWAŁA NR 0007.XV.89.2025 RADY GMINY SUCHY DĄB

z dnia 28 maja 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Suchy Dąb, obejmującego fragment obszaru wsi Suchy Dąb, uchwalonego uchwałą nr IX/51/2003 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 12 listopada 2003 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) oraz art. 66 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 lit. a, 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), **Rada Gminy Suchy Dąb uchwala, co następuje:**

DZIAŁ I.

Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Stwierdza się, iż ustalenia planu, o którym mowa w ust. 2, w zakresie innym niż lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Suchy Dąb” zatwierdzonego uchwałą Nr 0007.XXVI.209.2021 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 19 kwietnia 2021 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Suchy Dąb, obejmującego fragment obszaru wsi Suchy Dąb, uchwalonego uchwałą nr IX/51/2003 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 12 listopada 2003 r. zwaną w dalszej części uchwały „planem”, w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały. Plan obejmuje teren działki nr 127 położony w obrębie ewidencyjnym Suchy Dąb, o powierzchni 4,7874 ha.

3. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 zwany dalej „rysunkiem planu”;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. Część tekstowa uchwały składa się z następujących działów:

- 1) Dział I – Ustalenia wstępne;
- 2) Dział II – Ogólne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu;

3) Dział III – Ustalenia szczegółowe;

4) Dział IV – Ustalenia końcowe.

2. Ustalenia zawarte w Dziale I i II uchwały obowiązują na całym obszarze planu, a ustalenia szczegółowe zawarte w Dziale III uchwały obowiązują dla poszczególnych terenów elementarnych.

3. Ze względu na brak podstaw wynikających ze stanu faktycznego i rodzaju przeznaczenia terenu, w planie nie określa się:

- 1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) ustaleń dotyczących wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

4. Każdy „teren elementarny” oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem cyfrowo - literowym lub literowym zwanym dalej „symbolem terenu”. Litery oznaczają przeznaczenie terenu elementarnego, a cyfry oznaczają numer identyfikacyjny terenu elementarnego o takim samym przeznaczeniu.

5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny elementarne o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia identyfikacyjne oraz przeznaczenie terenów elementarnych;
- 4) elementy zagospodarowania terenu: nieprzekraczalna linia zabudowy,
- 5) granice terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) cały obszar objęty planem znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich,
 - b) cały obszar objęty planem znajduje się w korytarzu Strategicznego Studium Lokalizacyjnego Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego.

§ 3. 1. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) **elektrownia słoneczna** – instalacja odnawialnego źródła energii, którą stanowi system fotowoltaiczny wraz z towarzyszącą infrastrukturą, uzbrojeniem terenu (w tym stacje transformatorowe wyłącznie SN/nn), a także połączony z tym zespołem magazyn energii;
- 2) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia, której nie może przekroczyć konstrukcja wsporcza pod panele fotowoltaiczne, panele fotowoltaiczne, kontener stacji transformatorowej, budynek stacji transformatorowej, magazyn energii;
- 3) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy i rozporządzenia;
- 4) **teren elementarny** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w ustaleniach szczegółowych, przeznaczony także pod drogi, zieleni, sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem §11 uchwały;
- 5) **zagospodarowanie tymczasowe** – zagospodarowanie nowe, niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu elementarnego lub określonych w nim warunków i parametrów. Obiekty tymczasowe zgodnie z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

2. Pozostałe pojęcia użyte w uchwale zgodne są z definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

DZIAŁ II.

Ogólne zasady zabudowy i zagospodarowania terenu

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów elementarnych

§ 4. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny elementarne wydzielone liniami rozgraniczającymi i ich przeznaczenie oznaczone symbolami literowymi zgodnie z poniższą klasyfikacją:

- 1) **PEF** – teren elektrowni słonecznej;

- 2) **RN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 3) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 4) **Z** – teren zieleni;
- 5) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 5. Ustala się realizację od strony dogi powiatowej Suchy Dąb – Krzywe Koło bariery wizualnej od terenu elektrowni słonecznej, w formie wielowarstwowej zieleni izolacyjno – krajobrazowej na terenach zieleni oznaczonych symbolem Z.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. 1. Realizacja inwestycji na terenach objętych planem powinna zapewniać ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody. Na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych należy uzyskać stosowne zezwolenia odpowiednich organów zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się:

- 1) kształtowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnej zwierzyny poprzez zastosowanie ogrodzeń bez podmurówki, z prześwitem nie mniejszym niż 20 cm nad ziemią;
- 2) zamontowanie na ogrodzeniach krótkich, poziomych żerdzi, ułatwiających ptakom zasiadkę;
- 3) przed realizacją stacji transformatorowej, magazynów energii i nawierzchni utwardzonych, zebranie wierzchniej warstwy gruntu pod planowanymi obiektami w celu jego późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno – porządkowych;
- 4) ograniczenie wykonywania budowlanych prac ziemnych i prac niwelacyjnych do terenu lokalizacji poszczególnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) zachowanie i ochronę istniejących drzew; wyklucza się zmiany zagospodarowania terenu, które mogą zagrażać ich naturalnej wegetacji; dopuszcza się wycinkę drzew wyłącznie ze względów sanitarnych;
- 6) w przypadku wycinki drzew obowiązek nowych nasadzeń w proporcji jedno nowe nasadzenie na jedno drzewo wycięte;
- 7) wprowadzanie wyłącznie gatunków drzew i krzewów zgodnych z warunkami siedliskowymi;
- 8) przy realizacji inwestycji stosowanie takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które ograniczą negatywny wpływ inwestycji na środowisko;
- 9) inwestycje należy realizować w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych oraz zachowując spójność systemu melioracyjnego;
- 10) prowadzona działalność nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo – wodnego i wód oraz nie może trwale zmieniać stosunków wodnych na obszarze planu i na terenach przyległych;
- 11) w przypadku przerywania drenów i sączków drenarskich, przywrócenie ich do pierwotnego stanu funkcjonowania.

3. Dla przedsięwzięć lokalizowanych na terenie objętym planem ustala się:

- 1) zakres uciążliwości obiektów i prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska na terenach sąsiednich;
- 2) wyklucza się lokalizację następujących działalności i przedsięwzięć:
 - a) polegających na składowaniu, segregacji, odzysku, unieszkodliwianiu lub przetwarzaniu odpadów, w tym złomu, odpadów niebezpiecznych i magazynowaniu wszelkich odpadów,
 - b) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej, melioracji oraz zabudowy systemami fotowoltaicznymi.

4. W zakresie ochrony powierzchni ziemi i gospodarki odpadami – uwzględnienie wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących budownictwa oraz dotyczących utrzymania czystości i porządku w gminie.

5. W zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami: dopuszczalne poziomy hałasów w środowisku regulują przepisy odrębne. Tereny elementarne zlokalizowane w granicach obszaru planu zostały zaliczone do terenów, dla których nie określono dopuszczalnych poziomów hałasu.

Rozdział 4.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 7. 1. Obszar planu w całości znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich - obowiązują przepisy odrębne.

2. Na obszarze planu nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary osuwania się mas ziemnych.

3. W odniesieniu do terenów objętych planem w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie wskazano krajobrazów priorytetowych ani nie wykonano audytu krajobrazowego na dzień dokonania uzgodnienia projektu planu (tj. na dzień 01.08.2024 r.).

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 8. 1. Na obszarze planu nie wyznacza się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości.

2. W przypadku wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości na wniosek właściciela terenów, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 3000 m²;
- 2) szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 30,0 m;
- 3) kąt położenia granic nowo wydzielonej działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją $\pm 10^\circ$.

Rozdział 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 9. 1. Granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, pokrywają się z liniami rozgraniczającymi tereny elementarne oznaczone symbolami 1PEF i 2PEF.

2. Cały obszar objęty zmianą planu znajduje się w korytarzu Strategicznego Studium Lokalizacyjnego Inwestycji Centralnego Portu Komunikacyjnego. Obszar ten będzie potencjalnie brany pod uwagę w trasowaniu nowych linii kolejowych nr 5 oraz nr 242 na odcinkach Grochowalsk – Grudziądz – Warlubie oraz Grudziądz – Gdańsk.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 10. 1. Na obszarze planu ustala się układ komunikacyjny składający się z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego symbolem KR.

2. Układ komunikacyjny na obszarze planu połączony jest z zewnętrznym układem komunikacyjnym, który stanowi droga publiczna gminna nr 174016G zlokalizowana poza obszarem planu.

3. Wymagania w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania został ustalony w §14 uchwały, w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami 1PEF i 2PEF.

4. Ustala się minimalny udział miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Ogółie zasady lokalizowania sieci, urządzeń i obiektów sieciowych infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę nowych sieci infrastruktury technicznej, przebudowę, rozbudowę lub likwidację istniejących sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) sieci infrastruktury technicznej wyłącznie podziemne;
 - 3) dopuszcza się realizację naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów sieciowych infrastruktury technicznej, które jedynie jako naziemne mogą pełnić swoją funkcję, których realizacja wynika z technicznych warunków realizacji inwestycji dopuszczanej na danym terenie elementarnym i z przepisów odrębnych;
 - 4) przy opracowaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę podziemną i naziemną, od której należy zachować odległości zgodnie z obowiązującymi przepisami; wszystkie występujące kolizje z istniejącymi sieciami należy przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować, przestrzegając obowiązujących norm, do nowych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, nieruchomości należy utrzymywać w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci;
 - 5) sieci, urządzenia i obiekty sieciowe infrastruktury technicznej należy projektować z rozproszaniem na terenie komunikacji drogowej oznaczonym symbolem KR, na terenach elektrowni słonecznej oznaczonych symbolami 1PEF i 2PEF oraz na terenach zieleni oznaczonych symbolami 1Z i 2Z;
 - 6) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej na terenach elementarnych oznaczonych symbolami RN wzdłuż linii rozgraniczających te tereny elementarne, o ile inwestycja nie będzie wymagała zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
 - 7) dopuszcza się poprzeczny przebieg sieci infrastruktury technicznej przez teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem WS;
 - 8) wysokość urządzeń i obiektów sieciowych infrastruktury technicznej nie większa niż 15,0 m, natomiast wysokość urządzeń i obiektów telekomunikacyjnych nie większa niż 50,0 m;
 - 9) nie dopuszcza się realizacji mikroinstalacji wykorzystujących energię wiatru do wytwarzania energii.
2. Zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy.
 3. Odprowadzanie ścieków bytowych – nie dotyczy.
 4. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - 1) z obiektów budowlanych – zagospodarowanie na terenie działki budowlanej związanej z obiektem,
 - 2) z powierzchni parkingów i innych powierzchni obsługi komunikacji samochodowej – powierzchniowo na terenie działki.
 5. Zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy.
 6. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej prowadzonej na poziomie średnich i niskich napięć.
 7. Zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy.
 8. Telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej.
 9. Gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 12. 1. Na obszarze planu ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Na obszarze planu ustala się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z procesem budowlanym.

Rozdział 10.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 13. Wysokość stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla poszczególnych terenów elementarnych:

- 1) PEF - 30%,
- 2) RN, WS, Z, KR – 0%.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe

§ 14. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1PEF** (o powierzchni 0,89 ha) i **2PEF** (o powierzchni 1,02 ha) ustala się:

1) przeznaczenie - **teren elektrowni słonecznej:**

- a) lokalizacja urządzeń fotowoltaicznych o mocy większej niż moc mikroinstalacji, o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu odnawialnych źródeł energii, wraz ze strefą ochronną,
- b) strefa ochronna elektrowni słonecznej musi znajdować się w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami 1PEF i 2PEF – obowiązują ustalenia § 9 ust. 1 uchwały,

2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) forma zabudowy stacji transformatorowych i magazynów energii – wolnostojąca lub zwarta, w przypadku realizację obiektów w zabudowie zwartej zespół może składać się z nie więcej niż 4 obiektów,
- b) wysokość: konstrukcji wsporczej pod panele fotowoltaiczne wraz z panelami fotowoltaicznymi, magazynu energii, kontenerowej stacji transformatorowej, budynku stacji transformatorowej - nie większa niż 4,0 m,
- c) rodzaj dachu: dach płaski,
- d) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- e) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 1,5% powierzchni działki budowlanej, przy czym powierzchnia zabudowy 1 magazynu energii nie większa niż 50,0 m²; powierzchnia zabudowy 1 stacji transformatorowej nie większa niż 30,0 m²,
- f) intensywność zabudowy: minimalna nie mniejsza niż 0.00, maksymalna nie większa niż 0.015,
- g) obiekty bez podpiwniczenia,
- h) udział powierzchnia biologicznie czynnej nie mniejszy niż 90% powierzchni działki budowlanej,
- i) szerokość elewacji frontowej (od strony północnej) 1 wolnostojącego obiektu stacji transformatorowej oraz 1 wolnostojącego magazynu energii - nie większa niż 10 m; w przypadku realizację stacji transformatorowych w zabudowie zwartej szerokość elewacji frontowej zespołu stacji kontenerowych nie większa niż 12,0 m; w przypadku realizacji magazynów energii w zabudowie zwartej szerokość elewacji frontowej zespołu magazynów energii nie większa niż 12,0 m,
- j) wymagania parkingowe: minimalna liczba miejsc do parkowania samochodów na jednym terenie elementarnym – 1 stanowisko, maksymalna liczba miejsc do parkowania samochodów na jednym terenie elementarnym – 4 stanowiska,

k) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejsza niż 3000 m², z wyłączeniem wydzielen geodezyjnych dla dróg, sieci, obiektów i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej;

3) inne szczegółowe warunki zagospodarowania terenu elementarnego:

- a) na terenie oznaczonym symbolem 2PEF należy zapewnić dostęp do rowu melioracyjnego przebiegającego po terenie elementarnym oznaczonym symbolem WS, w celu konserwacji i czyszczenia tego rowu,
- b) na terenie oznaczonym symbolem 2PEF, wzdłuż rowu melioracyjnego przebiegającego po terenie elementarnym oznaczonym symbolem WS, pas terenu o szerokości nie mniejszej niż 3 m od skarp rowu należy pozostawić wolny od zabudowy, nasadzeń oraz innych obiektów mogących stanowić przeszkodę, teren ten należy zagospodarować w taki sposób, aby istniała możliwość obsługi technicznej rowu melioracyjnego i prac porządkowych (przejścia lub przejazdu wzdłuż rowu),
- c) należy zastosować nawierzchnie przepuszczalne lub półprzepuszczalne do utwardzania dróg,
- d) dla elektrowni słonecznej posiadającej status przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie przepisów odrębnych, wymagane będzie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko; realizacja elektrowni będzie możliwa, o ile ocena wykaże, że nie wystąpi na etapach jej budowy, eksploatacji i likwidacji negatywny wpływ na ochronę przyrody i krajobrazu Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich,
- e) projekt budowlany elektrowni słonecznej musi obejmować również przylegający teren zieleni oznaczony symbolem Z.

§ 15. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RN** (o powierzchni 0,42 ha), **2RN** (o powierzchni 0,61 ha), **3RN** (o powierzchni 1,02 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie – **teren rolnictwa z zakazem zabudowy**: obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i innych obiektów budowlanych, z wyłączeniem sieci, urządzeń i obiektów sieciowych infrastruktury technicznej, zgodnie z §11 niniejszej uchwały;
- 2) szczegółowe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego: nie ustala się;
- 3) inne szczegółowe warunki zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) na terenie oznaczonym symbolem 3RN należy zapewnić dostęp do rowu melioracyjnego przebiegającego po terenie elementarnym oznaczonym symbolem WS, w celu konserwacji i czyszczenia rowu,
 - b) na terenie oznaczonym symbolem 3RN, wzdłuż rowu melioracyjnego przebiegającego po terenie elementarnym oznaczonym symbolem WS, pas terenu o szerokości nie mniejszej niż 3 m od skarp rowu należy pozostawić wolny od zabudowy, nasadzeń oraz innych obiektów mogących stanowić przeszkodę, teren ten należy zagospodarować w taki sposób, aby istniała możliwość obsługi technicznej rowu melioracyjnego i prac porządkowych (przejścia lub przejazdu wzdłuż rowu).

§ 16. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **WS** (o powierzchni 0,3665 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie – **teren wód powierzchniowych śródlądowych** (rowy melioracyjne odwadniające nr R-C-13 i nr R-C-30) - dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń hydrotechnicznych;
- 2) szczegółowe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego: nie ustala się;
- 3) inne szczegółowe warunki zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) zachowanie rowów melioracyjnych jako otwartych rowów odwadniających z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód, ich ciągłości i drożności, dopuszcza się ich przebudowę bez zmiany przebiegu i kierunku odpływu,
 - b) przebudowa układu rowów melioracyjnych nie może doprowadzić do negatywnych zmian stosunków wodnych na terenie planu jak i w jego sąsiedztwie,

c) przebudowa rowów jak i nowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów sąsiadujących z rowami melioracyjnymi, nie może zakłócać prawidłowego funkcjonowania systemu melioracyjnego,

d) obowiązuje zakaz zasypywania i kanalizowania rowów.

§ 17. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami **1Z** (o powierzchni 0,14 ha) i **2Z** (o powierzchni 0,14 ha) ustala się:

1) przeznaczenie – **teren zieleni**:

a) wielowarstwowa zieleń izolacyjno – krajobrazowa (niska, średnia oraz wysoka) o szerokości nie mniejszej niż 6,0 m, formowana piętrowo, tworząca barierę wizualną dla elektrowni słonecznej,

b) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków i innych obiektów budowlanych, z wyłączeniem sieci, urządzeń i obiektów sieciowych infrastruktury technicznej, zgodnie z §11 uchwały;

2) szczegółowe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu elementarnego: udział powierzchnia biologicznie czynnej nie mniejszy niż 90% powierzchni terenu.

3) inne szczegółowe warunki zagospodarowania terenu elementarnego: nie ustala się.

§ 18. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem **KR** (o powierzchni 0,18 ha) ustala się:

1) przeznaczenie – **teren komunikacji drogowej wewnętrznej**;

2) parametry:

a) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniejsza niż 3,5 m, zakończenie drogi placem do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m,

b) przekrój – dowolny,

c) parkowanie – nie dopuszcza się miejsc do parkowania samochodów;

3) inne szczegółowe warunki zagospodarowania terenu elementarnego:

a) należy zastosować nawierzchnie przepuszczalne lub półprzepuszczalne do utwardzania drogi,

b) pas drogowy należy zagospodarować w taki sposób, aby istniała możliwość obsługi technicznej i prac porządkowych rowu melioracyjnego przebiegającego po terenie elementarnym oznaczonym symbolem WS (przejścia lub przejazdu wzdłuż rowu).

DZIAŁ IV.

Ustalenia końcowe

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Suchy Dąb

Jarosław Michałowicz

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 0007.XV.89.2025

Rady Gminy Suchy Dąb

z dnia 28 maja 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Rada Gminy Suchy Dąb stwierdza, co następuje:

1. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) oraz art. 66 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 lit. a, 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), rozstrzygnięcie o rozpatrzeniu uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest załącznikiem do uchwały.

2. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Suchy Dąb, obejmującego fragment obszaru wsi Suchy Dąb, uchwalonego uchwałą nr IX/51/2003 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 12 listopada 2003 r., w dniach od 28 lutego 2025 r. do 21 marca 2025 r. oraz w ciągu 14 dni po wyłożeniu (tj. do dnia 4 kwietnia 2025 r.), do ustaleń projektu zmiany planu nie wniesiono uwag, o których mowa w art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Wójt Gminy Suchy Dąb i Rada Gminy Suchy Dąb nie rozstrzygali o uwagach, gdyż w przewidzianym terminie uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 0007.XV.89.2025

Rady Gminy Suchy Dąb

z dnia 28 maja 2025 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) oraz art. 66 ust. 2 i art. 67 ust. 3 pkt 1, 2 lit. a, 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) Rada Gminy Suchy Dąb rozstrzyga, co następuje:

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zalicza się inwestycje wymienione w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym:

- 1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
- 2) budowę publicznych terenów zieleni urządzonej,
- 3) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
- 4) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- 5) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.

2. W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Suchy Dąb, obejmującego fragment obszaru wsi Suchy Dąb, uchwalonego uchwałą nr IX/51/2003 Rady Gminy Suchy Dąb z dnia 12 listopada 2003 r., nie są zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczane do zadań własnych gminy.

3. Pozostałe zadania własne Gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak: zaopatrzenie w energię elektryczną, zaopatrzenie w energię ciepłą, zaopatrzenie w gaz, podlegają dodatkowo regulacjom ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.). Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje te nie są finansowane z udziałem środków z budżetu Gminy. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne Gminy, finansowane z budżetu Gminy, obejmują wykonanie oświetlenia tych dróg, których Gmina jest zarządcą.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 0007.XV.89.2025

Rady Gminy Suchy Dąb

z dnia 28 maja 2025 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940) ujawnione zostaną po kliknięciu w link.

https://suchy-dab.pl/uploads/SuchDab127_APP.gml