



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 9 lipca 2025 r.

Poz. 2584

UCHWAŁA NR XX/465/25 RADY MIASTA GDYNI

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 zm. poz. 1222, 1717, 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa lub jej część jest zabudowana i nie jest przeznaczona w aktach planowania przestrzennego, o których mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), na potrzeby realizacji celów publicznych, celów użyteczności publicznej i pod budownictwo mieszkaniowe;
- 2) na nieruchomości został zrealizowany cel, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste, zgodnie z postanowieniem umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem lub przepisem prawa, na podstawie którego została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 3) nie toczy się postępowanie o rozwiązanie umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości objętej sprzedażą;
- 4) jeżeli czas pozostały do zakończenia okresu ustanowionego prawa użytkowania wieczystego jest dłuższy niż 5 lat;
- 5) nieruchomość posiada ustaloną stawkę procentową opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego zgodną z rzeczywistym wykorzystywaniem;
- 6) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Miasta Gdyni:

2. W przypadku niespełnienia któregokolwiek z warunków z ust. 1 pkt od 1) do 5), sprzedaż może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miasta Gdyni wyrażoną w odrębnej uchwale.

§ 3. Cenę nieruchomości gruntowej, wykorzystywanej przez użytkownika wieczystego do prowadzenia działalności gospodarczej, ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gdyni.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Miasta Gdyni

Jakub Ubych