



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 02.01.2025 r.

Poz. 20

UCHWAŁA NR VII/60/24 RADY GMINY RYJEWO

z dnia 18 grudnia 2024 r.

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na terenie Gminy Ryjewo w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) Rada Gminy Ryjewo uchwala, co następuje:

§ 1. W celu wspierania przedsiębiorczości, zachęcania do nowych inwestycji gospodarczych i podnoszenia atrakcyjności Gminy Ryjewo, wprowadza się zwolnienie z podatku od nieruchomości na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki i budowle lub ich części oraz nowo wybudowane budynki lub ich części wykorzystywane na potrzeby nowo uruchamianej działalności gospodarczej.

2. Przez nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części należy rozumieć budynki w stosunku do których obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstał nie wcześniej niż z dniem 1 stycznia 2024 r.

§ 3. 1. Zwolnienia o których mowa w § 2 ust. 1 są pomocą de minimis i udzielanie ich następuje z uwzględnieniem przepisów z rozporządzenia Komisji (UE) nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023.2831 z 15 grudnia 2023 r.).

2. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą może uzyskać pomoc, o której mowa w § 2 ust. 1 jeżeli łączna wartość pomocy brutto pomocy de minimis określona w § 3 ust. 1 z wartością innej pomocy de minimis i nie przekroczy limitów tej pomocy.

3. Przedsiębiorcy ubiegający się o zwolnienie wynikające z uchwały zobowiązane są do przedstawienia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 minionych lat albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy lub nieotrzymaniu pomocy de minimis w tym okresie,
- 2) informacji określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40),
- 3) dokumenty potwierdzające zakończenie inwestycji.

§ 4. 1. Zwolnienie z podatku, o którym mowa w § 2 ust. 1 przysługuje na wniosek przedsiębiorcy:

- 1) na okres 1 roku, przy utworzeniu do 5 nowych miejsc pracy w pełnym wymiarze czasu pracy i utrzymaniu poziomu zatrudnienia przez 2 kolejne lata,

2) na okres 2 lat, przy utworzeniu powyżej 5 nowych miejsc pracy w pełnym wymiarze czasu pracy i utrzymaniu poziomu zatrudnienia przez 2 kolejne lata.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia w terminie do 31 marca za rok poprzedni, po roku udzielenia zwolnienia w formie pisemnej udokumentowanej informacji dotyczącej poziomu zatrudnienia pracowników.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek.

4. Zwolnienie podatkowe może być udzielone jednorazowo.

5. Zwolnienia nie stosuje się wobec przedsiębiorców, którzy posiadają zaległości wobec Gminy Ryjewo.

§ 5. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia w przypadku:

- 1) zbycia nieruchomości, zmiany właściciela, połączenia i podziału istniejącego podmiotu gospodarczego w okresie objętym zwolnieniem z dniem zbycia, zmiany, połączenia i podziału,
- 2) zaprzestania prowadzenia na nieruchomościach działalności gospodarczej w okresie objętym zwolnieniem, z dniem zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej,
- 3) braku utrzymania nowych miejsc pracy w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 6. 1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

2. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku określonego w ust. 1 traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

3. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ podatkowy, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki nieprawnie korzystał ze zwolnienia.

4. Przedsiębiorca korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia organowi podatkowemu informacji o przekroczeniu pułapu pomocy de minimis w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu. Prawo do zwolnienia wygasa z końcem miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym to przekroczenie nastąpiło.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ryjewo.

§ 8. Traci moc Uchwała NR III/31/24 Rady Gminy Ryjewo z dnia 19 czerwca 2024 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Ryjewo w ramach pomocy de minimis opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Pomorskiego.

§ 10. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2031 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Zima