



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 22 lipca 2025 r.

Poz. 2708

UCHWAŁA NR XVII/354/25 RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie określenia kryteriów uprawniających do ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynkach mieszkalnych przy ul. Ogińskiego 26, 27 i 28 w Gdańsku

Na podstawie art. 22d ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304, z 2025 r. poz. 680) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Określa się kryteria uprawniające osoby fizyczne do ubiegania się o zawarcie umowy najmu 27 lokali mieszkalnych utworzonych w ramach przedsięwzięcia realizowanego przez Gdańską Infrastrukturę Społeczną spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku w budynkach mieszkalnych przy ul. Ogińskiego 26, 27 i 28 w Gdańsku z wykorzystaniem finansowego wsparcia udzielonego w ramach planu rozwojowego, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych.

§ 2. Najemcą lokalu mieszkalnego może zostać osoba, która samodzielnie lub wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkiwania spełnia warunki określone w art. 22d ustawy z dnia

8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych przy równoczesnym spełnieniu następujących kryteriów:

1) o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 i 3, ust. 2, ust. 2a, ust. 4 i ust. 4a uchwały

Nr XIII/264/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 4761, z 2024 r. poz. 5453), zwanej dalej: „uchwałą w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych”;

2) minimalnego kryterium dochodowego, którym jest średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w rozumieniu § 1 ust. 2 pkt 4, 7 i 10 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, przekraczający wysokość:

a) w gospodarstwie jednoosobowym – 30 % przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej,

b) w gospodarstwie wieloosobowym – 21% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej na osobę;

3) maksymalnego kryterium dochodowego, którym jest średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w rozumieniu § 1 ust. 2 pkt 4, 7 i 10 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych z okresu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku, nieprzekraczający wysokości określonej w § 6 ust. 3 pkt 2 uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych;

- 4) nieposiadania na dzień złożenia wniosku prawa własności, współwłasności lub ograniczonego prawa rzeczowego do jakiegokolwiek lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego położonego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- 5) nieposiadania na dzień zawarcia umowy najmu tytułu prawnego do jakiegokolwiek lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- 6) przynależności do jednej z poniższych grup:
 - a) osoby opuszczające mieszkania wspomagane lub treningowe, które uzyskały pozytywną rekomendację podmiotu prowadzącego mieszkania do otrzymania lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego,
 - b) osoby pełniące funkcję rodziny zastępczej lub rodzinnego domu dziecka,
 - c) osoby pełnoletnie opuszczające pieczę zastępczą, o których mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2025 poz. 49), posiadające indywidualny program usamodzielnienia, opracowany wspólnie z opiekunem usamodzielnienia, zatwierdzony przez kierownika powiatowego centrum pomocy rodzinie, które do dnia złożenia wniosku nie ukończyły 26 roku życia,
 - d) osoby pełnoletnie legitymujące się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 44 z późn. zm.¹⁾),
 - e) rodziny objęte wsparciem asystenta rodziny zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2025 r. poz. 49),
 - f) osoby powyżej 65 roku życia będące uczestnikami dziennych domów pomocy albo klubów samopomocy zgodnie z ustawą z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2024 poz. 1283 i 1572 oraz z 2025 r. poz. 620).

§ 3. 1. Norma powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych dla gospodarstw jednoosobowych nie może przekroczyć 45,50 m².

2. Lokale o powierzchni użytkowej powyżej 80 m² przeznacza się na najem dla rodzin wielodzietnych, przez co rozumie się rodziny wychowujące troje i więcej dzieci.

§ 4. Szczegółowy tryb rozpatrywania wniosków o najem lokalu mieszkalnego oraz wzór wniosku określi Prezydent Miasta Gdańska w drodze zarządzenia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska

Agnieszka Owczarczak

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 858, 1089, 1165, 1494 i 1961 oraz z 2025 r. poz. 620