



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 24 lipca 2025 r.

Poz. 2762

UCHWAŁA NR XVII/206/25 RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kasztanowa” w Słupsku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, poz. 1907 i poz. 1940; z 2025 r. poz. 527 i poz. 680)

Rada Miejska w Słupsku uchwala, co następuje:

§ 1. Stosownie do uchwały Nr VIII/91/24 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 października 2024 r. uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kasztanowa” w Słupsku, uchwalonego uchwałą Nr LVII/831/23 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 26 kwietnia 2023 r.,

§ 2. Ustalenia zmiany planu wymienionej w § 1 są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupska.

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kasztanowa” w Słupsku, wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 18 w karcie terenu nr 14 w pkt.02, w ustaleniach dotyczących linii zabudowy dodaje się tiret o brzmieniu:

„wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy zabudowy o funkcji zamieszkania zbiorowego”

2. W § 18 w karcie terenu nr 14 w pkt.02 w ustaleniach dotyczących geometrii dachu dodaje się tirety o brzmieniu:

„dla funkcji zamieszkania zbiorowego ustala się dachy dwu- lub wielospadowe, co najmniej 70% połaci dachowych o nachyleniu w granicach 15°-50°,,

„w przypadku inwestycji obejmującej cały teren 14.51.MN dopuszcza się stosowanie dachów płaskich”.

3. W § 18 w karcie terenu nr 14 w pkt.03 dodaje się tiret w brzmieniu:

„na terenie 14.51.MN dopuszcza się lokalizację funkcji zamieszkania zbiorowego”.

4. W § 18 w karcie terenu nr 14 w pkt. 04, w ustaleniach dotyczących określenia nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów, dodaje się tiret w brzmieniu:

„dla funkcji zamieszkania zbiorowego dopuszcza się lokalizację więcej niż jednego budynku na jednej działce”.

5. W § 18 w karcie terenu nr 14 w pkt.10, w ustaleniach dotyczących wskaźników w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, dodaje się tirety w brzmieniu:

„dla funkcji zamieszkania zbiorowego na terenie 14.51.MN dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych na terenie 29.85.KDD”.

„dla funkcji zamieszkania zbiorowego osób niepełnosprawnych przy wsparciu asystentów stosuje się wskaźnik do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych o wartości 1 miejsce na 2 mieszkańców”.

6. W § 18 w karcie terenu nr 29 w pkt.10 w ustaleniach dotyczących wskaźników w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej dodaje się tiret o brzmieniu:

„na terenie 29.85.KDD dopuszcza się bilansowanie miejsc postojowych na potrzeby funkcji zamieszkania zbiorowego zlokalizowanej na terenie 14.51.MN”.

§ 4. Pozostałe ustalenia oraz rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Kasztanowa" w Słupsku i zał. 4 - Dane Przestrzenne nie ulegają zmianie.

§ 5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do Uchwały Nr LVII/831/23 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 26 kwietnia 2023 r. nie ulega zmianie.

§ 6. Do konsultowanego publicznie projektu zmiany planu nie wpłynęły uwagi.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Słupsku

Paweł Szewczyk