



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

---

Gdańsk, dnia 13 sierpnia 2025 r.

Poz. 2984

### UCHWAŁA NR XVI/188/2025 RADY GMINY SIERAKOWICE

z dnia 24 czerwca 2025 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego wokół Jeziora Okonek, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 214, relacji Sierakowice - Lębork, obręb ewidencyjny 0019 Załakowo, Gmina Sierakowice**

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), Rada Gminy Sierakowice **uchwała co następuje:**

**§ 1.** Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sierakowice” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Sierakowice Nr XXXIII/384/17 z dnia 30 czerwca 2017 r. ze zmianami, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego wokół Jeziora Okonek, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 214, relacji Sierakowice - Lębork, obręb ewidencyjny 0019 Załakowo, Gmina Sierakowice, o powierzchni około 35,57 ha, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały nr X/124/19 Rady Gminy Sierakowice z dnia 3 września 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego wokół Jeziora Okonek, po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 214, relacji Sierakowice - Lębork, obręb ewidencyjny 0019 Załakowo, Gmina Sierakowice.

**§ 2.** Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

1. **teren** – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi);

2. **dostępność drogowa:** należy przez to rozumieć dostęp terenu do ulicy publicznej, ciągu pieszo-jezdnego lub drogi wewnętrznej;

3. **miejsce postojowe** - rozumie się przez to teren przeznaczony do postawienia samochodu, przy czym jako miejsce postojowe można zaliczyć miejsce w garażu oraz na terenie wydzielonej działki budowlanej;

4. **miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową** – miejsce do parkowania spełniające wszystkie wymogi przepisów odrębnych dotyczących miejsca do parkowania dla osób ze szczególnymi potrzebami;

5. **miejsca postojowe dla rowerów** – miejsce zlokalizowane na terenie, dostępne bezpośrednio z poziomu terenu lub za pomocą pochylni, usytuowane możliwie jak najbliżej wejścia do budynku;

**6. linia zabudowy maksymalna nieprzekraczalna** - linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, murów oporowych, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;

**7. powierzchnia biologicznie czynna** – teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych;

**8. zagospodarowanie tymczasowe** - należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. Zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu;

**9. układ odwadniający** - układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże.

### § 3. Symbole przeznaczeń terenów

**1. MN/ML zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub rekreacji indywidualnej.**

**2. RZM zabudowa zagrodowa.**

**3. UT usługi turystyki.**

**4. L lasy.**

**5. Ws wody powierzchniowe śródlądowe.**

**6. KDD drogi dojazdowe.**

**7. KR komunikacja drogowa wewnętrzna.**

**8. KP komunikacja pieszo-rowerowa.**

**9. IKP pompownia ścieków.**

**§ 4. 1.** Dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń sieci infrastruktury inżynierskiej kolidujących z projektowaną zabudową zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci.

2. Prace budowlane związane z wprowadzeniem zainwestowania należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów. Planowane zagospodarowanie terenu nie może stanowić zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego.

3. Kolejność realizacji inwestycji dowolna.

4. Ustalony w planie w zasadach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu kształt dachu dotyczy wyłącznie bryły głównej budynku.

5. Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Części naziemne i nadziemne infrastruktury telekomunikacyjnej – stacji bazowych telefonii komórkowych - należy realizować w sposób zamaskowany w formie odpowiedniej do istniejącego i projektowanego otoczenia, uciążliwość oddziaływania pola elektromagnetycznego w zależności od lokalizacji zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Dopuszcza się możliwość wydzielenia dla infrastruktury oraz regulację granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami.

8. Budowle o wysokości 50 m powyżej poziomu terenu i wyższe podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych.

9. Połączenie obszaru planu z drogą wojewódzką nr 214 wyłącznie jednym zjazdem w miejscu ustalonym na rysunku planu.

**§ 5.** Ustala się 29 terenów objętych planem oznaczonych symbolami dwucyfrowymi i literowymi od 01-MN/ML do 29-L. Dla w/w terenów określa się ustalenia szczegółowe ujęte w kartach terenu.

**§ 6. KARTA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI 1-MN/ML, 2-MN/ML MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO WOKÓŁ JEZIORA OKONEK, PO ZACHODNIEJ STRONIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 214, RELACJI SIERAKOWICE-LĘBORK, OBREB EWIDENCYJNY 0019 ZAŁAKOWO, GMINA SIERAKOWICE**

**1. Numer terenu:**

- 1) 1;
- 2) 2.

**2. Powierzchnia terenu:**

- 1) 1- 0,846 ha;
- 2) 2- 1,727 ha.

**3. Przeznaczenie terenu: MN/ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub rekreacji indywidualnej** zawierające tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą typu budynek gospodarczy lub garaż oraz elementy zagospodarowania rekreacyjnego.

**4. Funkcje wyłączone:**

- 1) garaże boksowe;
- 2) zabudowa bliźniacza, szeregową, atrialną;
- 3) wszelka działalność usługowa powodująca uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej oraz dla zabudowy rekreacji indywidualnej.

**5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem inny niż ustalone w ust. 3:** zagospodarowanie, parametry urbanistyczne inne niż ustalone w ust. 7.

**6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** stosuje się zasady określone w ust. 7, 11, 12, 18.

**7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne:
  - a) dla terenu 1-MN/ML – w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 20-KDD, 6 m od linii rozgraniczającej terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 21-KR, 6 m od linii rozgraniczającej terenu komunikacji pieszo-rowerowej 24-KP, 12 m od terenu leśnego, jak na rysunku planu,
  - b) dla terenu 2-MN/ML – w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 21-KR, 6 m od linii rozgraniczającej terenu komunikacji pieszo-rowerowej 24-KP, 6 m od linii rozgraniczającej terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 22-KR, 12 m od terenu leśnego, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni maksymalne nieprzekraczalne zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 20%, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 60%;
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0, maksymalna: 0,5;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: nie ustala się, maksymalna:
    - dla budynków funkcji podstawowej – 9 m,
    - dla budynków towarzyszących – 6 m,
  - b) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna z zastrzeżeniem § 4 ust. 8;
- 6) inne gabaryty i parametry zabudowy: maksymalna powierzchnia rzutu budynku rekreacji indywidualnej lub mieszkaniowego jednorodzinnego - 80 m<sup>2</sup>;

- 7) formy zabudowy: wolnostojąca;
- 8) kształt dachu: spadziste o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° – 45°, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4, ust. 5.

**8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :**

- 1) dostępność drogowa:
  - a) dla terenu 1-MN/ML - z drogi dojazdowej 20-KDD, z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 21-KR, z terenu komunikacji pieszo-rowerowej 24-KP,
  - b) dla terenu 2-MN/ML - z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 21-KR i 22- KR, z terenu komunikacji pieszo-rowerowej 24-KP;
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
  - a) dla samochodów osobowych: minimalnie: 2 miejsce postojowe na 1 mieszkanie lub 2 na lokal rekreacji indywidualnej,
  - b) dla rowerów: dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

**11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 2) nakaz realizacji w ogrodzeniach przejść ekologicznych umożliwiających migrację drobnej zwierzyny, realizowanych w formie:
  - a) otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m, lub
  - b) prześwitów o szerokości minimum 10 cm pomiędzy podmurówką a przesłami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm;
- 3) istniejąca zieleń wysoka do ochrony z zastrzeżeniem pkt 3;
- 4) dopuszcza się niezbędne cięcia sanitarne, wycinkę wynikającą ze względów bezpieczeństwa oraz niezbędną dla realizacji ciągów komunikacyjnych, infrastruktury i obiektów kubaturowych.

**12. Zasady kształtowania krajobrazu:**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, § 4 ust. 6;
- 2) wykończenie elewacji materiałami szlachetnymi: tynkiem, kamieniem, klinkierem, drewnem, szkłem itp.;
- 3) kolorystyka dachów w odcieniach czerwieni ceglastej, brązów i szarości, kolorystyka elewacji w naturalnych kolorach w odcieniach pastelowych.

**13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

**14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz zagospodarowania tymczasowego.

**15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie dotyczy.

**16. Stawka procentowa:** 15% .

**17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) tereny 1-MN/ML i 2-MN/ML położone w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) dostarczenie wody do celów przeciwpożarowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację, wiat grillowych, altan, pergoli ogrodowych, urządzeń związanych z placem zabaw dla dzieci, zagospodarowaniem rekreacyjnym.

**19. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów obiektów kubaturowych w zbiornikach szczelnych w celu dalszego ich wykorzystania;
- 2) na terenie mogą występować zwierzęta oraz dziko rosnące rośliny i grzyby;
- 3) przez teren 1-MN/ML przebiega kolektor sanitarny Ø200, jak na rysunku planu;
- 3) przez teren 2-MN/ML przebiega kolektor sanitarny Ø200 i Ø160, jak na rysunku planu.

**§ 7. KARTA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI 3-MN/ML, 4-MN/ML, 5-MN/ML, 6-MN/ML, 7-MN/ML MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO WOKÓŁ JEZIORA OKONEK, PO ZACHODNIEJ STRONIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 214, RELACJI SIERAKOWICE-LĘBORK, OBRĘB EWIDENCYJNY 0019 ZAŁAKOWO, GMINA SIERAKOWICE**

**1. Numer terenu:**

- 1) 3;
- 2) 4;
- 3) 5;
- 4) 6;
- 5) 7.

**2. Powierzchnia terenu:**

- 1) 3- 0,193 ha;
- 2) 4- 0,608 ha;
- 3) 5- 0,165 ha;
- 4) 6- 0,518 ha;
- 5) 7- 0,146 ha.

**3. Przeznaczenie terenu: MN/ML - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub rekreacji indywidualnej** zawierające tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą typu budynek gospodarczy lub garaż oraz elementy zagospodarowania rekreacyjnego.

**4. Funkcje wyłączone:**

- 1) garaże boksowe;
- 2) zabudowa bliźniacza, szeregową, atrialną;
- 3) wszelka działalność usługowa powodująca uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej oraz dla zabudowy rekreacji indywidualnej.

**5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem inny niż ustalone w ust. 3:** nie dotyczy.

**6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** stosuje się zasady określone w ust. 7, 11, 12, 18.

**7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 2) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne:
  - a) dla terenu 3-MN/ML – w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 21-KR, 12 m od terenu leśnego, jak na rysunku planu,
  - b) dla terenów 4-MN/ML, 5-MN/ML, 6-MN/ML – w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 23-KR, 12 m od terenu leśnego, jak na rysunku planu,
  - c) dla terenu 7-MN/ML – od strony południowej 6 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej (poza granicami planu), jak na rysunku planu, 12 m od terenu leśnego, jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni maksymalne nieprzekraczalne zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 15%, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 70%;
- 4) intensywność zabudowy, minimalna: 0, maksymalna: 0,1;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: nie ustala się, maksymalna:
    - dla budynków funkcji podstawowej – 9 m,
    - dla budynków towarzyszących – 6 m,
  - b) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna z zastrzeżeniem § 4 ust. 8;
- 6) inne gabaryty i parametry zabudowy: maksymalna powierzchnia rzutu budynku rekreacji indywidualnej lub mieszkaniowego jednorodzinnego - 80 m<sup>2</sup>;
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca;
- 8) kształt dachu: spadziste o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 30° – 50°, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4.

**8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :**

- 1) dostępność drogowa:
  - a) dla terenu 3-MN/ML - z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 21-KR,
  - b) dla terenów 4-MN/ML, 5-MN/ML, 6-MN/ML – z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 23-KR,
  - c) dla terenu 7-MN/ML - z drogi gminnej spoza południowej granicy planu (dz. nr 479);
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
  - a) dla samochodów osobowych: minimalnie: 2 miejsce postojowe na 1 mieszkanie lub 2 na lokal rekreacji indywidualnej,
  - b) dla rowerów: dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;

- 4) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

**11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 2) istniejąca zieleń wysoka do ochrony z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się niezbędne cięcia sanitarne, wycinkę wynikającą ze względów bezpieczeństwa oraz niezbędną dla realizacji ciągów komunikacyjnych, infrastruktury i obiektów kubaturowych;
- 4) nakaz realizacji w ogrodzeniach przejść ekologicznych umożliwiających migrację drobnej zwierzyny, realizowanych w formie:
  - a) otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m, lub
  - b) prześwitów o szerokości minimum 10 cm pomiędzy podmurówką a przęsłami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm;

**12. Zasady kształtowania krajobrazu:**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, § 4 ust. 6;
- 2) wykończenie elewacji materiałami szlachetnymi: tynkiem, kamieniem, klinkierem, drewnem, szkłem itp.;
- 3) kolorystyka dachów w odcieniach czerwieni ceglastej, brązów i szarości, kolorystyka elewacji w naturalnych kolorach w odcieniach pastelowych.

**13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

**14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz zagospodarowania tymczasowego.

**15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie dotyczy.

**16. Stawka procentowa:** 15% .

**17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 2) tereny 3-MN/ML, 4-MN/ML, 5-MN/ML, 6-MN/ML i 7-MN/ML położone w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) dostarczenie wody do celów przeciwpożarowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację, wiat grillowych, altan, pergoli ogrodowych, urządzeń związanych z placem zabaw dla dzieci, zagospodarowaniem rekreacyjnym.

**19. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów obiektów kubaturowych w zbiornikach szczelnych w celu dalszego ich wykorzystania;
- 2) na terenie mogą występować zwierzęta oraz dziko rosnące rośliny i grzyby.

**§ 8. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 8-UT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO WOKÓŁ JEZIORA OKONEK, PO ZACHODNIEJ STRONIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 214, RELACJI SIERAKOWICE-LĘBORK, OBREB EWIDENCYJNY 0019 ZAŁAKOWO, GMINA SIERAKOWICE**

**1. Numer terenu: 8.**

**2. Powierzchnia terenu: 0,13 ha.**

**3. Przeznaczenie terenu: UT - teren usług turystyki** – plaża trawiasta wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym slipem do działań ratowniczych.

**4. Funkcje wyłączone:** nie ustala się.

**5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem inny niż ustalone w ust. 3:** nie ustala się.

**6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** stosuje się zasady określone w ust.11, 12.

**7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie dotyczy.

**8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :**

- 1) dostępność drogowa: z drogi dojazdowej 20-KDD;
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
  - a) dla samochodów osobowych: zakaz lokalizacji,
  - b) dla rowerów: dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

**11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) przyjmuje się poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
- 2) zachowanie istniejącego drzewostanu, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się cięcia sanitarne istniejącego drzewostanu.

**12. Zasady kształtowania krajobrazu:** stosuje się zasady, o których mowa w § 4 ust. 6.

**13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się, w tym infrastrukturę telekomunikacyjną;
- 3) zielen: dopuszcza się.



**14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz zagospodarowania tymczasowego..

**15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie dotyczy.

**16. Stawka procentowa:** 15% .

**17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) teren położony w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) dostarczenie wody do celów przeciwpożarowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** dopuszcza się lokalizację, zgodnie z przepisami odrębnymi, mebli typu ławki, inne siedziska itp. oraz ścieżek służących dojściu do kąpieliska.

**19. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** na terenie mogą występować zwierzęta oraz dziko rosnące rośliny i grzyby.

**§ 9. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 9-RZM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO WOKÓŁ JEZIORA OKONEK, PO ZACHODNIEJ STRONIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 214, RELACJI SIERAKOWICE-LĘBORK, OBRĘB EWIDENCYJNY 0019 ZAŁAKOWO, GMINA SIERAKOWICE**

**1. Numer terenu:** 9.

**2. Powierzchnia terenu:** 2,01 ha.

**3. Przeznaczenie terenu:** RZM - teren zabudowy zagrodowej – budynek mieszkalny, budynki związane z funkcją agroturystyczną, budynki gospodarcze i inwentarskie oraz towarzyszące urządzenia, budowle oraz infrastruktura techniczna.

**4. Funkcje wyłączone:** nie ustala się.

**5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem inny niż ustalony w ust. 3:** zagospodarowanie, parametry urbanistyczne inne niż ustalone w ust. 7.

**6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** stosuje się zasady określone w ust. 7, 11, 12, 18.

**7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) linie zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne: od strony wschodniej w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu z drogą zlokalizowaną na działce nr 494 (poza granicami planu), pozostałe jak na rysunku planu;
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy: minimalna: nie ustala się, maksymalna: 50%;
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej objętej inwestycją: 60%;
- 4) intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 0,5;
- 5) wysokość zabudowy:
  - a) w rozumieniu rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna: nie ustala się, maksymalna:
    - dla budynków mieszkaniowych – 9 m,
    - dla budynków gospodarczych i inwentarskich – 7 m,

- b) wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami: dowolna z zastrzeżeniem § 4 ust. 8;
- 6) inne gabaryty i parametry zabudowy: dowolne;
- 7) formy zabudowy: zabudowa zagrodowa;
- 8) kształt dachu: spadziste o symetrycznych połaciach i kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 30° – 50°, z zastrzeżeniem § 4 ust. 4.

**8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :**

- 1) dostępność drogowa: z drogi o numerze ewidencyjnym 494 (poza granicami planu);
- 2) parkingi do realizacji na działce budowlanej objętej inwestycją:
  - a) dla samochodów osobowych: minimalnie: 2 miejsce postojowe na 1 mieszkanie i 1 miejsce postojowe na lokal w funkcji agroturystycznej,
  - b) dla rowerów: dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: ścieki bytowe do kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem ust. 14;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z niskoemisyjnych źródeł lokalnych;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

**11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) obowiązuje standard akustyczny dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 2) zieleń kształtowana z zastosowaniem gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem.

**12. Zasady kształtowania krajobrazu:**

- 1) stosuje się zasady, o których mowa w ust. 7, § 4 ust. 6;
- 2) wykończenie elewacji materiałami szlachetnymi: tynkiem, kamieniem, klinkierem, drewnem, szkłem itp.;
- 3) kolorystyka dachów w odcieniach czerwieni ceglastej, brązów i szarości, kolorystyka elewacji w naturalnych kolorach w odcieniach pastelowych.

**13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

**14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika szczelnego bezodpływowego z wywozem na oczyszczalnię ścieków.

**15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie dotyczy.

**16. Stawka procentowa:** 15% .

**17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) teren położony w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) dostarczenie wody do celów przeciwpożarowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;
- 2) dopuszcza się lokalizację, wiat grillowych, altan, pergoli ogrodowych, urządzeń związanych z placem zabaw dla dzieci, zagospodarowaniem rekreacyjnym w ramach prowadzonej działalności agroturystycznej.

**19. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) zaleca się gromadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów obiektów kubaturowych w zbiornikach szczelnych w celu dalszego ich wykorzystania;
- 2) na terenie mogą występować zwierzęta oraz dziko rosnące rośliny i grzyby.

**§ 10. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 10-IKP MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO WOKÓŁ JEZIORA OKONEK, PO ZACHODNIEJ STRONIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 214, RELACJI SIERAKOWICE-LĘBORK, OBREB EWIDENCYJNY 0019 ZAŁAKOWO, GMINA SIERAKOWICE**

**1. Numer terenu: 10.**

**2. Powierzchnia terenu: 0,0055 ha.**

**3. Przeznaczenie terenu: IKP - teren pompowni ścieków – istniejąca pompownia ścieków sanitarnych.**

**4. Funkcje wyłączone: nie ustala się.**

**5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem inny niż ustalone w ust. 3: nie ustala się.**

**6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: nie ustala się.**

**7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nie ustala się.**

**8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie dotyczy.**

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :**

- 1) dostępność drogowa: z drogi o numerze ewidencyjnym 494 (poza granicami planu);
- 2) parkingi do realizacji na terenie działki budowlanej:
  - a) dla samochodów osobowych: wyklucza się,
  - b) dla rowerów: wyklucza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.**

**11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: stosuje się zasady ogólne.**

12. **Zasady kształtowania krajobrazu:** stosuje się zasady, o których mowa w § 4 ust. 6.

13. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

14. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz zagospodarowania tymczasowego.

15. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie dotyczy.

16. **Stawka procentowa:** 1% .

17. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) teren położony w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,

18. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie ustala się.

19. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

**§ 11. KARTA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI 11-L, 12-L, 13-L, 14-L, 15-L, 16-L, 17-L, 18-L, 28-L, 29-L MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO WOKÓŁ JEZIORA OKONEK, PO ZACHODNIEJ STRONIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 214, RELACJI SIERAKOWICE-LĘBORK, OBRĘB EWIDENCYJNY 0019 ZAŁAKOWO, GMINA SIERAKOWICE**

**1. Numer terenu:**

- 1) 11;
- 2) 12;
- 3) 13;
- 4) 14;
- 5) 15;
- 6) 16;
- 7) 17;
- 8) 18;
- 9) 28;
- 10) 29.

**2. Powierzchnia terenu:**

- 1) 11- 0,134 ha;
- 2) 12- 0,577 ha;
- 3) 13- 0,462 ha;
- 4) 14- 2,024 ha;
- 5) 15- 0,120 ha;
- 6) 16- 1,163 ha;
- 7) 17- 0,428 ha;
- 8) 18- 0,168 ha;

9) 28- 2,971 ha;

10) 29- 13,331 ha.

**3. Przeznaczenie terenu: L - tereny leśne** - korytarze ekologiczne stanowiące powiązanie z terenami otwartymi poza granicami planu.

**4. Funkcje wyłączone:** nie ustala się.

**5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem inny niż ustalone w ust. 3:** nie ustala się.

**6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** stosuje się zasady określone w ust. 12.

**7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie dotyczy.

**8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1) dostępność drogowa:

a) dla terenu 11-L – z drogi dojazdowej 20-KDD, z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej 21-KR i 22-KR,

b) dla terenu 12-L – z drogi dojazdowej 20-KDD, z terenów komunikacji pieszo-rowerowej 27-KP i 26-KP,

c) dla terenu 13-L – z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej 21-KR i 22-KR,

d) dla terenu 14-L – z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej 22-KR, 23-KR oraz z drogi gminnej poza granicami planu,

e) dla terenu 15-L – z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 23-KR,

f) dla terenu 16-L – z terenów komunikacji drogowej wewnętrznej 22-KR i 23-KR, z terenu komunikacji pieszo-rowerowej 25-KP oraz z drogi gminnej poza granicami planu,

g) dla terenu 17-L z terenu komunikacji pieszo-rowerowej 25-KP oraz z drogi gminnej poza granicami planu,

h) dla terenu 18-L - z terenu komunikacji pieszo-rowerowej 26-KP oraz z drogi gminnej poza granicami planu,

i) dla terenu 28-L z drogi dojazdowej 20-KDD oraz z terenu komunikacji pieszo-rowerowej 27-KP,

j) dla terenu 29-L z drogi dojazdowej 20-KDD;

2) parkingi:

a) dla samochodów osobowych: wyklucza się,

b) dla rowerów: dopuszcza się;

3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;

4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;

5) odprowadzenie wód opadowych: odprowadzenie powierzchniowe;

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;

7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;

8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;

9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;

10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

**11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** nakaz realizacji w ogrodzeniach przejść ekologicznych umożliwiających migrację drobnej zwierzyny, realizowanych w formie:

- a) otworów o średnicy minimum 15 cm wykonanych w podmurówce, przy powierzchni terenu, rozmieszczonych w odstępach nie większych niż 5 m, lub
- b) prześwitów o szerokości minimum 10 cm pomiędzy podmurówką a przęsłami ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki nie przekracza 10 cm.

**12. Zasady kształtowania krajobrazu:** stosuje się zasady, o których mowa w § 4 ust. 6.

**13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

**14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz zagospodarowania tymczasowego.

**15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie dotyczy.

**16. Stawka procentowa:** 15% .

**17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) wszystkie tereny o przeznaczeniu leśnym są położone w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) tereny 11-L, 12-L 17-L i 18-L położone w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) dostarczenie wody do celów przeciwpożarowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** dopuszcza się inne zagospodarowanie zgodnie z uproszczonym planem zagospodarowania lasu.

**19. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) na terenie mogą występować zwierzęta oraz dziko rosnące rośliny i grzyby;
- 2) przez teren 17-L przebiega kanał sanitarny Ø90, jak na rysunku planu.

**§ 12. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 19-WS MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO WOKÓŁ JEZIORA OKONEK, PO ZACHODNIEJ STRONIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 214, RELACJI SIERAKOWICE-LĘBORK, OBRĘB EWIDENCYJNY 0019 ZAŁAKOWO, GMINA SIERAKOWICE**

**1. Numer terenu:** 19.

**2. Powierzchnia terenu:** 6,03 ha.

**3. Przeznaczenie terenu:** WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych – Jezioro Okonek wraz ze slipem do działań ratowniczych.

**4. Funkcje wyłączone:** nie ustala się.

**5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem inny niż ustalone w ust. 3:** nie ustala się.

**6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** nie ustala się.

**7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie dotyczy.

**8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :**

- 1) dostępność drogowa: z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 22-KR, z terenów komunikacji pieszo-rowerowej 25-KP i 26-KP;

- 2) parkingi: wyklucza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: nie dotyczy;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: nie dotyczy;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

**11. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** stosuje się zasady ogólne.

**12. Zasady kształtowania krajobrazu:** nie ustala się.

**13. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:** nie dotyczy.

**14. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz zagospodarowania tymczasowego.

**15. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie dotyczy.

**16. Stawka procentowa:** 1% .

**17. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) teren położony w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**18. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie ustala się.

**19. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

**§ 13. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 20-KDD MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO WOKÓŁ JEZIORA OKONEK, PO ZACHODNIEJ STRONIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 214, RELACJI SIERAKOWICE-LĘBORK, OBREB EWIDENCYJNY 0019 ZAŁAKOWO, GMINA SIERAKOWICE**

**1. Numer:** 20.

**2. Powierzchnia:** 0,747 ha.

**3. Klasa i nazwa drogi:** KDD – teren drogi publicznej dojazdowej obejmujący część działki nr 487/50 i część działki nr 489.

**4. Parametry i wyposażenie:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu od 8,0 m do 16,2 m,
- 2) przekrój: zaleca się jednoprzestrzenny bez wyodrębnionych jezdni i chodników;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: nie ustala się.

**5. Powiązania z układem zewnętrznym:** poprzez skrzyżowanie z drogą wojewódzką nr 214 relacji Sierakowice-Lębork (poza granicami planu) w oznaczonym na rysunku planu miejscu zjazdu na działkę nr 487/50.

**6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

**7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** stosuje się zasady ogólne.

**8. Zasady kształtowania krajobrazu:** stosuje się zasady określone w § 4 ust. 6.

**9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie dotyczy.

**10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz zagospodarowania tymczasowego.

**11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się, w tym infrastrukturę telekomunikacyjną, z zastrzeżeniem § 4 ust. 6;
- 3) zieleni: dopuszcza się.

**12. Stawka procentowa:** 1%.

**13. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) teren położony w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** nie ustala się.

**15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:** nie ustala się.

**§ 14. KARTA TERENU OZNACZONEGO SYMBOLEM 21-KR, 22-KR, 23-KR, MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO WOKÓŁ JEZIORA OKONEK, PO ZACHODNIEJ STRONIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 214, RELACJI SIERAKOWICE-LĘBORK, OBRĘB EWIDENCYJNY 0019 ZAŁAKOWO, GMINA SIERAKOWICE**

**1. Numer:**

- 1) 21;
- 2) 22;
- 3) 23.

**2. Powierzchnia:**

- 1) 21-KR - 0,208 ha;
- 2) 22-KR – 0,383 ha;
- 3) 23-KR – 0,237 ha.

**3. Klasa i nazwa drogi:** KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.

**4. Parametry i wyposażenie:**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu:
  - a) 21-KR – od 8,0 m do 20,5 m,
  - b) 22-KR - od 6,0 m do 43,4 m (w rejonie skrzyżowania z 20-KDD) od 8,0 m do 20,5 m,
  - c) 23-KR – od 8,0 m do 16,0 m;



- 2) przekrój: zaleca się jednoprzestrzenny bez wyodrębnionych jezdni i chodników;
- 3) dostępność do terenów przyległych: bez ograniczeń;
- 4) wyposażenie minimalne: nie ustala się.

**5. Powiązania z układem zewnętrznym:**

- 1) 21-KR poprzez skrzyżowanie z drogą dojazdową 20-KDD oraz z terenem komunikacji drogowej wewnętrznej 22-KR i terenem komunikacji pieszo-rowerowej 24-KP;
- 2) 22-KR poprzez skrzyżowanie z terenem komunikacji drogowej wewnętrznej 21-KR i 23-KR, z terenem komunikacji pieszo-rowerowej 25-KP;
- 3) 23-KR poprzez skrzyżowanie z terenem komunikacji drogowej wewnętrznej 22-KR, z drogą gminną o numerze ewidencyjnym 479 (poza granicami planu).

**6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

**7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** stosuje się zasady ogólne.

**8. Zasady kształtowania krajobrazu:** stosuje się zasady określone w § 4 ust. 6.

**9. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, wymagających przekształceń lub rekultywacji:** nie dotyczy.

**10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz zagospodarowania tymczasowego.

**11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się, w tym infrastrukturę telekomunikacyjną, z zastrzeżeniem § 4 ust. 6 oraz ust. 15;
- 3) zielen: dopuszcza się.

**12. Stawka procentowa:** 1%.

**13. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) tereny 21-KR, 22-KR, 23-KR położone w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi.

**14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:** wszystkie przestrzenie nie wykorzystane na cele komunikacyjne pozostawić jako tereny zielone.

**15. Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- 1) w terenie 22-KR i 21-KR istniejące kanały sanitarne Ø 200 i Ø 90, jak na rysunku planu;
- 2) w terenie 22-KR istniejąca pompownia ścieków oznaczona symbolem graficznym, jak na rysunku planu.

**§ 15. KARTA TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI 24-KP, 25-KP, 26-KP, 27-KP MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO WOKÓŁ JEZIORA OKONEK, PO ZACHODNIEJ STRONIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 214, RELACJI SIERAKOWICE-LĘBORK, OBREB EWIDENCYJNY 0019 ZAŁAKOWO, GMINA SIERAKOWICE**

**1. Numer terenu:**

- 1) 24;
- 2) 25;
- 3) 26;

4) 27.

**2. Powierzchnia terenu:**

- 1) 24-KP – 0,078 ha;
- 2) 25-KP - 0,068 ha;
- 3) 26-KP – 0,011 ha;
- 4) 27-KP – 0,074 ha.

**3. Przeznaczenie terenu: KP - tereny komunikacji pieszo-rowerowej:**

- 1) 24-KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej obsługujący działki od nr 491/11 do 491/18, z zastrzeżeniem ust. 18 pkt 1, ust. 19 pkt 3;
- 2) 25-KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej łączący drogę o numerze ewidencyjnym gruntu 479 (poza granicami planu) z jeziorem Okonek;
- 3) 26-KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej łączący drogę o numerze ewidencyjnym 494 (poza granicami planu) z jeziorem Okonek;
- 4) 27-KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej łączący teren drogi dojazdowej 20-KDD i teren drogi wojewódzkiej nr 214 (poza granicami planu).

**4. Funkcje wyłączone:** nie ustala się.

**5. Istniejące przeznaczenie lub sposób zagospodarowania uznany za zgodny z planem inny niż ustalone w ust. 3:** nie ustala się.

**6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:** stosuje się zasady określone w ust.11, 12.

**7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie dotyczy.

**8. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:** nie dotyczy.

**9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej :**

- 1) dostępność drogowa:
  - a) 24-KP z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 21-KR,
  - b) 25-KP z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 22-KR oraz z terenu drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 479 (poza granicami planu),
  - c) 26-KP z terenu drogi o numerze ewidencyjnym gruntu 494 (poza granicami planu),
  - d) 27-KP z terenu drogi dojazdowej 20-KDD;
- 2) parkingi:
  - a) dla samochodów osobowych: zakaz lokalizacji,
  - b) dla rowerów: dopuszcza się;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej;
- 4) odprowadzenie ścieków: nie dotyczy;
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej;
- 7) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy;
- 8) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;
- 9) telekomunikacja: z sieci przewodowej lub bezprzewodowej;
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: dopuszcza się.

**10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej:** nie dotyczy.

11. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:** stosuje się zasady ogólne.

12. **Zasady kształtowania krajobrazu:** stosuje się zasady, o których mowa w § 4 ust. 6.

13. **Zasady kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji;
- 2) urządzenia techniczne: dopuszcza się, w tym infrastrukturę telekomunikacyjną;
- 3) zieleni: zakaz lokalizacji.

14. **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenu:** zakaz zagospodarowania tymczasowego.

15. **Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji:** dopuszcza się.

16. **Stawka procentowa:** 1% .

17. **Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) tereny 24-KP, 25-KP, 26-KP, 27-KP położone w otulinie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) tereny 25-KP, 26-KP położone w Gowidlińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) dostarczenie wody do celów przeciwpożarowych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

18. **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:**

- 1) dopuszcza się ruch pojazdów kołowych do działek, o których mowa w ust.3 pkt 1;
- 2) dopuszcza się ruch pojazdów kołowych do działek, o których mowa w ust. 3 pkt 2;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających terenu 24-KP, jak na rysunku planu od 5,9 m do 12,2 m;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających terenu 25-KP, jak na rysunku planu od 6,0 m do 12,0 m;
- 5) szerokość w liniach rozgraniczających terenu 26- KP, jak na rysunku planu od 4,9 m do 5,8 m;
- 6) szerokość w liniach rozgraniczających terenu 27-KP, jak na rysunku planu od 8 m do 16,3 m.

19. **Zalecenia i informacje nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych:**

- a) na terenie mogą występować zwierzęta oraz dziko rosnące rośliny i grzyby;
- b) w terenie 25-KP istniejący kanał sanitarny Ø90, jak na rysunku planu;
- b) działki nr 491/11 i 491/18 dodatkowo posiadają dostępność drogową z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 21-KR;
- c) zaleca się stosowanie nawierzchni półprzepuszczalnych do utwardzenia terenów komunikacji pieszo-rowerowej.

**§ 16.** Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek w skali 1: 2000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) dane przestrzenne dla planu (załącznik nr 4).

§ 17. Traci moc we fragmentach objętych granicami niniejszego planu: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Załakowo dla części działki nr 491/5 przed podziałem części działki nr 491/3 w gminie Sierakowice, uchwała nr XXVIII/330/13 Rady Gminy Sierakowice z dnia 28 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r., poz.2773).

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

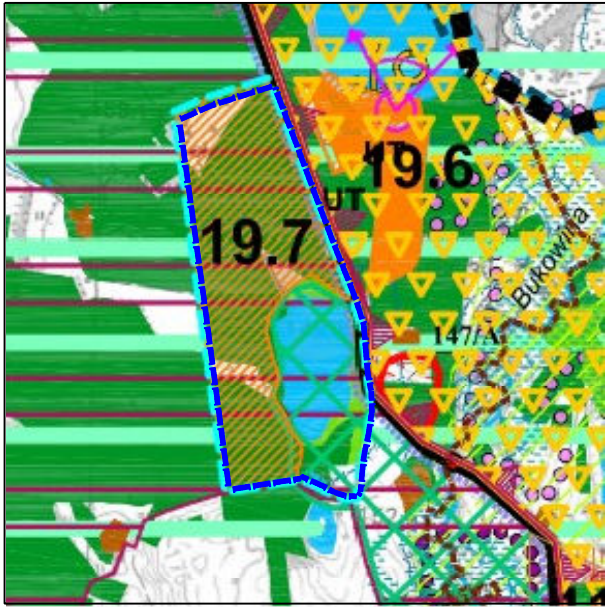
Przewodniczący Rady Gminy

**Piotr Woźniak**

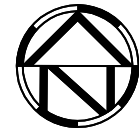
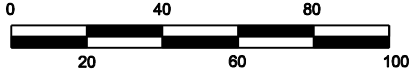


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO WOKÓŁ JEZIORA OKONEK,  
PO ZACHODNIEJ STRONIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 214, RELACJI SIERAKOWICE - LĘBORK, OBRĘB EWIDENCYJNY  
0019 ZAŁAKOWO, GMINA SIERAKOWICE

SKALA 1:2000



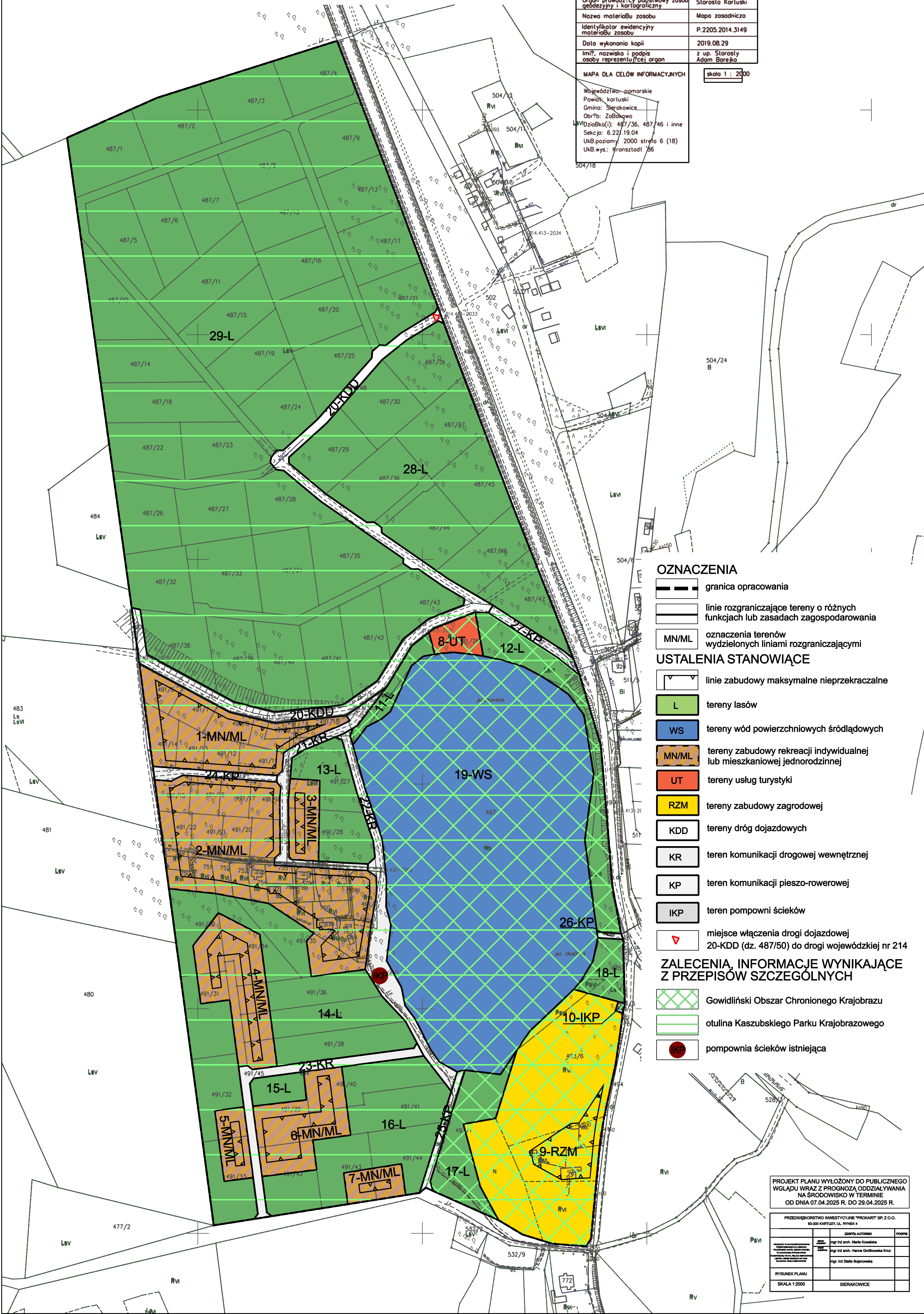
|                                                                                                                                    |                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| WYRYS ZE STUDIUM UNIAWNIENIA I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIERAKOWICE WRAZ Z NANIESIĄCIĄ GRANICĄ ZMIANY PLANU |                                                         |
|                                                                                                                                    | obszar objęty zmianą planu                              |
| KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIU TERENÓW                                                                  |                                                         |
|                                                                                                                                    | zabudowa rozproszona (zagrodowa, mieszkaniowa)          |
|                                                                                                                                    | usługi turystyki i rekreacji                            |
|                                                                                                                                    | Obszar potencjalnego rozwoju miejscowości               |
|                                                                                                                                    | obszar C - obszar ograniczonego rozwoju                 |
|                                                                                                                                    | Obszary oenne przyrodniczo i obszary oenne krajobrazowe |
|                                                                                                                                    | tereny leśne i łąkowe                                   |
|                                                                                                                                    | wody powierzchniowe - stawy, jeziora, oczka             |
|                                                                                                                                    | obszary oenne przyrodniczo i krajobrazowe               |
|                                                                                                                                    | miejsca widokowe i ekspozycja krajobrazu                |
|                                                                                                                                    | mołazda, tereny bagienne, torfowiska                    |
|                                                                                                                                    | obszary oenne przyrodniczo                              |



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1  
DO UCHWAŁY NR XVII/188/2025  
RADY GMINY SIERAKOWICE  
Z DNIA 24 CZERWCA 2025 ROKU

|                                                                                                                 |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Powiadza się? zgodność niniejszej kopii z treścią materiału podstawowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego | Storasto Kortuski         |
| Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny                                                    | Mopu zasodniczo           |
| Nazwa materiału zasobu                                                                                          | P.2205.2014.3149          |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu                                                                      | 2019.08.29                |
| Data wykonania kopii                                                                                            | z up. Storasty Adam Borek |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ                                                             |                           |

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| MAPA DLA CEŁÓW INFORMACYJNYCH     |                |
| Województwo: pomorskie            | skala 1 : 2000 |
| Powiat: kortuski                  |                |
| Gmina: Sierakowice                |                |
| Obv: Załakowo                     |                |
| WVDziok(1): 487/36, 487/46 i inne |                |
| Sekcja: 6.22/19.04                |                |
| UkB.pozioy: 2000 strona 6 (18)    |                |
| UkB.wys.: Wronszadt '66           |                |



OZNACZENIA

granicza opracowania

linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania

MN/ML oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

USTALENIA STANOWIĄCE

linie zabudowy maksymalne nieprzekraczalne

L tereny lasów

WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych

MN/ML tereny zabudowy rekreacji indywidualnej lub mieszkaniowej jednorodzinnej

UT tereny usług turystyki

RZM tereny zabudowy zagrodowej

KDD tereny dróg dojazdowych

KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej

KP teren komunikacji pieszo-rowerowej

IKP teren pompowni ścieków

miejsce włączenia drogi dojazdowej 20-KDD (dz. 487/50) do drogi wojewódzkiej nr 214

ZALECENIA, INFORMACJE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Gowidiński Obszar Chronionego Krajobrazu

otulina Kaszubskiego Parku Krajobrazowego

pompownia ścieków istniejąca

PROJEKT PLANU WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU WRAZ Z PROGNOZĄ ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO W TERMINIE OD DNIA 07.04.2025 R. DO 28.04.2025 R.

|                                                    |             |
|----------------------------------------------------|-------------|
| PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNE "PROKART" SP. Z O.O. |             |
| 60-300 KARTUZY, UL. RYNEK 4                        |             |
| mgr inż. arch. Maria Kowalska                      | PODPISE     |
| mgr inż. arch. Hanna Górska-Król                   |             |
| mgr inż. Beata Bógdanowicz                         |             |
| RYSLINEK PLANU                                     |             |
| SKALA 1:2000                                       | SIERAKOWICE |



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/188/2025

Rady Gminy Sierakowice

z dnia 24 czerwca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Projekt planu był wyłożony wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach od 7 kwietnia 2025 roku do 29 kwietnia 2025 roku. W ustawowym terminie, to jest do 14 maja 2025 roku uwag nie wniesiono.

Przewodniczący Rady Gminy

**Piotr Woźniak**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVI/188/2025

Rady Gminy Sierakowice

z dnia 24 czerwca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

**1. Zadania własne gminy:**

- 1) Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zalicza się inwestycje dotyczące zadań własnych, wymienionych w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.
- 2) Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:
  - budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem,
  - budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych,
  - budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
  - budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami.
- 3) Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 5 ust. 1 ustawy o finansach publicznych, w tym środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.
- 4) Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:
  - zaopatrzenie w energię elektryczną,
  - zaopatrzenie w energię ciepłą,
  - zaopatrzenie w gazpodlegają dodatkowo regulacjom ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 z późn. zm.).

**2. Zasady realizacji inwestycji:**

- 1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, należące do zadań własnych gminy obejmują uzbrojenie terenów w sieci: wodociągową, kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Inwestycje te finansowane będą ze środków budżetowych gminy, istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE. Ustala się następujące źródła finansowania zadań gminnych w zakresie wymienionym w niniejszym rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:
  - dochody własne Gminy,
  - dotacje,
  - fundusze strukturalne Unii Europejskiej i inne,
  - kredyty, pożyczki preferencyjne,
  - środki prywatne (porozumienia publiczno - prywatne).

- 2) Do pozostałych zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy rozbudowa sieci i urządzeń przesyłu energii elektrycznej w zakresie niezbędnym do zaopatrzenia w energię elektryczną zabudowy na całym terenie opracowania. Inwestycje realizowane będą przez przedsiębiorstwa energetyczne posiadające koncesje.

Przewodniczący Rady Gminy

**Piotr Woźniak**



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVI/188/2025

Rady Gminy Sierakowice

z dnia 24 czerwca 2025 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**