



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 14 sierpnia 2025 r.

Poz. 3002

UCHWAŁA NR XVII/152/2025 RADY GMINY CEWICE

z dnia 12 sierpnia 2025 r.

w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cewice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) oraz art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2024 poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. 2024 poz. 1061 ze zm.), Rada Gminy Cewice uchwala, co następuje:

§ 1. Upoważnia się Wójta Gminy Cewice do obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cewice służebnościami przesyłu bez uprzedniej zgody Rady Gminy Cewice na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować, lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego tj. służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia przesyłowe nie należące do części składowych nieruchomości, jeśli wchodzą w skład przedsiębiorstwa.

§ 2. Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Cewice służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego, tj. służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, jeśli wchodzą w skład przedsiębiorstwa:

1. Służebność przesyłu może być ustanawiana na wniosek lub z urzędu, gdy jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione i gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy Cewice. W przypadku braku wniosku i stwierdzenia przez gminę potrzeby ustanowienia służebności, czynności wszczyna się z urzędu.

2. Służebność przesyłu powinna w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej w szczególności poprzez wykorzystanie istniejącego na nieruchomości układu komunikacyjnego, w tym ścieżek i przejść oraz poprzez jej ustanowienie wzdłuż granic nieruchomości lub w pasie istniejącej infrastruktury technicznej. Ponadto służebność przesyłu powinna zapewnić możliwość realizacji i eksploatacji urządzeń przesyłowych.

3. Ustanowienie służebności przesyłu następować będzie na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego, która każdorazowo będzie określać przebieg służebności, powierzchnię służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążanej, oraz okres czasu na jaki zostaje ustanowiona.

4. Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami przesyłu następuje za wynagrodzeniem ustalonym w wysokości nie niższej niż określone w operacie szacunkowym sporządzonym przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, płatnym jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy lub w formie opłaty rocznej.

5. Przedsiębiorca przesyłowy ponosi koszty ustanowienia służebności przesyłu, w szczególności koszty: sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, umowy, wpisu praw nabytych do księgi wieczystej oraz aktu notarialnego.

6. Obciążenie nieruchomości należących do Gminy Cewice nieodpłatną służebnością przesyłu może nastąpić na rzecz Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego.

§ 3. Obciążanie nieruchomości służebnością przesyłu na zasadach odmiennych niż opisane w niniejszej uchwale wymaga odrębnej uchwały Rady Gminy Cewice.

§ 4. Uchwała nie dotyczy gruntów:

1. stanowiących własność Gminy Cewice udostępnianych stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych,
2. stanowiących własność Gminy Cewice oddanych w użytkowanie wieczyste,
3. stanowiących współwłasność Gminy Cewice.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cewice.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Marzena Reclaf