



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 19 sierpnia 2025 r.

Poz. 3007

UCHWAŁA NR XIV/109/2025 RADY GMINY MALBORK

z dnia 24 lipca 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Malbork, w obrębie Lasowice Małe oraz Lasowice Wielkie.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz.1465 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr L/381/2023 Rady Gminy Malbork z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Malbork, w obrębie Lasowice Małe oraz Lasowice Wielkie, Rada Gminy Malbork uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Malbork, w obrębie Lasowice Małe oraz Lasowice Wielkie, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malbork przyjętego uchwałą nr XX/173/2021 Rady Gminy Malbork z dnia 24 marca 2021 r.

2. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 167,03 ha.

3. Granice planu oznaczono na załączniku nr 1 do uchwały.

4. Integralnymi częściami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, jako załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

5. Część tekstowa uchwały składa się z następujących rozdziałów:

- 1) Rozdział 1 - Przepisy ogólne;
- 2) Rozdział 2 - Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru planu;
- 3) Rozdział 3 - Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów elementarnych;
- 4) Rozdział 4 - Przepisy końcowe.

§ 2. Plan zawiera dwuszczeblowy układ ustaleń - ustalenia ogólne, obowiązujące na całym obszarze planu oraz ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów elementarnych. Dla każdego terenu obowiązują równocześnie ustalenia ogólne i ustalenia szczegółowe.

§ 3. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające ustaleń w zakresie:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) wymiary w metrach;
- 5) granica strefy ochrony krajobrazu związana z historycznym założeniem wsi Lasowice Małe;
- 6) przydrożne aleje i szpalery drzew;
- 7) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem terenu złożonym z oznaczenia cyfrowo-literowego.

2. Pozostałe ustalenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny, bądź wynikają z przepisów odrębnych i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 5. 1. Ilekcioć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być zlokalizowany budynek oraz budowla rolnicza. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy części budynku znajdujących się całkowicie poniżej poziomu terenu;
- 2) jaskrawej kolorystyce - należy przez to rozumieć kolor materiałów budowlanych przejaskrawiony, połyskujący, o wysokiej intensywności barw oraz nie będący kolorem naturalnym - tradycyjnych materiałów budowlanych tzn.: cegła ceramiczna, dachówka ceramiczna, tynk mineralny

w odcieniach bieli, beży, kamień naturalny w partii cokołowej, drewno;

- 3) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony cyfrowo-literowym symbolem przypisanym do tego terenu;
- 4) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w niniejszej uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru planu

§ 6. Ustala się podział obszaru objętego planem na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie oznaczone symbolami literowymi zgodnie z poniższą klasyfikacją:

- 1) RNR -tereny gruntów ornych oraz upraw;
- 2) WS- tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 3) ZN- teren zieleni naturalnej;
- 4) KDZ- teren drogi zbiorczej;
- 5) KR - tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;

6) KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: podstawowe zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, zawarte w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

§ 8. Ustala się obowiązujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego, a w szczególności budowy i przebudowy dróg oraz należących do tych przedsięwzięć urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz zanieczyszczania wód i gleby. Należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
- 3) zakaz lokalizowania na terenie objętym planem biogazowni, biogazowni rolniczych, biometanowni, biokompostowni;
- 4) planowane zagospodarowanie terenu nie może trwale zmieniać stosunków wodnych na obszarze objętym planem i na terenach przyległych;
- 5) obowiązuje ochrona istniejącego układu urządzeń wodnych melioracji szczegółowych (rowów melioracyjnych) stanowiących lokalne korytarze ekologiczne o charakterze łącznikowym dla powiązań struktury przyrodniczej. Dopuszcza się przebudowę układu rowów melioracyjnych, przebudowa układu rowów melioracyjnych nie może doprowadzić do negatywnych zmian stosunków wodnych na terenie planu jak i na terenach przyległych. Przebudowa rowów melioracyjnych jak i użytkowanie terenów nie może zakłócać prawidłowego funkcjonowania systemu melioracyjnego. Obowiązuje zakaz zasypywania rowów, dopuszcza się skanalizowanie, przejazdu jednocześnie zachowując ciągłość rowu;
- 6) przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, w tym uzyskanie zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ustala się ochronę i uzupełnienie wskazanych na rysunku planu alei i szpalerów drzew wzdłuż drogi z dopuszczeniem wycinki ze względu na zły stan fitosanitarny, zagrożenie życia lub mienia;
- 8) ustala się stosowanie przy zagospodarowywaniu terenów gatunków drzew i krzewów, zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych.

1. Fragment planu znajduje się w granicach strefy ochrony krajobrazu związanej z historycznym założeniem wsi Lasowice Małe, którą wskazano na rysunku planu. W strefie tej obowiązuje zakaz zabudowy.

2. Obszar objęty planem znajduje się częściowo w strefie dalekiego zasięgu ochrony przedpoła ekspozycyjnego zespołu zamkowego w Malborku, zabytku wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturowego i Naturalnego UNESCO w 1997 r., uznanego za Pomnik Historii zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8 września 1994 r. (Monitor Polski 1994 nr 50, poz. 420), wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją nr 23 (dawn. nr 29/N) z dnia 20.09.1949 r. jako zespół zabudowań zamkowych. W strefie tej planowane inwestycje winny być podporządkowane ochronie wartości widokowo-krajobrazowych, gdzie obowiązuje:

- 1) zachowanie kulturowych komponentów krajobrazu otwartego;
- 2) zakaz lokalizacji dominant przestrzennych (wysokościowych), w tym zakaz lokalizacji napowietrznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem istniejących;
- 3) ograniczenie lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości podanej w ustaleniach szczegółowych rozdziału 3; należy stosować rozwiązania przestrzenne niwelujące negatywne oddziaływanie na krajobraz kulturowy poprzez: nasadzenia zieleni izolacyjno-krajobrazowej od strony głównych ciągów komunikacyjnych dojazdowych do miejscowości historycznych i zespołów zabytkowych (pas o min. szerokości 8,0 m); zakaz lokalizacji w miejscach konfliktogennych z zasadami ochrony konserwatorskiej strefy ochrony ekspozycji zespołu zamkowego w Malborku (potwierdzenie lub zaprzeczenie negatywnych

skutków lokalizacji ww. obiektów wyłącznie w wyniku wykonania analiz widokowych w odniesieniu do zespołu zamkowego w Malborku obszar planu zlokalizowany jest w strategicznym obszarze - kierunku ekspozycji biernej); przy sytuowaniu nowej zabudowy nakaz kontynuacji historycznej formy architektonicznej i kompozycji zespołu zagrodowego (siedliska rolnego z wykształceniem dziedzica folwarcznego).

3. Ustala się w celu zachowania tożsamości miejsca oznakowanie w terenie komunikacji pieszo-rowerowej 1KP przebiegu po byłej historycznej trasie żuławskiej kolejki wąskotorowej.

§ 10. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy.

1. Obszar objęty planem znajduje się częściowo w zasięgu strefy ochronnej kompleksu wojskowego nr 5429 (stacja namiarowa w Lasowicach Wielkich), w związku z powyższym obowiązują zakazy i ograniczenia zabudowy zgodnie z decyzją lokalizacyjną Komisji Planowania przy Radzie Ministrów nr 742/68 z dnia 24.07.1968 r.

2. Obszar planu znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska wojskowego Malbork. Dlatego, obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie. Przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie. Z tego powodu, zabrania się na terenie znajdującym się w granicach powierzchni ograniczających przeszkody sadzenia, uprawy lub dopuszczenia do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą. Ponadto, zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska ujętego w rejestrze lotnisk.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, obsługi komunikacyjnej i systemu parkowania.

1. Powiązania komunikacyjne obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym gminy zapewnia droga publiczna powiatowa nr 2927G klasy Z (zbiorczej).

2. Obsługę komunikacyjną terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi zapewniają droga publiczna powiatowa klasy Z (zbiorczej), drogi wewnętrzne oraz na terenach rolniczych drogi do gruntów rolnych.

3. Ustala się warunki zaspokojenia potrzeb na miejsca postojowe: dla obiektów związanych z gospodarstwem rolnym: minimum 1 miejsce parkingowe.

4. Realizacja miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) z sieci wodociągowej, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody (studnie);
- 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

2. Odprowadzenie ścieków bytowych:

- 1) docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) dopuszcza się do czasu zrealizowania sieci kanalizacyjnej zastosowanie bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe.

3. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - w granicach własnej działki do gruntu, rowów otwartych, zbiorników retencyjnych i studni chłonnych, z uwzględnieniem warunków wodno-glebowych, w stopniu gwarantującym zabezpieczenie terenu przed zalewaniem wodami deszczowymi lub roztopowymi. Przed zrzutem do odbiorników wody opadowe i roztopowe podlegają podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na obszarze planu mogą występować niezainwentaryzowane dreny i sączki drenarskie, które podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. W przypadku ich przerwania należy je przywrócić do pierwotnego stanu funkcjonowania.

5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) zasilenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych. Nowe linie elektroenergetyczne należy realizować, jako kablowe;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną ze źródeł energii odnawialnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

6. Zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowych lub bezprzewodowo.

7. Zaopatrzenie w ciepło - dla całego obszaru planu w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń należy stosować niskoemisyjne lub nieemisyjne sposoby zaopatrzenia w ciepło, wykorzystujące technologie grzewcze o wysokiej sprawności. Dopuszcza się realizację systemów grzewczych wykorzystujących źródła energii odnawialnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Dostęp do sieci telekomunikacyjnych - w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych. Dla całego obszaru planu ustala się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych, jako sieci podziemne.

9. Gospodarowanie odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi i przyjętą polityką gminy w tym zakresie.

10. Dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i modernizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej w granicach planu pod warunkiem, że ich realizacja nie uniemożliwi zagospodarowania działki zgodnie z przeznaczeniem terenu, z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz pozostałych ustaleń planu.

§ 13. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 30%.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 14. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1RNR, 2RNR**.

1. Powierzchnia terenów: 143,40 ha.

2. Przeznaczenie terenów: tereny gruntów ornych oraz upraw. W ramach terenów dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów budowlanych związanych z gospodarstwem rolnym, z wykluczeniem możliwości lokalizacji budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa;
- 2) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dojazdów i dojazdów.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, pozostałe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 60%;
- 4) nadziemna intensywność zabudowy: minimalna: 0, maksymalna: 0,4;
- 5) maksymalna liczba kondygnacji: dwie kondygnacje nadziemne,
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków: 12,0 m,
 - b) obiektów budowlanych nie będących budynkami: 40,0 m;

- 7) lokalizacja budynków gospodarczych na rzucie prostokąta, przy lokalizacji więcej niż jednego budynku należy wytworzyć dziedziniec wewnętrzny (gospodarczy);
- 8) maksymalna powierzchnia rzutu poziomego pojedynczego budynku: 600 m²;
- 9) dachy: dla budynków dwuspadowe symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°;
- 10) pokrycie dachów: dachówka lub blacho dachówka, matowa, w odcieniach czerwieni naturalnej (ceglastej), brązach lub szarościach, z wykluczeniem koloru czarnego;
- 11) wyklucza się stosowanie na budynkach jaskrawej kolorystyki elewacji.

4. Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: 3000 m²;
- 2) maksymalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: nie ustala się.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia §9 niniejszej uchwały.

6. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia §10 niniejszej uchwały.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej i systemu parkowania: obowiązują ustalenia §11 niniejszej uchwały.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia §12 niniejszej uchwały.

§ 15. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **3RNR, 4RNR, 5RNR, 6RNR.**

1. Powierzchnia terenów: 18,85 ha.

2. Przeznaczenie terenów: tereny gruntów ornych oraz upraw.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia §9 niniejszej uchwały.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej: obowiązują ustalenia §11 niniejszej uchwały.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia §12 niniejszej uchwały.

§ 16. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1WS, 2WS, 3WS.**

1. Powierzchnia terenów: 1,61 ha.

2. Przeznaczenie terenów: tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych oraz realizację kładek, przejść i przejazdów pod warunkiem zachowania ciągłości i drożności rowu.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia §9 niniejszej uchwały.

5. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: obowiązują ustalenia §10 niniejszej uchwały.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej: obowiązują ustalenia §11 niniejszej uchwały.

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia §12 niniejszej uchwały.

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1ZN.**

1. Powierzchnia terenu: 1,14 ha.
2. Przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: ustala się zakaz zabudowy kubaturowej.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej: obowiązują ustalenia §11 niniejszej uchwały.
5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: obowiązują ustalenia §12 niniejszej uchwały.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KDZ**.

1. Powierzchnia terenu: 0,94 ha.
2. Przeznaczenie terenu: teren drogi zbiorczej.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ustala się możliwość lokalizowania: ścieżek pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych.
4. Ochrona zadrzewień zgodnie z §8 ust. 7 niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia §9 niniejszej uchwały.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1KR, 2KR**.

1. Powierzchnia terenów: 0,75 ha.
2. Przeznaczenie terenów: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.
3. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających dróg: zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ustala się możliwość lokalizowania: ścieżek pieszych, rowerowych lub pieszo-rowerowych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia §9 niniejszej uchwały.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1KP**.

1. Powierzchnia terenu: 0,35 ha.
2. Przeznaczenie terenu: teren komunikacji pieszo-rowerowej.
3. Zasady zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: obowiązują ustalenia §9 niniejszej uchwały.

Rozdział 4.
Przepisy Końcowe

§ 21. 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malbork.

2. W granicach objętych ustaleniami niniejszego planu, tracą ważność ustalenia uchwały nr VI/52/2015 Rady Gminy Malbork z dnia 12 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębach Szawałd, Lasowice Małe, Lasowice Wielkie, gmina Malbork.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Malbork

Michał Błachut



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE MALBORK, W OBRĘBIE LASOWICE MAŁE ORAZ LASOWICE WIELKIE

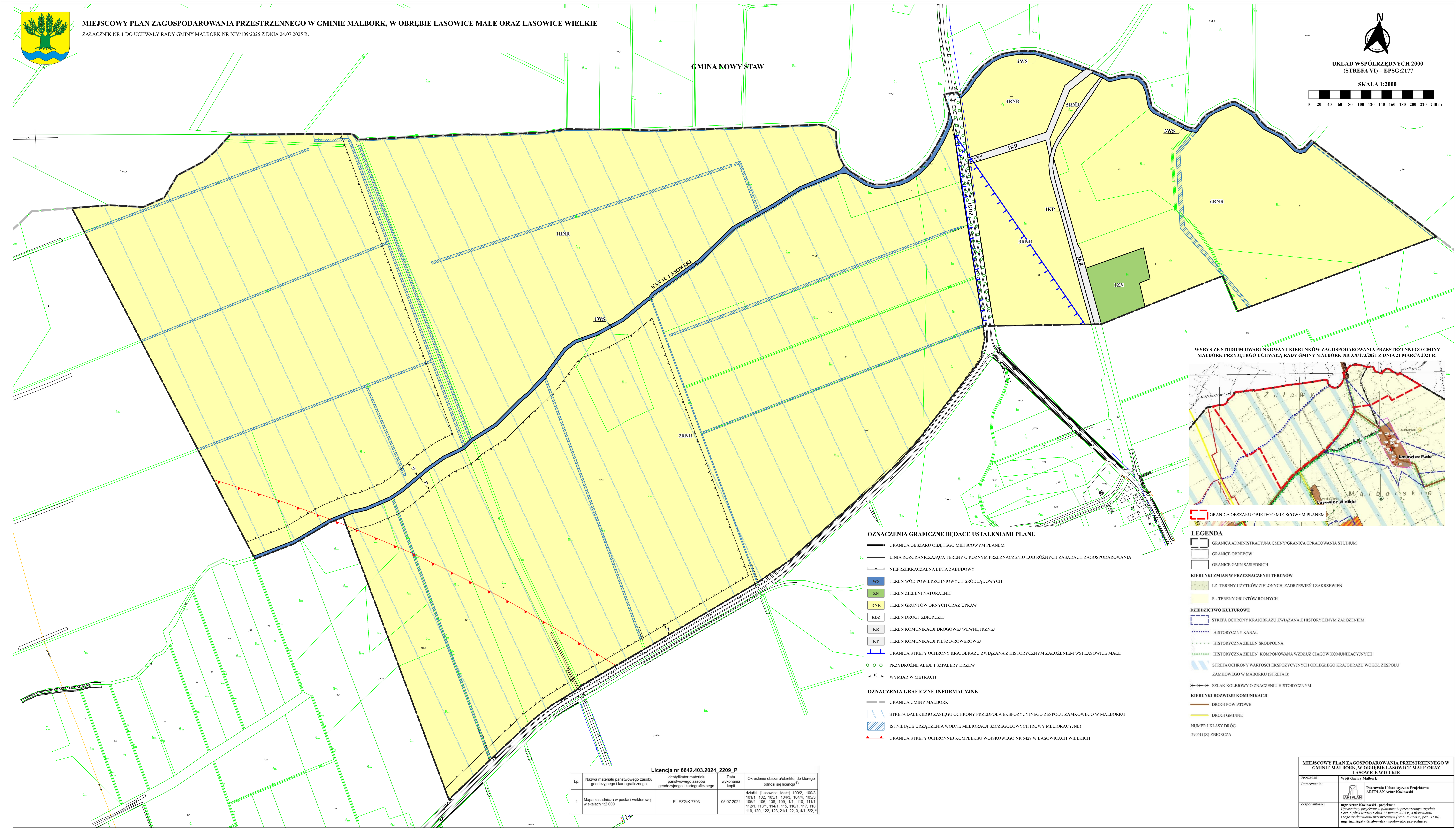
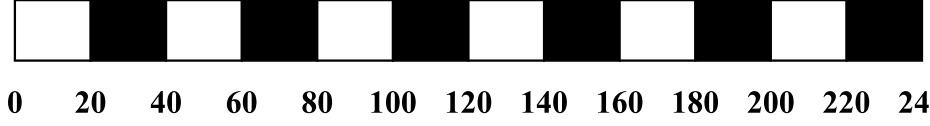
Załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy Malbork nr XIV/109/2025 z dnia 24.07.2025 r.

GMINA NOWY STAW

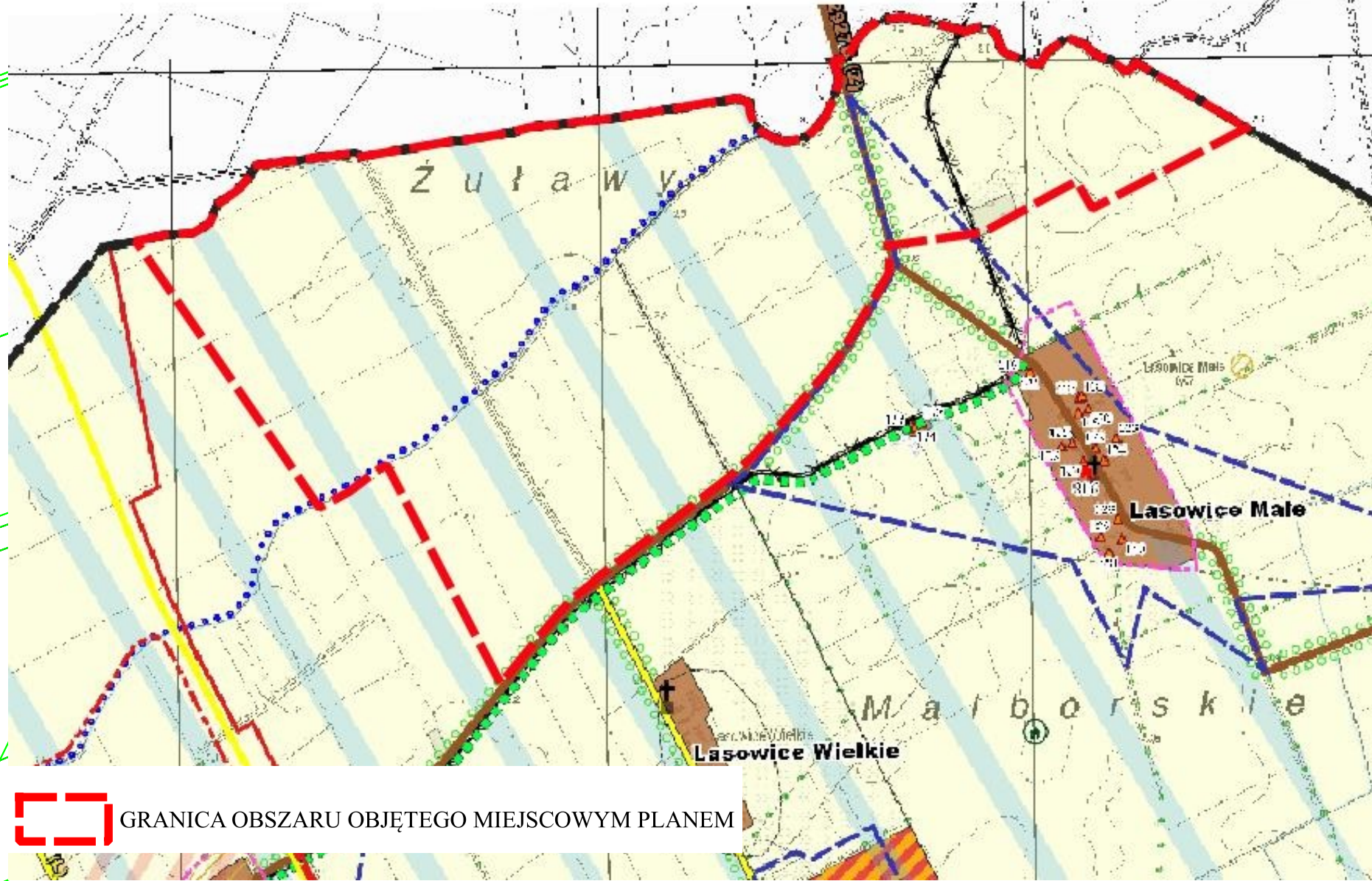


UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000
(STREFA VI) – EPSG:2177

SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MALBORK PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY MALBORK NR XX/173/2021 Z DNIA 21 MARCA 2021 R.



OZNACZENIA GRAFICZNE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPREKRAČALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- TEREN GRUNTÓW ORNYCH ORAZ UPRAW
- TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- TEREN KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU ZWIĄZANA Z HISTORYCZNYM ZAŁOŻENIEM WSI LASOWICE MAŁE
- PRZYDROŻNE ALEJE I SZPALERY DRZEW
- WYMIAR W METRACH
- GRANICA GMINY MALBORK
- STREFA DALEKIEGO ZASIĘGU OCHRONY PRZEDPOLA EKSPOZYCYJNEGO ZESPOŁU ZAMKOWEGO W MALBORKU
- ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA WODNE MELIORACJI SZCZEGÓŁOWYCH (ROWY MELIORACYJNE)
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ KOMPLEKSU WOJSKOWEGO NR 5429 W LASOWICACH WIELKICH

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE

LEGENDA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY/GRANICA OPRACOWANIA STUDIUM
- GRANICE OBRĘBÓW
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
- KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- LZ - TERENY UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEN I ZAKRZEWIEN
- R - TERENY GRUNTÓW ROLNYCH
- DZIEDZICTWO KULTUROWE
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU ZWIĄZANA Z HISTORYCZNYM ZAŁOŻENIEM
- HISTORYCZNY KANAŁ
- HISTORYCZNA ZIELEŃ ŚRÓDPOLNA
- HISTORYCZNA ZIELEŃ KOMPONOWANA WZDŁUŻ CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH
- STREFA OCHRONY WARTOŚCI EKSPOZYCYJNYCH ODLEGŁEGO KRAJOBRAZU WOKÓŁ ZESPOŁU ZAMKOWEGO W MALBORKU (STREFA B)
- SZLAK KOLEJOWY O ZNACZENIU HISTORYCZNYM
- KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- NUMER I KLASA DROG
- 2905G (Z)-ZBIORCZA

Licencja nr 6642.403.2024_2209_P

Lp.	Nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Identyfikator materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/obiektu, do którego odnosi się licencja ¹⁾
1	Mapa zasadnicza w postaci wektorowej w skali 1:2 000	PL.PZGK.7703	05.07.2024	działki: [Lasowice Małe] 100/2, 100/3, 101/1, 102, 103/1, 104/3, 104/4, 105/3, 105/4, 106, 108, 109, 111, 110, 111/1, 112/1, 113/1, 114/1, 115, 116/1, 117, 118, 119, 120, 122, 123, 21/1, 22, 3, 41, 52,

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W GMINIE MALBORK, W OBRĘBIE LASOWICE MAŁE ORAZ LASOWICE WIELKIE

Sporządził:	Wójt Gminy Malbork
Opracowanie:	Pracownia Urbanistyczno-Projektowa ARTPLAN Artur Kotowski
Zespół autorski:	mgr Artur Kotowski - projektant mgr inż. Agnieszka Grabowska - inżynier geodazyjny mgr inż. Agnieszka Grabowska - inżynier geodazyjny mgr inż. Agnieszka Grabowska - inżynier geodazyjny

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/109/2025

Rady Gminy Malbork

z dnia 24 lipca 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.), po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Malbork, w obrębie Lasowice Małe oraz Lasowice Wielkie, Rada Gminy Malbork rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) zadania własne gminy będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu Gminy Malbork oraz źródeł zewnętrznych (np. pozyskanie funduszy unijnych oraz innych środków zewnętrznych) w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/109/2025

Rady Gminy Malbork

z dnia 24 lipca 2025 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę