



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 29 sierpnia 2025 r.

Poz. 3076

UCHWAŁA NR XV/190/2025 RADY GMINY DĘBNICA KASZUBSKA

z dnia 25 sierpnia 2025 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w ramach „Działki budowlane dla młodych w Dębnicu Kaszubskim”

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1717, 1881; z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. W celu wspierania rozwoju budownictwa mieszkaniowego ludzi młodych udziela się bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Dębica Kaszubska, które są położone na terenie Gminy Dębica Kaszubska i są przeznaczone na cele mieszkaniowe.

2. Nieruchomości przewidziane do sprzedaży na cele wskazane w ust. 1 i w trybie bezprzetargowym określa odrębna uchwała Rady Gminy Dębica Kaszubska.

3. Wysokość stawki procentowej bonifikaty, o której mowa w ust. 1 wynosi 50 % ceny ustalonej na podstawie art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1717, 1881; z 2023 r. poz. 1688) dla stanowiącej przedmiot sprzedaży nieruchomości.

§ 2. 1. Bonifikaty, o której mowa w § 1 ust. 1 udziela się na wniosek nabywcy lub nabywców nieruchomości, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nabywca w dniu nabycia nieruchomości nie ukończył 45 lat, a jeżeli nabywcami są małżonkowie, warunek uważa się za spełniony, gdy co najmniej jeden z małżonków nie ukończył 45 lat w dniu nabycia nieruchomości;
- 2) nabywca nieruchomości zobowiąże się do jej zabudowy budynkiem mieszkalnym;
- 3) nabywca nieruchomości zobowiąże się do niedokonywania jej podziału w okresie wskazanym w pkt. 4 i 5;
- 4) zakończenie zabudowy budynkiem mieszkalnym, o którym mowa w punkcie 2 nastąpi nie później niż w ciągu 5 lat od dnia nabycia nieruchomości;
- 5) nabywca po zakończeniu budowy budynku mieszkalnego na nabytej nieruchomości zobowiązuje się do jego zasiedlenia oraz zamieszkania w nim przez okres 10 lat od nabycia nieruchomości;
- 6) nabywca nieruchomości nie może być właścicielem lub współwłaścicielem w udziale $\frac{1}{2}$ lub większym nieruchomości położonej w Gminie Dębica Kaszubska, która to nieruchomość jest niezabudowana i jednocześnie jest przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe, a jeżeli nabywcami nieruchomości będą małżonkowie, warunek uważa się za spełniony, gdy każdy z małżonków nie jest właścicielem lub współwłaścicielem w udziale $\frac{1}{2}$ lub większym nieruchomości położonej w Gminie Dębica Kaszubska niezabudowanej i przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe;

7) złożenia do Gminy Dębica Kaszubska pisemnego oświadczenia nabywcy w zakresie zobowiązań i oświadczeń wymaganych w pkt. 1-6.

§ 3. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) nabywcy – należy przez to rozumieć każdego z małżonków, jeżeli nabywca jest w związku małżeńskim;
- 2) nabyciu nieruchomości – należy przez to rozumieć nabycie przez nabywcę prawa własności nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1;
- 3) zakończenie budowy – należy przez to rozumieć uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku mieszkalnego lub zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i uzyskanie zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zakończonej budowy wydanego przez odpowiedni organ lub uzyskanie innego dokumentu uprawniającego do użytkowania budynku.

§ 4. 1. Nabywca, któremu została udzielona bonifikata, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały jest zobowiązany do jej zwrotu w przypadkach i na zasadach określonych w art. 68 ust. 2, ust. 2a pkt. 1 i ust. 2b ustawy, o której mowa w § 1 ust. 3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica Kaszubska.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Dębica Kaszubska

Bartłomiej Tutak