



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 9 września 2025 r.

Poz. 3185

UCHWAŁA NR XV/201/2025 RADY MIEJSKIEJ W KARTUZACH

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

w sprawie: zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kartuzy oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółów wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz z art. 32 ust. 1b i 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

Rada Miejska w Kartuzach na wniosek Burmistrza Kartuz, uchwala co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kartuzy na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego w sytuacji, gdy spełnione zostaną łącznie następujące warunki:

- 1) użytkownik wieczysty nie zalega z opłatami związanymi z prawem użytkowania wieczystego;
- 2) nieruchomość nie została przeznaczona na potrzeby realizacji przez Gminę Kartuzy celów publicznych, gminnego budownictwa mieszkaniowego lub zadań własnych gminy, w tym ładu przestrzennego oraz zadań użyteczności publicznej;
- 3) nieruchomość nie jest objęta postępowaniami: o rozwiązanie umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste, ustalenie dodatkowej opłaty rocznej lub zmiany celu prawa użytkowania wieczystego;
- 4) nieruchomość nie jest objęta postępowaniem o zwrot na rzecz poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercy oraz postępowaniem dotyczącym prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
- 5) stwierdzono zgodność celu prawa użytkowania wieczystego z aktualnym sposobem użytkowania nieruchomości, w szczególności pod kątem realizacji celu, a w przypadku niezgodności, po wcześniejszym rozważeniu zasadności zmiany celu prawa użytkowania wieczystego.

§ 3. W przypadku niespełnienia któregośkolwiek warunku z warunków określonych w § 2 ust. 1 przeznaczenie prawa własności nieruchomości do sprzedaży i sprzedaż może nastąpić jedynie za zgodą Rady Miejskiej w Kartuzach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kartuzach

Arkadiusz Socha