



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 24 września 2025 r.

Poz. 3285

UCHWAŁA NR XIX/141/2025 RADY GMINY STEGNA

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stegna, działek nr 813/2 i 813/7, obręb Stegna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 i z 2025 r. poz. 527) oraz w wykonaniu uchwały nr LI/444/2023 Rady Gminy Stegna z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stegna, działek nr 813/2 i 813/7, obręb Stegna, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stegna, działek nr 813/2 i 813/7, obręb Stegna, po stwierdzeniu, że nie narusza on Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna, przyjętego uchwałą nr XL/397/10 z dnia 20.07.2010 roku, zmienionego uchwałą nr XLIII/353/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 21.06.2018 roku oraz uchwałą nr III/24/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 19.12.2018 roku.

2. Granice terenu objętego planem są zgodne z załącznikiem nr 1 do uchwały, i stanowią powierzchnie ok. 0,5 ha.

§ 2. 1. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) Załącznik nr 4 do uchwały zawierający informację o danych przestrzennych.

2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zawiera następujące oznaczenia:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – tereny elementarne;
- 3) oznaczenie terenu elementarnego;
- 4) przeznaczenie terenu:
 - a) MNW-UT – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług turystyki,

- b) ZP – teren zieleni urządzonej;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: strefa ochrony ekspozycji układu ruralistycznego wsi Stegna – cały obszar zmiany planu;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: pas technologiczny, w którym wystąpić mogą ograniczenia zagospodarowania ze względu na położenie w sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;
- 8) ustalenia dla systemu komunikacji: KDD – teren drogi dojazdowej;
- 9) ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej:
 - a) przebieg linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV,
 - b) przebieg rowu melioracji wodnych.

§ 3. Na terenie objętym planem obowiązują następujące definicje terminów użytych w planie:

- 1) **terpa** – rozumie się jako sztucznie usypany pagórek, wyniesienie gruntu na obszarach okresowego zalewania o rzędnej terenu powyżej poziomu wód powodziowych;
- 2) **zabudowa** – należy przez to rozumieć ogół budynków zlokalizowanych na działce budowlanej.

§ 4. Obszar objęty planem dzieli się na tereny wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu. Każdy teren elementarny jest oznaczony w tekście i na rysunku symbolem zawierającym:

- 1) numer terenu elementarnego;
- 2) przeznaczenie terenu elementarnego.

§ 5. Dla terenu oznaczonego w planie jako, **1MNW-UT** ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług turystyki;
- 2) dopuszcza się:
 - a) obiekty związane ze świadczeniem usług turystyki w obiektach hotelarskich, jak hotel, motel, pensjonat, dom wycieczkowy, dom wczasowy, schronisko młodzieżowe, schronisko turystyczne,
 - b) usługi sportu i rekreacji, usługi związane z wynajmem pokoi w budynkach mieszkalnych, usługi handlu o powierzchni sprzedaży w jednym lokalu usługowym do 100 m², usługi gastronomii, usługi rzemiosła typu: fryzjer, kosmetyczka itp. – usługi te dopuszcza się wyłącznie jako towarzyszące funkcji mieszkaniowej,
 - c) budynki rekreacji indywidualnej, wyłącznie jako towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo usługowej,
 - d) jako towarzyszące ustalonemu przeznaczeniu terenu przeznaczone dla potrzeb mieszkańców i użytkowników: urządzenia budowlane, ogrody, miejsca parkingowe, garaże i budynki gospodarcze, rekreacyjne, urządzenia sportowe i rekreacyjne.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) w zakresie zagospodarowania działki i dostosowania form zabudowy do istniejącego zagospodarowania oraz w zakresie kolorystyki, ustala się:
 - a) lokalizacja zabudowy towarzyszącej głównemu budynkowi mieszkalnemu: budynki gospodarcze, gospodarczo-garażowe, garaże, małe budynki zakwaterowania turystycznego należy lokalizować na zapleczu działki wraz z przesłona z zieleni wokół,
 - b) wykończenie elewacji z materiałów o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, drewno, kamień naturalny (wyłącznie w partii cokołowej), wyklucza się stosowanie jaskrawych kolorów,

- c) tynki zewnętrzne dopuszcza się w kolorach pastelowych (krem, beże, szarość, brąz) lub białym, wyklucza się okładziny typu siding i wykładziny blaszane,
 - d) kolorystyka pokrycia dachów stromych ograniczona do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, szarości,
 - e) dopuszcza się dachy płaskie dla części budynków jak: garaż, wiatrołap oraz innych elementów niestanowiących głównej bryły budynku jak: ganki wejściowe, ogrody zimowe i tym podobne elementy;
 - f) dla dachów dopuszcza się zastosowanie naczółków, okien połaciowych, facjat i lukarn, przy czym łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 30% długości dachu; w przypadku zastosowania wyłącznie jednej facjaty (bez lukarn) na głównej kalenicy osi budynku dopuszcza się zastosowanie szerokości facjat nie większej niż 50% długości dachu; dach facjat i lukarn dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci dachowej w przedziale 15-45°,
- 2) wyklucza się instalowanie paneli fotowoltaicznych na połaciach dachowych widocznych od strony ul. Gdańskiej oraz stosować przesłony w postaci zieleni izolacyjno-krajobrazowej dla paneli instalowanych na gruncie.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w zakresie ochrony środowiska przed hałasem ustala się: na granicy terenu obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 2) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się: zakaz lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu;
- 3) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem ustala się:
 - a) wyklucza się lokalizację źródeł ciepła powodujących przekroczenie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do powietrza,
 - b) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych z wykluczeniem elektrowni wiatrowych oraz biogazowni.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach terenu nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków, nie występują również dobra kultury współczesnej. Cały obszar planu znajduje się w strefie ochrony ekspozycji układu ruralistycznego wsi Stegna, w której obowiązują ograniczenia w zakresie formy i gabarytów zabudowy, określonych w § 5 ust. 2 i 6 niniejszej uchwały.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: w granicach terenu nie występują tereny przestrzeni publicznych.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu, to jest linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku,
 - b) zewnętrznej ściany budynku nie stanowią: w kondygnacjach podziemnych ściany całkowicie zagłębione w gruncie, w kondygnacji parteru: termoizolacje, ganki wejściowe, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, w wyższych kondygnacjach: wykusze, loggie, balkony termoizolacje i inne podobne elementy bryły budynku;
- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 0,5;
- 4) intensywność zabudowy: minimalna 0, maksymalna 0,7, w tym dla kondygnacji nadziemnych 0,7;
- 5) wysokość budynków: maksymalnie 9 m, w tym dwie kondygnacje nadziemne dla budynków mieszkalnych, maksymalnie 5 m dla innych budynków;
- 6) wysokość pozostałych obiektów budowlanych niebędących budynkami: 9 m;

- 7) posadowienie parteru budynku na wysokości maksymalnie 0,5 m n.p.t. (z możliwością zabudowy na terpach),
- 8) kształt dachu:
 - a) budynki gospodarcze i budynki garaży: dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowych w granicach 25-45°,
 - b) małe budynki zakwaterowania turystycznego (tzw. domki letniskowe) – dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połci dachowych w granicach 15-45° (w przypadku budynku parterowego), w granicach 35-45° w przypadku budynku z poddaszem użytkowym),
 - c) pozostałe budynki – dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połci dachowych w granicach 35-45°, kalenica główna równoległa do frontu działki;
- 9) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²;
- 10) na działce budowlanej dopuszcza się jeden budynek mieszkalny;
- 11) ustala się zasady zapewnienia miejsc parkingowych:
 - a) minimalną liczbę miejsc do parkowania: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny, dla lokali usługowych obowiązuje zapewnienie minimum 1 stanowiska na każde 40 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: co najmniej jedno – jeżeli liczba stanowisk wynosi więcej niż 6,
 - b) obowiązuje zaspokojenie potrzeb parkingowych na terenie inwestycji,
 - c) jako miejsce parkingowe można zaliczyć miejsce w garażu oraz na podjeździe do budynku.

7. Zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedur scalania i podziału nieruchomości;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: powierzchnia działki minimalna 1000 m², pozostałe dowolne.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: w granicach nie występują: tereny górnicze, udokumentowane zasoby wód podziemnych, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, tereny osuwania się mas ziemnych oraz krajobraz priorytetowy (na dzień sporządzenia planu audyt krajobrazowy nie został przeprowadzony).

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) przez teren objęty planem przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia SN 15 kV, oznaczone na rysunku planu. W ich sąsiedztwie wyznacza się pas technologiczny oznaczony na rysunku planu o szerokości 14 m, tj. po 7 m na każdą stronę od osi linii. Zagospodarowanie w obrębie ww. pasa zgodnie z przepisami odrębnymi. Ograniczenie obowiązuje do czasu przebudowy linii, polegającej na jej skablowaniu;
- 2) obowiązuje zachowanie istniejącego otwartego rowu melioracyjnego oznaczonego na rysunku planu, dla którego ustala się:
 - a) wzdłuż rowu należy wprowadzić zieleń trawiastą o szerokości minimum 1,0 m,
 - b) wzdłuż rowu dopuszcza się jednostronne nasadzenia drzew o ile nie kolidują z możliwością obsługi technicznej kanału i przepisami odrębnymi,
 - c) w przypadku kolizji z nowym zagospodarowaniem dopuszcza się przebudowę rowu melioracyjnego przy czym przebudowa nie może doprowadzić do negatywnych zmian stosunków wodnych na terenie planu jak i w jego sąsiedztwie, a przebudowa rowu jak i nowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów nie może zakłócać prawidłowego funkcjonowania systemu melioracyjnego,
 - d) obowiązuje zakaz zasypywania i kanalizowania;
- 3) dla zespołu nowych małych budynków zakwaterowania turystycznego (tzw. domków letniskowych, budynków rekreacji indywidualnej) sytuowanych na terenie jednej działki budowlanej obowiązuje

jednakowa wysokość kalenicy, jednakowy kąt nachylenia połaci dachowych oraz jednakowe wymiary budynków.

10. Ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy: zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren z drogi 1KDD.

11. Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy:

1) Ustala się zasady rozbudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:

- a) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiórkę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- b) dla budowni infrastruktury technicznej obowiązuje harmonijne dostosowanie kolorystyki obiektów do otaczającego krajobrazu, ustalenie to jest spełnione zawsze w przypadku osłonięcia ww. obiektów nasadzeniami zieleni, z wykorzystaniem pnączy, w szczególności pnączy zimozielonych.

2) Ustala się zasady wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną:

- a) obowiązuje zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej,
- b) obowiązuje odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku braku dostępu do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie rozwiązań czasowych (do czasu powstania systemu kanalizacji sanitarnej) poprzez wykorzystanie rozwiązań indywidualnych,
- c) zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: w granicach własnej działki obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni i terenów niepowodujących ich zanieczyszczenia,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej lub z indywidualnych źródeł,
- e) zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł lub z sieci,
- f) zaopatrzenie w ciepło: ze scentralizowanych źródeł ciepła bądź z indywidualnych niskoemisyjnych lub nieemisyjnych źródeł ciepła, spełniających normy ochrony środowiska,
- g) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie,
- h) dopuszcza się infrastrukturę telekomunikacyjną oraz teleinformatyczną.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów na terenach objętych planem: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: dla całego terenu ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 6. Dla terenu oznaczonego w planie jako, 1ZP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu: nie ustala się.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zachowanie istniejących drzew i krzewów występujących wzdłuż kanału „C-Stegna” (poza granicami planu), o ile nie kolidują z możliwością obsługi technicznej kanału i przepisami odrębnymi;
- 2) należy zapewniać ochronę dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk zgodnie z przepisami o ochronie przyrody.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: w granicach terenu nie występują obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, ani ujęte w gminnej ewidencji zabytków, nie występują również dobra kultury współczesnej.

5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: w granicach terenu nie występują tereny przestrzeni publicznych.

6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie ustala się, obowiązuje zakaz zabudowy.

7. Zasady scalania i podziału nieruchomości: nie ustala się granic terenów wymagających przeprowadzenia procedur scalania i podziału nieruchomości.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych: na terenie nie występują: tereny górnicze, udokumentowane zasoby wód podziemnych, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, tereny osuwania się mas ziemnych oraz krajobraz priorytetowy (na dzień sporządzenia planu audyt krajobrazowy nie został przeprowadzony).

9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: na terenie nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

10. Ustalenia dla systemów komunikacji, zasady ich modernizacji i rozbudowy:

- 1) na terenie nie przewiduje się modernizacji i rozbudowy systemów komunikacji;
- 2) zasady obsługi komunikacyjnej: wjazd na teren z drogi 1KDD.

11. Ustalenia dla systemów infrastruktury technicznej, zasady ich modernizacji i rozbudowy:

- 1) ustala się zasady rozbudowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiórkę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) dla budowni infrastruktury technicznej obowiązuje harmonijne dostosowanie kolorystyki obiektów do otaczającego krajobrazu, ustalenie to jest spełnione zawsze w przypadku osłonięcia ww. obiektów nasadzeniami zieleni, z wykorzystaniem pnączy, w szczególności pnączy zimozielonych.
- 2) ustala się zasady wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną:
 - a) zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
 - b) odprowadzenie ścieków komunalnych: nie dotyczy,
 - c) zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: w granicach własnej działki obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni i terenów niepowodujących ich zanieczyszczenia,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej lub z indywidualnych źródeł,
 - e) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
 - f) zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
 - g) realizacja infrastruktury telekomunikacyjnej oraz teleinformatycznej zgodnie z występującymi potrzebami,
 - h) gospodarka odpadami komunalnymi: nie dotyczy,
 - i) dopuszcza się infrastrukturę telekomunikacyjną oraz teleinformatyczną.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów na terenach objętych planem: nie ustala się.

13. Stawka procentowa: dla całego terenu ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 7. Dla terenu układu komunikacyjnego oznaczonego w planie jako, 1KDD ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy D (dojazdowa) w terenie zabudowanym – fragment ul. Mahoniowej (poza planem).

2. Parametry, wyposażenie, dostępność:

- 1) szerokość: w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przekrój drogi: zgodnie z parametrami ul. Mahoniowej (poza planem) jedna jezdnia, minimum dwa pasy ruchu, dopuszcza się urządzenie bez wyodrębniania jezdni i chodnika;
- 3) elementy wyposażenia: dopuszcza się chodnik, wyznaczenie miejsc do parkowania;

4) dostępność: dopuszcza się zjazdy, powiązanie z układem zewnętrznym poprzez skrzyżowania zwykłe.

3. **Inne ustalenia:** nie ustala się.

4. **Stawka procentowa:** nie dotyczy.

§ 8. 1. Dla obszaru objętego planem traci moc Uchwała nr XV/161/2020 Rady Gminy Stegna z dnia 09 czerwca 2020 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stegna II (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 20 lipca 2020 r., poz. 3204).

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY STEGNA

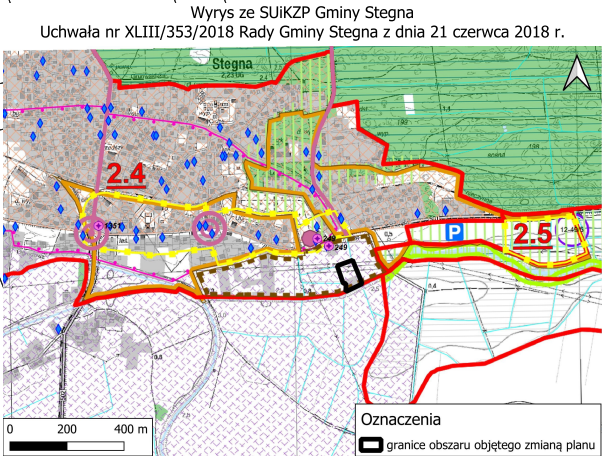
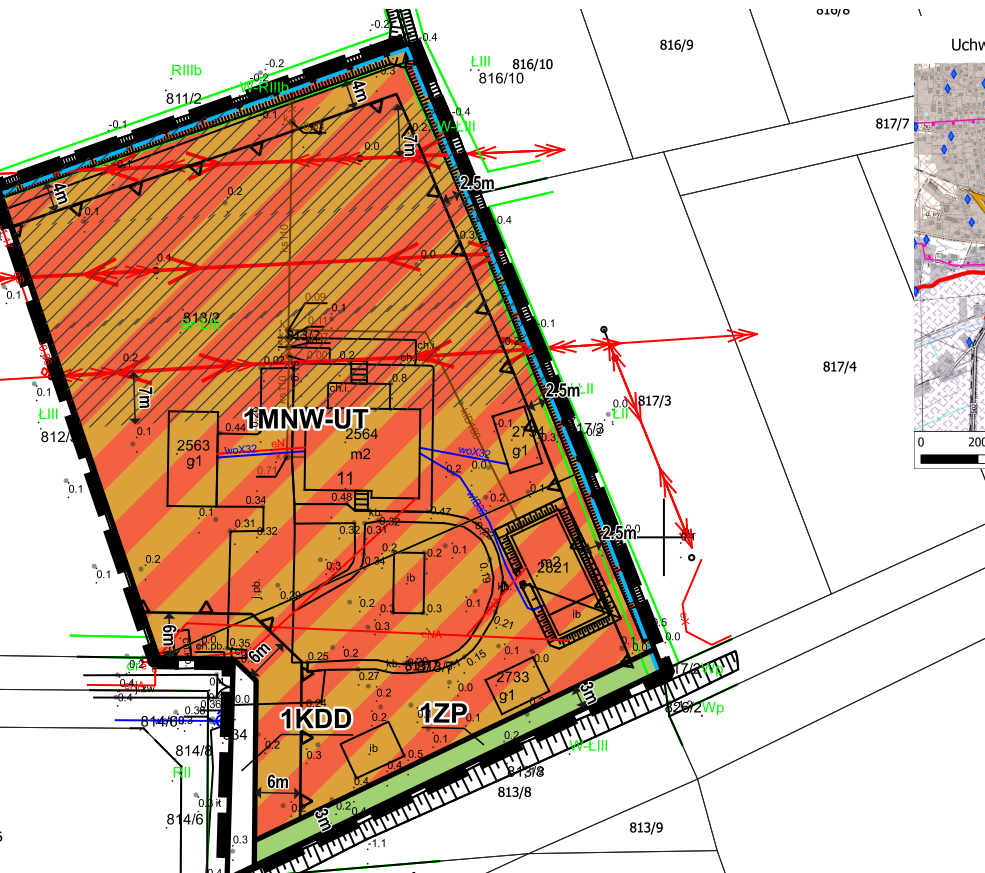
Mariusz Ogrodowski

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI STEGNA II, DZIAŁEK NR 813/2 I 813/7 OBREB STEGNA

Poz. 3285

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIX/141/2025 Rady Gminy Stegna z dnia 27.08.2025 r.

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony z wykorzystaniem urzędowej kopii map zasadniczej, wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - licencja Starosty Nowodworskiego nr 6642.259.2024_2210_P Rysunek wykonano w układzie współrzędnych PL-2000 (strefa 6)



UWARUNKOWANIA EKOFIOLOGICZNE

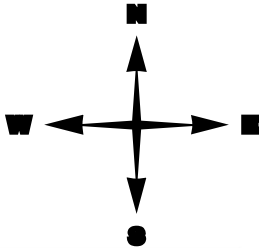
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- PROJEKTOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- TERENY DEPRESYJNE
- ISTNIEJĄCE ELEMENTY OSNOWY EKOLOGICZNEJ
- SIEĆ MELIORACYJNA
- WODY POWIERZCHNIOWE
- LASY
- POLITYKA PRZESTRZENNA
- TERENY ZABUDOWANE
- TURYSTYCZNE MIEJSCOWOŚCI NADMORSKIE (TMN) WSKAZANE DO RESTRUKTURYZACJI I WYKREOWANIA WYSOKIEJ JAKOŚCI PRZESTRZENI PUBLICZNYCH
- OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- SKONCENTROWANE POTOKI RUCHU TURYSTYCZNEGO DOMOWSKIEGO
- MIEJSCA KLUCZOWE DLA OBSŁUGI RUCHU TURYSTYCZNEGO
- MIEJSCA WĘZŁOWE CENTROWIRÓRZCE
- PARKINGI STRATEGICZNE
- TERENY OBJĘTE PROJEKTEM MPZP
- TERENY OBJĘTE MPZP

DZIEDZICTWO KULTUROWE

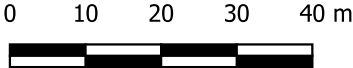
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POM.
- ISTNIEJĄCE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NR AZP
- STREFA OCHRONY UKŁADU RURALISTYCZNEGO
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW NIEMUCHOMYCH
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POM.
- POZOSTAŁE OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WOJ. POM. WRAZ Z NR WPISU

WYRÓŻNIONE ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

- GRANICE STREF FUNKCYJONALNYCH
- 2 MIERZEJA WIŚLANA
- 2.4 STREFA OSADNICZA
- 2.5 STREFA TECHNICZNA
- 3.2 NUMERACJA STREF FUNKCYJONALNYCH



BIURO URBANISTYCZNE UL. GROTTGERA 26/3 80-311 GDAŃSK TEL. / FAX (48) (58) 554 84 40 SPÓŁKA Z O.O. e-mail: urbp@ppp.gda.pl NIP 584-020-36-47 REGON 088404032			
ZAMAWIAJĄCY: Wójt Gminy Stegna		ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI WSI STEGNA II, DZIAŁEK NR 813/2 I 813/7 OBREB STEGNA	
SKALA 1:1000		Załącznik nr 1 do uchwały nr XIX/141/2025 z dnia 27 sierpnia 2025 r.	
Lp. Zespół autorski:		Podpisane uprawnienia:	
1. mgr inż. arch. Piotr Rugiej		główny projektant	
2. mgr Karol Pokłowski		projektant	
3. mgr inż. Małgorzata Piskorska		projektant	



Załącznik nr 2 do uchwały nr XIX/141/2025

Rady Gminy Stegna

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr LI/444/2023 Rady Gminy Stegna z dnia 23 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Stegna, działek nr 813/2 i 813/7, obręb Stegna.

Zawiadomienia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ukazały się:

- a) w lokalnej prasie,
- b) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stegna,
- c) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Stegnie.

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 01 kwietnia 2025 r. do 22 kwietnia 2025 r. w siedzibie Urzędu Gminy. W dniu 14 kwietnia 2025 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu. Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2024, poz. 1130 ze zm.) oraz w nawiązaniu do art. 67 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu mógł wnieść uwagi w terminie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu tj. do dnia 06 maja 2025 r.

W ustawowym terminie po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, tj. do dnia 06 maja 2025 r. nie wpłynęły uwagi do projektu. Na podstawie art. 17 pkt 12, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w nawiązaniu do art. 67 ustawy z dnia 07 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Stegna rozpatruje uwagi, o których mowa w pkt. 11.

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt przedstawia Radzie Gminy uchwałę w sprawie planu. Do projektu planu nie było uwag.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XIX/141/2025

Rady Gminy Stegna

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

W obszarze planu nie występują inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy poza utrzymaniem części terenu pod rezerwację istniejącej drogi dojazdowej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIX/141/2025

Rady Gminy Stegna

z dnia 27 sierpnia 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę