



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 24 września 2025 r.

Poz. 3286

### UCHWAŁA NR XIX/196/2025 RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
uchwalonego uchwałą Nr V/83/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 marca 2019 r.  
w rejonie ulic Dąbrowskiego i Żeglarzy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 1153) oraz art. 20 w związku z art. 15 na podstawie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że projektowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr V/83/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 marca 2019 r. dla obszaru położonego w Rumi, w obrębie 15, w rejonie ul. Dąbrowskiego, ul. Stoczniovców – ETAP II (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 14.05.2019 r., poz. 2326 ze zm.) nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi.

**§ 2.** W uchwale nr V/83/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, w obrębie 15, w rejonie ul. Dąbrowskiego, ul. Stoczniovców – ETAP II, zmienionej uchwałą nr LVII/709/2023 Rady Miejskiej Rumi z dnia 17.04.2023 r., następnie uchwałą nr LV/724/2023 Rady Miejskiej Rumi z dnia 31.05.2023 r., wprowadza się zmiany:

1. **§ 4, ust. 2, pkt 4, lit. b** otrzymuje brzmienie:

„b) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla jednostki A - do 17,0 m, do 5 kondygnacji nadziemnych,
- dla jednostki B - do 25,0 m, do 8 kondygnacji nadziemnych,
- dla jednostki C - do 23,0 m, do 7 kondygnacji nadziemnych;
- dla jednostki D - do 18,0 m, do 5 kondygnacji nadziemnych,
- dla jednostki E - do 21,0 m, do 6 kondygnacji nadziemnych,
- dla jednostki F - do 21,0 m, do 6 kondygnacji nadziemnych,
- dopuszcza się kondygnacje podziemne.”;

2. **§ 4, ust. 2, pkt 4, lit. i:**

- w tiret czwarte średnik zmienia się na przecinek i dodaje się tiret piąte w brzmieniu: „, - strefy A i F znajdują się w obszarze zabudowy śródmiejskiej, dla której obowiązują przepisy odrębne;”;

3. **§ 4, ust. 3, pkt 4, lit b** otrzymuje brzmienie:

„b) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla jednostki A (działka nr 33/3 bądź działki powstałe w wyniku jej podziału lub podziału i scalenia):
  - 19 m - do 6 kondygnacji nadziemnych w zachodniej części jednostki (42,50 m n.p.m.),
  - 22 m - do 7 kondygnacji nadziemnych w środkowej części jednostki, (42,50 m n.p.m.),
  - 25 m - do 8 kondygnacji nadziemnych we wschodniej części (42,50 m n.p.m.),
- dla jednostki B - 22,5 m - do 7 kondygnacji nadziemnych (39,00 m n.p.m.),
- dla jednostki C (dz. nr 32/7, 31/11 bądź działki powstałe w wyniku ich scalenia i podziału lub podziału i scalenia) - 22,5 m - do 7 kondygnacji nadziemnych,
- dopuszcza się kondygnacje podziemne.”.

**§ 3.** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67 a ust. 3 i 5 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

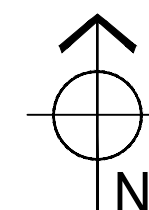
**§ 4. 1.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, za wyjątkiem ust. 1, który wchodzi w życie z dniem podjęcia niniejszej uchwały.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi

**Krzysztof Woźniak**



[illegible]

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR W/83/2019 RADY MIEJSKIEJ RUMI Z DNIA 28 MARCA 2019 R.,  
W REJONIE ULIC DABROWSKIEGO I ŻEGLARZY

|                   |                                                                                                                             |      |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| NAZWA RYSUNKU     | RYSUNEK ZMIANY PLANU                                                                                                        |      |
| GLÓWNY PROJEKTANT | mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska                                                                                        |      |
| OPRACOWANIE       | mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska<br>mgr inż. arch. Magdalena Bronk<br>mgr inż. arch. Alicja Kurowska<br>mgr Iga Narloch |      |
| 2025 r.           | SKALA 1:1000                                                                                                                | RYS. |



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIX/196/2025  
Rady Miejskiej Rumi  
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

## RAPORT

### podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 18.07.2025 r. do 18.08.2025 r.

#### 1. WSTĘP

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych wynika z art. 8k, art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024.1130 ze zm.), art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.).

#### 2. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne, dotyczące projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr V/83/2019 z dnia 28 marca 2019 r. w rejonie ulic Dąbrowskiego i Żeglarzy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przeprowadzono w dniach od 18.07.2025 r. do 18.08.2025 r.

W ramach konsultacji społecznych:

- W dniu 04.08.2025 r. w godzinach od 16<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup> odbyło się spotkanie otwarte w siedzibie tut. urzędu w sali nr 100,
- Dyżur projektanta sprawowany był w dniach 21.07.2025 r. oraz 11.08.2025 r. w godzinach od 16<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup> w siedzibie tut. urzędu w pokoju nr 200,
- Ewentualne uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należało składać za pomocą formularza do dnia 18.08.2025 r. w formie:
  - tradycyjnej (za pośrednictwem poczty lub osobiście) na adres: Urząd Miasta Rumi ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia,
  - mailowo na adres: [urząd@um.rumia.pl](mailto:urząd@um.rumia.pl)
  - w formie dokumentu elektronicznego, za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej na platformie ePUAP
- Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został udostępniony w formie papierowej w siedzibie tut. urzędu w pokoju nr 200 oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Rumi: [www.bip.rumia.pl](http://www.bip.rumia.pl) – Strona główna / Planowanie przestrzenne / Sporządzane Plany Zagospodarowania Przestrzennego / Projekty wyłożone do publicznego wglądu w okresie od 18.07.2025 r. do 18.08.2025 r.

#### 3. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

- Spotkanie otwarte

Z uwagi na fakt, iż na spotkanie otwarte nie przybył żaden interesariusz, nie uzyskano żadnych opinii/uwag.

- Dyżur projektanta

W związku z tym, że nie stawił się żaden interesariusz, nie zgłoszono żadnych uwag.

- Uwagi do projektu zmiany planu

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

#### 4. ZAŁĄCZNIKI

- Protokół ze spotkania otwartego wraz z listą obecności
- Protokół z dyżuru projektanta z listą obecności
- Protokół ze zbierania uwag do projektu zmiany planu

## PROTOKÓŁ

**z przeprowadzenia spotkania otwartego nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr V/83/2019 z dnia 28 marca 2019 r. w rejonie ulic Dąbrowskiego i Żeglarzy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Protokół sporządzono w dniu 04.08.2025 r. w Urzędzie Miejskim w Rumi przez Iłę Narloch – głównego specjalistę Referatu Planowania Przestrzennego.

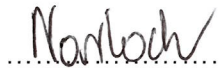
Załącznikiem do niniejszego protokołu jest lista obecności uczestników posiedzenia.

Na podstawie art. 8h i art. 8i, art. 17 pkt 11 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2024.1130 ze zm.), art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w dniu 04.08.2025 r. w godzinach od 16<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup> w Sali 100 tut. urzędu odbyło się spotkanie otwarte dotyczące projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na spotkanie nikt nie przybył.

Protokół zawiera 1 stronę.

Rumia, dnia 04.08.2025 r.



.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

z up. BURMISTRZA

  
mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska  
.....  
(podpis Burmistrza Miasta Rumi)

Rumia, dnia 04.08.2025 r

**Lista obecności podczas spotkania otwartego dot. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr V/83/2019 z dnia 28 marca 2019 r. w rejonie ulic Dąbrowskiego i Żeglarzy**

| LP. | IMIĘ I NAZWISKO/ADRES | PODPIS  |
|-----|-----------------------|---------|
| 1.  | JGA NARŁOCH           | Narłoch |
| 2.  | Matgorzata Drozdowska | @       |
| 3.  |                       |         |
| 4.  |                       |         |
| 5.  |                       |         |
| 6.  |                       |         |
| 7.  |                       |         |
| 8.  |                       |         |
| 9.  |                       |         |
| 10. |                       |         |
| 11. |                       |         |
| 12. |                       |         |
| 13. |                       |         |
| 14. |                       |         |
| 15. |                       |         |
| 16. |                       |         |
| 17. |                       |         |
| 18. |                       |         |

## PROTOKÓŁ

**z dyżurów projektanta, przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych dot. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

W dniach 21.07.2025 r. oraz 11.08.2025 r. w godzinach od 16:00 do 18:00 w siedzibie tut. urzędu, w pokoju nr 200 miejsce miał dyżur projektanta dot. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr V/83/2019 z dnia 28 marca 2019 r. w rejonie ulic Dąbrowskiego i Żeglarzy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Zarówno podczas dyżuru dnia 21.07.2025 r. jak i dnia 11.08.2025 r. nie stawił się żaden interesariusz.

Protokół sporządzono w dniu 11.08.2025 r. w Urzędzie Miejskim w Rumi przez Alicję Kurowską – inspektora Referatu Planowania Przestrzennego.

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest lista obecności uczestników spotkań.

Protokół zawiera 1 stronę.

Rumia, dnia 11.08.2025 r.

**Inspektor**

(podpis osoby sporządzającej protokół)

**mgr inż. arch. Alicja Kurowska**

**z up. BURMISTRZA**

**mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska**

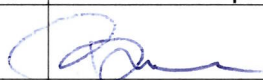
(podpis Burmistrza Miasta Rumi)



**LISTA OBECNOŚCI**

**z dyżuru projektanta, przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych  
dot. projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr V/83/2019 z dnia 28 marca 2019 r.  
w rejonie ulic Dąbrowskiego i Żeglarzy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko  
**w dniu 21.07.2025 r.**

| Lp. | Imię i Nazwisko/adres | Podpis                                                                              |
|-----|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Magdalena Bronek      |  |
| 2   |                       |                                                                                     |
| 3   |                       |                                                                                     |
| 4   |                       |                                                                                     |
| 5   |                       |                                                                                     |
| 6   |                       |                                                                                     |
| 7   |                       |                                                                                     |
| 8   |                       |                                                                                     |
| 9   |                       |                                                                                     |
| 10  |                       |                                                                                     |
| 11  |                       |                                                                                     |

**LISTA OBECNOŚCI**

**z dyżuru projektanta, przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych dot.  
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr V/83/2019 z dnia 28 marca 2019 r.  
w rejonie ulic Dąbrowskiego i Żeglarzy wraz z prognozą oddziaływania na środowisko  
**w dniu 11.08.2025 r.**

| Lp. | Imię i Nazwisko/adres | Podpis  |
|-----|-----------------------|---------|
| 1   | Yps Nerloch           | Nerloch |
| 2   | Alige Luvoske         |         |
| 3   |                       |         |
| 4   |                       |         |
| 5   |                       |         |
| 6   |                       |         |
| 7   |                       |         |
| 8   |                       |         |
| 9   |                       |         |
| 10  |                       |         |
| 11  |                       |         |



## PROTOKÓŁ

### ze zbierania uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w ramach konsultacji społecznych

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych uwagi do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego można było składać za pomocą formularza do dnia 18.08.2025 r. w formie:

- tradycyjnej (za pośrednictwem poczty lub osobiście) na adres: Urząd Miasta Rumia ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia,
- mailowo na adres: [urząd@um.rumia.pl](mailto:urząd@um.rumia.pl)
- w formie dokumentu elektronicznego, za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej na platformie ePUAP.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Protokół zawiera 1 stronę.

Rumia, dnia 18.08.2025 r.

Inspektor

(podpis osoby sporządzającej protokół)

*mgr inż. arch. Alicja Kurowska*

z up. BURMISTRZA

*mgr inż. arch. Małgorzata Drozdowska*  
Kierownik Referatu  
Planowania Przestrzennego

(podpis Burmistrza Miasta Rumia)

Rumia, dnia 20.08.2025 r.

Inspektor

(podpis osoby sporządzającej protokół)

*mgr inż. arch. Alicja Kurowska*

Załącznik nr 3 do uchwały nr XIX/196/2025

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Rumi o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.**

Na obszarze objętym zmianą planu inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy pozostają bez zmian w stosunku do stanu rozpatrywanego w obowiązującym planie miejscowym. W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi

**Krzysztof Woźniak**



Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIX/196/2025

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**